



CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2017

Comuna	:	CALBUCO	
Número de Rol de Avalúo	:	00158 – 00154	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	COLACO X	
Destino del bien raíz	:	AGRICOLA	
Registrado a Nombre de	:	CASA GRANDE SPA	
RUN o RUT Registrado	:	76.745.799 – 5	
Avalúo SUELO	:	\$	36.657.932
Avalúo CONSTRUCCIONES	:		
Casa Patronal	:	\$	0
Agro Industrial	:	\$	0
Beneficio Casa Patronal	:	\$	(0)
AVALÚO TOTAL	:	\$	36.657.932
Avalúo EXENTO de Impuesto	:	\$	11.796.722
Avalúo AFECTO a Impuesto	:	\$	24.861.210

Superficie Suelo	(Ha) :	91,76
Superficie Construcciones	(m²) :	0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2017

Comuna : CALBUCO
 Número de Rol de Avalúo : 00158 – 00154
 Dirección o Nombre del bien raíz : COLACO X
 Destino del bien raíz : AGRICOLA

Detalle Avalúo Líneas de Suelo

Línea	Suelo	Sector	Exención	Superficie (Ha)	Avalúo
1	SEXTA DE SECANO	1		31,29	\$ 19.991.332
2	SEPTIMA DE SECANO	1		46,70	\$ 18.100.762
3	OCTAVA DE SECANO	1		13,77	\$ 93.252
Subtotal				\$	38.185.346
Camino		Distancia	% Ajuste	Avalúo Suelo	
CAMINOS RIPIADOS		19	4,00	\$	36.657.932

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Año	Destino	Condición Especial	Cantidad	Avalúo
NO REGISTRA							

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO