Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

The better the question.
The better the answer.
The better the world works.

Shape the future with confidence

Shape the future
with confidence

Ernst & Young, S.L.
C/ Raimundo Fernández Villaverde, 65
28003 Madrid

Tel: 902 365 456
Fax: 915 727 238
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de resultados, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado total de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 4 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Valoración de las inversiones en empresas del Grupo

Descripción

La Sociedad tiene registrado en el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" del balance de situación a 31 de diciembre de 2025, instrumentos de patrimonio por importe de 2.175 euros y créditos en empresas del Grupo por importe de 1.395.674 euros.

La Dirección de la Sociedad evalúa, al menos al cierre de cada ejercicio, la existencia de indicios de deterioro y efectúa las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable, siendo el importe de la corrección valorativa la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable.

Hemos considerado esta área como una cuestión clave de nuestra auditoría debido a que la determinación del importe recuperable de las mencionadas inversiones requiere la realización de estimaciones, lo que conlleva la aplicación de juicios significativos por parte de la Dirección de la Sociedad, así como a la relevancia de los importes involucrados.

La información relativa a las normas de valoración aplicadas y los desgloses correspondientes se encuentra recogida en las notas 4 c) y 7 de la memoria adjunta.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Entendimiento del proceso establecido por la Dirección de la Sociedad para identificar indicios de deterioro y determinar el importe recuperable de las inversiones en empresas del grupo.
- Evaluación del análisis de los indicadores de deterioro de valor de las inversiones en empresas del grupo realizado por la Dirección de la Sociedad, así como de la razonabilidad de las asunciones consideradas y la información utilizada para la determinación del importe recuperable de dichas inversiones.
- Revisión, en colaboración con nuestros especialistas en valoraciones inmobiliarias, del modelo de valoración utilizado por el experto independiente contratado por la Dirección de la Sociedad para la estimación de las plusvalías tácitas de los activos inmobiliarios en los que invierten las sociedades participadas, cubriendo, en particular, su coherencia matemática, la razonabilidad de las asunciones consideradas y la información utilizada para su valoración, y la realización de procedimientos de contraste sobre los valores, si fuera necesario.
- Revisión de los desgloses incluidos en la memoria abreviada y evaluación de su conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Otras Cuestiones

Con fecha 25 de abril de 2025 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2024 en el que expresaron una opinión favorable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 20XX, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relativos a independencia y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las medidas de salvaguarda adoptadas para eliminar o reducir la amenaza.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para la comisión de auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad de fecha 30 de abril de 2026.

Periodo de contratación

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de octubre de 2025 nos nombró como auditores por un periodo de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Este informe se corresponde con el sello distintivo nº 01/24/10586 emitido por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España

_____

Fernando González Cuervo
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº 21268)

30 de abril de 2026

SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión al 31 de diciembre de 2025

Balance de Situación al 31 de diciembre de 2025

ACTIVO	Notas	31/12/2025	31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
II. Inmovilizado material	*5*	**8.919**	**5.312**
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		**1.397.849**	**524.873**
1. Instrumentos de patrimonio	*7.1*	2.175	2.174
2. Créditos a empresas	*7.2*	1.395.674	522.699
V. Inversiones financieras a largo plazo	*7.2*	**7.600**	**7.600**
VI. Activos por impuesto diferido	*13*	**643.400**	**-**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**2.057.768**	**537.785**
B) ACTIVO CORRIENTE			
II. Existencias	*8*	**-**	**400**
2. Anticipo de proveedores		-	400
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**156.079**	**88.848**
3. Deudores varios	*7.2*	-	1.429
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	*13*	156.079	88.419
VI. Periodificaciones a corto plazo	*7.2*	**305.809**	**366.667**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	*7.2*	**52.551**	**260.847**
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**514.439**	**717.762**
TOTAL ACTIVO		**2.572.207**	**1.255.547**

Las Notas 1 a 25 forman parte integrante de los Estados Financieros, conformando junto con estos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025.

Balance de Situación al 31 de diciembre de 2025

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO			
I. Capital		65.210	65.210
II. Prima de emisión		1.272.045	1.272.045
III. Otras aportaciones de socios		935.000	-
IV. Reservas		(154.226)	45.107
V. (Acciones y participaciones de la sociedad dominante)		(57.582)	(1.637)
VI. Resultados de ejercicios anteriores		(811.062)	-
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(811.062)	-
VII. Resultado del ejercicio		(1.205.087)	(811.062)
TOTAL PATRIMONIO NETO	*9*	**44.298**	**569.663**
B) PASIVO NO CORRIENTE			
II. Deudas a largo plazo		1.047.021	-
1. Obligaciones y otros valores negociables		197.355	-
5. Otros pasivos financieros		849.666	-
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		150.000	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	*7.3*	**1.197.021**	-
C) PASIVO CORRIENTE			
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	90
II. Deudas a corto plazo	*7.3*	**462.656**	**409.447**
2. Deudas con entidades de crédito		-	7.447
4. Otros pasivos financieros		462.656	402.000
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	*7.3*	**161.118**	-
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**707.114**	**276.347**
4. Personal		29.138	248.161
5. Otros acreedores	*7.3*	496.161	-
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	*13*	181.815	28.186
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**1.330.888**	**685.884**
TOTAL PASIVO		**2.527.909**	**685.884**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**2.572.207**	**1.255.547**

Las Notas 1 a 25 forman parte integrante de los Estados Financieros, conformando junto con estos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025

Cuenta de Resultados al 31 de diciembre de 2025

CUENTA DE RESULTADOS	Notas	31/12/2025	31/12/2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		-	-
6. Gastos de personal		**(603.384)**	**(98.503)**
a) Sueldos, salarios y asimilados		(515.063)	(84.724)
b) Cargas sociales		(88.321)	(13.779)
7. Otros gastos de explotación		**(1.032.516)**	**(728.532)**
a) Servicios exteriores		(1.032.516)	(728.532)
8. Amortización del inmovilizado		**(1.566)**	-
9. Otros resultados		**(2.238)**	-
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	*14*	**(1.639.704)**	**(827.036)**
12. Ingresos financieros		**72.389**	**15.503**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		72.389	15.503
13. Gastos financieros		**(280.511)**	-
b) Por deudas con terceros		(280.511)	-
16. Diferencias de cambio		**(662)**	**471**
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	*14*	**(208.783)**	**15.974**
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		**(1.848.487)**	**(811.062)**
17. Impuestos sobre beneficios	*13*	643.400	-
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		**(1.205.087)**	**(811.062)**

Las Notas 1 a 25 forman parte integrante de los Estados Financieros, conformando junto con estos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025

Estado de Ingresos y Gastos reconocidos al 31 de diciembre de 2025

Estado del Resultado	Notas	31/12/2025	31/12/2024
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (I)		**(1.205.087)**	**(811.062)**
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
Total resultados imputados directamente en el patrimonio neto (II)		**-**	**-**
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE RESULTADOS			
Total transferencias a la cuenta de resultados (III)		**-**	**-**
Total de resultados reconocidos (I + II + III)		**(1.205.087)**	**(811.062)**

Las Notas 1 a 25 forman parte integrante de los Estados Financieros, conformando junto con estos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025

Estado Total de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025

	Capital	Prima de emisión	Otras aportaciones de socios	Reservas (Nota 9)	Acciones y participaciones propias en patrimonio	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Resultado Ejercicio	Total
Saldo al inicio del ejercicio 2025	**65.210**	**1.272.045**	**-**	**45.107**	**(1.637)**	**-**	**(811.062)**	**569.663**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	(1.205.087)	(1.205.087)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	935.000	(181.333)	(55.945)	(811.062)	811.062	697.722
Aplicación de resultados de 2024	-	-	-	-	-	(811.062)	811.062	-
Otras operaciones con socios y propietarios	-	-	935.000	(181.333)	(55.945)	-	-	697.722
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(18.000)	-	-	-	(18.000)
Otras variaciones	-	-	-	(18.000)	-	-	-	(18.000)
Saldo final del ejercicio 2025	**65.210**	**1.272.045**	**935.000**	**(154.226)**	**(57.582)**	**(811.062)**	**(1.205.087)**	**44.298**

Las Notas 1 a 25 forman parte integrante de los Estados Financieros, conformando junto con estos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025

Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	31/12/2025	31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		**(1.177.223)**	**(582.094)**
1. Resultado del ejercicio		**(1.205.087)**	**(811.062)**
2. Ajustes al resultado		**(433.051)**	
a) Activo por impuesto diferido		**643.400**	
b) Amortización del inmovilizado		**1.566**	-
c) Ingresos financieros		**(72.389)**	
d) Gastos financieros		**280.511**	
e) Diferencias de cambio		**662**	
3) Cambios en el capital corriente		**460.915**	**228.966**
a) Existencias (+/-)		-	(400)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(66.231)	(89.848)
c) Otros activos corrientes (+/-)		61.258	(366.667)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		42.566	276.346
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		423.322	409.445
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		-	90
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**(805.760)**	**(537.785)**
4. Pagos por inversión (-)			**(537.785)**
5. Otras inversiones financieras no corrientes		(800.587)	-
6. Altas de inmovilizado material		(5.173)	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		**1.774.687**	**1.380.726**
7. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**697.720**	**1.380.726**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio		(237.280)	1.380.726
b) Aportaciones de socios		935.000	
8. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		**1.076.967**	-
a)Otros pasivos financieros no corrientes		765.849	
b) Deudas con empresas del grupo a corto plazo		161.118	
c) Deudas con empresas del grupo a largo plazo		150.000	
9. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio			-
D) EFECTIVO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-	-
E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**(208.296)**	**260.847**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		260.847	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		52.551	260.847

Las Notas 1 a 25 forman parte integrante de los Estados Financieros, conformando junto con estos las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025

SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.

Memoria al 31 de diciembre de 2025

SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.

(1) ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida en el ejercicio 2024, concretamente el 22 de marzo de 2024 con la denominación de "SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.", con un capital social de 61.800 euros, representado en 1.030.000 acciones de 0,06 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 16 de junio de 2024 se produjo una ampliación de capital por importe de 1.677 euros mediante la emisión de 27.955 acciones nuevas de 0,06 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 30 de julio de 2024, se produjo una segunda ampliación de capital por importe de 1.398 euros, mediante la emisión de 23.299 acciones nuevas de 0,06 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 31 de octubre de 2024 llevó a cabo una reestructuración del capital social mediante un split de acciones, por el cual cada acción antigua se dividió en seis acciones nuevas, reduciendo su valor nominal de 0,06 euros a 0,01 euros por acción.

Con fecha 21 de noviembre de 2024, en virtud de la delegación de la Junta General de Accionistas de 31 de octubre de 2024, el Consejo de Administración acordó una ampliación de capital por un importe de 279 euros, mediante la emisión de 27.932 nuevas acciones de 0,01 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 21 de noviembre de 2024, en virtud de la delegación de la Junta General de Accionistas de 31 de octubre de 2024, el Consejo de Administración acordó una ampliación de capital por un importe de 56 euros, mediante la emisión de 5.617 nuevas acciones de 0,01 euros de valor nominal cada una. Tras esta última ampliación de capital, el capital social a 31 de diciembre de 2024 ha quedado fijado en un importe de 65.210 euros, representado por 6.521.073 acciones de 0,01 euros de valor nominal.

Por otra parte, con fecha de 10 de diciembre de 2024, la Sociedad se incorpora al mercado secundario o alternativo bursátil "BME Growth", saliendo al mercado con una valoración de 88 millones de euros, con un capital en circulación de 65.210 euros (compuesto por 6.521.073 acciones en circulación).

La capitalización al cierre del ejercicio 2024 alcanzó los 127 millones de euros. A 26 de marzo de 2026, la capitalización de la Sociedad es de 90 millones de euros.

