

Дело № 2-1732/2019.

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

«11» июня 2019года.

г. Новосибирск.

Новосибирский районный суд Новосибирской области, в составе:

Председательствующего судьи - Рыбаковой Т.Г.,

При секретаре - Булановой Н.М.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Галактионовой Надежды Юрьевны к СНТ «Олимпиец» о признании недействительными решения общего собрания членов СНТ «Олимпиец» от 25.08.2018г. и решений собраний членов правления,

УСТАНОВИЛ:

Галактионова Н.Ю. обратилась в суд с иском к СНТ «Олимпиец» о признании недействительными решения общего собрания членов СНТ «Олимпиец» от 25.08.2018г. и решений собраний членов правления.

В обоснование заявленных требований указала, что с 05.08.2013г. истец является членом СНТ «Олимпиец», и ей на праве собственности принадлежит земельный участок №10, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, СНТ «Олимпиец», ул. Мичурина.

25.08.2018г. проведено общее внеочередное отчетно-выборное собрание членов СНТ «Олимпиец» со следующей повесткой дня:

1. Отчет ревизионной комиссии.

1.1. Ответы на вопросы членов СНТ «Олимпиец» к ревизионной комиссии, председателю и правлению.

2. Перевыборы председателя правления.

3. Выборы членов правления, старших по улице, при необходимости перевыборы членов ревизионной комиссии.

4. Принятие сметы расходов на 2018год.

5. Обсуждение общих вопросов и предложений.

Принятые на общем собрании членов СНТ «Олимпиец» оформлены протоколом №61 от 25.08.2018г., однако, из текста указанного протокола следует, что на момент проведения общего внеочередного собрания СНТ «Олимпиец» количество садоводов составляло 263 человека, зарегистрировано на собрании 115 человек, из них лично присутствовало 101 человек, по доверенности 14.

Таким образом, на собрании присутствовало менее чем 50% членов, а, следовательно, решение было принято при отсутствии кворума, в связи с чем, данное решение общего собрания СНТ «Олимпиец» является ничтожным.

Кроме того, истец указывает, что при проведении общего внеочередного собрания членов СНТ «Олимпиец», на рассмотрение которого были поставлены вопросы о переизбрании членов правления и ревизионной комиссии был нарушен порядок созыва данного собрания, поскольку собрание было созвано на основании решения правления, в котором председатель правления участия не принимала, с предложением о переизбрании правления не выступала, в том числе требований от членов товарищества о переизбрании указанных органов СНТ «Олимпиец» не поступало.

На общем внеочередном собрании членов СНТ «Олимпиец» от 25.08.2018г. в состав ревизионной комиссии были избраны Подъячева В.С. и Малышева В., которые не являются членами СНТ «Олимпиец».

Таким образом, поскольку общее собрание собственником членов СНТ «Олимпиец» от 25.08.2018г. проведено в отсутствие необходимого кворума, то все принятые на нем решения являются недействительными.

Между тем, 23.09.2018г. было проведено собрание членов правления СНТ «Олимпиец», в составе, избранном на общем собрании от 25.08.2018г., со следующей повесткой дня:

1. Оплата долга за потребленную электроэнергию садоводами СНТ «Олимпиец» перед АО «Новосибирскэнергосбыт».
2. Заключение трудового договора с председателем СНТ «Олимпиец» Задорожной Ю.Г.

В соответствии с протоколом №62 от 24.09.2018г., оформленного по результатам проведенного собрания членов правления СНТ «Олимпиец» от 23.09.2018г. были приняты следующие решения:

1. Разрешить оплатить задолженность за потребленную электроэнергию из статей в смете: П.б. – резерв на непредвиденные расходы.
2. Считать Задорожную Ю.Г. приступившей к обязанностям председателя правления с 18.09.2018г. без заключения трудового договора с выплатой оклада 12 000руб., районного коэффициента 25% - 3 000руб., итого 15 000руб, включая подоходный налог согласно смете (с учетом акта №2 от 27.09.2018г. о внесении изменений в протокол собрания правления №62 от 23.09.2018г.).

06.10.2018г. состоялось собрание членов правления СНТ «Олимпиец», в составе, избранном на общем собрании от 25.08.2018г., со следующей повесткой дня:

1. Назначение ответственного за составление реестра членов СНТ «Олимпиец» и реестра индивидуальных садоводов.
2. Утверждение даты внеочередной ревизионной проверки.
3. Разработка и утверждение предварительной сметы на 2018г. исходя из суммы 1650руб. с сотни, утвержденной на общем собрании от 25.08.2018г.
4. Обсуждение предложений членов правления по выходу СНТ «Олимпиец» из кризиса и дальнейшего развития.

В соответствии с протоколом №64 от 09.10.2018г., оформленного по результатам проведенного собрания членов правления по выходу СНТ «Олимпиец» от 06.10.2018г. приняты следующие решения:

1. Назначить ответственных за составление реестра членов СНТ «Олимпиец» и реестра индивидуальных садоводов председателя правления Задорожную Ю.Г. Предоставить реестр для утверждения членам правления в срок до 31.12.2018г.

