



- ✓ Planlama Hizmetleri
- ✓ Kentsel Dönüşüm
- ✓ Mimari Proje
- ✓ Harita Hizmetleri
- ✓ Coğrafi Bilgi Sistemi
- ✓ Gayrimenkul Danışmanlığı



Mekana dair herşey...



ŞİRKET PROFİLİ

Mekansal Planlama Mim. Müh. Proje Bilişim İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. yaklaşık on beş yıl boyunca kamuda farklı birimlerde görev yapmış, bu süreçte planlama, mühendislik ve haritacılık konularında ülke genelinde uygulanan projeleri gerçekleştirmiş genç mühendisler tarafından 2014 yılında kurulmuştur. Kuruluşundan itibaren geçen kısa sürede hizmet yelpazesini sürekli geliştirmiş, çok sayıda projeye imza atmıştır. Şirketimizin yakaladığı bu başarıda paydaşlarımızdan aldığımız geri bildirimler, üstün performanslı yönetim anlayışı, sağlam adımlarla büyüme gücü ve gelişen teknolojiye kolayca uyum sağlanması temel etkenler olmuştur.

Şirketin ana faaliyet konusu Planlama ve Mühendislik hizmetleridir. Zaman içerisinde güçlü ve emin adımlarla büyüyen şirketimiz, Türkiye genelinde birçok ilde Şehir Planlama, Kentsel Dönüşüm, Coğrafi Bilgi Sistemleri, Harita - Kadastro, Mimari Proje - Kentsel Tasarım ve Gayrimenkul Danışmanlığı konularında gerek kamuya gerekse özel sektöre yönelik çok sayıda hizmet vermiş ve vermeye devam etmektedir.



VİZYON

Mesleki etik değerlerden ödün vermeden topluma, çevreye, çalışanlarımıza ve işbirliği içerisinde bulunduğumuz meslek gruplarına faydalı çözümler üretmek, kamu yararını ön planda tutarak yarattığımız güven, iyi niyet ve çözüm ortaklıkları ile ileriye dönük yatırımlar yapmak, faaliyette bulunduğumuz projelerle toplumun refahına katkıda bulunmak, iş gücümüzü ve kapasitemizi büyütmek, yüksek standarttaki beklentiler ile teknolojik ve çağdaş çözümlü değişik alternatifler üretmek ve faaliyete geçirmektir.

MİSYON

Hızlı, doğru ve hatasız çalışma prensibi doğrultusunda çalışmalarımızı neticelendirmek, uydu ve bilgisayar teknolojilerinden yararlanarak kamu ve özel kurum projelerine optimum maliyet ile yüksek kaliteli mekânsal verinin edinimine yönelik çağdaş çözümler üretmektir.

KURUCU ORTAKLAR

Ali Kemal ŞAHİNSOY

Şehir Plancısı



Trabzon ili, Çaykara ilçesi doğumludur. İstanbul Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümünden 2005 yılında mezun olmuş, 2005-2010 yılları arasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü'nde, 2010-2014 yılları arasında Ulaştırma Bakanlığı Turksat A.Ş Coğrafi Bilgi Teknoloji Direktörlüğü'nde çalışmıştır. Planlama, Kentsel Dönüşüm ve Coğrafi Bilgi Sistemleri konusunda uzman olan Ali Kemal Şahinsoy 2011 yılında İTÜ Geomatik Mühendisliği Bölümünde Açık Kaynak Kodlu Coğrafi Bilgi Sistemi Teknolojileri konusunda yüksek lisansını tamamlamış ve halen Türkiye'deki ilk kentsel dönüşüm doktora programını yürüten Sebahattin Zaim Üniversitesinde Şehircilik ve Kentsel Dönüşüm doktora programına devam etmektedir.

Yunus MERCANLI

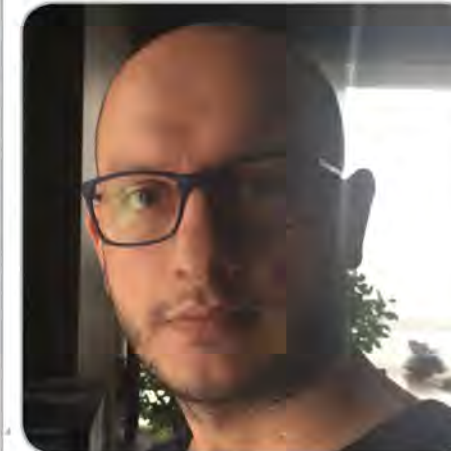
Yüksek İnşaat Mühendisi



Trabzon ili Sürmene ilçesi doğumludur. 2005 yılında İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, 2005 - 2007 yılları arasında İstanbul Esenyurt Belediyesi'nde Kontrol Mühendisi olarak görev yapmış olup 2007 - 2010 yılları arasında kamu ve özel bankalara Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, Gayrimenkul Yatırım ve Proje Yönetim Danışmanlığı hizmeti vermiş ve çeşitli alt yapı ve üst yapı tasarım ve imalat projeleri ile Lisanslı Yapı Denetim Faaliyetlerinde görev yapmıştır.

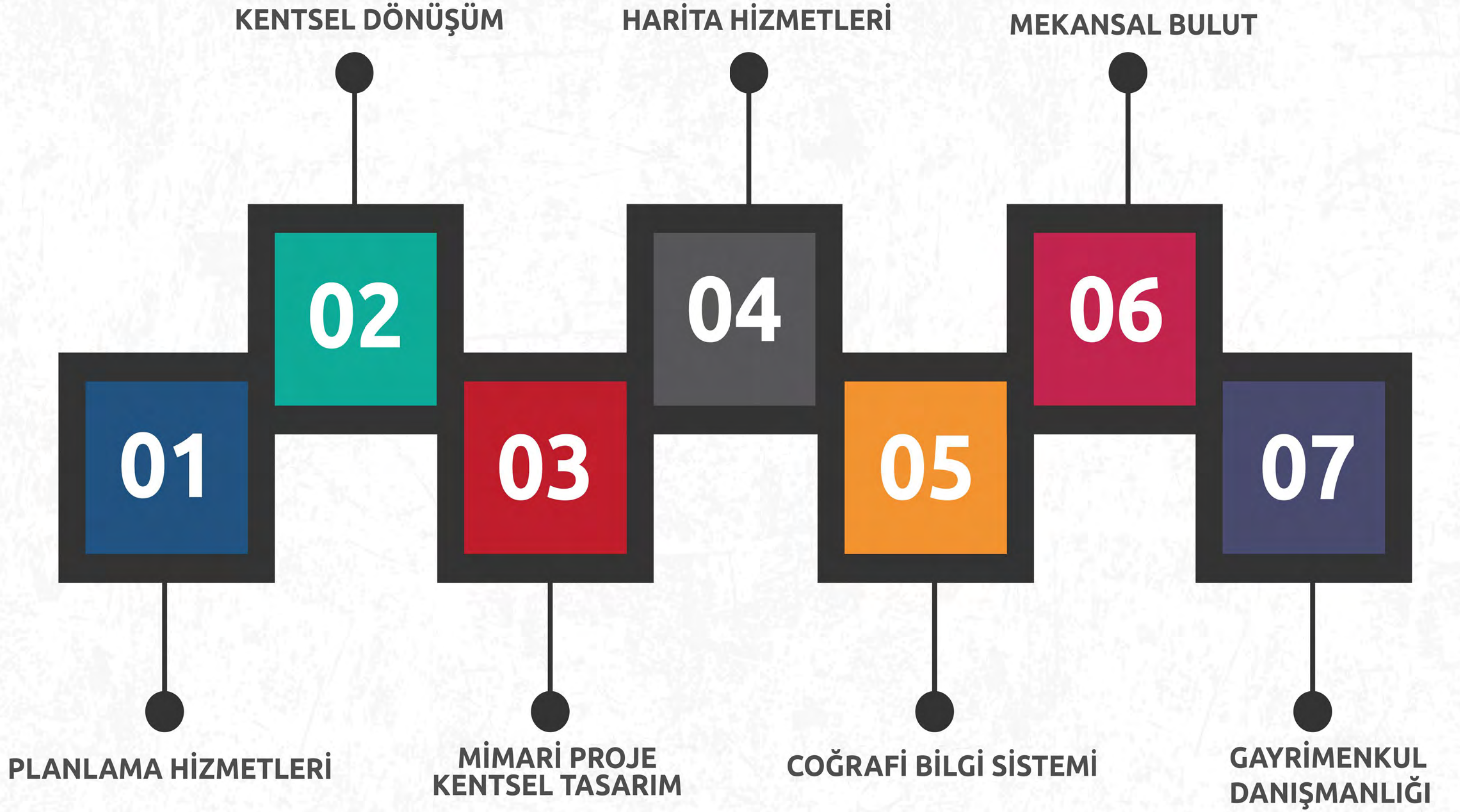
Zeki EROL

Mimar

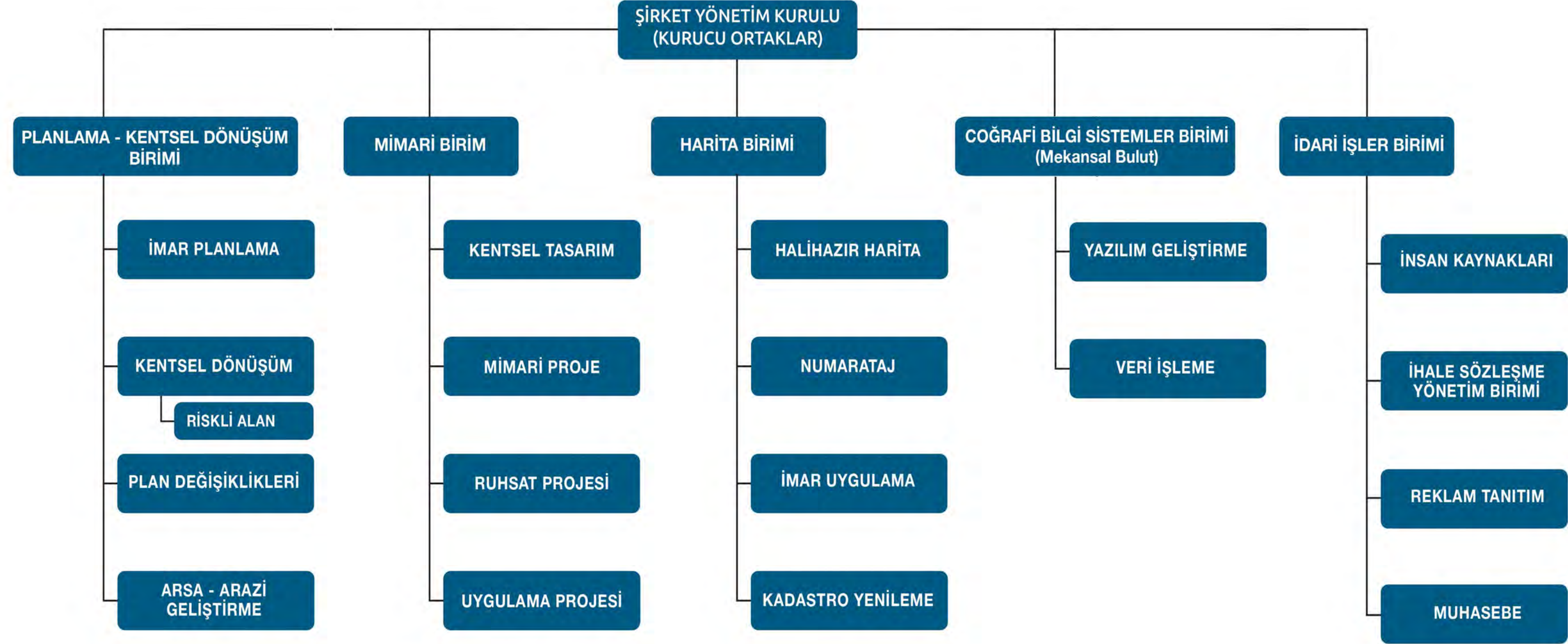


Trabzon ili doğumludur. Orta öğrenimini Pertevniyal Lisesinde tamamladıktan sonra 2002 Yılında Trakya Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümünden mezun olmuş, Azarbaycan, Romanya ve Rusya'da konut, alışveriş merkezi ve çeşitli kamu kuruluşları inşaatlarında dizayn ofis tasarımcısı ve şefi olarak görev yapmıştır.

2005 yılından bu yana sahibi olduğu Zen Mimarlık firması ile birçok tekil ve toplu konut projeleri, alışveriş merkezleri, sağlık yapıları ve yarışma projeleri çalışmalarını tamamlamıştır.



