

В Новосибирский районный суд
Новосибирской области
630024, г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 39

Истец:
Галактионова Надежда Юрьевна,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

✓ Ответчик:
Садоводческое некоммерческое товарищество
«ОЛИМПИЕЦ» (СНТ «ОЛИМПИЕЦ»)
630520, Новосибирская область,
Новосибирский район, д.п. Кудряшовский,
пристать Ягодная
с.т. 8-913-936-87-26

Госпошлина: 300,00 рублей

21.02.2019г.

**Исковое заявление
о признании недействительными (ничтожными) решения
общего внеочередного отчетно-выборного собрания членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ», а также
протоколов собрания членов правления**

Я, Галактионова Надежда Юрьевна, являюсь собственником земельного участка, площадью [REDACTED] расположенного по адресу: [REDACTED] СНТ «Олимпиец», ул. [REDACTED] и членом СНТ «ОЛИМПИЕЦ» с 05.08.2013г.

25.08.2018г. было проведено общее внеочередное отчетно-выборное собрание членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» со следующей повесткой дня:

1. Отчет ревизионной комиссии.
 - 1.1. Ответы на вопросы членов СНТ к ревизионной комиссии, председателю и правлению.
2. Перевыборы председателя правления.
3. Выборы членов правления, старших по улице, при необходимости перевыборы членов ревизионной комиссии.
4. Принятие сметы расходов на 2018год.
5. Обсуждение общих вопросов и предложений.

Принятые на общем собрании членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» решения были оформлены протоколом №61 от 25.08.2018г.

Между тем, исходя из текста протокола №61 от 25.08.2018г. следует, что на момент проведения общего внеочередного собрания СНТ «Олимпиец» количество садоводов составляло 263 человека. Зарегистрировано на собрании 115 человек, из них присутствовало лично 101 человек, по доверенности 14.

При указанных обстоятельствах, на собрании присутствовало менее чем 50% членов товарищества, а, следовательно, решение было принято при отсутствии кворума, в связи с чем данное решение общего собрания членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» является ничтожным.

Согласно п. 1 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (действующего на момент возникновения спорных правоотношений) общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.

В соответствии с абз. 7 п. 2 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (действующего на момент возникновения спорных правоотношений) общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Аналогичные положения закреплены в пункте 3.4.3 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ», согласно которому общее собрание правомочно, если на нем присутствует не менее чем 50% членов товарищества.

В соответствии с п. 1 ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Согласно п. 2 ст. 181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

Как уже указывалось ранее, согласно протоколу №61 от 25.08.2018г. на общем внеочередном отчетно-выборном собрании членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» присутствовало 115 человек, из них лично 101 человек, по доверенности 14, при этом общая численность садоводов на момент проведения собрания составляла 263 человека.

При указанных обстоятельствах, количество присутствующих на общем собрании составило 44% процента, а, следовательно, кворум отсутствовал.

Таким образом, решение общего внеочередного отчетно-выборного собрания членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» от 25.08.2018г. является ничтожным, поскольку общее собрание было проведено с нарушениями требований закона (при отсутствии необходимого кворума).

Дополнительно полагаю необходимым обратить внимание суда на следующие нарушения, допущенные при созыве и проведении общего собрания:

1. При проведении общего внеочередного собрания членов СНТ на рассмотрение которого были поставлены вопросы о переизбрании членов правления и ревизионной комиссии был нарушен порядок созыва данного собрания.

Абзацем 4 п. 1 ст. 22 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (действующего на момент возникновения спорных правоотношений) установлено, что вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов такого объединения.

В соответствии с п. 3.5.3 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ» вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов товарищества или по предложению председателя и не менее половины членов правления.

В то же время пере выборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов такого объединения (абз. 3 ч. 1 ст. 25 Закона № 66-ФЗ, п. 3.9.3 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ»).

Между тем, общее внеочередное собрание членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» для принятия решений о переизбрании членов правления и ревизионной комиссии было созвано на основании решения правления, в котором председатель правления участия не принимала, с предложением о переизбрании правления не выступала, в том числе требований от членов товарищества о переизбрании указанных органов СНТ не поступало.

Указанные обстоятельства подтверждаются протоколом собрания членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ» №60 от 06.08.2018г.

Таким образом, при проведении общего внеочередного собрания членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» от 25.08.2018г. был нарушен порядок его созыва, установленный Законом № 66-ФЗ и положениями Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ».