2. В связи со сменой Председателя правления СНТ «Олимпиец» и обоснования финансовых затрат за период с 01.01.2018г. по 18.09.2018г. назначит внеплановую проверку ревизионной комиссии. Дату начала ревизионной проверки согласовать с Председателем ревизионной комиссии Подьячевой В.С. не позднее чем 13.10.2018г.

3. Взять за основу сметы, разработанную правлением СНТ «Олимпиец» в июне 2018г.

4. Обсуждение данного вопроса было отложено до следующего заседания правления.

В соответствии с положениями законодательства ничтожное собрание не влечет юридических последствий, таким образом правление, избранное на общем собрании членов СНТ «Олимпиец» от 25.08.2018г. при отсутствии кворума является нелегитимным, а принятые на собрании членов Правления решения ничтожными.

На основании вышеизложенного истец просит признать недействительным решение общего внеочередного отчетно-выборного собрания членов СНТ «Олимпиец» оформленного протоколом №61 от 25.08.2018г. Признать недействительным решение собрания членов правления СНТ «Олимпиец», оформленное протоколом №62 от 24.09.2018г. Признать недействительным решение собрания членов правления СНТ «Олимпиец», оформленное протоколом №64 от 09.10.2018г. Взыскать с СНТ «Олимпиец» в пользу Галактионовой Надежды Юрьевны судебные расходы на оплату государственной пошлины в сумме 300 руб.

Истец Галактинова Н.Ю., представитель истца Болотина Т.А., в судебном заседании поддержали заявленные требования, настаивали на их удовлетворении.

Представитель ответчика СНТ «Олимпиец» Задорожная Ю.Г., в судебном заседании возражала против удовлетворения исковых требований в полном объеме, просила в удовлетворении исковых требований отказать, поскольку было наличие кворума.

Выслушав пояснения истца, представителя истца, представителя ответчика, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ – каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Согласно с п.1 ст.4 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" граждане в целях реализации своих прав на получение садовых,

огородных или дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав, могут создавать садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы либо садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнерства (в редакции, действовавшей на момент проведения оспариваемых собраний).

Порядок создания садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения установлен в ст.16 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ, согласно которому учредительным документом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является устав, утвержденный общим собранием учредителей некоммерческого объединения.

Так общим собранием членов СНТ «Олимпиец» от 15.10.2002г. утвержден Устав СНТ «Олимпиец».

В соответствии с п.1.1.2 Устава СНТ «Олимпиец» является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии с ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Согласно п.2.1.1 Устава членами товарищества «Олимпиец» могут быть граждане РФ, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в его границах, изъявившие согласие выполнять требования настоящего Устава, кроме того членами товарищества так же могут стать в соответствии в гражданским законодательством наследники членов товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками или объектами недвижимости на них (п. 2.1.2 Устава).

Порядок поведения общего собрания членов СНТ «Олимпиец» определен в разделе 3 Устава.

Так п.3.4.1 Устава установлено, что общее собрание собирается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Общее собрание проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а так же по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

Пунктом 3.4.2. Устава закреплено, что члены товарищества уведомляются о собрании соответствующими объявлением на информационных щитах, расположенных на территории товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов общества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о поведении общего собрания членов общества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов общества правомочно, если на общем собрании присутствует не менее чем 50 % членов товарищества.

Решения общего собрания членов общества доводятся до сведения членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем вывешивания на доске объявлений.

Как следует из текста искового заявления истец указывая на недействительность принятых общими собраниями членов СНТ «Олимпиец» решений полагает, что решение общего внеочередного отчетно-выборного собрания членов СНТ «Олимпиец» оформленного протоколом №61 от 25.08.2018г. проведено с нарушением порядка созыва членов СНТ «Олимпиец», в отсутствие установленного кворума, кроме того в состав ревизионной комиссии избраны граждане, не являющиеся членами СНТ «Олимпиец», в связи с чем и последующие решения собрания членов правления СНТ «Олимпиец», оформленные протоколами №62 от 24.09.2018 и №64 от 09.10.2018г. являются недействительными.

Исследуя данные обстоятельства, суд приходит к следующему.

В соответствии с п.п.1 п.1 ст.181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п.108 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" к нарушениям порядка принятия решения, в том числе могут быть отнесены нарушения, касающиеся созыва, подготовки, проведения собрания, осуществления процедуры голосования (подпункт 1 пункта 1 статьи 181.4 ГК РФ).

В силу положений п.п.2 абз.1 ст.181.5 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

Согласно представленной в материалы дела членской книжке истец Галактионова Н.Ю. является членом СНТ «Олимпиец» с 05.08.2013г.