ORGANİZASYON ŞEMASI



PLANLAMA HİZMETLERİ



PLANLAMA HİZMETLERİ

1. NAZIM İMAR PLANI



2. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



- Planlama alanının belirlenmesi
- Plana altlık verilerin temin edilmesi
- Resmi kurum görüşlerinin talep edilmesi ve takibi
- Arazi tespit çalışmaları ve Analitik Etüt analizlerinin yapılması
- Kurum görüşleri neticesinde analiz paftalarının hazırlanması
- Sentez ve Eşik Sentezi çalışmasının yapılması
- Plan kararlarının verilmesi
- Plan çizimi ve plan raporunun hazırlanması
- Plan süreçlerinin takip edilmesi

- Plan tadilatına konu alanın yerinde incelenmesi ve mevcut durum raporunun çıkarılması
- Resmi kurum görüşlerinin talep edilmesi ve takibi
- Plan açıklama raporu ve bilgi paftasının hazırlanması
- Plan değişikliği dosyasının hazırlanması
- Plan değişiklik süreçlerinin işverene raporlanması

PLANLAMA HİZMETLERİ

3. UYGULAMA İMAR PLANI



4. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



- Planlama alanının belirlenmesi
- Plana altlık verilerin temin edilmesi
- Resmi kurum görüşlerinin talep edilmesi ve takibi
- Arazi tespit çalışmaları ve Analitik Etüt analizlerinin yapılması
- Kurum görüşleri neticesinde analiz paftalarının hazırlanması
- Sentez ve Eşik Sentezi çalışmasının yapılması
- Plan kararlarının verilmesi
- Plan çizimi ve plan raporunun hazırlanması
- Plan süreçlerinin takip edilmesi

- Plan tadilatına konu alanın yerinde incelenmesi ve mevcut durum raporunun çıkarılması
- Resmi kurum görüşlerinin talep edilmesi ve takibi
- Plan açıklama raporu ve bilgi paftasının hazırlanması
- Plan değişikliği dosyasının hazırlanması
- Plan değişiklik süreçlerinin işverene raporlanması

5. REVİZYON İMAR PLANI

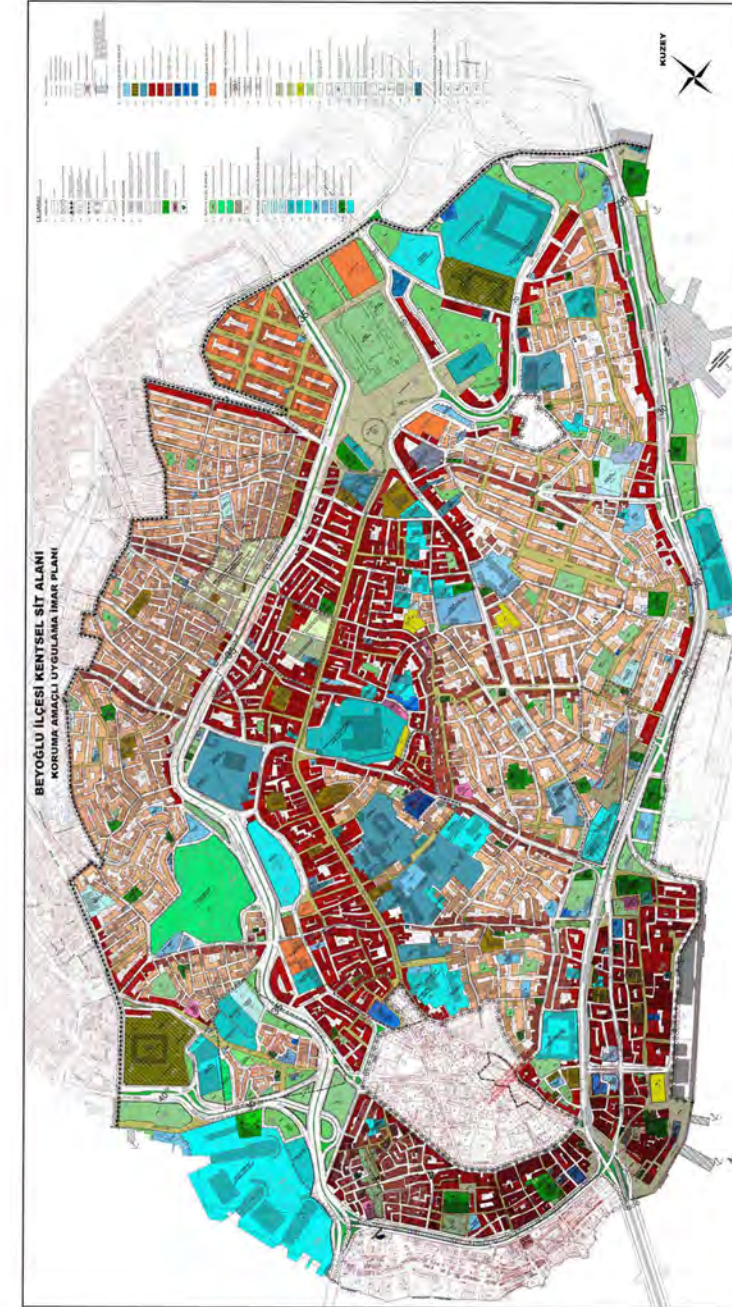


ARPAI (BAYBURT) İMAR PLANI ARAŞTIRMASI	
ÖNCEKİ İMAR PLANI	
GÖSTERİM	
GENEL ALAN	KENTSEL ALAN KULLANIMI
1. İmar Planı 2. İmar Planı 3. İmar Planı 4. İmar Planı 5. İmar Planı 6. İmar Planı 7. İmar Planı 8. İmar Planı 9. İmar Planı 10. İmar Planı 11. İmar Planı 12. İmar Planı 13. İmar Planı 14. İmar Planı 15. İmar Planı 16. İmar Planı 17. İmar Planı 18. İmar Planı 19. İmar Planı 20. İmar Planı 21. İmar Planı 22. İmar Planı 23. İmar Planı 24. İmar Planı 25. İmar Planı 26. İmar Planı 27. İmar Planı 28. İmar Planı 29. İmar Planı 30. İmar Planı 31. İmar Planı 32. İmar Planı 33. İmar Planı 34. İmar Planı 35. İmar Planı 36. İmar Planı 37. İmar Planı 38. İmar Planı 39. İmar Planı 40. İmar Planı 41. İmar Planı 42. İmar Planı 43. İmar Planı 44. İmar Planı 45. İmar Planı 46. İmar Planı 47. İmar Planı 48. İmar Planı 49. İmar Planı 50. İmar Planı 51. İmar Planı 52. İmar Planı 53. İmar Planı 54. İmar Planı 55. İmar Planı 56. İmar Planı 57. İmar Planı 58. İmar Planı 59. İmar Planı 60. İmar Planı 61. İmar Planı 62. İmar Planı 63. İmar Planı 64. İmar Planı 65. İmar Planı 66. İmar Planı 67. İmar Planı 68. İmar Planı 69. İmar Planı 70. İmar Planı 71. İmar Planı 72. İmar Planı 73. İmar Planı 74. İmar Planı 75. İmar Planı 76. İmar Planı 77. İmar Planı 78. İmar Planı 79. İmar Planı 80. İmar Planı 81. İmar Planı 82. İmar Planı 83. İmar Planı 84. İmar Planı 85. İmar Planı 86. İmar Planı 87. İmar Planı 88. İmar Planı 89. İmar Planı 90. İmar Planı 91. İmar Planı 92. İmar Planı 93. İmar Planı 94. İmar Planı 95. İmar Planı 96. İmar Planı 97. İmar Planı 98. İmar Planı 99. İmar Planı 100. İmar Planı	1. Kentsel Alan 2. Kentsel Alan 3. Kentsel Alan 4. Kentsel Alan 5. Kentsel Alan 6. Kentsel Alan 7. Kentsel Alan 8. Kentsel Alan 9. Kentsel Alan 10. Kentsel Alan 11. Kentsel Alan 12. Kentsel Alan 13. Kentsel Alan 14. Kentsel Alan 15. Kentsel Alan 16. Kentsel Alan 17. Kentsel Alan 18. Kentsel Alan 19. Kentsel Alan 20. Kentsel Alan 21. Kentsel Alan 22. Kentsel Alan 23. Kentsel Alan 24. Kentsel Alan 25. Kentsel Alan 26. Kentsel Alan 27. Kentsel Alan 28. Kentsel Alan 29. Kentsel Alan 30. Kentsel Alan 31. Kentsel Alan 32. Kentsel Alan 33. Kentsel Alan 34. Kentsel Alan 35. Kentsel Alan 36. Kentsel Alan 37. Kentsel Alan 38. Kentsel Alan 39. Kentsel Alan 40. Kentsel Alan 41. Kentsel Alan 42. Kentsel Alan 43. Kentsel Alan 44. Kentsel Alan 45. Kentsel Alan 46. Kentsel Alan 47. Kentsel Alan 48. Kentsel Alan 49. Kentsel Alan 50. Kentsel Alan 51. Kentsel Alan 52. Kentsel Alan 53. Kentsel Alan 54. Kentsel Alan 55. Kentsel Alan 56. Kentsel Alan 57. Kentsel Alan 58. Kentsel Alan 59. Kentsel Alan 60. Kentsel Alan 61. Kentsel Alan 62. Kentsel Alan 63. Kentsel Alan 64. Kentsel Alan 65. Kentsel Alan 66. Kentsel Alan 67. Kentsel Alan 68. Kentsel Alan 69. Kentsel Alan 70. Kentsel Alan 71. Kentsel Alan 72. Kentsel Alan 73. Kentsel Alan 74. Kentsel Alan 75. Kentsel Alan 76. Kentsel Alan 77. Kentsel Alan 78. Kentsel Alan 79. Kentsel Alan 80. Kentsel Alan 81. Kentsel Alan 82. Kentsel Alan 83. Kentsel Alan 84. Kentsel Alan 85. Kentsel Alan 86. Kentsel Alan 87. Kentsel Alan 88. Kentsel Alan 89. Kentsel Alan 90. Kentsel Alan 91. Kentsel Alan 92. Kentsel Alan 93. Kentsel Alan 94. Kentsel Alan 95. Kentsel Alan 96. Kentsel Alan 97. Kentsel Alan 98. Kentsel Alan 99. Kentsel Alan 100. Kentsel Alan

İmar Planının tümünün veya büyük bir kısmının plan yapım tekniklerine uygun olarak yenilenmesidir.

- Meri İmar Planının detaylı incelenmesi ve raporlanması
- Plana altlık verilerin temin edilmesi
- Resmi kurum görüşlerinin talep edilmesi ve takibi
- Arazi tespit çalışmaları ve Analitik Etüt analizlerinin yapılması
- Kurum görüşleri neticesinde analiz paftalarının hazırlanması
- Sentez ve Eşik Sentezi çalışmasının yapılması
- Plan kararlarının verilmesi
- Plan çizimi ve plan raporunun hazırlanması
- Plan süreçlerinin takip edilmesi

6. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



- Kurul kararlarının temin edilmesi
- Plana altlık verilerin temin edilmesi
- Arazi çalışmalarının yapılması
- Plana altlık oluşturacak analiz ve sentez çalışmalarının yapılması ve raporlanması
- Koruma ilkelerine göre plan kararlarının verilmesi
- Plan çizimi ve plan raporunun hazırlanması
- Plan süreçlerinin takip edilmesi

İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI KAPSAYAN RİSKLİ ALANA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

İŞVEREN :

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE

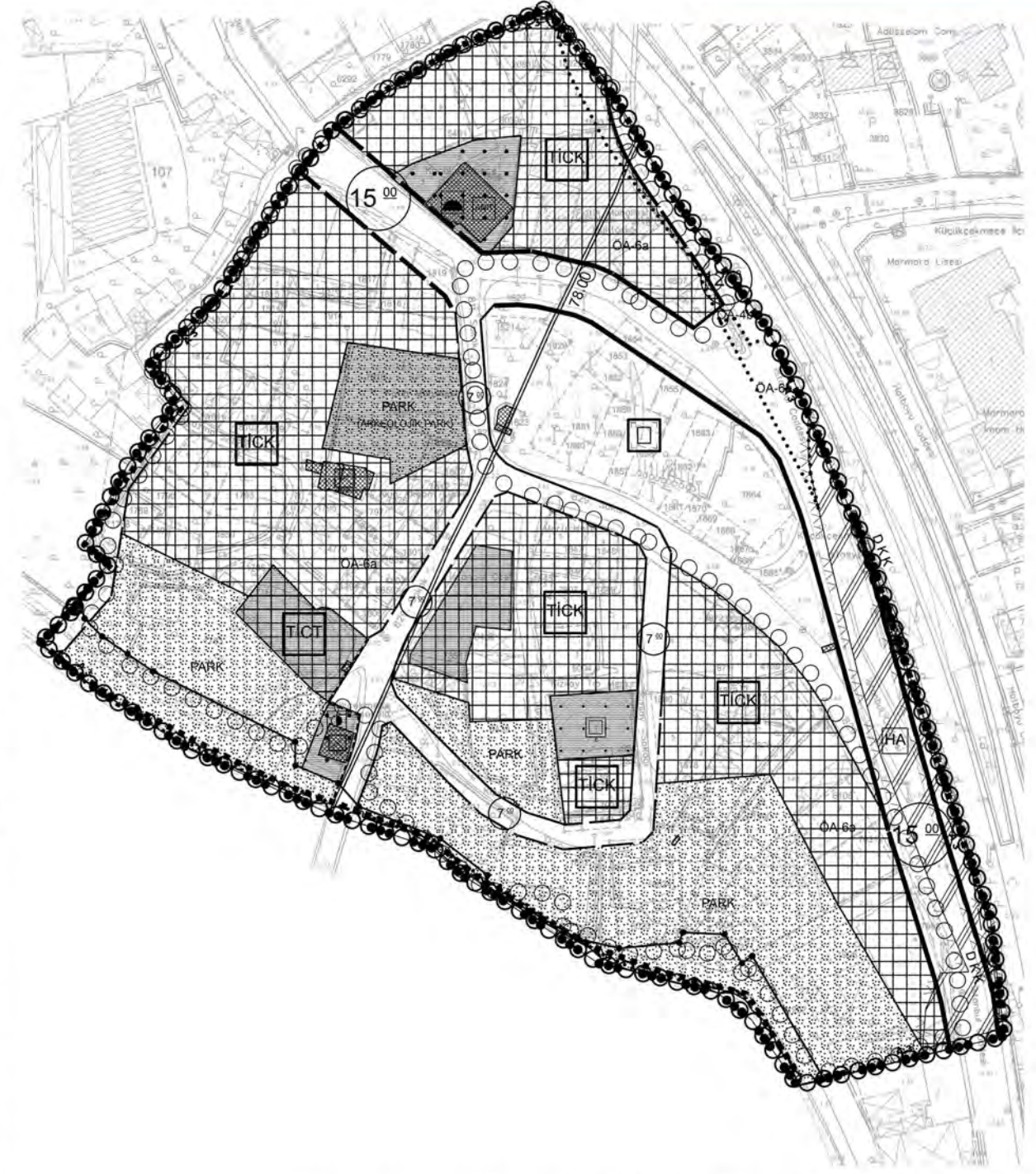
YIL : 2018

İŞİN ADI :

İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE
İLÇESİ, III. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANINI KAPSAYAN RİSKLİ
ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR
PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI YAPILMASI İŞİ



1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI REVİZYONLARININ YAPILMASI

İŞVEREN :

BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

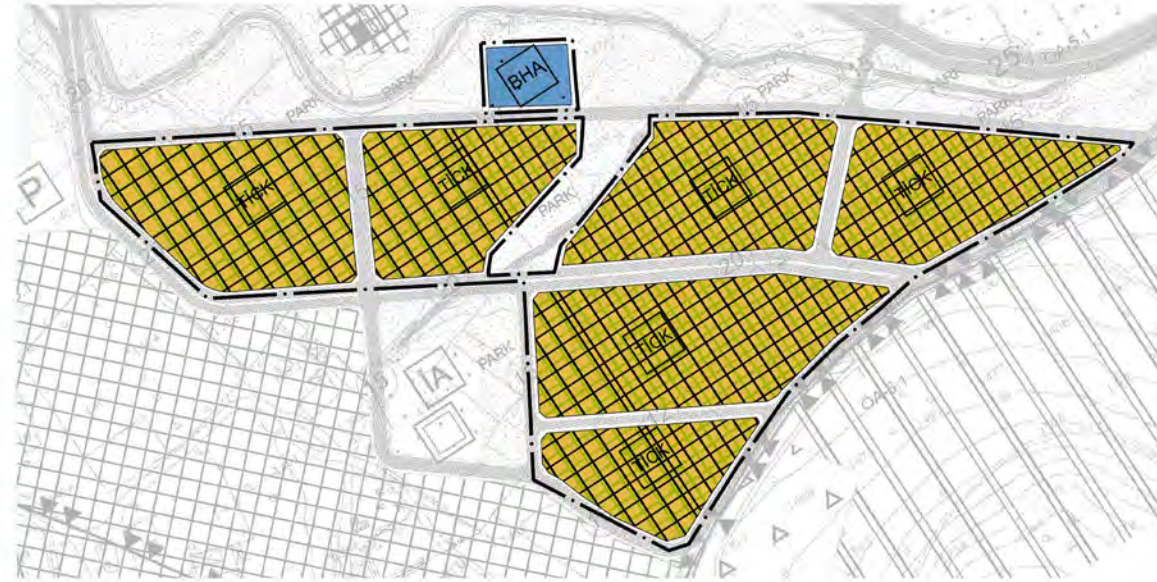
İLİ : BALIKESİR

İLÇESİ : ALTIEYLÜL

YIL : 2018

İŞİN ADI :

BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON + İLAVE
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000
ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI REVİZYONLARININ
HAZIRLANMASI İŞİ



1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI REVİZYONLARI

BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI REVİZYONLARININ YAPILMASI

İŞVEREN :

BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

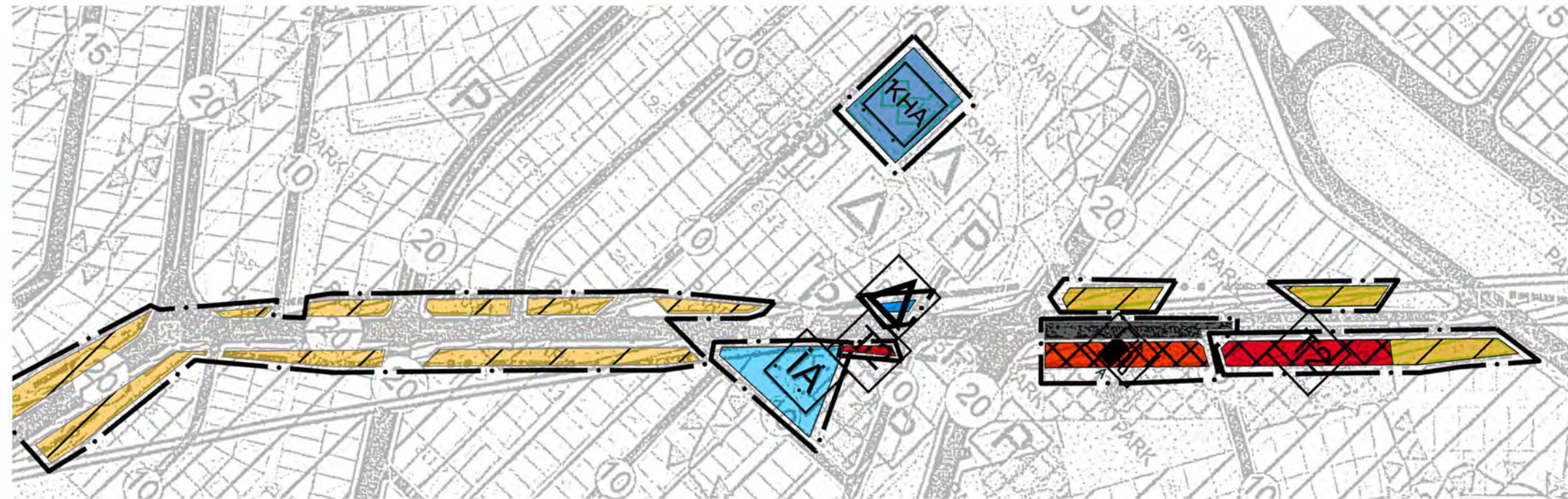
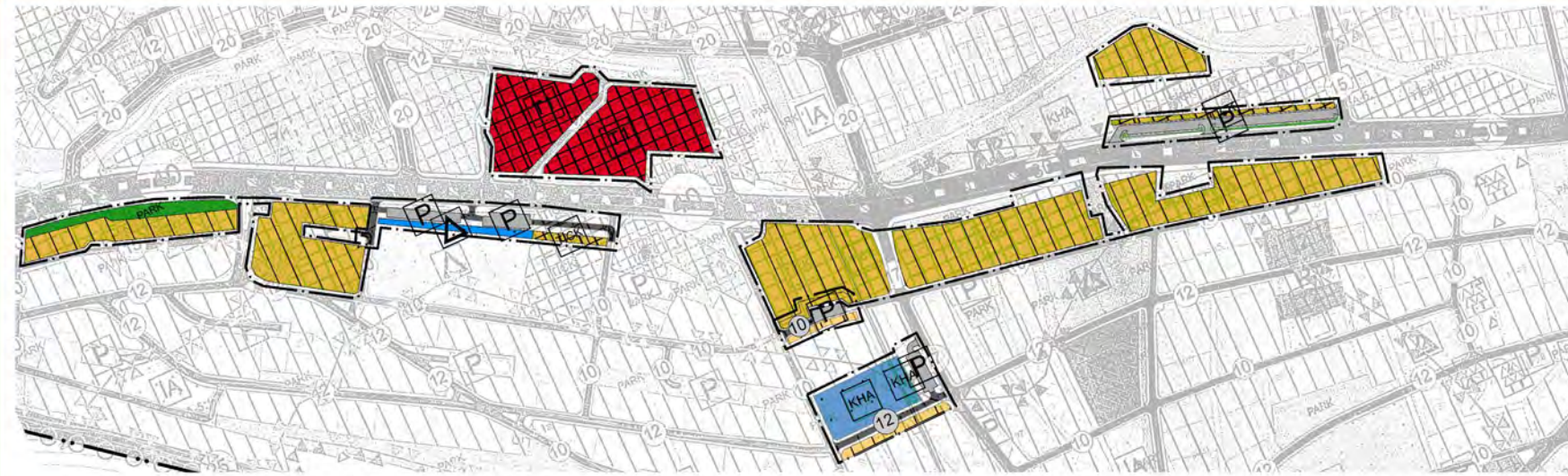
İLİ : BALIKESİR

İLÇESİ : KARESİ

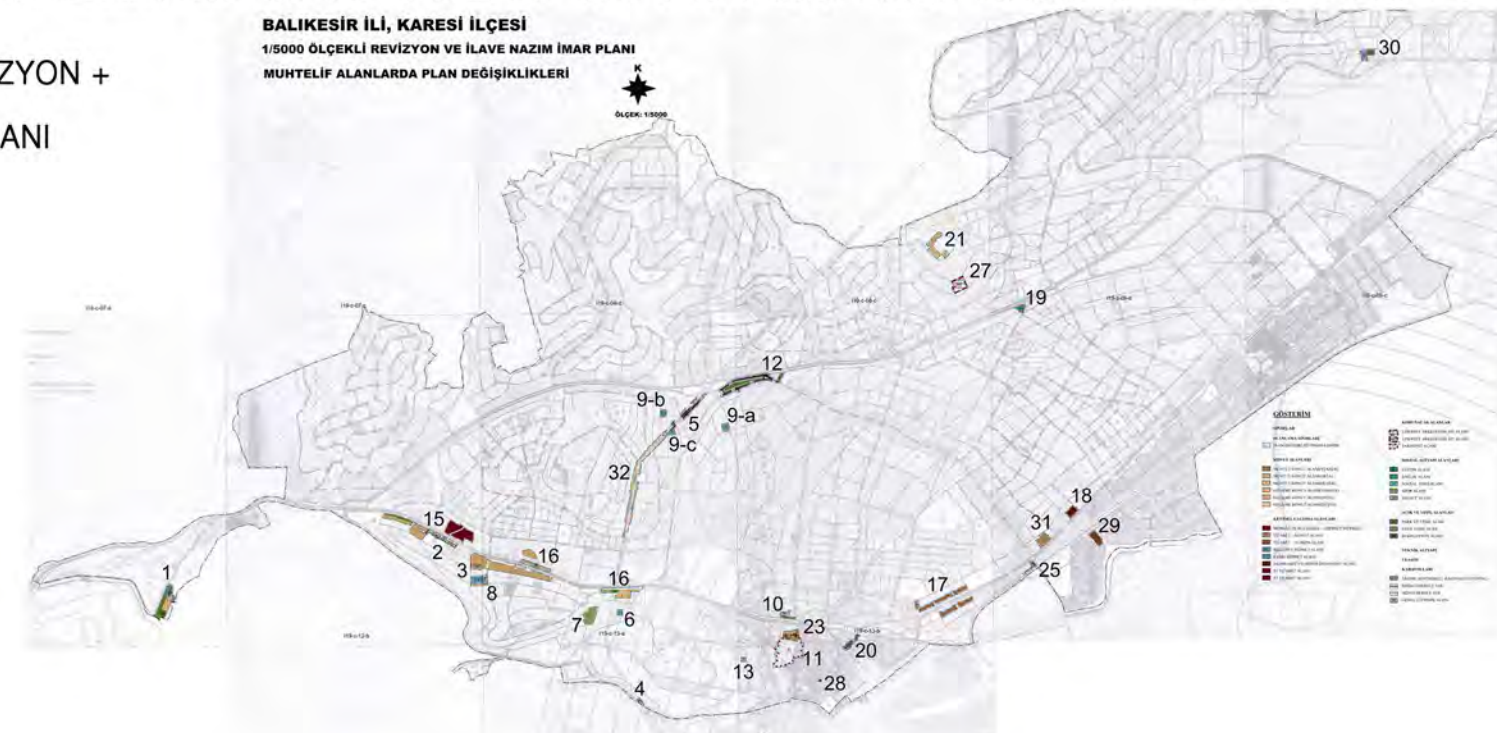
YIL : 2018

İŞİN ADI :

BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON + İLAVE
NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000
ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI REVİZYONLARININ
HAZIRLANMASI İŞİ



1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON +
İLAVE NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONLARI



DİĞOR (KARS) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

İŞVEREN :

İLLER BANKASI A.Ş.