El domicilio social se encuentra en C/Castelló, Nº 32, 1º Derecha, 28001 Madrid.

Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 46763, folio 70, hoja M-820821 y su C.I.F. es el A70941299.

Su objeto social es según consta en el artículo 2º de sus estatutos, es el siguiente:

a) La prestación de servicios de asesoramiento jurídico, económico, administrativo, comercial e industrial; así como actividades de tenencia, adquisición, enajenación y compraventa de valores mobiliarios, de participaciones sociales o acciones en el capital de todo tipo de sociedades.

b) La dirección, gestión y administración de las sociedades participadas por la misma.

c) La adquisición, tenencia, disfrute y rentabilización, ya sea por su administración, arrendamiento, cesión de uso o venta de derechos, ya sean reales o de crédito, incluso derechos de propiedad intelectual o industrial, bienes inmuebles.

d) La compraventa, administración y explotación de todo tipo de activos inmobiliarios, rústicos y urbanos, incluido el arrendamiento de los inmuebles que sean propiedad de la Sociedad, y, en general, los servicios relativos a la propiedad inmobiliaria.

e) La construcción de edificios, su promoción y remodelación y la realización de obras de cualquier naturaleza, ya sea sobre bienes propios o ajenos, de forma indirecta, utilizando para ello colaboradores o subcontratistas.

Su CNAE principal es: 70.10 Actividades de las sedes centrales.

Con fecha 29 de julio de 2024 de conformidad con las previsiones de los Estatutos Sociales y las legales, se acuerda por unanimidad de los consejeros la creación de la Comisión de Auditoría.

(2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) *Marco normativo*

Estas cuentas se han formulado por los administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual desde su publicación ha sido objeto de varias modificaciones, la última de ellas mediante la Ley 7/2024, de 20 de diciembre, y sus normas de desarrollo, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.
c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Con fecha 16 de abril de 2026, el Consejo de Administración ha formulado los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, con fecha 24 de abril de 2024, el Consejo de Administración formuló las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

b) *Moneda funcional y de presentación.*

Las cifras contenidas en los documentos que componen las presentes cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria están expresadas en euros, salvo que se disponga lo contrario.

c) *Imagen fiel.*

Las cuentas anuales adjuntas se han preparado a partir de los registros contables y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa a la fecha indicada.

No se han dejado de aplicar disposiciones legales en materia contable con objeto de que las presentes cuentas anuales muestren más adecuadamente la imagen fiel.

d) *Aspectos Críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

La dirección ha formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento. A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta un patrimonio neto positivo de 44.298 euros y un fondo de maniobra negativo por importe de 816.449 euros.

En este contexto, los Administradores han evaluado la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y consideran adecuada la aplicación de dicho principio, teniendo en cuenta el apoyo financiero recibido de socios y partes vinculadas durante el ejercicio, las aportaciones de socios realizadas, la obtención de financiación adicional y la planificación de tesorería preparada para los próximos ejercicios.

En consecuencia, las presentes cuentas anuales han sido formuladas asumiendo la continuidad de las

operaciones y la realización de los activos y liquidación de los pasivos en el curso ordinario de la actividad.

Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Los Administradores tienen que realizar estimaciones significativas para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

La Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2025 por importe de 2.659.549 euros, correspondientes a los resultados negativos de ejercicios anteriores. El desglose por ejercicios es el siguiente

(Euros)	
Resultados negativos ejercicio 2024	811.062
Resultados negativos ejercicio 2025	1.848.487
	2.659.549

Adicionalmente, la Sociedad tiene registrados activos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 por importe de 643.400 de euros (sin saldo identificado al cierre de 31 de diciembre de 2024) correspondientes a bases imponibles negativas pendientes de compensar (Nota 13).

Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro, especialmente para los fondos de comercio. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo. Los flujos de efectivo futuros dependen de que se cumplan los presupuestos de los próximos cinco ejercicios, mientras que las tasas de descuento dependen del tipo de interés y de la prima de riesgo asociada a cada unidad generadora de efectivo.

e) ***Comparación de la información***

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la información cuantitativa requerida en la memoria, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior. A efectos comparativos, la cuenta de resultados, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 se presentan comparativamente con información relativa al período comparativo de 31 de diciembre de 2024 y el balance se presenta con información relativa al periodo comparativo de 31 de diciembre de 2024.

f) ***Agrupación de partidas***

Ninguna de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, ha sido objeto de agrupación.

g) ***Elementos recogidos en varias partidas***

No existen elementos patrimoniales recogidos en dos o más partidas del balance.

h) ***Cambios de criterios contables***

No se han realizado en el ejercicio ajustes a las cuentas anuales de ejercicios anteriores por cambios de criterios contables.

i) *Corrección de errores*

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha identificado la falta de registro en el ejercicio 2024 de una provisión correspondiente a honorarios de auditoría por importe de 18 miles de euros. Dado que dicho importe corresponde a un ejercicio anterior, su efecto se ha registrado con cargo a reservas, de conformidad con la normativa contable aplicable. La Sociedad no ha procedido a la reexpresión de la información comparativa del ejercicio 2024.

(3) APLICACIÓN DE RESULTADOS

Durante el período finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha registrado un resultado neto negativo de 1.205.087 euros, según se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2025 que el Consejo de Administración someterá a la aprobación de la Junta General es la siguiente:

(Euros)	2025
Base de reparto	
Pérdida del ejercicio	(1.205.087)
	(1.205.087)
Aplicación	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.205.087)
	(1.205.087)

De acuerdo con lo establecido en la normativa contable aplicable y en los estatutos sociales, la aplicación definitiva del resultado quedará sujeta a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

(4) NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025, han sido de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad aprobado por el R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se hallan valorados al precio de adquisición o al coste de producción.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos de inmovilizado material, solo se incluyen cuando no son recuperables de la Hacienda Pública. Para aquellos inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, se incluye en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento.

El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista.

El coste de producción se obtiene añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes, así como la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y siempre que es posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. En el caso de que al cierre del ejercicio, el valor contable de alguno de los elementos fuese superior al importe recuperable (mayor importe entre su valor razonable menos sus costes de venta y su valor en uso), o que se detectasen factores identificativos de obsolescencia a que pudieran estar afectos los inmovilizados, se reconoce la correspondiente pérdida por deterioro de valor.

Los años de vida útil estimada utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el inmovilizado material, y que pueden diferir de los coeficientes fiscales, son los siguientes:

	Nº de años de vida útil estimada	Porcentaje de Amortización anual
Mobiliario	10	10 %

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de la capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que se hayan sustituido.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos que la empresa lleve a cabo para sí misma se cargarán en las cuentas de gasto acorde a su naturaleza. Las cuentas de inmovilizados en curso se cargarán por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la empresa para sí misma.

b) Arrendamientos

La Sociedad no tiene elementos adquiridos con contratos de arrendamiento financiero.

Se calificará un arrendamiento como operativo (alquiler), cuando se convenga el uso de un bien entre las partes, a cambio de recibir un importe único o una serie de pagos, durante un período determinado de tiempo, sin que se trate de un arrendamiento financiero. Los gastos correspondientes se registrarán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenguen.

c) Instrumentos financieros

Activos financieros a coste amortizado

Un activo financiero se incluirá en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a coste

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, tal como estas quedan definidas en la norma 13ª de elaboración de las cuentas anuales.

b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.

c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.

d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.

e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.

f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Se valoran inicialmente por su coste, esto es, el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

Su valoración posterior se realizará por su coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Estas serán la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable. Se considera como importe recuperable, el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración que correspondan a elementos identificables en el balance de la participada.

El importe de las correcciones valorativas por deterioro o las reversiones que se pudieran producir, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias, teniendo la reversión como límite el valor en libros inicial de la inversión.

Pasivos financieros a coste amortizado

La empresa clasificará todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo con los criterios incluidos en el apartado 3.2, o se trate de alguna de las excepciones previstas en esta norma.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Baja de pasivos financieros por capitalización de deudas

En aquellos casos en los que la Sociedad acuerda con sus acreedores la capitalización de deudas, la operación se contabiliza como la baja, total o parcial, del pasivo financiero correspondiente y el reconocimiento del instrumento de patrimonio neto emitido.

Cuando el acreedor tenga la condición de socio, la capitalización se registra como una aportación de socios, sin impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de acreedores distintos de socios, la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero dado de baja y el valor razonable de los instrumentos de patrimonio emitidos se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias

En esta categoría se incluirán los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

a) Son pasivos que se mantienen para negociar. Se considera que un pasivo financiero se posee para negociar cuando:

   a. Se emita o asuma principalmente con el propósito de readquirirlo en el corto plazo (por ejemplo, obligaciones y otros valores negociables emitidos cotizados que la empresa pueda comprar en el corto plazo en función de los cambios de valor).

   b. Sea una obligación que un vendedor en corto tiene de entregar activos financieros que le han sido prestados (es decir, una empresa que vende activos financieros que había recibido en préstamo y que todavía no posee).

   c. Forme parte en el momento de su reconocimiento inicial de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo, o

   d. Sea un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

b) Desde el momento del reconocimiento inicial, ha sido designado por la entidad para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Esta designación, que será irrevocable, sólo se podrá realizar si resulta en una información más relevante, debido a que:

   a. Se elimina o reduce de manera significativa una incoherencia o «asimetría contable» con otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias; o

   b. Un grupo de pasivos financieros o de activos y pasivos financieros se gestione y su rendimiento se evalúe sobre la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada y se facilite información de la sociedad también sobre la base del valor razonable al personal clave de la dirección, según se define en la norma 15ª de elaboración de las cuentas anuales.

c) Opcionalmente y de forma irrevocable, se podrán incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos regulados en el apartado 5.1, siempre que se cumplan los requisitos allí establecidos.

   Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor

razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial la empresa valorará los pasivos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determinará sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición por otros medios. No tiene en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzada, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

El valor razonable se estima para una determinada fecha y, puesto que las condiciones de mercado pueden variar con el tiempo, ese valor puede ser inadecuado para otra fecha. Además, al estimar el valor razonable, la empresa tiene en cuenta las condiciones del activo o pasivo que los participantes en el mercado tendrían en cuenta a la hora de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de valoración.

Con carácter general, el valor razonable se calcula por referencia a un valor fiable de mercado. Para aquellos elementos respecto de los cuales existe un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración. Entre los modelos y técnicas de valoración se incluye el empleo de referencias a transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, si estuviesen disponibles, así como referencias al valor razonable de otros activos que sean sustancialmente iguales, métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados y modelos generalmente utilizados para valorar opciones.

En cualquier caso, las técnicas de valoración empleadas son consistentes con las metodologías aceptadas y utilizadas por el mercado para la fijación de precios, utilizándose, si existe, la que haya demostrado obtener unas estimaciones más realistas de los precios. Asimismo, tienen en cuenta el uso de datos observables de mercado y otros factores que sus participantes considerarían al fijar el precio, limitando en todo lo posible el empleo de consideraciones subjetivas y de datos no observables o contrastables.

La Sociedad evalúa la efectividad de las técnicas de valoración que utiliza de manera periódica, empleando como referencia los precios observables de transacciones recientes en el mismo activo que se valore o utilizando los precios basados en datos o índices observables de mercado que estén disponibles y resulten aplicables.

De esta forma, se deduce una jerarquía en las variables utilizadas en la determinación del valor razonable y se establece una jerarquía de valor razonable que permite clasificar las estimaciones en tres niveles:

- Nivel 1: estimaciones que utilizan precios cotizados sin ajustar en mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que la empresa pueda acceder en la fecha de valoración.