2. На общем внеочередном собрании членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» от 25.08.2018г. в состав ревизионной комиссии были избраны Подъячева В.С. и Малышева В., которые не являются членами СНТ «ОЛИМПИЕЦ».

В соответствии с п. 1 ст. 18 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (действующего на момент возникновения спорных правоотношений) членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества (садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства) могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества (партнерства).

Членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками (п. 2 ст. 18 Закона № 66-ФЗ).

Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (действующего на момент возникновения спорных правоотношений) каждому члену садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление такого объединения обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

Аналогичные положения содержатся в п. 2.1.1, п. 2.1.2 и п. 2.1.5 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ».

В соответствии с п. 1 ст. 25 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов такого объединения общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Аналогичные положения закреплены в п. 3.9.1 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ».

С учетом приведенных положений закона и Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ» в состав ревизионной комиссии могут быть избраны только члены товарищества, при этом в члены СНТ могут быть приняты только граждане, имеющие земельные участки в границах товарищества.

Между тем, избранные на общем собрании членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» от 25.08.2018г. членами ревизионной комиссии Подъячева В.С. и Малышева В. не являются членами СНТ «ОЛИМПИЕЦ», что подтверждается следующими обстоятельствами:

- Подъячева В.С. не имеет земельного участка в границах СНТ «ОЛИМПИЕЦ», собственником земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, СНТ «Олимпиец», участок №188 является Сумарокова Марина Александровна, в связи с чем Подъячева В.С. не могла быть принята в члены товарищества.

- Малышева В. не является членом СНТ «ОЛИМПИЕЦ», поскольку в соответствии с постановлением Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.12.1992г. №880 земельный участок был выделен члену СНТ «ОЛИМПИЕЦ» Малышеву Виктору Леонидовичу, который является членом СНТ «ОЛИМПИЕЦ» до настоящего времени.

Таким образом, при принятии решения по 3 вопросу в части избрания в состав ревизионной комиссии Подъячевой В.С. и Малышевой В., которые не являются членами СНТ «ОЛИМПИЕЦ» были допущены нарушения п. 1 ст. 25 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ и п. 3.9.1 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ», что является основанием для признания решения в указанной части недействительным.

Вместе с тем, поскольку общее собрание собственников членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» от 25.08.2018г. было проведено в отсутствие необходимого кворума, то все принятые на нем решения являются недействительными (ничтожными).

Между тем, 23.09.2018г. было проведено собрание членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ» (в составе, избранном на общем собрании членов СНТ от 25.08.2018г.) со следующей повесткой дня:

1. Оплата долга за потребленную электроэнергию садоводами СНТ «ОЛИМПИЕЦ» перед «Новосибирскэнергообл»

2. Заключение трудового договора с председателем СНТ «ОЛИМПИЕЦ» Задорожной Юлией Григорьевной.

В соответствии с протоколом №62 от 24.09.2018г., оформленного по результатам проведенного собрания членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ» от 23.09.2018г. были приняты следующие решения:

1. Разрешить оплатить задолженность за потребленную электроэнергию из статей в смете: П.6-резера на непредвиденные расходы.

2. Считать Задорожную Юлию Григорьевну приступившей к обязанностям председателя правления с 18.09.2018г. без заключения трудового договора с выплатой оклада 12 000 рублей, районного коэффициента 25% - 3 000 рублей, итого 15 000 рублей включая подоходный налог согласно смете (с учетом акта №2 от 27.09.2018г. о внесении изменений в протокол собрания правления №62 от 23.09.2018г.)

06.10.2018г. состоялось собрание членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ» (в составе, избранном на общем собрании членов СНТ от 25.08.2018г.) со следующей повесткой дня:

1. Назначение ответственного за составление реестра членов СНТ «Олимпиец» и реестра индивидуальных садоводов

2. Утверждение даты внеочередной ревизионной проверки.

3. Разработка и утверждение предварительной сметы на 2018год исходя из суммы в 1 650 с сотки, утвержденной на общем собрании 25.08.2018г.

4. Обсуждение предложений членов правления по выходу СНТ из кризиса и дальнейшего развития

В соответствии с протоколом №64 от 09.10.2018г., оформленного по результатам проведенного собрания членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ» от 06.10.2018г. были приняты следующие решения:

1. Назначить ответственного за составление реестра членов СНТ «Олимпиец» и реестра индивидуальных садоводов председателя правления Задорожную Ю.Г. Предоставить реестр для утверждения членам правления в срок до 31.12.2018г.