Как следует из протокола общего собрания членов СНТ «Олимпиец» №61, 25.08.2018г. в 12.15 час было проведено общее внеочередное отчетно-выборное собрание членов СНТ «Олимпиец».

Местом поведения собрания являлось: Новосибирская область, Новосибирский район, пристань Ягодная, ул. Лесная, д. 7, территория СНТ «Олимпиец».

На повестку собрания были определены следующие вопросы:

1. Отчет ревизионной комиссии.

1.1. Ответы на вопросы членов СНТ «Олимпиец» к ревизионной комиссии, председателю и правлению.

2. Перевыборы председателя правления.

3. Выборы членов правления, старших по улице, при необходимости перевыборы членов ревизионной комиссии.

4. Принятие сметы расходов на 2018год.

5. Обсуждение общих вопросов и предложений.

Из текста протокола следует, что на момент проведения общего внеочередного собрания СНТ «Олимпиец» количество садоводов составляет 263 человека, что так же подтверждается списком СНТ «Олимпиец». Количество членов СНТ «Олимпиец» определить не представляется возможным в связи с отсутствием Реестра членов СНТ. Зарегистрировано на собрании 115 человек. Присутствует лично 101 человек, по доверенности 14.

Перед началом собрания после подсчета зарегистрированных садоводов председателем правления Аньшаковой Л.П. на обсуждение был поставлен вопрос о возможности проведения общего внеочередного собрания СНТ «Олимпиец» при неполном кворуме. «ЗА» - 107 человек, «ПРОТИВ» - 8 человек, «воздержался» - нет.

При определении кворума на дату проведения собрания - 25.08.2018 г. суд исходит из количества членов СНТ «Олимпиец», которое указано в протоколе общего внеочередного отчетно-выборного собрания членов СНТ «Олимпиец» от 25.08.2018 г., поскольку достоверно подтвержденные сведения об ином количестве членов СНТ «Олимпиец» в материалах дела отсутствуют.

Кроме того, в соответствии с протоколом общего собрания СНТ «Олимпиец» от 19.08.2017г. количество садоводов составляет 263 человека, указанным протоколом утвержден список членов СНТ «Олимпиец» на 01.01.2017г. в количестве 263 садовода.

Согласно списку членов СНТ «Олимпиец», присутствующих на общем внеочередном собрании от 25.08.2018г., на общем собрании членов СНТ «Олимпиец» присутствует 71 человек, однако, согласно регистрационным спискам участников Общего собрания СНТ «Олимпиец» от 25.08.2018г. следует, что на момент проведения общего собрания Казанцева И.В. не являлась членом СНТ «Олимпиец», у Тарасова В.В. отсутствует личная подпись, кроме того, согласно пояснениям истца, подпись Шалдюшовой М.П., ей не принадлежит, таким образом, общее количество садоводов, присутствующих на общем собрании СНТ «Олимпиец» от 25.08.2018г. составляет 68 человек, при этом 9 человек по доверенности, иных доказательств ответчиком не представлено, таким образом, довод представителя ответчика, о том что было наличие кворума не подтвердился.

В соответствии с п. 7 ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что внеочередное общее отчетно-выборное собрание СНТ «Олимпиец» проводилось неправомочным составом, поскольку достоверных и допустимых доказательств, подтверждающих наличие кворума, не представлено.

Кроме того, поскольку установлено, что внеочередное общее отчетно-выборное собрание СНТ «Олимпиец» от 25.08.2018г. проводилось неправомочным составом, то и последующие решения собрания членов СНТ «Олимпиец» признаются судом недействительными.

Учитывая вышеизложенное, а также положения Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в редакции на дату проведения оспариваемого собрания), суд приходит к выводу о том, что искивные требования Галактионовой Н.Ю. подлежат удовлетворению.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Галактионовой Н.Ю. при подаче искового заявления уплачена государственная пошлина в размере 300 руб., которая подлежит взысканию с ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Галактионовой Надежды Юрьевны – удовлетворить.

Признать недействительным решение общего внеочередного отчетно-выборного собрания членов СНТ «Олимпиец» оформленного протоколом №61 от 25.08.2018г.

Признать недействительным решение собрания членов правления СНТ «Олимпиец», оформленное протоколом №62 от 24.09.2018г.

Признать недействительным решение собрания членов правления СНТ «Олимпиец», оформленное протоколом №64 от 09.10.2018г.

Взыскать с СНТ «Олимпиец» в пользу Галактионовой Надежды Юрьевны судебные расходы на оплату государственной пошлины в сумме 300 руб.

Решение суда может быть обжаловано в суд апелляционной инстанции Новосибирского областного суда через Новосибирский районный суд в течение месяца с даты изготовления решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 28.06.2019г.

Председательствующий:

/подпись/

Т.Г. Рыбакова

«КОПИЯ ВЕРНА»	
Подпись Судьи	
секретарь	
(наименование должности уполномоченного лица)	
Дуванов Н.И.	
(Подпись)	(Имя, Фамилия)