- Nivel 2: estimaciones que utilizan precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares u otras metodologías de valoración en las que todas las variables significativas están basadas en datos de mercado observables directa o indirectamente.

- Nivel 3: estimaciones en las que alguna variable significativa no está basada en datos de mercado observables.

Una estimación del valor razonable se clasifica en el mismo nivel de jerarquía de valor razonable que la variable de menor nivel que sea significativa para el resultado de la valoración. A estos efectos, una

variable significativa es aquella que tiene una influencia decisiva sobre el resultado de la estimación. En la evaluación de la importancia de una variable concreta para la estimación se tienen en cuenta las condiciones específicas del activo o pasivo que se valora.

En el caso de la sociedad, el warrant se clasifica dentro del Nivel 2 de la jerarquía, dado que su valoración se obtiene a partir de técnicas de valoración generalmente aceptadas, que utilizan inputs observables en el mercado, tales como variables financieras contrastables (tipos de interés, volatilidades implícitas, vida esperada del instrumento o precios de instrumentos comparables).

La valoración del warrant se efectúa aplicando modelos financieros adecuados para la estimación de instrumentos de opción, teniendo en cuenta los términos y condiciones establecidos en el correspondiente acuerdo contractual.

La Sociedad revisa periódicamente los supuestos e inputs significativos utilizados en el proceso de valoración, asegurando su coherencia con la información de mercado disponible, la documentación contractual y otras fuentes objetivas relevantes.

La información relativa a los criterios de valoración aplicados, la clasificación del instrumento dentro de la jerarquía del valor razonable y, en su caso, los aspectos relevantes considerados en dicha estimación se detallan en las notas correspondientes de la memoria de las cuentas anuales.

e) Coberturas contables

Cobertura de valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos firmes de compra. Los cambios en el valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluirán en el coste del activo cuando sea adquirido o asumido.

Cobertura de la inversión neta en negocios en el extranjero: cubre el riesgo de tipo de cambio en las inversiones en sociedades dependientes, asociadas, negocios conjuntos y sucursales, cuyas actividades están basadas o se lleven a cabo en una moneda funcional distinta al euro. Los cambios de valor en los instrumentos de cobertura de inversiones en sociedades que carezcan de personalidad jurídica independiente y sucursales en el extranjero, se reconocerán transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en que se produzca su enajenación. Para el caso de cobertura de inversiones en sociedades dependientes, multigrupo y asociadas, se tratarán como coberturas de valor razonable por el componente del tipo de cambio.

f) Acciones propias

Las acciones propias se registran en el patrimonio neto como menos fondos propios cuando se adquieren, no registrándose ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias por su venta o cancelación. Los ingresos y gastos derivados de las transacciones con acciones propias se registran directamente en el patrimonio neto como menos reservas.

g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.

- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

h) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se valoran inicialmente mediante la aplicación al importe en moneda extranjera del tipo de cambio de contado entre ambas monedas, en la fecha de la transacción.

Al cierre del ejercicio se valorarán aplicando el tipo de cambio de cierre (tipo de cambio medio de contado). Las diferencias de cambio que surjan, tanto positivas como negativas, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Beneficios del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, con las diferencias permanentes y diferencias temporarias (con origen en el ejercicio en ejercicios anteriores) hasta obtener el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Las diferencias entre el impuesto sobre sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

j) Clasificación de deudas

La Sociedad clasifica como deudas a corto plazo aquellas cuyo vencimiento es inferior a doce meses, y a largo plazo las superiores a doce meses.

k) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valorarán por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir derivada de los mismos, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio, así como de los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Cuando existen dudas relativas al cobro de un importe que hubiera sido previamente reconocido como ingreso, se registra un gasto por corrección de valor por deterioro.

Los ingresos por prestación de servicios se han reconocido cuando el resultado de la transacción se pueda estimar con fiabilidad, considerando el porcentaje de realización del servicio en la fecha del cierre del ejercicio.

Sólo se han contabilizado los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se ha podido valorar con fiabilidad, siempre que la empresa haya recibido beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción haya podido ser valorada a cierre de ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir se han podido valorar con fiabilidad.

Debido a que la prestación de servicios se realiza, con carácter general, por meses naturales, no se

registran periodificaciones de ingresos por prestaciones de servicios al cierre del ejercicio.

l) Provisiones y contingencias

La Sociedad reconoce como provisiones los pasivos que resulten indeterminados respecto a su importe fecha de cancelación, y que vengan determinadas por disposición legal, contractual o por obligaciones implícitas o tácitas. Se valoran al cierre de cada ejercicio, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar dicha provisión.

m) Pagos basados en acciones

Se reconocerán los bienes y servicios recibidos como un activo o como un gasto atendiendo a su naturaleza, en el momento de su obtención, y como contrapartida, el correspondiente incremento en el patrimonio neto si la transacción se liquidase con instrumentos de patrimonio, o el correspondiente pasivo, si se liquidase por un importe basado en el valor de los instrumentos de patrimonio.

Las transacciones que se liquiden con instrumentos de patrimonio se valoran por el valor razonable de los instrumentos de patrimonio cedidos, o bien por el valor razonable de los bienes y servicios en la fecha en que se reciben cuando tengan como contrapartida bienes o servicios distintos de los prestados por los empleados.

Las transacciones que se liquiden en efectivo se valoran por su valor razonable en la fecha de cierre de cada ejercicio, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias los cambios de valoración que se produzcan durante el ejercicio.

n) Combinaciones de negocios

En las combinaciones de negocio que surjan de la fusión o escisión de varias empresas, o de la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se contabilizarán en la fecha de adquisición (fecha en la que la empresa adquiriente toma el control), los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos por su valor razonable.

El coste de la combinación será la suma del valor razonable de los activos entregados, pasivos incurridos, así como de cualquier otra contraprestación adicional que pueda considerarse probable y estimarse de forma fiable.

En el caso de que el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos, fuese inferior al coste de la combinación de negocios, la diferencia entre ambos se reconocerá como un fondo de comercio al que se le aplicarán las normas de registro y valoración descritas en el apartado de inmovilizado intangible.

En el caso de que el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos, fuese superior al coste de la combinación de negocios, la diferencia entre ambos se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio como un ingreso.

Las combinaciones de negocio que surjan como consecuencia de la adquisición de acciones o participaciones en el capital social de una empresa, así como otras operaciones o sucesos cuyo resultado sea la adquisición del control sobre la Sociedad aunque no se hubiera realizado una inversión, serán registradas y valoradas de acuerdo a lo establecido en las normas de registro y valoración aplicables a las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, y que han sido descritas anteriormente.

o) Negocios conjuntos

Las actividades económicas controladas conjuntamente con otras empresas o personas físicas, correspondientes a explotaciones y activos controlados de forma conjunta, se registran, por la parte proporcional que corresponda a Santa Ana Global Enterprises, S.A. en función del porcentaje de participación, en el balance los activos controlados y de los pasivos incurridos, así como de los activos

afectos a la explotación conjunta bajo su control y de los pasivos incurridos consecuencia del negocio conjunto.

Así mismo, se registrarán en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte correspondiente de los ingresos generados y gastos incurridos.

p) Operaciones entre partes vinculadas

Las operaciones realizadas con empresas del mismo grupo, asociadas o vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizarán de acuerdo con las normas generales de contabilidad, contabilizándose inicialmente los elementos objeto de la transacción por su valor razonable. Si el precio acordado difiriese del valor razonable, la diferencia se registraría atendiendo a la realidad económica de la operación.

q) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Son aquellos activos para los que el órgano de dirección de la Sociedad acuerde destinar a la venta, siempre y cuando esté disponible en sus condiciones actuales para la venta, y su venta se considere como probable, por existir un plan para su enajenación, por negociarse a un precio adecuado en relación con su valor razonable, y por esperarse su venta en un plazo inferior a un año.

En el momento de su calificación como tal, se valoran por el menor entre su valor contable y su valor razonable menos costes de venta, registrándose si procede la correspondiente corrección valorativa, que en general se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias. Desde el momento en que la dirección acuerde en calificar un activo como mantenido para la venta, no se amortizará.

r) Operaciones interrumpidas

Se calificará como operación interrumpida todo componente de la empresa que hubiera sido enajenado o que se hubiera clasificado como disponible para la venta, siempre que represente una unidad de negocio o un área geográfica de la explotación significativa, o se trate de una empresa dependiente adquirida exclusivamente con el fin de ser enajenada.

(5) INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido durante el periodo comprendido desde el 1 de enero 2025, hasta el 31 de diciembre de 2025 en las diferentes cuentas del inmovilizado material, de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, de las actualizaciones al amparo de la Ley 16/2012 de 27 de diciembre y de las correcciones valorativas por deterioro, es el siguiente:

Movimientos de Inmovilizado Material al 31 de diciembre de 2025

Denominación	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo 31/12/2025
Mobiliario y equipos de proceso información	5.312	5.173	-	-	10.485
TOTAL	**5.312**	**5.173**	-	-	**10.485**

Movimientos de la Amortización Inmovilizado Material

Denominación	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo 31/12/2025
Amort. Ac. Mobiliario y equipos de proceso información	-	(1.566)	-	-	(1.566)
TOTAL	-	**(1.566)**	-	-	**(1.566)**

Movimientos del Deterioro de Valor del Inmovilizado Material

Denominación	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo 31/12/2025
TOTAL	-	-	-	-	-

Inmovilizado Material Neto

Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.	5.312	8.919
TOTAL	**5.312**	**8.919**

Movimientos de Inmovilizado Material al 31 de diciembre de 2024

Denominación	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo 31/12/2024
Mobiliario y equipos de proceso información	-	5.312	-	-	5.312
TOTAL	-	**5.312**	-	-	**5.312**

Movimientos de la Amortización Inmovilizado Material

Denominación	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo 31/12/2024
Amort. Ac. Mobiliario y equipos de proceso información	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-

Movimientos del Deterioro de Valor del Inmovilizado Material

Denominación	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo 31/12/2024
TOTAL	-	-	-	-	-

Inmovilizado Material Neto

Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.	-	5.312
TOTAL	-	**5.312**

A 31 de diciembre de 2025, se han registrado altas mayormente de mobiliario en el ejercicio por valor de 5.173 euros, correspondientes principalmente a mobiliario y equipos de proceso de información para sus oficinas de Madrid. El valor bruto del inmovilizado material asciende a 10.485 euros al cierre del ejercicio, frente a 5.312 euros a 31 de diciembre de 2024.

Para aquellos inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, se incluye en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento.

El mobiliario adquirido es para las oficinas de su sede central en Madrid, que, a fecha de elaboración de los presentes Estados Financieros, se ha empezado a amortizar el mobiliario por valor de 1.566 euros. En el ejercicio 2024, debido a que no estaba completamente operativa, no se había empezado a amortizar aún.

No existen bienes del inmovilizado material afectos a garantías, litigios o restricciones sobre su titularidad.

Durante el presente ejercicio no se han producido correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida, sobre las cuales se deba informar en las presentes cuentas anuales.

Todas las inversiones del inmovilizado material se encuentran directamente afectas a la explotación.

No se han recibido subvenciones, donaciones ni legados relacionados con el inmovilizado material.

En la fecha de formulación de las cuentas anuales no existen compromisos firmes de compra o venta de bienes del inmovilizado material.

No existen bienes registrados en el inmovilizado material con vida útil indefinida.

No existen bienes de inmovilizado material adquiridos mediante arrendamiento financiero.

En el presente ejercicio no se han producido pérdidas por deterioros en elementos del inmovilizado material significativas para las cuales se hubiera de informar sobre el importe y circunstancias que hubieran llevado al reconocimiento de la corrección valorativa por deterioro, así como del criterio empleado para determinar el valor razonable menos los costes de venta o en su caso determinar el valor en uso.