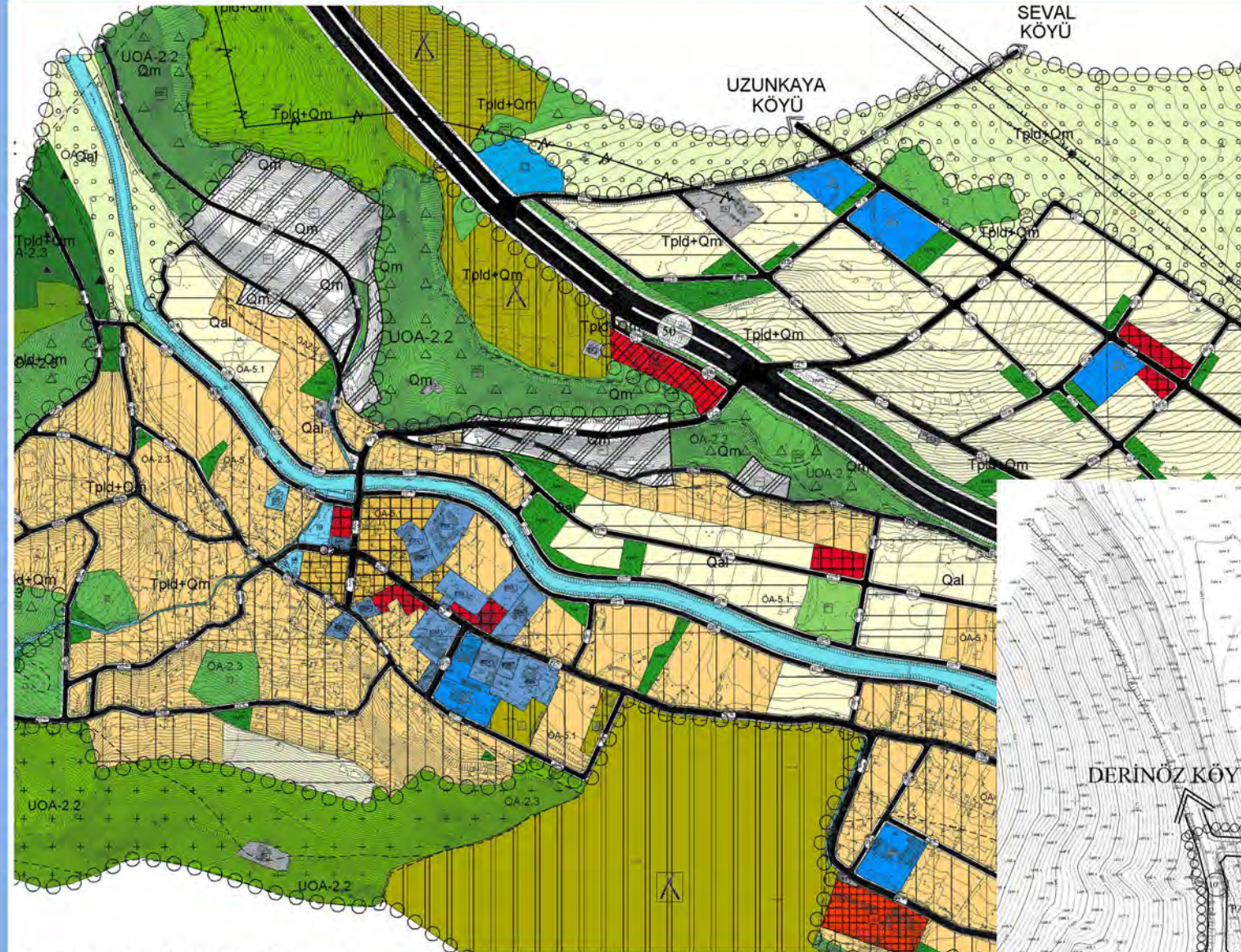
İLİ : KARS

İLÇESİ : DİĞOR

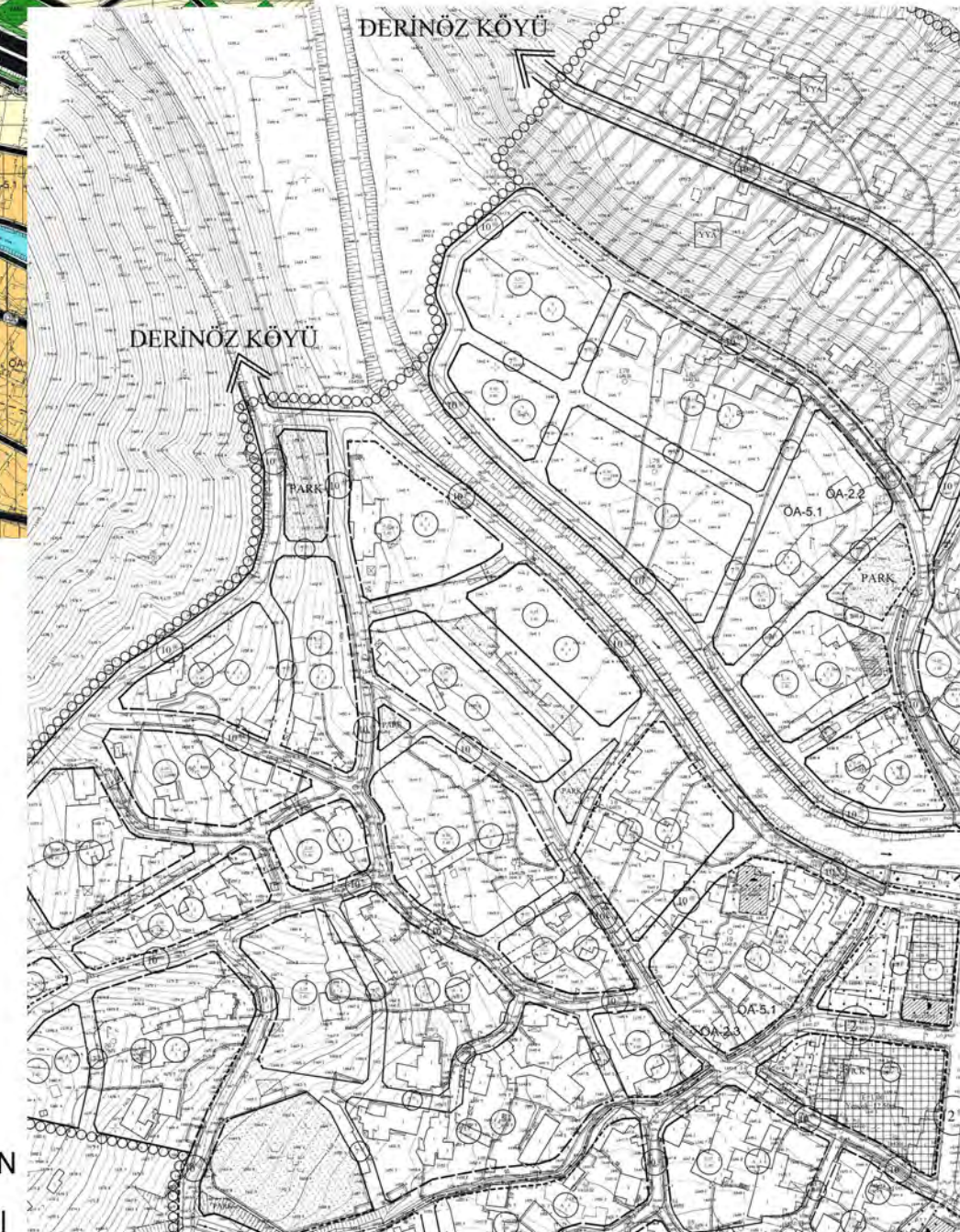
YIL : 2014

İŞİN ADI :

DİĞOR (KARS) İLAVE + REVİZYON
İMAR PLANI YAPILMASI
(1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMI)



1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI

GÜMÜŞHANE ARZULAR KABAKÖY BELEDİYESİ İMAR PLANI - İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI

PLA NLA MA

İŞVEREN :

İLLER BANKASI A.Ş.

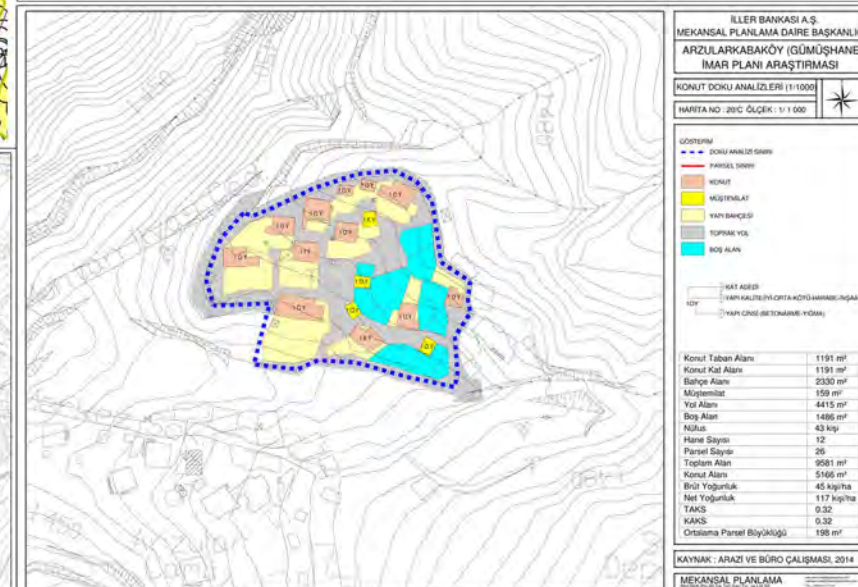
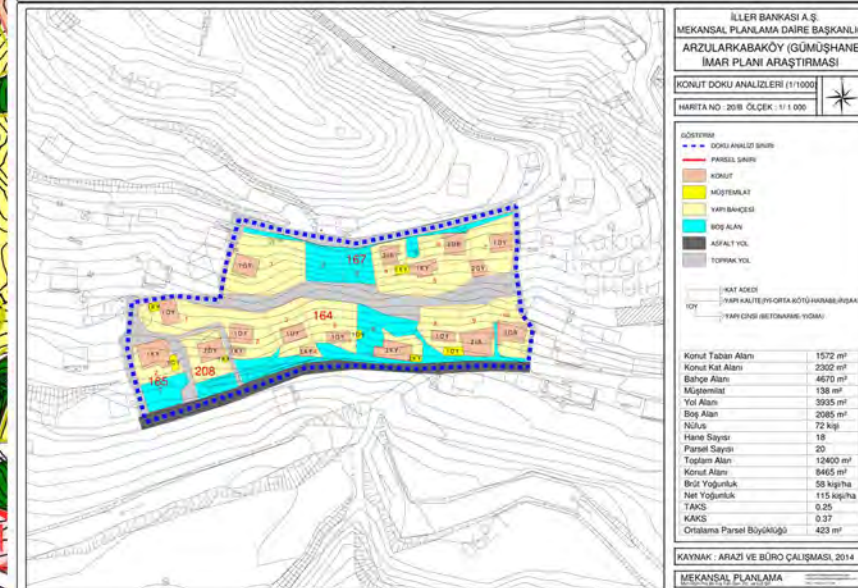
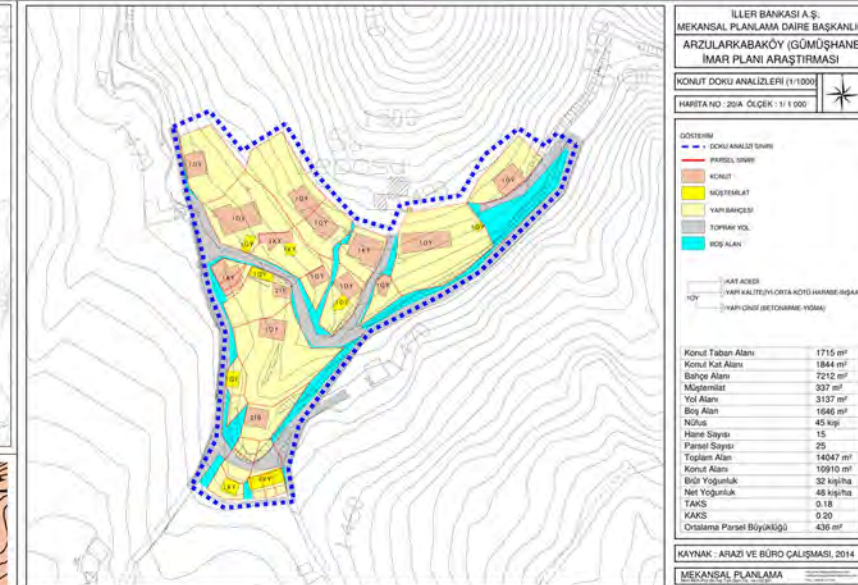
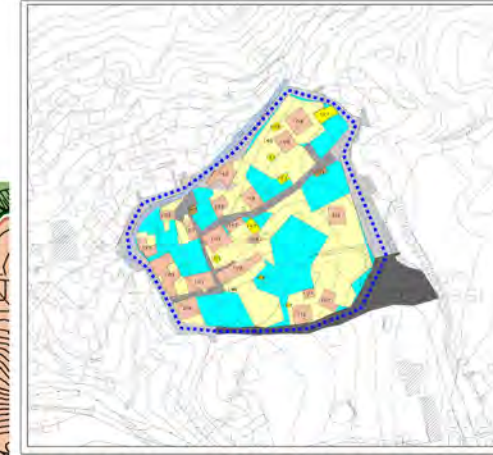
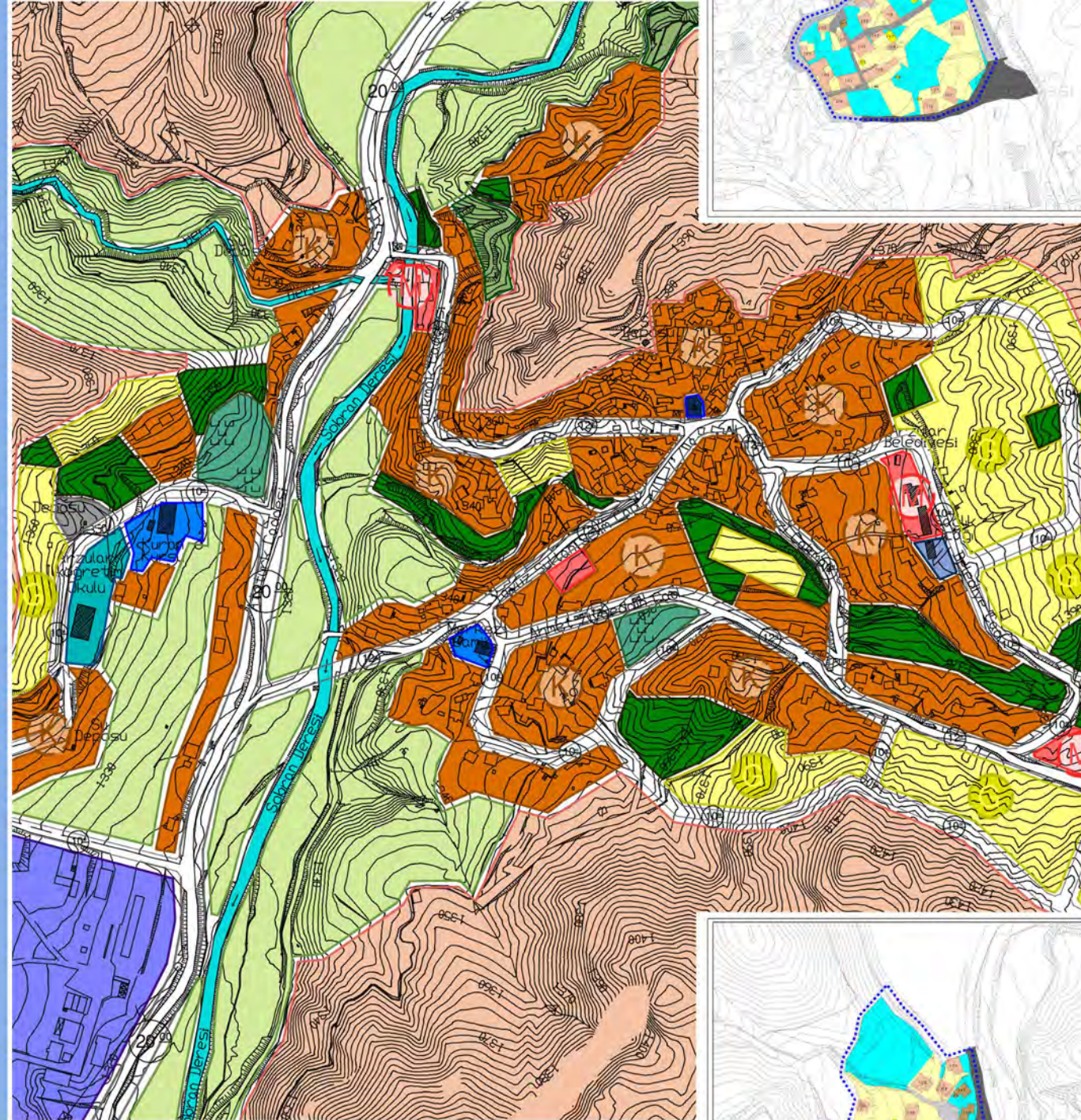
İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : ARZULAR KABAKÖY

