

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплекс многоквартирных жилых домов. Жилой дом №1 по ГП (I этап) по адресу: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул.Тихая-ул.Пригородная-пер.Ягодный**

**№ 39-000736 по состоянию на 07.02.2019**

**Дата подачи декларации: 21.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>238530</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Зеленоградский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленоградск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Первомайская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5Б;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)237-54-37</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>baltbereg39@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.vega39.com/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ерёмин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3918505843</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143926032920</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ерёмин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10,05 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ерёмина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгения</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>17,7 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ерёмина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>72,25 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ерёмина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>72,25 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>025-519-329 43</b>
	3.4.7	ИНН: <b>391800096080</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия (п. 8 ст. 6.1 Закона N 115-ФЗ).</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Светлогорский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Яблоневая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Яблоневая</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>03.09.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-518000-030-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Светлогорский район"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АССОЦИАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3905090013</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.09.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>196 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 878 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 789 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Светлогорский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тихая - Пригородная - пер.Ягодный</b>



	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7164,61 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4452,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4452,56 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УНДИНА ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906301820</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0107-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Скандинавия»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39320000-209-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02/01-2019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования «Светлогорский район»</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:17:0000000:0000913</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14 494 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Расположение проездов и тротуаров выполнено с соблюдением нормативных расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота. Сформированная сеть проездов обеспечивает возможность транспортного обслуживания здания и подъезда пожарной техники. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, хозяйственных площадок, предусмотрено тротуарной плиткой. Комбинированная площадка запроектирована покрытием песчано-гравийной смесью по уплотненному грунту. Для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для парковки автомобилей жителей проектируемого дома проектом предусмотрено размещение стоянок во дворе жилого дома общей вместимостью 15 машиномест, в том числе 1 место для автомобиля МГН. Расчет потребности в парковочных местах выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки "Город Калининград".</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С северо-западной стороны дома №1 предусмотрено размещение комбинированной площадки для отдыха, игр детей и занятия спортом. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С северо-западной стороны жилого дома №1 предусмотрено размещение площадки для сушки одежды и площадки для сбора ТБО. К контейнерной площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники. По периметру площадки для контейнеров ТБО предусмотрено ограждение из профлиста.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Зеленые насаждения - газоны, компактные группы деревьев, одиночные посадки деревьев, ряды деревьев вдоль проездов, живые изгороди из кустарников, группы кустарников, цветники - размещаются на свободной от застройки озелененной территории, между проездами к зданиям, между зданиями и проездом в придомовых полосах.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено понижение бортового камня.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории и освещения проходов и проездов. Технические условия выданы 10.08.2017г. Срок действия Технических условий до 10.08.2019г. Организация, выдавшая Технические условия - АО "Янтарьэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3912001448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2091</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЯНТАРЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Z-4744/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2106559 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3912001448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2091</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>250-М/ГР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦРЕМТРАНС" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СВЕТЛОГОРСК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3912503230</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КАЛИНИНГРАДСКИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906136278</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КАЛИНИНГРАДСКИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906136278</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КАЛИНИНГРАДСКИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906136278</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛИФТ СЕРВИС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906144060</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КАЛИНИНГРАДСКИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906136278</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	55,75	2
2	жилое	1	1	38,03	1
3	жилое	1	1	38,03	1
4	жилое	1	1	52,8	2
5	жилое	2	1	55,75	2
6	жилое	2	1	38,03	1
7	жилое	2	1	38,03	1
8	жилое	2	1	52,8	2
9	жилое	3	1	55,75	2
10	жилое	3	1	38,03	1
11	жилое	3	1	38,03	1
12	жилое	3	1	52,8	2
13	жилое	4	1	55,75	2