No existen costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos al 31 de diciembre de 2025.

(6) ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

La Sociedad no dispone de contratos de arrendamiento financiero.

El único arrendamiento operativo vigente es el que corresponde a las oficinas centrales de las que dispone la Sociedad en Madrid. El contrato se inició el 15 de abril de 2024. La renta mensual inicial ascendía a 3.800 euros y, desde el 1 de abril de 2025, fue actualizada conforme al IPC. Como consecuencia de ello, el gasto devengado por este contrato en el ejercicio 2025 asciende a 45.879 euros.

(7) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Instrumentos de Patrimonio en Empresas del grupo, asociadas o vinculadas

La Sociedad es dominante de un grupo de empresas ubicadas fuera de España, según el siguiente detalle, tanto a 31 de diciembre de 2025:

Nombre	Tipo de Entidad	País	Capital Social (Euros)	Patrimonio Neto 2025	Resultado del ejercicio 2025	% Particip.	Coste Particip. (Euros)	Correcciones Valorativas	Dividendos recibidos
SAGE COLOMBIA HOLDINGS, SAS	Grupo	Colombia	238	(1.939)	(2.212)	100%	238	-	-
SANTA ANA GLOBAL CHILE HOLDINGS, SPA	Grupo	Chile	1.000	(91.176)	(76.587)	100%	1.000	-	-
SAGE PANAMA GLOBAL HOLDINGS INC	Grupo	Panamá	935	(25.765)	(22.232)	100%	935	-	-

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene participaciones directas del 100% en SAGE Colombia Holdings, S.A.S., Santa Ana Global Chile Holdings, S.P.A. y SAGE Panama Global Holdings Inc. La tabla anterior recoge la información patrimonial y de resultados correspondiente a dichas sociedades participadas directas en la fecha de cierre.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene una participación indirecta del 100% en Laguna Grande, S.A.S. a través de SAGE Colombia Holdings, S.A.S. Dicha sociedad no figura incluida en la tabla anterior al no tratarse de una participación directa de Santa Ana Global Enterprises, S.A.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo recogen información adicional sobre el perímetro de consolidación y sobre la situación patrimonial, financiera y de resultados de las sociedades

dependientes directas e indirectas, únicamente a efectos complementarios.

Con fecha 3 de mayo de 2024 se constituye la sociedad SAGE COLOMBIA HOLDINGS, SAS con un capital social de 1.000.000 pesos colombianos y con el objeto social de actividades inmobiliarias. Esta sociedad está participada al 100% por SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.

Existe otra sociedad domiciliada en Colombia, LAGUNA GRANDE SAS (antes denominada SANTA ANA BARU CLUB, SAS), que está participada al 100% por SAGE COLOMBIA HOLDINGS, SAS. Con fecha 13 de noviembre de 2024, la sociedad realizó el cambio de razón social, adoptando la denominación que actualmente ostenta (LAGUNA GRANDE SAS), mediante acta de la Asamblea General de Accionistas. A través de esta subsidiaria, SAGE Colombia firmó un contrato de fideicomiso para la adquisición de los derechos de explotación de terreno, específicamente para el desarrollo del proyecto "Santa Ana Barú Club", situado al sur de la ciudad de Cartagena de Indias. En el caso de Laguna Grande, se acordó un contrato de fideicomiso con fiduciaria de cobertura a nivel nacional, encargada de administrar el fideicomiso del proyecto.

Es importante destacar que la duración del contrato de fideicomiso es ilimitada, lo que reduce el riesgo de ejecución del proyecto de la sociedad.

Con fecha 21 de junio de 2024 se constituye la sociedad SANTA ANA GLOBAL CHILE HOLDINGS, SPA con un capital social de 1.000 euros y con el objeto social de actividades inmobiliarias. Esta sociedad está participada al 100% por SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.

Con fecha 26 de junio de 2024 se constituye la sociedad SAGE PANAMA GLOBAL HOLDINGS INC con un capital social de 1.000 dólares y con el objeto social de actividades inmobiliarias. Esta sociedad está participada al 100% por SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.

Ninguna de las empresas del grupo, asociadas o vinculadas, cotiza en Bolsa.

7.2 Activos Financieros

La composición de los Activos Financieros de la Sociedad, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es la siguiente:

Largo Plazo a 31 de diciembre de 2024

Clases / Categorías	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Totales
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: - Cartera de negociación - Designados - Otros	- - -	- - -	- - -	- - -
Activos financieros a coste amortizado	-	-	530.299	**530.299**
Activos financieros a coste	-	-	-	-
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Total Largo Plazo	**-**	**-**	**530.299**	**530.299**

Corto Plazo a 31 de diciembre de 2024

Clases / Categorías	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Totales
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: - Cartera de negociación - Designados - Otros	- - -	- - -	- - -	- - -
Activos financieros a coste amortizado	-	-	628.943	**628.943**
Activos financieros a coste	-	-	-	-
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Total Corto Plazo	**-**	**-**	**628.943**	**628.943**
Total Activos Financieros	**-**	**-**	**1.159.242**	**1.159.242**

Largo Plazo a 31 de diciembre de 2025

Clases / Categorías	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Totales
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: - Cartera de negociación - Designados - Otros	- - -	- - -	- - -	- - -
Activos financieros a coste amortizado	-	-	1.403.274	**1.403.274**
Activos financieros a coste	-	-	-	-
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Total Largo Plazo	**-**	**-**	**1.403.274**	**1.403.274**

Corto Plazo a 31 de diciembre de 2025

Clases / Categorías	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Totales
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: - Cartera de negociación - Designados - Otros	- - -	- - -	- - -	- - -
Activos financieros a coste amortizado	-	-	358.360	**358.360**
Activos financieros a coste	-	-	-	-

Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Total Corto Plazo	-	-	**358.360**	358.360
Total Activos Financieros	-	-	**1.761.634**	**1.761.634**

El desglose de los créditos, derivados y otros, tanto a corto como a largo plazo al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Descripción	31/12/2024	
	L/P	C/P
Fianzas y depósitos	7.600	-
Créditos otorgados empresas del grupo	522.699	-
Personal	-	1.429
Tesorería	-	260.847
Periodificaciones	-	366.667
TOTAL	**530.299**	**628.943**

El desglose de los créditos, derivados y otros, tanto a corto como a largo plazo al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Descripción	31/12/2025	
	L/P	C/P
Fianzas y depósitos	7.600	-
Créditos otorgados empresas del grupo	1.395.674	-
Personal	-	-
Tesorería	-	52.551
Periodificaciones	-	305.809
TOTAL	**1.403.274**	**358.360**

Las Fianzas y depósitos, se corresponde con la fianza del contrato de alquiler de sus oficinas en Madrid, mencionado en la Nota 6 del presente documento.

Respecto a los Créditos otorgados empresas del grupo, se corresponden con líneas de financiación con empresas del grupo para atender necesidades operativas y de tesorería de las sociedades participadas.

Con carácter general, dichas financiaciones devengan un tipo de interés ordinario del 7,00% anual, pudiendo establecerse para cada disposición un plazo de amortización específico, que en las disposiciones formalizadas durante el ejercicio ha sido de hasta 24 meses. A 31 de diciembre de 2025 el detalle de dichos saldos es el siguiente:

Descripción	31/12/2025	31/12/2024
LINEA CREDITO SAGE COLOMBIA	25.590	24.016
LINEA CREDITO SAGE CHILE	65.407	15.421
LINEA CREDITO PANAMA	628.596	32.109
LINEA CREDITO LAGUNA GRANDE	676.081	451.153
TOTAL	**1.395.674**	**522.699**

En total, el crédito concedido por la Sociedad a sus filiales asciende a 1.395.674 euros a 31 de diciembre de 2025, lo que representa un incremento de 872.975 euros respecto al saldo registrado a 31 de diciembre de 2024, que ascendía a 522.699 euros, vinculado al avance en la operativa de los distintos proyectos de las filiales.

Este aumento se debe principalmente al desembolso efectuado por la Sociedad en enero de 2025 en nombre de la filial panameña, en el marco de los pagos previstos en el contrato de compraventa formalizado en 2024.

7.3 Pasivos Financieros

Largo Plazo 31 de diciembre de 2024

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presentaba deudas a largo plazo.

Corto Plazo a 31 de diciembre de 2024

La composición de los pasivos financieros a corto plazo es la siguiente:

Clases / Categorías	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Totales
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	7.447	650.251	**657.698**
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: - Cartera de negociación - Designados - Otros	- - -	- - -	- - -
Derivados de cobertura	-	-	-
Total Corto Plazo	**7.447**	**650.251**	**657.698**

Total Pasivos Financieros a largo y corto plazo	**7.447**	**650.251**	**657.698**

Largo Plazo a 31 de diciembre de 2025

La composición de los pasivos financieros a largo plazo es la siguiente:

Clases / Categorías	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Totales
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	-		999.666	999.666
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: - Cartera de negociación - Designados - Otros	- - -	197.355 - -	- - -	197.355 - -
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Total Largo Plazo	-	197.355	849.666	**1.197.021**

Estos importes se incluyen en las siguientes partidas del balance:

	31/12/2025	31/12/2024
Débitos y partidas a pagar a largo plazo:		
- Deudas a largo plazo	849.666	-
- Obligaciones y otros valores negociables	197.355	
- Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	150.000	-

Total no corriente	1.197.021	-

a) Deudas a largo plazo

A 31 de diciembre de 2025, el importe de las deudas a largo plazo se compone principalmente de las notas convertibles suscritas por la Sociedad con diversos inversores a lo largo del ejercicio. Todas las notas presentan un vencimiento superior a doce meses, el saldo registrado en el epígrafe "Otros pasivos financieros" a largo plazo asciende a 849.666 euros.

A 31 de diciembre de 2025, no existe saldo a largo plazo correspondiente a la parte de la comisión regulada en la cláusula 3.2(b) del acuerdo con LDA Capital, dado que, tras la segunda enmienda firmada el 17 de diciembre de 2025 y el pago de 40.000 euros efectuado en virtud de la misma, el importe pendiente asociado a dicha cláusula asciende a 130.000 euros y dicho saldo se presenta en el pasivo corriente.

El saldo registrado a 31 de diciembre de 2025 refleja, por tanto, la formalización de nuevos instrumentos de financiación durante el ejercicio, en línea con el avance de los proyectos y el incremento de las necesidades de liquidez de la Sociedad.

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presentaba deudas en relación con otros pasivos financieros a largo plazo.

El siguiente cuadro recoge la clasificación por vencimientos contractuales remanentes de los pasivos financieros a largo plazo de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025.

Concepto	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	**Total**
Obligaciones y otros valores negociables	-	-	-	-	197.355	**197.355**
Otros pasivos financieros	-	849.666	-	-		**849.666**
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	150.000	-	-		**150.000**
Total	-	999.666	-	-	197.355	**1.197.021**

A efectos de la tabla de vencimientos, el saldo registrado en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables", correspondiente a la valoración del warrant concedido a LDA Capital, se presenta atendiendo al vencimiento contractual residual del instrumento.

Las notas convertibles clasificadas en el epígrafe "Otros pasivos financieros" y la financiación incluida en "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo" presentan, a la fecha de cierre, vencimiento contractual superior a doce meses, concentrándose su vencimiento en el ejercicio 2027.

b) Obligaciones y otros valores negociables

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad reconoce en el epígrafe Obligaciones y otros valores negociables un importe de 197.355, correspondiente al valor razonable de los warrants concedidos a LDA Capital en el marco de la línea de capital suscrita entre las partes.