YIL : 2015

İŞİN ADI :

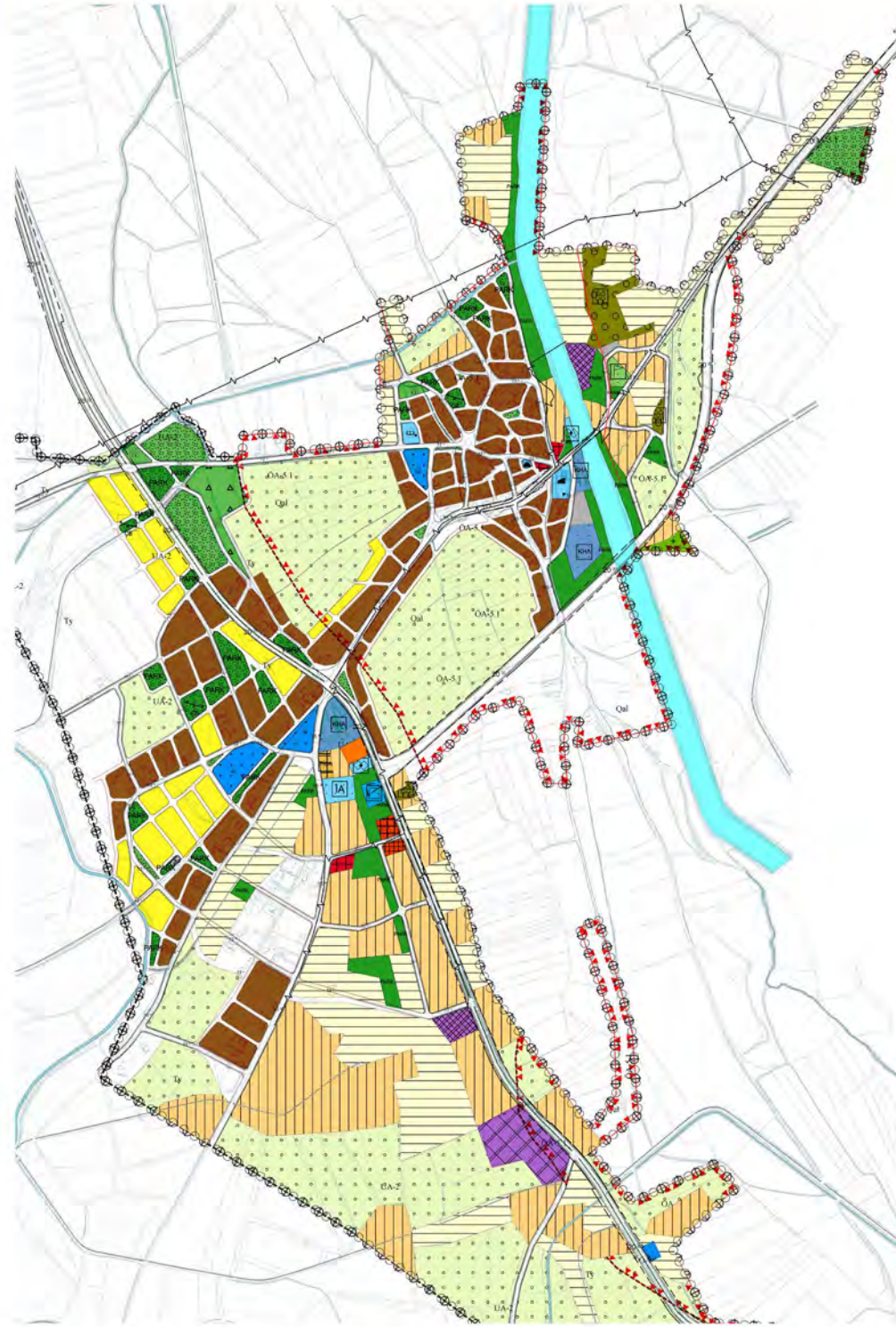
GÜMÜŞHANE ARZULAR KABAKÖY
BELEDİYESİ İMAR PLANI VE İMAR
PLANINA ESAS JEOLojİK VE
JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI



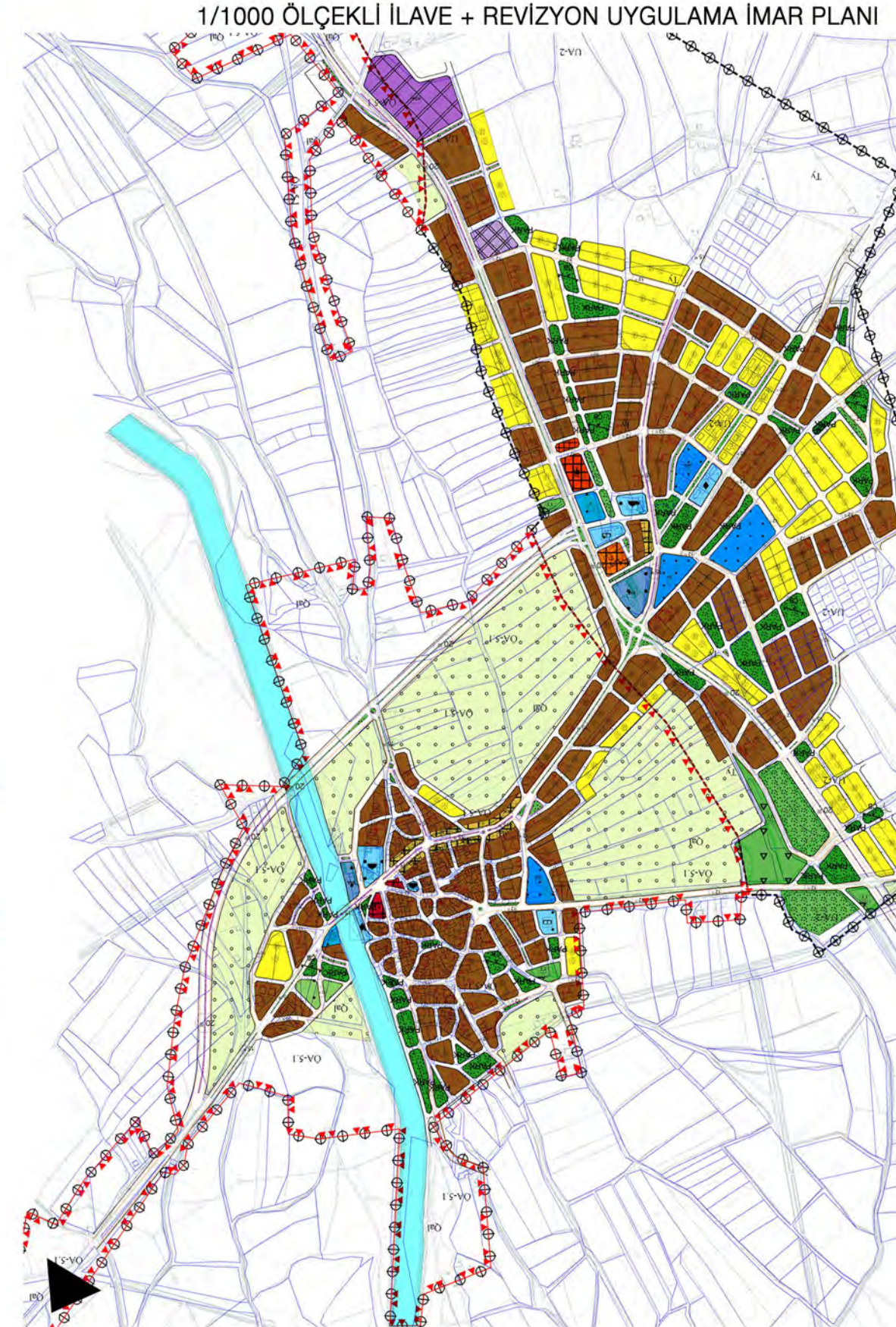
ARPALI (BAYBURT) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

İŞVEREN :

İLLER BANKASI A.Ş.

İLİ : BAYBURT**İLÇESİ :** ARPALI**YIL :** 2014**İŞİN ADI :**ARPALI (BAYBURT) 1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR
PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE +
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
HAZIRLANMASI İŞİ

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

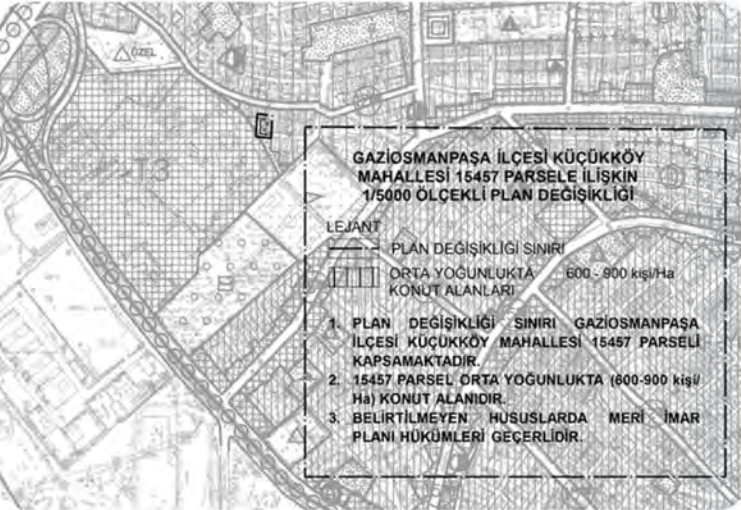


1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

NAZIM İMAR PLANI



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca hazırlanan her ölçekteki imar planlarına ilişkin hukuki süreçlerin (imar planlarının ilanı üzerine yapılan itiraz, itirazın reddedilmesi ve hiç itiraz edilmemesi halinde dava süreci, plan değişikliği talebi, talebin reddi halinde dava süreci vb.) yönetilmesi

- Aynı Yasa'nın 18. maddesi uyarınca hazırlanan imar uygulama planlarına yönelik itiraz ve dava süreçlerinin yönetilmesi

- Anılan Yasa'nın 32 ve 42. maddeleri uyarınca ruhsatsız veya ruhsata aykırı olarak inşa edilen yapılar ile ilgili olarak ilgili kurumca tesis edilen yıkım ve para cezalarına yönelik itiraz ve dava sürecinin yönetilmesi

UYGULAMA İMAR PLANI



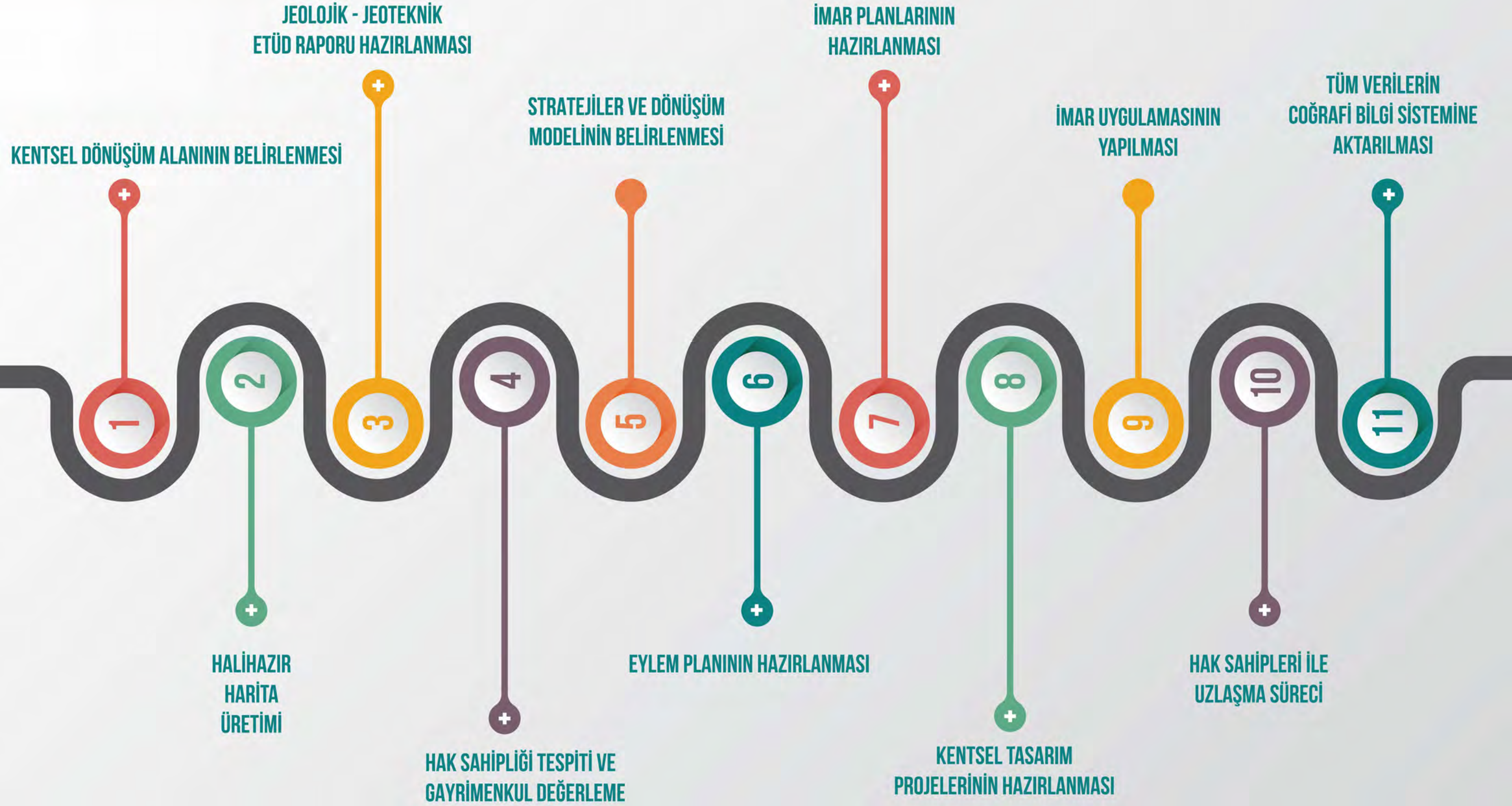
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



- Yine aynı Yasa'nın geçici 16. maddesi uyarınca yapı kayıt belgesi alınmasına yönelik sürecin yürütülmesi, bu konuda teknik veya idari yönden çıkabilecek sorunların çözümünün sağlanması, buna yönelik itiraz ve dava sürecinin yönetilmesi

- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca kentsel dönüşüm, rezerv yapı alanı, riskli alan, riskli yapı süreçlerinin yürütülmesi, bu konuda teknik veya idari yönden çıkabilecek sorunların çözümünün sağlanması, buna yönelik itiraz ve dava sürecinin yönetilmesi

KENTSEL DÖNÜŞÜM



KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANININ BELİRLENMESİ

Kentsel Dönüşüm alanları;

- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesi kapsamında veya
- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında olmak üzere iki farklı şekilde ilan edilebilmektedir. Günümüzde; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ile "Riskli Alan" kavramları birbirleri ile karıştırılmaktadır. Bu iki kavram arasındaki temel fark Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında yetki ve sorumluluk belediyelerde iken Riskli Alanlarda yetki ve sorumluluk Çevre ve Şehircilik Bakanlığındadır.

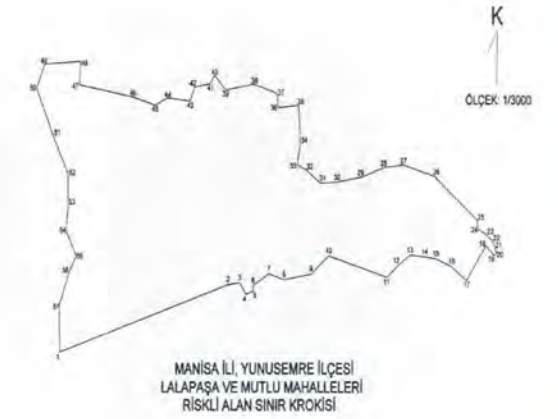
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi;

"Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Cumhurbaşkanınca bu yönde karar alınması şarttır." şeklindedir.

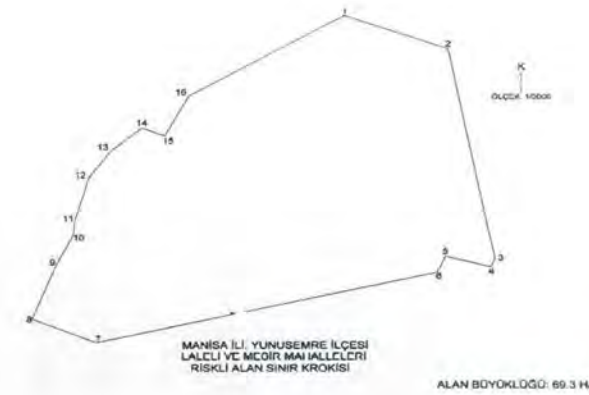
6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Uyarınca Riskli Alan;

Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İDARE (belediye, il özel idare) tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan alandır.

MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, LALAPAŞA VE MUTLUMAHALLELERİ RİSKLİ ALAN SINIR KROKİSİ



MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, LALELİ VE MESİR MAHALLELERİ RİSKLİ ALAN SINIR KROKİSİ



KENTSEL DÖNÜŞÜM

HALİHAZIR HARİTA ÜRETİMİ

Halihazır haritalar genel olarak her hangi bir bölgede yapılacak olan İmar planlarına altlık olarak üretilen arazide mevcut bina, yol, şev, kuyu, direk, duvar, tel örgü gibi her ne varsa ölçülüp 1/1000 ya da 1/2000 ölçekli olarak düzlemsele aktarılan haritalardır. Bu haritalar Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanır.

Kentsel dönüşüm çalışmaları başlamadan önce mevcut durumun doğru ve eksiksiz tespit edilebilmesi ve haksahipliği tespiti gayrimenkul değerlemeye altlık teşkil etmesi açısından önem arz etmektedir.

JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HAZIRLANMASI

Planlama alanının halihazır haritası yapıldıktan sonra plana esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu hazırlanması gerekmektedir.

HAK SAHİPLİĞİ TESPİTİ VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME

Lisanlı değerlendirme firmaları tarafından yapılan hak sahipliği tespiti ve gayrimenkul değerlendirme çalışmalarında her hak sahibinin kentsel dönüşüm alanındaki mevcut hakları en ince detayına kadar tespit edilerek ölçü krokileri çizilmekte ve bu veriler firmamız tarafından geliştirilmiş olan **“Mekansal Bulut Kentsel Dönüşüm”** yazılımına girilerek CBS tabanlı bir veri tabanında saklanmaktadır.

İstenildiği takdirde Kentsel Dönüşüm yazılımı ile bağımsız, parsel, ada veya mahalle bazlı raporlar alınarak proje geneli icmal raporları ile genel proje raporları alınabilmektedir.

[illegible]

KENTSEL DÖNÜŞÜM

5

STRATEJİLER VE DÖNÜŞÜM MODELİNİN BELİRLENMESİ

Dönüşüm süreci boyunca uygulanacak dönüşüm modellerinin belirlendiği kısımdır. Sürdürülebilir bir dönüşüm modelinin belirlenmesini sağlamak ana hedeftir.

Fizibilite çalışmasına dair rapor, en etkin ve verimli kullanım değer analizi, dönüşüm katsayılarının hesaplanması, dönüşüm parametreleri ve uzlaşma kriterlerinin belirlenmesi, maliyet analizi ve fizibilite raporunun hazırlanmasından oluşur.

6

EYLEM PLANININ HAZIRLANMASI

Yapılacak olan imar planları ve kentsel tasarım projelerine yön veren, kentsel dönüşüme ihtiyaç duyulma nedenlerini ortaya koyan, belirlenen vizyona doğru ilerlerken stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde hedeflerin ve bu hedeflere gidecek yolların belirlendiği planlardır.

Alanda bulunan tüm fonksiyonlar değerlendirilir ve planın ana şeması oluşturulur. Alanda yapılacak işlemlere yönelik etaplar belirlenir ve her bir etap için orta ve uzun vadeli gerçekleştirilecek hedefler belirlenir.

KENTSEL DÖNÜŞÜM

7

İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI

Hazırlanan eylem planı ve matematiksel model ışığında **“1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu”** ve **“1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu”** nun hazırlanması işidir.

Hazırlanan imar planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne onaylatılır.

8

KENTSEL TASARIM PROJELERİNİN HAZIRLANMASI

Eylem planı ile belirlenen her bir uygulama etabı için onaylanan plan kararları doğrultusunda alanın kimliğini vurgulayıcı, orta düzeyde yapı ve çevresinin bütüncül bir anlayışla tasarlanmasını amaçlayan yapı-açık alan düzenleme çalışmaları, alt düzeyde ise yapılararası boşlukların tasarımını içeren, olabilirlik, (y a ş a n a b i l i r l i k) , sürdürülebilirlik, maliyet gibi konularda çözüm öneren, blok tipolojileri ile ada ilişkilerinin gösterildiği detay projelerdir.



Proje alanında kesinleşen imar plan kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi veya aynı Yasa'nın 15. ve 16. maddeleri uyarınca mevcut parselizasyon yeni plan doğrultusunda revize edilmektedir. 6306 sayılı AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN'un imar uygulamasına yönelik maddeleri doğrultusunda uygulama yapılabilmektedir.



6306 Sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” ve 2942 Sayılı “Kamulaştırma Kanunu” çerçevesinde, hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerini gerçekleştirmek ve hazırlanan muvafakat senedi çerçevesinde hak sahiplerinin noter onaylı yazılı muvafakatlarının alınması sürecidir.

- * Uzlaşma görüşmelerine davet amaçlı tebligat evrakı (posta yoluyla) hazırlanır,
- * Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri (proje tanıtım görüşmeleri yapılarak proje dahilinde tespit edilen hak sahiplerinin proje hakkında birebir bilgilendirilmesi) gerçekleştirilir,
- * Proje amaçlarının ve uzlaşmanın sağlanabilmesi için belirlenen kriterler, hak sahipleri ile yapılan toplantılarda tartışılır.
- * Uzlaşılan hak sahipleri ile muvafakat senedi (görüşmeler neticesi anlaşma sağlanan hak sahipleri ile muvafakat senedi, uzlaşmayan hak sahipleri ile ilgili uzlaşmama tutanakları) imzalanır,
- * Uzlaşma sağlanamaması durumunda kamulaştırılması gereken taşınmazlar belirlenerek kamulaştırma işlemleri gerçekleştirilir.

KENTSEL DÖNÜŞÜM

11

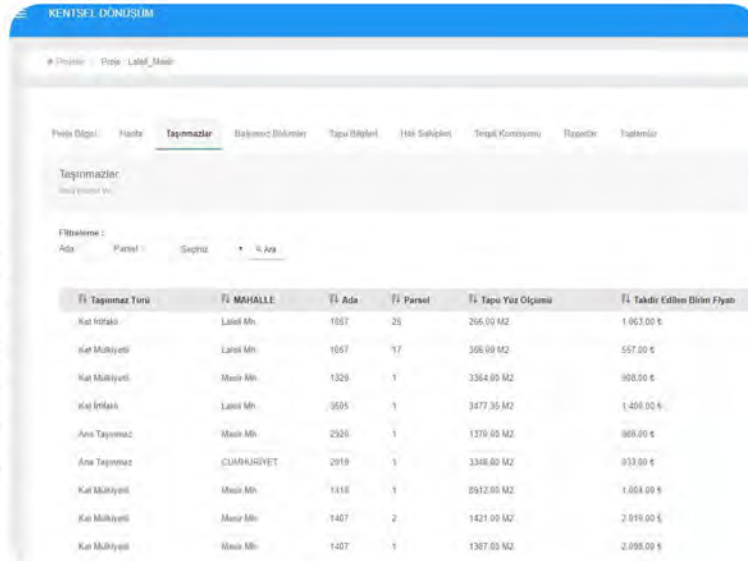
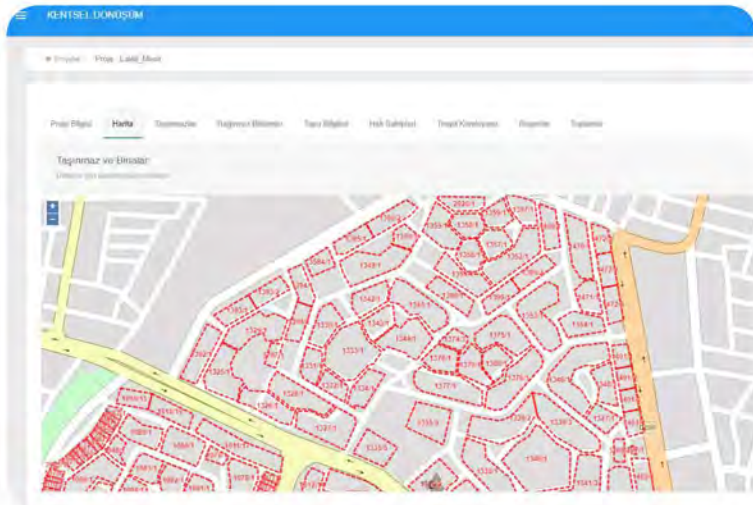
TÜM VERİLERİN COĞRAFI BİLGİ SİSTEMİNE AKTARILMASI

Tüm kentsel dönüşüm süreçleri ve bu süreç içerisinde toplanan veriler firmamız tarafından geliştirilen CBS tabanlı Mekansal Bulut Kentsel Dönüşüm modülü üzerinden hiçbir kurulum ve ekstra uygulamaya gerek duymadan internet üzerinden her yerden erişilebilir duruma getirilmektedir.