14	жилое	4	1	38,03	1
15	жилое	4	1	38,03	1
16	жилое	4	1	52,8	2
17	жилое	5	1	55,75	2
18	жилое	5	1	38,03	1
19	жилое	5	1	38,03	1
20	жилое	5	1	52,8	2
21	жилое	6	1	55,75	2
22	жилое	6	1	38,03	1
23	жилое	6	1	38,03	1
24	жилое	6	1	52,8	2
25	жилое	7	1	55,75	2
26	жилое	7	1	38,03	1
27	жилое	7	1	38,03	1
28	жилое	7	1	52,8	2
29	жилое	8	1	55,75	2
30	жилое	8	1	38,03	1
31	жилое	8	1	38,03	1
32	жилое	8	1	52,8	2
33	жилое	1	2	52,8	2
34	жилое	1	2	38,03	2
35	жилое	1	2	38,03	1
36	жилое	1	2	55,75	2
37	жилое	2	2	52,8	2
38	жилое	2	2	38,03	1
39	жилое	2	2	38,03	1
40	жилое	2	2	55,75	2
41	жилое	3	2	52,8	2
42	жилое	3	2	38,03	1
43	жилое	3	2	38,03	1
44	жилое	3	2	55,75	2
45	жилое	4	2	52,8	2
46	жилое	4	2	38,03	1
47	жилое	4	2	38,03	1
48	жилое	4	2	55,75	2
49	жилое	5	2	52,8	2
50	жилое	5	2	38,03	1
51	жилое	5	2	38,03	1
52	жилое	5	2	55,75	2

53	жилое	6	2	52,8	2
54	жилое	6	2	38,03	1
55	жилое	6	2	38,03	1
56	жилое	6	2	55,75	2
57	жилое	7	2	52,8	2
58	жилое	7	2	38,03	1
59	жилое	7	2	38,03	1
60	жилое	7	2	55,75	2
61	жилое	8	2	52,8	2
62	жилое	8	2	38,03	1
63	жилое	8	2	38,03	1
64	жилое	8	2	55,75	2
65	жилое	1	3	55,75	2
66	жилое	1	3	37,96	1
67	жилое	1	3	37,89	1
68	жилое	1	3	55,75	2
69	жилое	2	3	55,75	2
70	жилое	2	3	37,96	1
71	жилое	2	3	37,89	2
72	жилое	2	3	55,75	2
73	жилое	3	3	55,75	2
74	жилое	3	3	37,96	1
75	жилое	3	3	37,89	1
76	жилое	3	3	55,75	2
77	жилое	4	3	55,75	2
78	жилое	4	3	37,96	1
79	жилое	4	3	37,89	1
80	жилое	4	3	55,75	2
81	жилое	5	3	55,75	2
82	жилое	5	3	37,96	1
83	жилое	5	3	37,89	1
84	жилое	5	3	55,75	2
85	жилое	6	3	55,75	2
86	жилое	6	3	37,96	1
87	жилое	6	3	37,89	1
88	жилое	6	3	55,75	2
89	жилое	7	3	55,75	2
90	жилое	7	3	37,96	1
91	жилое	7	3	37,89	1

92	жилое	7	3	55,75	2
93	жилое	8	3	55,75	2
94	жилое	8	3	37,96	1
95	жилое	8	3	37,89	1
96	жилое	8	3	55,75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное помещение	Первый подъезд на от м. -3.050		Общего пользования	233.6
2	Подвальное помещение	Второй подъезд на от м. - 3.050		Общего пользования	187.3
3	Подвальное помещение	Третий подъезд на от м. -3.050		Общего пользования	240.9
4	Водомерный узел/насосная станция	Третий подъезд на от м. -3.050		Инженерно-техническое помещение	33.3
5	Электрощитовая	Третий подъезд на от м. -3.050		Инженерно-техническое помещение	6.8
6	КУИ (кладовая уборочного инвентря)	Третий подъезд на от м. -3.050		Инженерно-техническое помещение	2.8
7	Лестнично-лифтовый узел №1 (Общий холл)	Первый подъезд, Первый этаж		Общего пользования	28.1
8	Лестнично-лифтовый узел №1 (Тамбур)	Первый подъезд, Первый этаж		Общего пользования	10.2
9	Лестнично-лифтовый узел №2 (Общий холл)	Второй подъезд, Первый этаж		Общего пользования	28.7
10	Лестнично-лифтовый узел №2 (Тамбур)	Второй подъезд, Первый этаж		Общего пользования	10.24
11	Лестнично-лифтовый узел №3 (Общий холл)	Третий подъезд, Первый этаж		Общего пользования	29.1
12	Лестнично-лифтовый узел №3 (Тамбур)	Третий подъезд, Первый этаж		Общего пользования	9.8
13	Лестнично-лифтовый узел №1 (Общий холл)	Первый подъезд, Второй этаж		Общего пользования	32.6
14	Лестнично-лифтовый узел №2 (Общий холл)	Второй подъезд, Второй этаж		Общего пользования	32.3
15	Лестнично-лифтовый узел №3 (Общий холл)	Третий подъезд, Второй этаж		Общего пользования	32.6
16	Лестнично-лифтовый узел №1 (Общий холл)	Первый подъезд, Третий этаж		Общего пользования	32.6
17	Лестнично-лифтовый узел №2 (Общий холл)	Второй подъезд, Третий этаж		Общего пользования	32.6
18	Лестнично-лифтовый узел №3 (Общий холл)	Третий подъезд, Третий этаж		Общего пользования	32.6
19	Лестнично-лифтовый узел №1 (Общий холл)	Первый подъезд, Четвертый этаж		Общего пользования	32.6
20	Лестнично-лифтовый узел №2 (Общий холл)	Второй подъезд, Четвертый этаж		Общего пользования	32.6
21	Лестнично-лифтовый узел №3 (Общий холл)	Третий подъезд, Четвертый этаж		Общего пользования	32.6
22	Лестнично-лифтовый узел №1 (Общий холл)	Первый подъезд, Пятый этаж		Общего пользования	32.6