Como contraprestación por la suscripción de la línea de suscripción de acciones, la Sociedad ha concedido a favor de LDA Capital warrants que otorgan el derecho a suscribir acciones de nueva emisión de la Sociedad por un máximo del 4,5% del capital social de la Sociedad. De este porcentaje, un 2,5% es ejercitable desde el inicio, mientras que el 2,0% restante se hace ejercitable de forma progresiva a medida que se dispone de la línea de capital, a razón de un 0,1% por cada millón de euros solicitado. Los warrants podrán ejercitarse durante un período de hasta cinco años, que comienza 120 días después de la salida a bolsa, y otorgan a LDA Capital el derecho a suscribir acciones ordinarias de la Sociedad durante un período determinado.

Atendiendo a las características contractuales del instrumento y a lo previsto en la norma de registro y valoración NIIF 9, la Sociedad ha clasificado los warrants concedidos a LDA Capital como un pasivo financiero derivado, valorado a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El pasivo financiero se reconoce desde la fecha en que se formaliza el acuerdo. Inicialmente, se reconoce por su valor razonable en la fecha de reconocimiento inicial y, posteriormente, se valora a valor razonable en cada fecha de cierre, registrándose las variaciones en dicho valor razonable en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. El valor razonable del instrumento se ha estimado mediante un modelo de valoración de opciones Black-Scholes, considerando, entre otras, las siguientes variables: cotización de la acción a la fecha de valoración, precio de ejercicio, volatilidad esperada, vida estimada del instrumento y tipo de interés libre de riesgo.

c) Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presentaba deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.

A 31 de diciembre de 2025, el importe de las deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo asciende a 150.000, correspondientes a financiación recibida con vencimiento superior a doce meses.

Corto Plazo a 31 de diciembre de 2025

Clases / Categorías	**Deudas con entidades de crédito**	**Obligaciones y otros valores negociables**	**Derivados y otros**	**Totales**
	31/12/2025	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	-	-	1.119.935	**1.119.935**
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:				
- Cartera de negociación	-	-	-	-
- Designados	-	-	-	-
- Otros	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Total Corto Plazo	**-**	**-**	**1.119.935**	**1.119.935**

Total Pasivos Financieros a largo y corto plazo	**-**	**197.355**	**1.969.601**	**2.316.956**

A 31 de diciembre de 2025, el total de pasivos financieros de la Sociedad asciende a 2.316.956 euros, de los cuales 1.197.021 euros corresponden a pasivos financieros a largo plazo y 1.119.935 euros a pasivos financieros a corto plazo.

El desglose de las deudas con entidades de crédito y derivados y otros, tanto a corto como a largo plazo al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Descripción	**31/12/2024**	
	Largo plazo	**Corto plazo**
Acreedores varios	-	248.161
Otras deudas	-	409.447
Deudas con personas y entidades del grupo	-	90

Total	-	**657.698**

Descripción	31/12/2025	
	Largo plazo	Corto plazo
Acreedores varios	-	496.161
Otras deudas	849.666	462.656
Deudas con personas y entidades del grupo	150.000	161.118
Total	**999.666**	**1.119.935**

A 31 de diciembre de 2024, dentro de la partida "Otras deudas a corto plazo", se incluye una deuda con LDA Capital Limited por importe de 400.000 euros.

De acuerdo con los términos inicialmente pactados, este importe debía abonarse con independencia del volumen de fondos dispuestos por la Sociedad en el marco del acuerdo suscrito con LDA Capital, motivo por el cual inicialmente se registró como pasivo corriente.

Con fecha 16 de junio de 2025, la Sociedad suscribió una primera enmienda al acuerdo con LDA Capital, mediante la cual se modificó el calendario de pago de la comisión fija de 400.000 euros prevista en el contrato original. Posteriormente, con fecha 17 de diciembre de 2025, la Sociedad, LDA Capital Europe, S.L. y GEM Capital Luxembourg S.à r.l. suscribieron una segunda enmienda al Standby Subscription Facility. En virtud de dicha segunda enmienda, la Sociedad abonó 40.000 euros correspondientes a importes mensuales devengados y pendientes bajo la redacción anterior de la cláusula 3.2(b). En consecuencia, a 31 de diciembre de 2025, el saldo pendiente asociado a dicha cláusula asciende a 130.000 euros, con vencimiento a corto plazo, y se presenta dentro de la partida 'Otras deudas a corto plazo'. Salvo por lo expresamente modificado, el resto de términos y condiciones del acuerdo permanece en vigor.

Dado que el acuerdo tiene una duración de cuatro años, se ha imputado a resultados a 31 de diciembre de 2025 la parte proporcional correspondiente a 2025, por un importe de 99.999 euros, registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe restante, 266.668 euros, se ha periodificado en el activo del balance y se reconocerá mensualmente en resultados a razón de 8.333 euros, de acuerdo con el principio de correlación de ingresos y gastos.

A 31 de diciembre de 2024, el saldo de la partida "Acreedores varios" ascendía a 248.161 euros, mientras que a 31 de diciembre de 2025 se sitúa en 496.161 euros, lo que supone un incremento de 208.738 euros.

Este saldo que se compone principalmente de obligaciones pendientes de pago a profesionales externos que han prestado servicios a la Sociedad, fundamentalmente relacionados con consultoría, asesoría y otros servicios profesionales.

El aumento respecto al ejercicio anterior refleja el mayor volumen de actividad y contratación de servicios externos durante 2025, en línea con el avance de los proyectos en curso y la consolidación operativa de la Sociedad.

Otra información

No existen compromisos firmes de compra o venta de activos financieros, ni estos se encuentran afectos por garantías, litigios, embargos, etc.

Avales y Garantías

La Sociedad no tiene garantías o avales ni concedidos ni recibidos al 31 de diciembre de 2025.

Deudas con garantía real

La Sociedad no tiene deudas con garantía real.

Otras Garantías y compromisos

La Sociedad no tiene otras garantías al 31 de diciembre de 2025.

(8) EXISTENCIAS

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta existencias por un importe equivalente a 0 euros, frente a 400 euros registrados a 31 de diciembre de 2024.

(9) FONDOS PROPIOS

(10) El detalle de los saldos a 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Descripción	31/12/2025
Capital social	65.210
Otras Aportaciones de Socios	935.000
Prima de emisión o asunción	1.272.045
Reservas Voluntarias	(154.226)
Acciones y participaciones de la sociedad dominante	(57.582)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(811.062)
Resultado del ejercicio	(1.205.087)
TOTAL	**44.298**

El detalle de los saldos a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Descripción	31/12/2024
Capital social	65.210
Acciones y participaciones de la sociedad dominante	(1.637)
Prima de emisión o asunción	1.272.045
Reservas Voluntarias	45.107
Resultado del ejercicio	(811.062)
TOTAL	**569.663**

Capital social

Durante el ejercicio 2025 hasta la fecha de formulación de los Estados Financieros, no se han producido movimientos en el capital social de la Sociedad.

La Sociedad se constituyó el 22 de marzo de 2024 con un capital social de 61.800 euros, representado en 1.030.000 acciones de 0,06 euros de valor nominal cada una de ellas. De este, el 25% está desembolsado, y el 75% restante se desembolsará mediante las correspondientes aportaciones dinerarias en un plazo máximo de 5 años.

Con fecha 16 de junio de 2024 se produjo una ampliación de capital por importe de 1.677 euros mediante la emisión de 27.955 acciones nuevas de 0,06 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 30 de julio de 2024, se produjo una segunda ampliación de capital por importe de 1.398 euros, mediante la emisión de 23.299 acciones nuevas de 0,06 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 31 de octubre de 2024 llevó a cabo una reestructuración del capital social mediante un split de acciones, por el cual cada acción antigua se dividió en seis acciones nuevas, reduciendo su valor

nominal de 0,06 euros a 0,01 euros por acción.

Con fecha 21 de noviembre de 2024, en virtud de la delegación de la Junta General de Accionistas de 31 de octubre de 2024, el Consejo de Administración acordó una ampliación de capital por un importe de 279 euros, mediante la emisión de 27.932 nuevas acciones de 0,01 euros de valor nominal cada una de ellas.

Con fecha 21 de noviembre de 2024, en virtud de la delegación de la Junta General de Accionistas de 31 de octubre de 2024, el Consejo de Administración acordó una ampliación de capital por un importe de 56 euros, mediante la emisión de 5.617 nuevas acciones de 0,01 euros de valor nominal cada una. Tras esta última ampliación de capital, el capital social a 31 de diciembre de 2024 quedó fijado en un importe de 65.210 euros, representado por 6.521.073 acciones de 0,01 euros de valor nominal.

Por tanto, al 31 de diciembre de 2025, el capital escriturado de la Sociedad dominante asciende a 65.210 euros, representado por 6.521.073 acciones de 0,01 euros de valor nominal cada una, todas ellas totalmente suscritas, desembolsadas y con iguales derechos y obligaciones.

No existen opciones emitidas u otros contratos sobre las propias acciones de la Sociedad, sobre las que deba informarse en la presente memoria de los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2025.

A continuación, detallamos los accionistas que poseen un capital superior al 5%:

NOMBRE	N° Acciones	% s/Capital	Capital
GEM CAPITAL Luxemburg, S.a.r.l.	3.364.198	51,59%	33.642
Abubilla-4, S.L.	676.704	10,38%	6.767
Rafael Guardans Cambo	416.142	6,38%	4.161
Otros <5%	2.064.029	31,65%	20.640
TOTALES	**6.521.073**	**100,00%**	**65.210**

Otras aportaciones de socios

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha recibido aportaciones dinerarias de socios por importe de 935.000 euros, registradas en el patrimonio neto dentro del epígrafe "Otras aportaciones de socios". Dichas aportaciones han supuesto una entrada efectiva de tesorería en el ejercicio y se presentan, en consecuencia, en el estado de flujos de efectivo dentro de los flujos de financiación. Dichas aportaciones no han supuesto emisión de nuevas acciones ni modificación del capital social de la Sociedad.

Acciones propias

Estas acciones propias se encuentran registradas reduciendo el valor de Fondos Propios al 31 de diciembre de 2025 por importe de 57.582 euros (1.637 euros al 31 de diciembre de 2024).

Con fecha 2 de diciembre de 2024, la Sociedad dominante (en adelante el Emisor) suscribió un contrato de liquidez con la entidad SINGULAR BANK, S.A.U., (en adelante, Proveedor de Liquidez), de conformidad con lo dispuesto en la Circular 5/2020, de 30 de junio de 2020, de BME GROWTH MTF EQUITY.

Dicho contrato establece las condiciones en las que el proveedor de liquidez operará por cuentas del emisor, comprando o vendiendo acciones propias de este último, con el único objetivo de favorecer la liquidez y regularidad de su cotización., dentro de los límites establecidos en la autorización otorgada con tal propósito al emisor por su Junta General de Accionistas y cumpliendo con lo establecido en el

art. 146 de la Ley de Sociedades de Capital.

El número de acciones propias puestas a disposición del emisor a la firma del contrato con el proveedor de liquidez ascendió a 14.859 acciones. Tras las operaciones de compra y venta en el mercado, el número de acciones propias al 31 de diciembre de 2025 asciende a 37.238 acciones

Prima de emisión

Durante el ejercicio 2025 hasta la fecha de formulación de los Estados Financieros Individuales, no se han producido movimientos en la prima de emisión.