The screenshot displays the 'KENTSEL DÖNÜŞÜM' interface. It includes a map view on the left and several data tables on the right. The tables are organized into sections: 'KENTSEL DÖNÜŞÜM', 'KENTSEL DÖNÜŞÜM', 'KENTSEL DÖNÜŞÜM', and 'KENTSEL DÖNÜŞÜM'. Each section contains a table with columns for various data points related to the urban transformation process.

Adı	Adres	Alan (m ²)	Değer	Notlar
1. Adres	1. Alan (m ²)	1. Değer	1. Notlar	
2. Adres	2. Alan (m ²)	2. Değer	2. Notlar	
3. Adres	3. Alan (m ²)	3. Değer	3. Notlar	



The screenshot displays the 'KENTSEL DÖNÜŞÜM' interface with a data table. The table is titled 'TAPU VE KAT MÜLKİYETİ' and contains columns for 'TAPU VE KAT MÜLKİYETİ', 'TAPU VE KAT MÜLKİYETİ', 'TAPU VE KAT MÜLKİYETİ', and 'TAPU VE KAT MÜLKİYETİ'. The table lists various properties and their associated data.

TAPU VE KAT MÜLKİYETİ	TAPU VE KAT MÜLKİYETİ	TAPU VE KAT MÜLKİYETİ	TAPU VE KAT MÜLKİYETİ
1. Adres	1. Alan (m ²)	1. Değer	1. Notlar
2. Adres	2. Alan (m ²)	2. Değer	2. Notlar
3. Adres	3. Alan (m ²)	3. Değer	3. Notlar

KENTSEL DÖNÜŞÜM

Mekansal Bulut Kentsel Dönüşüm Modülü, kentsel dönüşüm projelerindeki iş süreçlerinin yönetilmesi için bulut tabanlı geliştirilmiş online bir coğrafi bilgi sistemi yazılımıdır. Bu yazılım mekansal verilerin, hak sahipliği tespiti ve gayrimenkul değerlendirme çalışması sırasında bir bütün olarak kullanılmasını sağlar.

Mekansal Bulut Kentsel Dönüşüm Modülü ile;

- Kentsel Dönüşüm iş süreçlerinin takibi yapılabilir.
- Yazılım içerisinde proje bilgisi, harita, taşınmazlar, tapu bilgileri, hak sahipleri, tespit komisyonu bilgileri yönetilebilir.
- Her taşınmaz için hak sahipliği tespiti ve gayrimenkul değerlendirme raporu ile icmal raporu kolaylıkla alınabilir.
- Kurum bazında birden fazla projenin takibi yapılabilir.
- Çok kullanıcı, kolay erişilebilen bulut platformu sayesinde kullanıcı dostu arayüz ve uygulama kısa yolları ile hızlı veri girişi sağlanabilir.
- Gelişmiş yetkilendirme özellikleri, güvenlik kontrolleri ve gelişmiş loglama ile hangi kullanıcının hangi saatte hangi işlemi yaptığı bilgisine erişilebilir.
- Katman bazında veri kontrolü yapılabilir.
- Konumsal verilerin harita üzerinde gösterilmesi ve değerlendirilmesi yapılabilir.
- Gelişmiş raporlama seçenekleri ile toplu excel veya pdf formatında rapor alınabilir.

TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, 2 NO'LU ERDOĞDU VE İNÖNÜ MAHALLELERİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

İŞVEREN :

TRABZON
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : TRABZON
İLÇESİ : ORTAHİSAR
YIL : 2016

İŞİN ADI :

TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, 2
NO'LU ERDOĞDU VE İNÖNÜ
MAHALLELERİNİN BİR KISMINI
KAPSAYAN KENTSEL DÖNÜŞÜM
PROJESİ KAPSAMINDA TAŞINMAZA
AİT BİLGİ - BELGELERİNİN
EDİNİLMESİ, KIYMET TAKDİR
RAPORLARININ VE İCMAL
LİSTELERİNİN VE ANALİZ
PAFTALARININ HAZIRLANMASI İŞİ



TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, KAYMAKLI MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

K DÖN
ENTS ÜS
EL ÜM

İŞVEREN :

TRABZON
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : TRABZON

İLÇESİ : ORTAHİSAR

YIL : 2016

İŞİN ADI :

TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ,
KAYMAKLI MAHALLESİNİN BİR
KISMINI KAPSAYAN KENTSEL
DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA
TAŞINMAZA AİT BİLGİ -
BELGELERİNİN EDİNİLMESİ,
KIYMET TAKDİR RAPORLARININ VE
İCMAL LİSTELERİNİN VE ANALİZ
PAFTALARININ HAZIRLANMASI İŞİ



K DÖN
ENTS ÜS
EL ÜM

ERZİNCAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
İNÖNÜ MAHALLESİ KENTSEL
DÖNÜŞÜM PROJESİ VE GELİŞİM
PROJESİ HAK SAHİPLİĞİ TESPİT
DEĞERLEME, KENTSEL TASARIM,
MİMARİ PROJE, MODELLEME,
FİZİBİLİTE, UZLAŞMA
GÖRÜŞMELERİ HİZMET VE TEKNİK
DANIŞMANLIK HİZMETİ



Analiz No : 421-A/19-1

ERZİNCAN KEMERLİ İNÖNÜ MALHAZASI (ÇARŞI) KENTSEL DÖŞÜM PROJESİ
HAK SAHIPLUĞU DEĞERLENDİRME FORMU

Maliyet Adı	Bölge Adı	Hak Sahipliğine Bağlı Arsa Pay/Faydası	Hak Sahipliğine Bağlı Araza Bedeli	Hak Sahipliğine Bağlı Yapı Pay/Faydası	Hak Sahipliğine Bağlı Yapı Bedeli
NEDİM GÖRGEN	BEKİR	V11	123 123,00	V11	11 236,38

W	ERZİNCAN	İşletti	KEMERLİ	Akçe No	Pasat no	Belirle Tarih	Pasat Alanı (m ²)	Pay	Paylaş
Malik	HOCABEY	Mevki		482	1	Fayd.	265,00	1	1

Taşınmaz Yılı (Arıza v.b.)	Taşınmaz Hisse Alana (m ²)	Belirleye Emlak Beyan Değeri (TL/m ²)	Taktir Edilen Birim Fiyatı (TL/m ²)
Arıza Taşınmaz	265,00	79,00	465,00

Taktir Edilen Toplam Bedel (TL)	123 123,00
---------------------------------	------------

Kullanım Türü	Kullanım Alanı	Kat Alanı	Kat Alanı (m ²)	Sistem Fiyatı (TL)	Mülkiyet (TL)	Ela. İn. Çıkışı	Ela. İn. Yat. (TL)	Via (TL)	Toplam TL	Asgariye Fiyatı	Asgariye Fiyatı	Emsal Fiyatı	Total
(A1)	Garaj	1	Konut	34,19	118,00	4.834,42	0	0,00	70	85	3.429,26		505,16
(A1)	Oturul		Konut	52,77	118,00	6.228,86	0	0,00	70	85	3.292,83		934,03

Genel Yapı Bedeli Toplamı (TL) 9.549,99

Fotoğraf Ön Cephe

Orçülüne Yapı Konusu

Fotoğraf Yan Cephe

Akçe Ölçüsü	Akçe	Fiyat (TL)	Total (TL)
Kapı	8	746,69	5.973,32
Çelik	1	296,13	296,13
Aygır	1	639,42	639,42
Vitrin	1	354,00	354,00
Vitrin	13	1.405,97	1.827,76
Kayış	1	387,45	387,45
Çelik	1	114,84	114,84
Akçe Genel Toplamı (TL)			9.817,97

Kompozisyon Taktir Edilen Arıza Bedeli (TL)	123 123,00
---	------------

Maliyet Bedeli (TL)	11 236,38
---------------------	-----------

Toplam Bedel (TL)	134 569,38
-------------------	------------

HAZIRLAYAN		
GENDAS A.Ş.		
KENTSEL DÖŞÜM PROJESİ TEŞTİP VE DEĞERLEME KOMİSYONU		
Kompozisyon Başkanı	Üye	Üye
Mahmut H. AKOĞLU		
Toplu Konut İlmarine Başkanlığı	Ekonomik Bakanlığı	Ekonomik Bakanlık

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ

İŞVEREN :

GEDAŞ GAYRİMENKUL
DEĞERLEME A.Ş.

ili : TRABZON

İLÇESİ : BEŞİKDÜZÜ

YIL : 2015

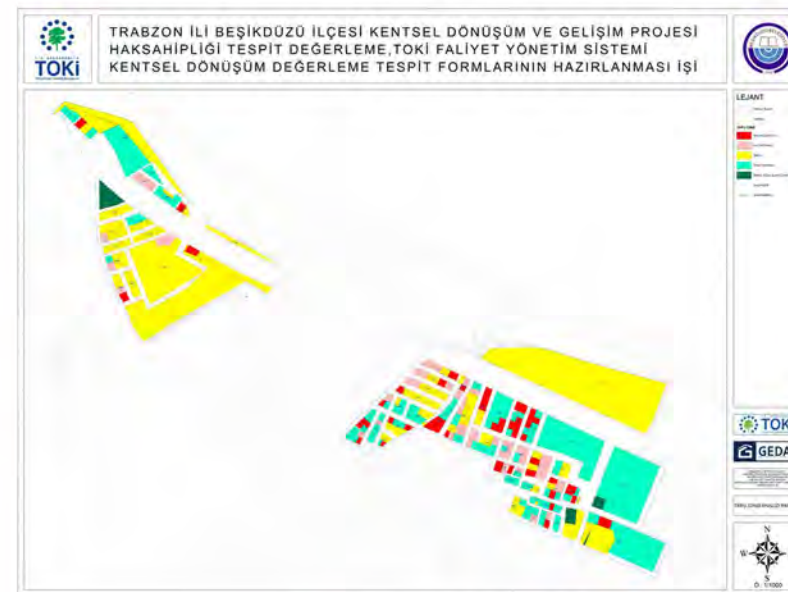
İŞİN ADI :

TRABZON İLİ, BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ,
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ VE
GELİŞİM PROJESİ HAK SAHİPLİĞİ
TESPİT DEĞERLEME, “SAYISAL
HALİHAZIR HARİTA
GÜNCELLEMELERİNİN YAPILMASI,
ÖLÇÜM İŞLERİ, TAŞINMAZLARA AİT
BİLGİ - BELGELERİNİN EDİNİLMESİ,
KIYMET TAKDİR RAPORLARININ VE
İCMAL LİSTELERİNİN VE ANALİZ
PAFTALARININ HAZIRLANMASI İŞİ

Antika No: 471/2018

TRABZON BEKİRCİSÜZ KATİP VE ÇINARHİVET MAHALLELERİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ
HUKUKİ BAĞLIYLIK DEĞERLENDİRME FORMU

Bina Adı	Bina No	Hissesahiplerine Ekte Aşağıya	Hissesahiplerine Ekte Aşağıya	Hissesahiplerine Ekte Aşağıya	Hissesahiplerine Ekte Aşağıya						
NİHAİSİN HİSSE	ALİ	AYLA	NİHAİSİN HİSSE	AYLA	NİHAİSİN HİSSE						
NO	TRABZON	Tipe	ETİPİ(CO) (2)	Adı No	Paras No	Tapı No	Paras Adı(No)	Pay	Yüzölç.	Yüzölç.	
BİNA NO	TRABZON	Tipe	ETİPİ(CO) (2)	Adı No	Paras No	Tapı No	Paras Adı(No)	Pay	Yüzölç.	Yüzölç.	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No	
Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No		Tapı No</	



K DÖN
ENTS ÜS
EL ÜM

[illegible]

Analiz No: 101-B-81-1

TRABZON BE KÖZÜ FAY H VE CUMHUR YET MAHALLELER KENTSEL DÖNÜM PROJESİ
HAK SAHPLERİ DE ERLEN RME FORMU

Malik Adı		Baba Adı		Haksahipli ine Ba lı Arsa Pay/Payda		Haksahipli ine Ba lı Arsa Bedeli		Haksahipli ine Ba lı Yapı Pay/Payda		Haksahipli ine Ba lı Bedeli	
KEMAL DEMİR		MUHAMMET		1/1		273.940,00		1/1		641.759,10	
İli	TRABZON	İçesi	BE KÖZÜ	Ada No	Parsel No	Belge Türü	Parsel Alanı (m2)	Pay	Payda		
Mah./Köy	FAT H	Mevki		101	8	Tapu	136,97	1	1		
Ta inmaz Türü (Arsa v.b.)		Ta inmaz Hisse Alanı (m2)		Belediye Emlak Beyan De eri (TL/m2)			Taktir Edilen Birim Fiyatı (TL/m2)				
Ana Ta inmaz		136,97		173,87			2.000,00				
Taktir Edilen Toplam Bedel (TL)							915.699,10				