2. В связи со сменой Председателя правления СНТ и обоснования финансовых затрат за период с 01.01.2018г. по 18.09.2018г. назначить внеплановую проверку ревизионной комиссии.

Дату начала ревизионной проверки согласовать с Председателем ревизионной комиссии Подъячевой В.С. не позднее чем 13.10.2018г.

3. Взять за основу смету, разработанную правлением СНТ в июне 2018г.

4. Обсуждение данного вопроса было отложено до следующего заседания правления.

В соответствии с п. 1 ст. 22 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов такого объединения (собранию уполномоченных).

Аналогичные положения содержатся в п. 3.5.1 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ».

В соответствии с п. 3.5.3 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ» правление товарищества избирается общим собранием прямым голосованием из числа его членов на срок два года. Численный состав членов правления устанавливается собранием.

Согласно п. 3.3.3 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ» определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий относятся к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

В силу п. 3.6.1 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ» в компетенцию правления входит практическое выполнение решений общего собрания членов правления.

В соответствии с положениями гражданского законодательства ничтожное решение не влечет юридических последствий, таким образом правление, выбранное на общем собрании членов СНТ от 25.08.2018г., при отсутствии кворума является нелегитимным, а принятые на собрании членов Правления решения ничтожными.

Кроме того, следует отметить, что согласно п. 3.3.10 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ» к исключительной компетенции общего собрания относится, в том числе и вопрос об утверждении приходно-расходной сметы и принятие решений о ее исполнении.

Таким образом, принятые на собраниях членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ» решения относительно распределения денежных средств (определение размера заработной платы Председателю, оплата задолженности в ОАО «Новосибирсезнергосбыт») без утверждения приходно-расходной сметы на общем собрании членов СНТ является незаконным и противоречит нормам ФЗ №66 от 15.04.1998 и положениям Устава товарищества.

В соответствии с ч. 6 ст. 181.4 ГК РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

Согласно п. 3.4.2 Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ» члены товарищества уведомляются о собрании соответствующим объявлением на информационных щитах, расположенных на территории товарищества.

Обязанность по размещению уведомления о намерении обратиться с иском в суд исполнена Истцом надлежащим образом, путем размещения уведомления на информационном щите, расположенном на территории СНТ «ОЛИМПИЕЦ» 29.12.2018г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 131,132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным (ничтожным) решение общего внеочередного отчетно-выборного собрания членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ», оформленного протоколом №61 от 25.08.2018г.
2. Признать недействительным (ничтожным) решение собрания членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ», оформленное протоколом №62 от 24.09.2018г.
3. Признать недействительным (ничтожным) решение собрания членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ», оформленное протоколом №64 от 09.10.2018г.
4. Взыскать с СНТ «ОЛИМПИЕЦ» в пользу Галактионова Надежды Юрьевны уплаченную государственную пошлину в размере 300,00 рублей.

Приложение:

1. Платежное поручение об оплате госпошлины №482 от 20.02.2019г.;
2. Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2017г. на земельный участок Галактионовой Н.Ю.;
3. Копия членской книжки СНТ «ОЛИМПИЕЦ» Галактионовой Н.Ю.;
4. Копия протокола общего внеочередного отчетно-выборного собрания членов СНТ «ОЛИМПИЕЦ» №61 от 25.08.2018г.;
5. Копия протокола собрания членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ» №60 от 06.08.2018г.;
6. Копия выписки из ЕГРН от 08.12.2017г. по земельному участку №188 Сумарокова М.А.;
7. Копия постановления Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 04.12.1992г. №880;
8. Копия протокола собрания членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ» №62 от 24.09.2018г.;
9. Копия протокола собрания членов правления СНТ «ОЛИМПИЕЦ» №64 от 09.10.2018г.;
10. Уведомление о намерении обращения в суд с иском об оспаривании решения собрания;
11. Подтверждение размещения уведомления на информационном щите (фотография);
12. Скриншот о размещении уведомления в группе СНТ «ОЛИМПИЕЦ» в социальной сети ВКОНТАКТЕ;
13. Скриншот о размещении уведомления в группе СНТ «ОЛИМПИЕЦ» в WhatsApp;
14. Копия Устава СНТ «ОЛИМПИЕЦ», утвержденного протоколом №40 от 15.10.2002г.;
15. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ «ОЛИМПИЕЦ» по состоянию на 20.02.2019г.
16. Копия искового заявления с приложениями для ответчика.



Н.Ю. Галактионова