La prima de emisión de la Sociedad dominante se originó a raíz de las ampliaciones de capital realizadas durante el ejercicio 2024, detalladas en la nota anterior, conforme se indica a continuación:

- Derivada de la ampliación de capital de fecha 16 de junio de 2024, se emitieron 27.955 acciones con una prima de emisión de 21,40 euros por participación, por un importe total de 598.237 euros.
- Derivada de la ampliación de capital de fecha 30 de julio de 2024, se emitieron 23.299 acciones con una prima de emisión de 21,40 euros por participación, por un importe total de 498.599 euros.
- Derivada de la ampliación de capital de fecha 21 de noviembre de 2024, se emitieron 27.932 acciones con una prima de emisión de 3,57 euros por participación, por un importe total de 99.717 euros.
- Derivada de la ampliación de capital de fecha 30 de noviembre de 2024, se emitieron 5.617 acciones con una prima de emisión de 13,44 euros por participación, por un importe total de 75.492 euros.

En consecuencia, la prima de emisión acumulada al 31 de diciembre de 2025 asciende a 1.272.045 euros, sin haberse registrado variaciones respecto al ejercicio anterior.

Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no presenta reserva legal, dado que en el ejercicio anterior se registró un resultado negativo, por lo que no procedió dotación alguna a esta partida.

Reservas Voluntarias

A 31 de diciembre de 2025, existen reservas voluntarias procedentes de ejercicios anteriores por valor de 45.107 euros.

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha registrado con cargo a reservas voluntarias un ajuste de 18.000 euros correspondiente a la corrección de un error de ejercicios anteriores, derivado de la falta de registro en 2024 de una provisión por honorarios de auditoría. La Sociedad no ha reexpresado la información comparativa del ejercicio 2024.

Durante el ejercicio 2025, se ha registrado una disminución debido a la contabilización de las pérdidas patrimoniales obtenidas por las operaciones con acciones propias. En concreto, dicha pérdida neta ha ascendido a 181.333 euros, que se ha contabilizado directamente en el Patrimonio Neto, concretamente en reservas voluntarias.

Durante el ejercicio 2024, se registró un incremento debido a la contabilización de las ganancias

patrimoniales obtenidas por la venta de acciones propias. En concreto, la reducción de la cuenta de acciones propias por las 2.521 acciones vendidas generó un ingreso de 45.107 euros, contabilizado directamente en el Patrimonio Neto, concretamente en reservas voluntarias.

(11) MONEDA EXTRANJERA

No se han producido diferencias de cambio significativas al 31 de diciembre de 2025, con un saldo equivalente a 662 euros, importe que se mantiene en línea con el registrado a 31 de diciembre de 2024, que ascendía a 471 euros.

(13) SITUACIÓN FISCAL

La composición de los saldos deudores y acreedores con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2024 y 2025, es la siguiente:

Administraciones Públicas

	31/12/2024	
	Saldo deudor	*Saldo acreedor*
Impuesto Valor añadido	88.419	-
Retenciones salariales y de alquileres	-	23.036
Impuesto de Sociedades corriente	-	-
Retenciones y pagos a cuenta	-	-
Seguridad Social	-	5.150
	88.419	**28.186**

	31/12/2025	
	Saldo deudor	*Saldo acreedor*
Impuesto Valor añadido	156.079	-
Retenciones salariales y de alquileres	-	140.452
Impuesto de Sociedades corriente	-	-
Retenciones y pagos a cuenta	-	-
Seguridad Social	-	41.363
	156.079	**181.815**

El Impuesto sobre Sociedades se calcula a partir del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

Los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Desde la constitución de la Sociedad, no consta la apertura de procedimientos de inspección tributaria ni la formalización de actas de inspección por parte de las autoridades fiscales. La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los ejercicios desde su constitución.

A 31 de diciembre de 2025, deudor con Administraciones Públicas asciende a 156.079 euros y corresponde al Impuesto sobre el Valor Añadido. El saldo acreedor asciende a 181.815 euros y se corresponde con retenciones salariales y de alquileres por importe de 140.452 euros y con cuotas de la Seguridad Social por importe de 41.363 euros. A dicha fecha no existe saldo acreedor por Impuesto sobre Sociedades corriente. Estos importes han sido liquidados con posterioridad al cierre del ejercicio.

13.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicable al resultado contable antes de impuestos es la siguiente:

(Euros)	31/12/2025	31/12/2024
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	(1.848.487)	(811.062)
Diferencia permanente	2.238	-
Resultado fiscal teórico	(1.846.249)	(811.062)
Carga impositiva teórica (25%)	(461.562)	(202.766)
Gastos no deducibles	-	-
Gasto / (ingreso) impositivo efectivo	**-**	**-**

El gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

(Euros)	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto corriente		
Operaciones continuadas	-	-
Operaciones interrumpidas	-	-
Efecto fiscal de bases imponibles negativas reconocidas	643.400	
Total gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios	**643.400**	**-**

El ingreso fiscal, procede de la activación de bases imponibles negativas en el ejercicio 2025, cuya recuperación se considera probable, de conformidad con lo dispuesto en la normativa contable aplicable.

A 31 de diciembre de 2025, las bases imponibles negativas acumuladas de la Sociedad ascienden a 2.659.549 euros, de las cuales 811.062 euros corresponden al ejercicio 2024 y 1.848.487 euros al ejercicio 2025.

Activos por impuesto diferido

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha reconocido un activo por impuesto diferido por importe de 643.400 euros, registrado en el epígrafe "Activos por impuesto diferido" del activo no corriente del balance. Dicho importe corresponde íntegramente a bases imponibles negativas pendientes de compensar, cuyo importe total considerado a efectos del reconocimiento del activo asciende a 2.573.600 euros. El activo por impuesto diferido ha sido reconocido en la medida en que los Administradores consideran probable su recuperación futura, sobre la base de las proyecciones fiscales preparadas al cierre del ejercicio.

Descripción	31/12/2025
Bases imponibles negativas 2024	811.062
Bases imponibles negativas 2025	1.848.487
Total bases imponibles negativas disponibles	2.659.549
Bases imponibles negativas consideradas	2.573.600
Tipo impositivo aplicable	25%
Activo por impuesto diferido bases imponibles negativas	643.400
Activo por impuesto diferido reconocido	**643.400**

La Sociedad no se encuentra sujeta al Impuesto Complementario establecido por la Ley 7/2024 para garantizar un nivel mínimo global de imposición para los grupos multinacionales y los grupos nacionales de gran magnitud, en la medida en que los ingresos consolidados del grupo al que pertenece son inferiores a 750 millones de euros.

(14) INGRESOS Y GASTOS

La Sociedad mantiene una estructura operativa reducida, concentrando sus registros contables principalmente en gastos de personal y otros gastos de explotación, que se detallan a continuación:

Gastos de Personal

El desglose de la partida 6 de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

Descripción	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos, salarios y asimilados	515.063	84.724
Seguridad social a cargo de la empresa	88.321	13.779
TOTAL	**603.384**	**98.503**

A 31 de diciembre de 2025, los gastos de personal ascienden a 603.384 euros, frente a 98.503. euros registrados a 31 de diciembre de 2024, lo que representa un incremento de 504.881 euros respecto al ejercicio anterior.

El aumento de los gastos de personal se debe al crecimiento de la plantilla, que ha pasado de 2 empleados a 31 de diciembre de 2024 a 6 empleados a 31 de diciembre de 2025, incluyendo nuevas incorporaciones de carácter directivo.

Plantilla media

Descripción	31/12/2025	31/12/2024
Hombres	4,94	2
Mujeres	1,42	1
TOTAL	**6,36**	**3**

Plantilla al cierre

Descripción	31/12/2025	31/12/2024
Hombres	5	2
Mujeres	1	1
TOTAL	**6**	**3**

Plantilla por sexo y discapacidad

Descripción	31/12/2025	31/12/2024
Hombres con discapacidad ≥33%	0	0
Mujeres con discapacidad ≥33%	0	0
Hombres sin discapacidad ≥33%	5	2
Mujeres sin discapacidad ≥33%	1	1
TOTAL	6	3

Otros gastos de explotación

El epígrafe "Otros gastos de explotación" presenta el siguiente desglose:

Descripción	31/12/2025	31/12/2024
Arrendamientos y cánones	45.879	32.300
Reparaciones y conservaciones	4.520	123
Servicios de profesionales independientes	696.287	523.313
Prima de seguros	1.680	-
Servicios bancarios y similares	105.177	34.161
Publicidad, propaganda y RR.PP.	24.712	24.035
Suministros	7.526	-

Transportes	-	1.465
Otros servicios	146.735	113.137
TOTAL	**1.032.516**	**728.532**

A 31 de diciembre de 2025, los otros gastos de explotación ascienden a 1.032.516 euros, frente a 728.532 euros registrados a 31 de diciembre de 2024, lo que supone un incremento de 303.984 euros respecto al ejercicio anterior.

El aumento significativo de los gastos de explotación entre ambos periodos está directamente relacionado con el mayor grado de madurez de la actividad de la Sociedad en 2025. A 31 de diciembre de 2024, la empresa únicamente llevaba unos meses de vida desde su constitución, mientras que a 31 de diciembre de 2025 ya desarrolla una actividad operativa plenamente establecida, con un nivel de gasto acorde a su crecimiento y expansión.

En relación con los arrendamientos y cánones, en 2024 el gasto correspondía únicamente a dos meses y medio de ocupación de la oficina de Madrid, mientras que en 2025 recoge el coste del ejercicio completo, sujeto en su caso a la actualización contractual correspondiente.

El aumento en servicios de profesionales independientes obedece al mayor volumen de actividad de la sociedad y al uso intensivo de servicios externos de consultoría y asesoría legal, necesarios para acompañar su proceso de desarrollo y crecimiento corporativo.

Por su parte, los servicios bancarios y similares reflejan un incremento derivado de la multiplicación de transferencias internacionales, consecuencia del mayor movimiento financiero y operativa internacional de la sociedad.

Finalmente, los gastos de publicidad, propaganda y relaciones públicas se mantienen en niveles homogéneos respecto del ejercicio anterior, situándose en 24.712 euros a 31 de diciembre de 2025 frente a 24.035 euros a 31 de diciembre de 2024, sin variaciones significativas entre ambos ejercicios.

Ingresos/Gastos financieros

A 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta gastos financieros por importe de 280.511 euros, correspondientes principalmente a los intereses devengados por los préstamos y notas convertibles suscritos con partes vinculadas (nota 7.3).

Asimismo, a la misma fecha, la Sociedad registra ingresos financieros por importe de 72.389 euros, derivados en su mayoría de los intereses generados por las líneas de crédito concedidas por la Sociedad a sus filiales (ver detalle por filial en nota 24).

(15) PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

A 31 de diciembre de 2025 no se ha reconocido ninguna provisión por contingencia en el balance.

(16) INFORMACION MEDIOAMBIENTAL

Debido a su actividad de "Sociedad Holding" del grupo SANTA ANA, la Sociedad no dispone de sistemas, equipos ni instalaciones incorporadas al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto ambiental o la protección o mejora del medio ambiente.

(17) RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO A PERSONAL

A 31 de diciembre de 2025 no se han devengado ni producido retribuciones a largo plazo al personal.

(18) TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

A 31 de diciembre de 2025 no se han devengado ni producido transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

(19) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

A 31 de diciembre de 2025 no se han producido.

(20) COMBINACIONES DE NEGOCIOS

A 31 de diciembre de 2025 no se han producido.

(21) NEGOCIOS CONJUNTOS

A 31 de diciembre de 2025 no se han producido.

(22) ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS.

La Sociedad no dispone de ellos ni se han producido hasta el 31 de diciembre de 2025.

(23) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Desde el 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales individuales, no se han producido hechos posteriores significativos que requieran ajuste en las cifras de los estados financieros o desglose adicional en la memoria.