23	Лестнично-лифтовый узел №2 (Общий холл)	Второй подъезд, Пятый этаж	Общего пользования	32.6
24	Лестнично-лифтовый узел №3 (Общий холл)	Третий подъезд, Пятый этаж	Общего пользования	32.6
25	Лестнично-лифтовый узел №1 (Общий холл)	Первый подъезд, Шестой этаж	Общего пользования	32.6
26	Лестнично-лифтовый узел №2 (Общий холл)	Второй подъезд, Шестой этаж	Общего пользования	32.6
27	Лестнично-лифтовый узел №3 (Общий холл)	Третий подъезд, Шестой этаж	Общего пользования	32.6
28	Лестнично-лифтовый узел №1 (Общий холл)	Первый подъезд, Седьмой этаж	Общего пользования	32.6
29	Лестнично-лифтовый узел №2 (Общий холл)	Второй подъезд, Седьмой этаж	Общего пользования	32.6
30	Лестнично-лифтовый узел №3 (Общий холл)	Третий подъезд, Седьмой этаж	Общего пользования	32.6
31	Лестнично-лифтовый узел №1 (Общий холл)	Первый подъезд, Восьмой этаж	Общего пользования	32.6
32	Лестнично-лифтовый узел №2 (Общий холл)	Второй подъезд, Восьмой этаж	Общего пользования	32.6
33	Лестнично-лифтовый узел №3 (Общий холл)	Третий подъезд, Восьмой этаж	Общего пользования	32.6
34	Машинное отделение	Первый подъезд на отм. +23.960	Инженерно-техническое помещение	18.7
35	Лестнично-лифтовый узел №1 (Лестничная клетка)	Первый подъезд на отм. +23.960	Общего пользования	14.1
36	Машинное отделение	Второй подъезд на отм. +23.960	Инженерно-техническое помещение	18.7
37	Лестнично-лифтовый узел №2 (Лестничная клетка)	Второй подъезд на отм. +23.960	Общего пользования	14.1
38	Машинное отделение	Третий подъезд на отм. +23.960	Инженерно-техническое помещение	18.7
39	Лестнично-лифтовый узел №3 (Лестничная клетка)	Третий подъезд на отм. +23.960	Общего пользования	14.1
43	Шахта лифта	Первый подъезд, Первый этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
44	Шахта лифта	Второй подъезд, Первый этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
45	Шахта лифта	Третий подъезд, Первый этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
46	Шахта лифта	Первый подъезд, Второй этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
47	Шахта лифта	Второй подъезд, Второй этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
48	Шахта лифта	Третий подъезд, Второй этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
49	Шахта лифта	Первый подъезд, Третий этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
50	Шахта лифта	Второй подъезд, Третий этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
51	Шахта лифта	Третий подъезд, Третий этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0

