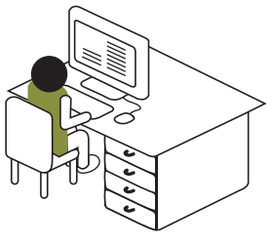
# Financiamiento con BIESS

**Martín Hidalgo**

33 años
casado
2 hijos
empleado privado

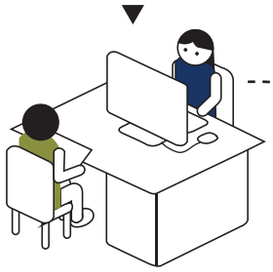


## 1

Martín está interesado en adquirir su primera vivienda y buscando opciones en Internet, recibió un anuncio de Constructora Barrazueta

## 2

Nuestra asesora comercial, Tamara, se contacta con Martín para brindarle toda la información del proyecto



## 3

Mientras tanto, Martín realiza su PRECALIFICACIÓN, la cual es automática y totalmente en línea en www.biess.fin.ec

CASANTOS
CASAS - LA ARMENIA

**Martín Hidalgo**

36 aportaciones al IESS ✔
13 aportaciones consecutivas ✔
Al día en sus obligaciones con el Seguro Social ✔
Primera y única vivienda a comprar ✔

**Datos del Proyecto**

✔ Producto VIP (Vivienda de Interés Prioritario)
✔ Vivienda nueva y terminada
✔ Con servicios básicos y apta para vivir
✔ 100% avalúo BIESS hasta $90.000

**Capacidad de Endeudamiento del 40%**
**Ingreso Bruto: $1.500**
Aporte al IESS: -$141
$1.359

**Ingreso Neto:** $1.359
total de recursos menos deudas

Capacidad de endeudamiento
40%

Casas de tres habitaciones con terraza y patio posterior.
**Precio: $77.990**
Entrada: -$3.900
Saldo: **$74.090**

$507 **Cuota mensual:**
a 25 años plazo con el 5,99% de interés

A

Cuota que Martín **PUEDE** pagar $543,6 ≥ $507 Cuota que Martín **DEBE** pagar

B

A deber ser mayor o igual que B

✔

## 4 ¡Felicidades Martín!

Has calificado para la obtención de un crédito hipotecario en el BIESS y poder comprar tu primera casa en Constructora Barrazueta