(24) OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS (EMPR.GRUPO, ASOCIADAS O VINCULADAS)

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2025 y 2024, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
Santa Ana Global Enterprises, S.A.	Sociedad dominante del grupo
Santa Ana Global Enterprises, S.A.	Sociedad dominante directa
SAGE Colombia Holding, S.A.S.	Empresa del grupo
Santa Ana Global Chile Holdings, S.P.A.	Empresa del grupo
SAGE Panamá Global Holdings, INC.	Empresa del grupo
Laguna Grande, S.A.S.	Empresa del grupo
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos

a) Las operaciones con partes vinculadas hasta el 31 de diciembre de 2025, han sido las siguientes:

OP. COMERCIALES	SAGE COLOMBIA HOLDINGS, SAS	SANTA ANA GLOBAL CHILE HOLDINGS, SPA	SAGE PANAMA GLOBAL HOLDINGS INC	LAGUNA GRANDE SAS	TOTAL
Naturaleza de la vinculación	Sociedad dependiente directa (100%)	Sociedad dependiente directa (100%)	Sociedad dependiente directa (100%)	Sociedad dependiente indirecta (100%) a través de Sage Colombia Holdings, S.A.S.	
Ventas/Prest. Servicios	-	-	-	-	-
Compras/Prest. Servicios	-	-	-	-	-
S.Cial. Deudor	-	-	-	-	-
S.Cial. Acreedor	-	-	-	-	-

	SAGE COLOMBIA HOLDINGS, SAS	SANTA ANA GLOBAL CHILE HOLDINGS, SPA	SAGE PANAMA GLOBAL HOLDINGS INC	LAGUNA GRANDE SAS	TOTAL
Ingresos Financieros	1.573	2.876	34.399	33.541	**72.389**
Gastos Financieros	-	-	-	-	-
S.Financiero Deudor	25.590	65.408	628.596	676.081	**1.395.674**
S. Financiero Acreedor	-	-	-	-	-
OP. ACTIVOS CORRIENTES/NO CRTES.	**SAGE COLOMBIA HOLDINGS, SAS**	**SANTA ANA GLOBAL CHILE HOLDINGS, SPA**	**SAGE PANAMA GLOBAL HOLDINGS INC**	**LAGUNA GRANDE SAS**	**TOTAL**
Venta Activos	-	-	-	-	-
Compra Activos	-	-	-	-	-
Resultado	-	-	-	-	-
OP. ACTIVOS CORRIENTES/NO CRTES.	**SAGE COLOMBIA HOLDINGS, SAS**	**SANTA ANA GLOBAL CHILE HOLDINGS, SPA**	**SAGE PANAMA GLOBAL HOLDINGS INC**	**LAGUNA GRANDE SAS**	**TOTAL**
Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-
Garantías y avales	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-

b) Remuneración Órgano de Administración y Alta Dirección

A 31 de diciembre de 2025, el importe destinado a remuneración del Órgano de Administración es de 0 euros y el importe destinado a la retribución de la Alta Dirección ha ascendido a 273.173 euros.

(25) OTRA INFORMACION

Plantilla media-

Durante los seis primeros meses del ejercicio 2025, la Sociedad contó con una media de 7 empleados, habiéndose producido la incorporación de 4 nuevos trabajadores en dicho período, en el marco del refuerzo progresivo de la estructura operativa de la sociedad.

Remuneración de los auditores-

Los honorarios de auditoría correspondientes a la Auditoría de los Estados Financieros del periodo 2025 ascienden a 68.400 euros (IVA y tasas no incluidos), habiéndose registrado conforme al principio de devengo.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2025, se han recibido servicios profesionales relacionados con la revisión limitada de los estados financieros intermedios a 30 de junio de 2025, por importe de 24.000 euros. No se han recibido otros servicios profesionales distintos de los anteriores por parte del auditor de cuentas o de entidades vinculadas al mismo ejercicio durante 2025.

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En cumplimiento de lo previsto en la disposición adicional tercera, "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, y en virtud de lo previsto por la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, la Sociedad procede a suministrar la siguiente información:

Descripción	2025	2024
Periodo medio de pago a proveedores (días)	91	50
Ratio de operaciones pagadas (días)	79	69
Ratio de operaciones pendientes de pago (días)	111	100
Total pagos realizados (en euros)	1.169.350	586.441
Total pagos pendientes (en euros)	496.161	221.690

Asimismo, se informa sobre el número de facturas pagadas y volumen monetario pagado en un periodo inferior al máximo establecido por la normativa de morosidad, tal como se establece en la nueva redacción de la Disposición Adicional Tercera de "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, introducida en el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre:

Descripción	2025 Importe	2025 % sobre pagado	2024 Importe	2024 % sobre pagado
Nº de facturas pagadas en periodo inferior al máximo establecido	275	74%	72	100%
Volumen monetario pagado en periodo inferior al máximo establecido (en euros)	658.274	56%	586.441	100%

Exposición al riesgo

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas por la Dirección, habiendo sido aprobadas por los Administradores de la Sociedad. En base a estas políticas, el Departamento Financiero ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen, entre otros aspectos, que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre era la siguiente:

(Miles de euros)	2025	2024
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	1.397.849	524.873
Inversiones financieras a largo plazo	7.600	7.600
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	156.079	88.848
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	52.551	260.847
	1.614.079	**882.168**

El Departamento Comercial y el Departamento Financiero establecen límites de crédito para cada uno de los clientes, los cuales se fijan en base a la información recibida de una entidad especializada en el análisis de la solvencia de las empresas.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

- *Riesgo de tipo de interés*

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable (Nota 7).

- *Riesgo de tipo de cambio*

El riesgo de tipo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio.

Los activos financieros son la única partida incluida en los activos y pasivos de la Sociedad que incluye saldos en una moneda distinta a la moneda funcional.

La exposición máxima al riesgo de tipo de cambio de las cuentas a cobrar al 31 de diciembre era la siguiente:

(Euros)	**2025**	**2024**
En dólares estadounidenses	628.596	32.355
En pesos colombianos	701.671	477.255
En pesos chilenos	65.408	15.263
	1.395.675	**534.873**

- *Otros riesgos de precio*

Debido al reducido importe de las inversiones en instrumentos de patrimonio, no existen otros riesgos de precio significativos para la Sociedad.

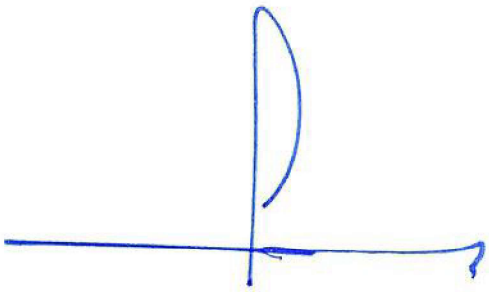
Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

La Sociedad gestiona el riesgo de liquidez mediante la planificación y seguimiento continuo de su tesorería, asegurando la disponibilidad de recursos suficientes para atender sus compromisos de pago. A este respecto, la Sociedad dispone de un acuerdo de línea de suscripción de acciones con LDA Capital, suscrito el 13 de septiembre de 2024, por un importe máximo de 20.000 miles de euros, que proporciona flexibilidad financiera adicional. En relación con dicho acuerdo, la Sociedad ha asumido el pago de una comisión fija de 400 miles de euros, cuyo importe pendiente al cierre del ejercicio se encuentra adecuadamente periodificado y cuyo calendario de pagos fue modificado mediante una enmienda firmada el 16 de junio de 2025, permitiendo su desembolso de forma escalonada. Los compromisos asociados a este acuerdo no comprometen la capacidad de la Sociedad para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo.

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 las presentes Cuentas Anuales Consolidadas al 31/12/2025 del Grupo Santa Ana Global Enterprises, S.A y Sociedades dependientes.

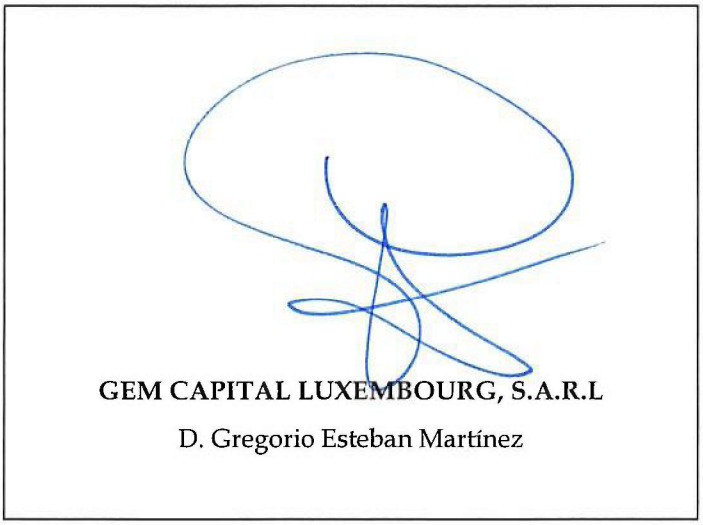
Las presentes firmas validan la información contenida en las hojas 1 a 6 (Estados Financieros Consolidados) y 7 a 40 (Memoria Consolidada)



Abubilla 4, S.L
D. José Antonio Fernández Gallar

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 las presentes Cuentas Anuales Consolidadas al 31/12/2025 del Grupo Santa Ana Global Enterprises, S.A y Sociedades dependientes.

Las presentes firmas validan la información contenida en las hojas 1 a 6 (Estados Financieros Consolidados) y 7 a 40 (Memoria Consolidada)

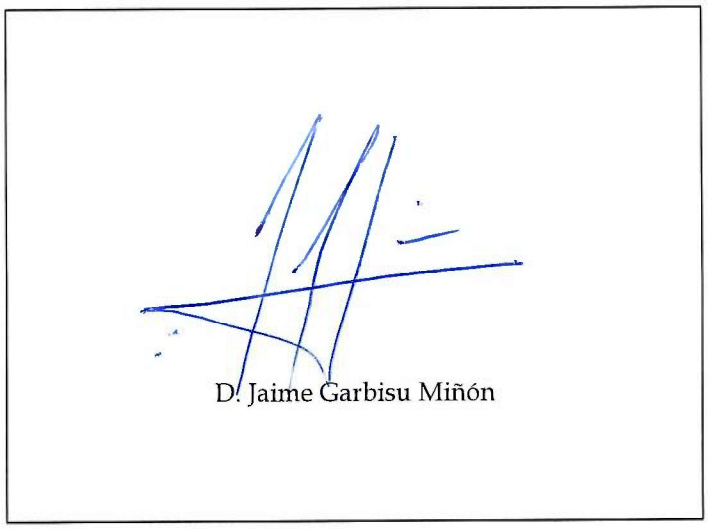


GEM CAPITAL LUXEMBOURG, S.A.R.L

D. Gregorio Esteban Martínez

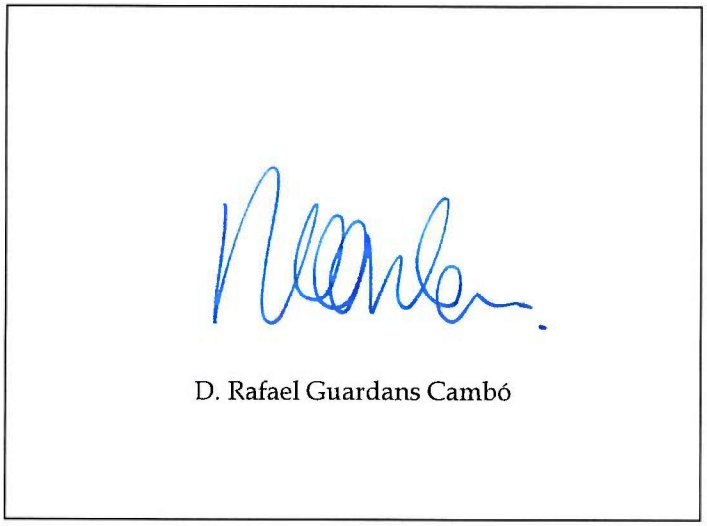
El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 las presentes Cuentas Anuales Consolidadas al 31/12/2025 del Grupo Santa Ana Global Enterprises, S.A y Sociedades dependientes.