52	Шахта лифта	Первый подъезд, Четвертый этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
53	Шахта лифта	Второй подъезд, Четвертый этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
54	Шахта лифта	Третий подъезд, Четвертый этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
55	Шахта лифта	Первый подъезд, Пятый этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
56	Шахта лифта	Второй подъезд, Пятый этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
57	Шахта лифта	Третий подъезд, Пятый этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
58	Шахта лифта	Первый подъезд, Шестой этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
59	Шахта лифта	Второй подъезд, Шестой этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
60	Шахта лифта	Третий подъезд, Шестой этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
61	Шахта лифта	Первый подъезд, Седьмой этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
62	Шахта лифта	Второй подъезд, Седьмой этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
63	Шахта лифта	Третий подъезд, Седьмой этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
64	Шахта лифта	Первый подъезд, Восьмой этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
65	Шахта лифта	Второй подъезд, Восьмой этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0
66	Шахта лифта	Третий подъезд, Восьмой этаж	Инженерно-техническое помещение	5.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Третий подъезд на от м. - 3.050	Главный распределительный щит (ГРЩ-1)	Для ввода и распределения электроэнергии, к потребителям жилого дома

2	Третий подъезд на отм. - 3.050	Распределительные шкафы (ППУ, ЩГЛ) с устройством автоматического включения резерва (АВР)	Для автоматического переключения нагрузки с отказавшего основного ввода на другой (исправный)
3	В жилом доме	Кабели с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66	Для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара
4	В каждом подъезде с 1 по 8 этаж	Счетчики активной и реактивной энергии типа "Нева 303"	Для учета электроэнергии потребителей
5	Третий подъезд на отм. - 3.050 (в непосредственной близости ГРЩ)	Главные заземляющие шины (ГЗШ) используются медные шины	Является частью заземляющего устройства электроустановки и предназначена для присоединения нескольких проводников с целью заземления и уравнивания потенциалов.
6	Третий подъезд на отм. - 3.050	Насосная установка (устройство водомерного узла с водомером Ду=40мм метрологического класса "С"	Для обеспечения необходимого давления воды
7	В каждом подъезде с 1 по 8 этаж	Этажные щитки типа "ЩЭ"	Для приема, распределения и учета электроэнергии, а также защиты распределительных и групповых линий цепей при перегрузках и коротких замыканиях
8	Второй подъезд на отм. +0.000 узел доступа (УД)	Управляемые коммутаторы типа DGS-1210-52	Для организации внутренних сетей связи
9	Второй подъезд на отм. +0.000 узел доступа (УД)	Телефонные шлюзы VoIP с 32 портами FXS "DVG-3032S"	Для организации внутренних сетей связи
10	Второй подъезд на отм. +0.000 узел доступа (УД)	Распределительные кросс-боксы "KRONE" на 30 пар.	Пассивное коммутационное оборудование
11	Второй подъезд на отм. +0.000 узел доступа (УД)	Телекоммуникационный шкаф оптического приемника типа "OD-100" (LANS)	Для подключения абонентов к сети кабельного телевидения
12	Первый подъезд	Лифт грузопассажирский	Перевозка людей и грузов
13	Второй подъезд	Лифт грузопассажирский	Перевозка людей и грузов
14	Третий подъезд	Лифт грузопассажирский	Перевозка людей и грузов
15	Первый подъезд. Лифт грузопассажирский	Диспетчерский комплекс "ОБь"	Для подключения разговорных устройств
16	Второй подъезд. Лифт грузопассажирский	Диспетчерский комплекс "ОБь"	Для подключения разговорных устройств
17	Третий подъезд. Лифт грузопассажирский	Диспетчерский комплекс "ОБь"	Для подключения разговорных устройств
18	Кровля здания	Внутренние системы дождевой канализации предусматриваются из ПВХ труб Ду=110мм	Для сбора дождевой воды
19	Кровля здания	Молниезащитная сетка III категории защиты	Для молниезащиты здания
20	В жилом доме	Сети бытовой канализации из труб ПВХ диаметром 50-110 мм	Сети водоотведения
21	В подвале жилого дома	Система дренажной напорной канализации с установкой погружного насоса в приемке и обратного клапана на выпуске	Для сборов стоков из насосной и водомерного узла



17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>117269459 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:17:0000000:0000913</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810720000002842</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000634</b>
		БИК: <b>042748634</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>390643005</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09134363</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>18 280 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811C3CB63467F5E  
Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ВЕГА, Ерёмин Валерий  
Александрович, Зеленоградский р-н, Зеленоградск**  
Действителен: с 09.10.2018 по 09.10.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
30CC5E23BA722DF7451C366B291A7227ECE508EE  
Владелец: **Беянская Лариса Григорьевна, Беянская  
Лариса Григорьевна, Калининград**  
Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019