Las presentes firmas validan la información contenida en las hojas 1 a 6 (Estados Financieros Consolidados) y 7 a 40 (Memoria Consolidada)



El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 las presentes Cuentas Anuales Consolidadas al 31/12/2025 del Grupo Santa Ana Global Enterprises, S.A y Sociedades dependientes.

Las presentes firmas validan la información contenida en las hojas 1 a 6 (Estados Financieros Consolidados) y 7 a 40 (Memoria Consolidada)



D. Rafael Guardans Cambó

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 las presentes Cuentas Anuales Consolidadas al 31/12/2025 del Grupo Santa Ana Global Enterprises, S.A y Sociedades dependientes.

Las presentes firmas validan la información contenida en las hojas 1 a 6 (Estados Financieros Consolidados) y 7 a 40 (Memoria Consolidada)

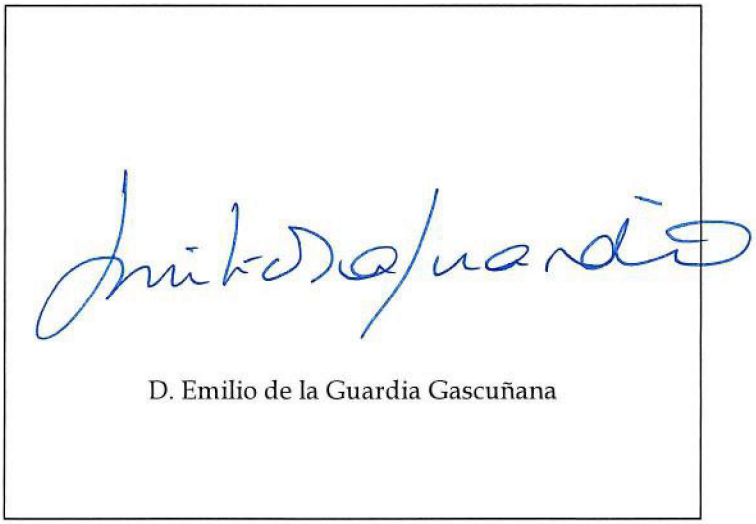


GLOBAL LEGAL INVESTMENT, S.L

D. Guillermo García Ruiz

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 las presentes Cuentas Anuales Consolidadas al 31/12/2025 del Grupo Santa Ana Global Enterprises, S.A y Sociedades dependientes.

Las presentes firmas validan la información contenida en las hojas 1 a 6 (Estados Financieros Consolidados) y 7 a 40 (Memoria Consolidada)



D. Emilio de la Guardia Gascuñana

INFORME DE GESTIÓN

SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en la normativa mercantil aplicable, el Consejo de Administración de Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula el presente Informe de Gestión Individual correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, con el fin de exponer la evolución de los negocios de la Sociedad, su situación, los principales riesgos e incertidumbres a los que se encuentra expuesta, así como aquellos otros extremos legalmente exigibles.

1. Evolución de los negocios y situación del Grupo

Durante el ejercicio 2025, Santa Ana Global Enterprises, S.A. ha continuado desarrollando su función como sociedad matriz del grupo, concentrando la dirección, coordinación y apoyo corporativo, financiero y estratégico de sus sociedades participadas. En este marco, la Sociedad ha seguido impulsando el desarrollo de su estructura corporativa y el acompañamiento a las filiales en la ejecución de sus proyectos.

2. Situación de la Sociedad

El ejercicio 2025 ha estado marcado por el crecimiento de la actividad corporativa y financiera de la Sociedad, en línea con su condición de cabecera de un grupo en fase de desarrollo. En este contexto, la Sociedad ha continuado reforzando su organización interna, canalizando financiación a sus sociedades participadas y dotándose de los recursos necesarios para atender sus necesidades operativas, societarias y financieras.

Los resultados del ejercicio reflejan esta fase de crecimiento y consolidación, así como el esfuerzo realizado para reforzar la estructura de la Sociedad y sostener el desarrollo de su actividad

3. Riesgos e incertidumbres

La Sociedad está expuesta a los riesgos propios de su actividad como cabecera de un grupo internacional. Entre ellos destacan, principalmente, el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito asociado a la financiación concedida a sociedades del grupo, el riesgo de acceso a financiación y, en general, los riesgos vinculados al desarrollo de los proyectos participados y a la evolución del entorno económico y financiero.

Los Administradores realizan un seguimiento continuado de estos riesgos, adoptando las medidas de control, supervisión y planificación que consideran adecuadas en cada momento.

4. Acciones propias

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha continuado operando con acciones propias en el marco del contrato de liquidez suscrito para favorecer la liquidez y regularidad de la cotización de sus acciones, de conformidad con la normativa aplicable.

5. Medio Ambiente

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad no ha realizado actuaciones significativas en materia medioambiental ni ha incurrido en gastos relevantes relacionados con la protección y mejora del medio ambiente.

6. Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores significativos distintos de los recogidos, en su caso, en la memoria.

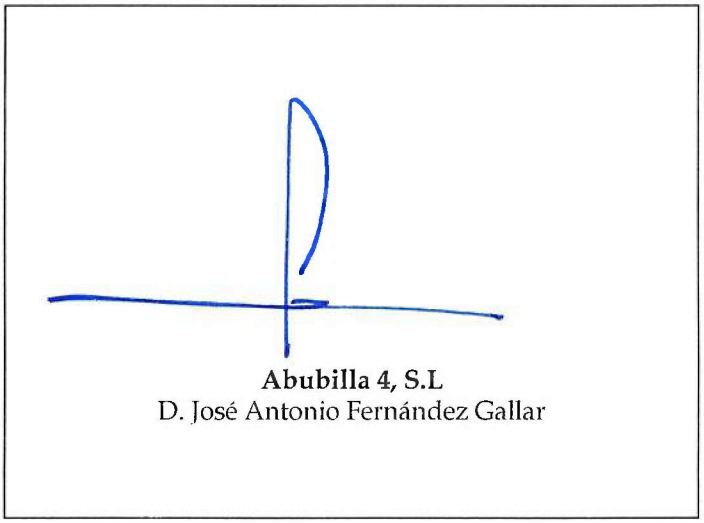
7. Evolución previsible

La Sociedad continuará centrada en su función de cabecera del grupo, apoyando financiera y estratégicamente a sus sociedades participadas, reforzando su estructura corporativa y acompañando el desarrollo de los proyectos del grupo.

INFORME DE GESTIÓN

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 el presente Informe de Gestión al 31/12/2025 de Santa Ana Global Enterprises, S.A

Las presentes firmas validan la información contenida en la hoja del informe de gestión.

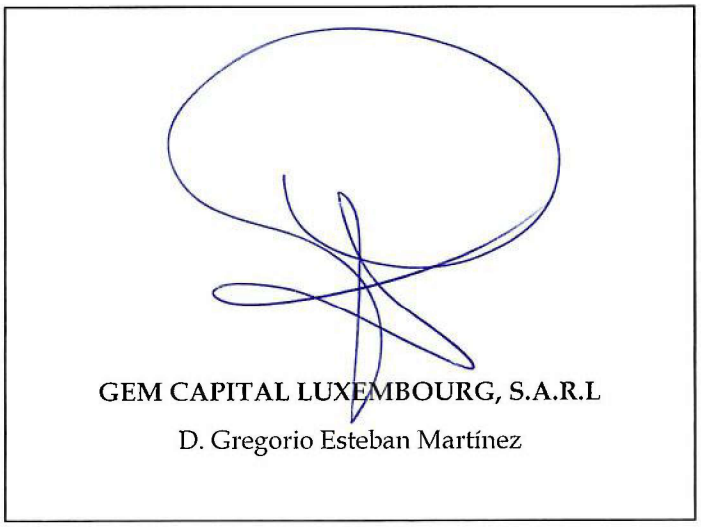


Abubilla 4, S.L
D. José Antonio Fernández Gallar

INFORME DE GESTIÓN

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 el presente Informe de Gestión al 31/12/2025 de Santa Ana Global Enterprises, S.A

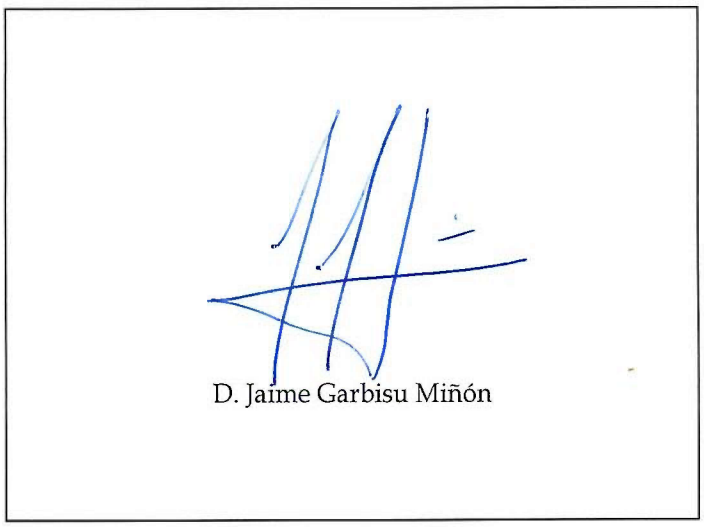
Las presentes firmas validan la información contenida en la hoja del informe de gestión.



INFORME DE GESTIÓN

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 el presente Informe de Gestión al 31/12/2025 de Santa Ana Global Enterprises, S.A

Las presentes firmas validan la información contenida en la hoja del informe de gestión.



INFORME DE GESTIÓN

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 el presente Informe de Gestión al 31/12/2025 de Santa Ana Global Enterprises, S.A

Las presentes firmas validan la información contenida en la hoja del informe de gestión.

D. Rafael Guardans Cambó

INFORME DE GESTIÓN

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 el presente Informe de Gestión al 31/12/2025 de Santa Ana Global Enterprises, S.A

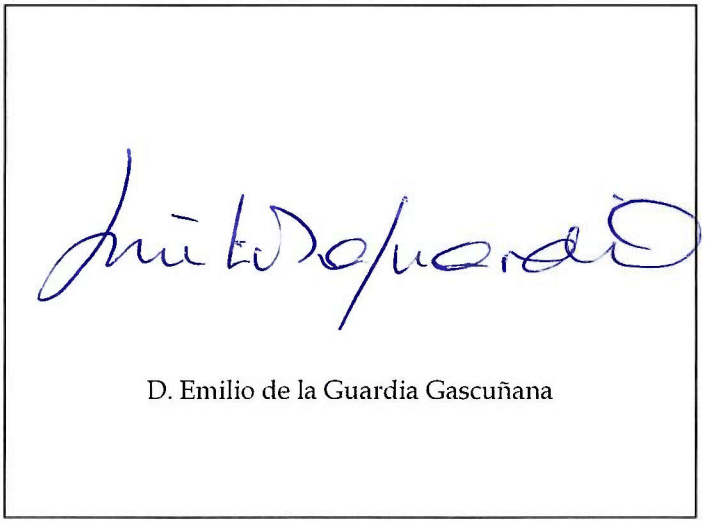
Las presentes firmas validan la información contenida en la hoja del informe de gestión.



INFORME DE GESTIÓN

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante Santa Ana Global Enterprises, S.A. formula en Madrid a 31 de marzo de 2026 el presente Informe de Gestión al 31/12/2025 de Santa Ana Global Enterprises, S.A

Las presentes firmas validan la información contenida en la hoja del informe de gestión.



D. Emilio de la Guardia Gascuñana