TAHMİN														
Yapı Tarzı Cinsi	Kullanım Türü	Kat Adedi	Ba msız Böl. No.	Kullanım Amacı	n aat Alanı (m2)	Birim Fiyat (TL)	Maliyet (TL)	Eks. m. Or(%)	Eks. m. Tut.(TL)	Ya (Yıl)	A inma (%)	A inma Tutarı	erefiye Tutarı	Tutarı
IV (A)	Mesken	7	1	Konut	151,93	750,00	113.947,50	6	6.836,85	17	20	21.422,1		85.688,52
IV (A)	Mesken	7	2	Konut	151,93	750,00	113.947,50	6	6.836,85	17	20	21.422,1		85.688,52
IV (A)	Mesken	7	3	Konut	151,93	750,00	113.947,50	6	6.836,85	17	20	21.422,1		85.688,52
IV (A)	Mesken	7	4	Konut	151,93	750,00	113.947,50	6	6.836,85	17	20	21.422,1		85.688,52
IV (A)	Mesken	7	5	Konut	151,93	750,00	113.947,50	6	6.836,85	17	20	21.422,1		85.688,52
IV (A)	Mesken	7	6	Konut	151,93	750,00	113.947,50	6	6.836,85	17	20	21.422,1		85.688,52
IV (A)	Bodrum			Ticaret	142,48	750,00	106.860,00	44,5	47.552,70	17	20	11.861,4		47.445,84
IV (A)	Dükkan	7	7	Ticaret	123,42	750,00	92.565,00	3	2.776,95	17	20	17.957,6		71.830,44
IV (A)	Dükkan	7	8	Ticaret	14,35	750,00	10.762,50	3	322,88	17	20	2.087,92		8.351,70
Genel Yapı Bedeli Toplamı (TL)													641.759,10	

Foto raf Ön Cephe



Ölçülü Yapı Krokisi



Foto raf Yan Cephe



A aç Cinsi	Adet	Ya (Yıl)	Fiyat (TL)	Tutarı (TL)

Komisyonca Taktir Edilen Arsa Bedeli (TL)					273.940,00
Muhtesat Bedeli (TL)					641.759,10
Toplam Bedel (TL)					915.699,10

MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT RİSKLİ ALANA İLİŞKİN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

K DÖN
ENTS ÜS
EL ÜM

İŞVEREN :

YUNUSEMRE BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA

İLÇESİ : YUNUSEMRE

YIL : 2017

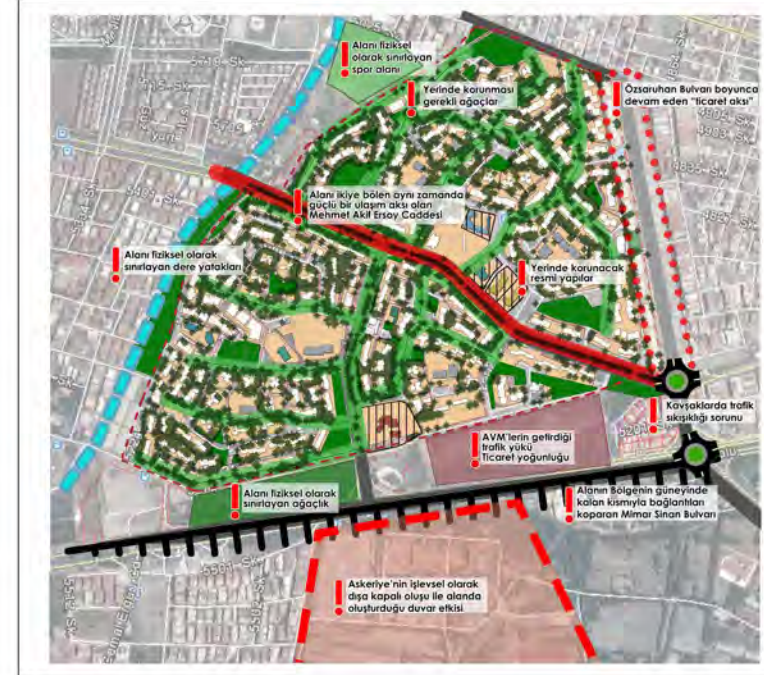
İŞİN ADI :

MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ,
LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN
BİR KISMINA AİT RİSKLİ ALANA
İLİŞKİN KENTSEL DÖNÜŞÜM
PROJESİ KAPSAMINDA HALİHAZIR
HARİTALARIN, PLANA ESAS
JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT
RAPORUNUN, FİZİBİLİTE, İMAR
UYGULAMA ÇALIŞMALARININ
HAZIRLANMASI İŞİ



MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, LALELİ VE MESİR MAHALLELERİ İLE LALAPASA VE MUTLU MAHALLELERİ İÇİNDE KALAN BİR KISIM ALANA İLİŞKİN HAK SAHİPLİĞİ
TESPİTİ VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME, MEVCUT DURUM ANALİZİ, EYLEM PLANI, İMAR PLANI, KENTSEL TASARIM PROJESİ, MİMARİ PROJE, DÖNÜŞÜM MODELİ
OLUŞTURULMASI HİZMET ALIMI İŞİ

LALELİ VE MESİR MAHALLELERİ İÇİNDE KALAN BİR KISIM ALANA İLİŞKİN EŞİK SENTEZİ ÇALIŞMASI



MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, LALELİ VE MESİR MAHALLELERİ İLE LALAPASA VE MUTLU MAHALLELERİ İÇİNDE KALAN BİR KISIM ALANA İLİŞKİN HAK SAHİPLİĞİ
TESPİTİ VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME, MEVCUT DURUM ANALİZİ, EYLEM PLANI, İMAR PLANI, KENTSEL TASARIM PROJESİ, MİMARİ PROJE, DÖNÜŞÜM MODELİ
OLUŞTURULMASI HİZMET ALIMI İŞİ

LALELİ VE MESİR MAHALLELERİ İÇİNDE KALAN BİR KISIM ALANA İLİŞKİN SENTEZ ÇALIŞMASI



MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, LALAPAŞA VE MUTLU MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT RİSKLİ ALANA İLİŞKİN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

İŞVEREN :

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA

İLÇESİ : YUNUSEMRE

YIL : 2018

İŞİN ADI :

MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, LALAPAŞA VE MUTLU MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT RİSKLİ ALANA İLİŞKİN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA HALİHAZIR HARİTALARIN, PLANA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, FİZİBİLİTE, İMAR UYGULAMA ÇALIŞMALARININ HAZIRLANMASI İŞİ

MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, LALELİ VE MEŞİR MAHALLELERİ İLE LALAPAŞA VE MUTLU MAHALLELERİ İÇİNDE KALAN BİR KISIM ALANA İLİŞKİN HAK SAHİPLİĞİ TESPİTİ VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME

Analiz No : 103-1

Malik Adı	Kimlik No	Baba Adı	Arsa Oranı	Arsa Bedeli	Yapı Oranı	Yapı Bedeli	Toplam Bedel	Analiz No : 103-1
YUNUSEMRE BELEDİYESİ (MANİSA)	0401042255		1/1	21.919.99 \$	1/1	19.123.12 \$	41.043.11 \$	

TAŞINMAZ BİLGİSİ									
İl	İlçe	Mah.Köy	Ada No	Parsel No	Belge Türü	Parsel Alanı	Pay	Payda	
Manisa	Manisa Merkez	Laleli	103	1	Tapu	169.00	1	1	
Tapınmaz Türü(Arsa vb)	Tapınmaz Hissesi Alanı(m2)	Belediye Emlak Beyan Bedeli(TL/m2)	Takdir Edilen Birim Fiyatı(TL/m2)	Takdir Edilen Toplam Bedel					
Arsa Tapınmaz	169.00	139.03 \$	139.03 \$	23.509.37 \$					

ANA YAPI									
Yapı Türü/Cinsi	Kullanım Türü	Kat	No	Alan(m2)	Birim Fiyatı	Maliyet	Eks.Jm.(%)	Eks.Jm.Tut	Yaq(Yt)
1 (A) KB	Mesken	1	40	115.00	115.00 \$	13.225.00 \$	0.00	0.00 \$	40
1 (A) KB	Mesken	1	20	120.00	120.00 \$	14.400.00 \$	0.00	0.00 \$	20
BAĞIMSIZ TOPLAM TUTARI							27.625.00 \$		
Bağımsız Değer ve Arsa Bedeli Toplamı							33.153.99 \$		

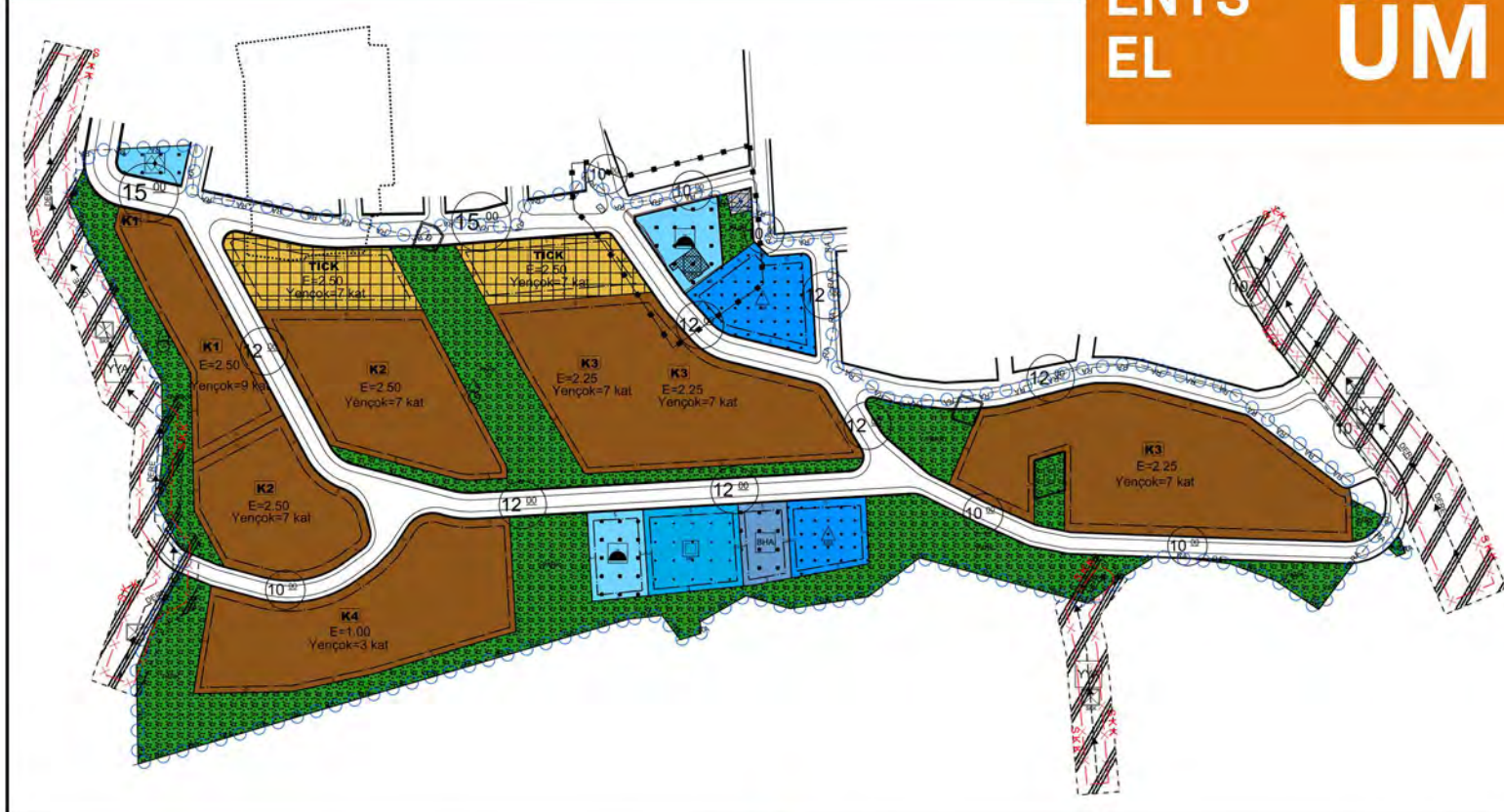
PARSEL ORTAK YAPILARI									
Yapı Türü/Cinsi	Kullanım Türü	Alan(m2)	Birim Fiyatı	Maliyet	Eks.Jm.(%)	Eks.Jm.Tut	Yaq(Yt)	Açınma(%)	Açınma Tut.
1 (A) KB	Mesken	0.42 / 0.45	121.00 \$	58.85 \$	0.00	0.00 \$	40	0.00	0.00 \$
1 (A) KB	Mesken	115.27 / 118.27	139.00 \$	16.029.30 \$	0.00	0.00 \$	40	0.00	0.00 \$
1 (A) KB	Mesken	115.57 / 115.57	120.00 \$	13.868.40 \$	0.00	0.00 \$	40	0.00	0.00 \$
1 (A) KB	Mesken	2.65 / 2.63	139.00 \$	369.79 \$	0.00	0.00 \$	40	0.00	0.00 \$
1 (A) KB	Mesken	6.00 / 5.06	139.00 \$	832.38 \$	0.00	0.00 \$	40	0.00	0.00 \$
1 (A) KB	Mesken	7.52 / 7.32	139.00 \$	1.040.18 \$	0.00	0.00 \$	40	0.00	0.00 \$
PARSEL ORTAK YAPILAR TOPLAMI							8.728.13 \$		

AĞAÇLAR									
Tür	Adet	Yay	Tutar	Hisse Tutarı	Tür	Adet	Yay	Tutar	Hisse Tutarı
Badem	1	40	115.00 \$	115.00 \$	Diğer	1	20	120.00 \$	120.00 \$
Misir	1	20	120.00 \$	120.00 \$					
AĞAÇLAR TOPLAM							235.00 \$		

Tapınmaz Arsa Bedeli Toplamı	9.899.13 \$
------------------------------	-------------

Yapı Vaziyet Resmi

Fotoğraf



KAHRAMANMARAŞ İLİ, DULKADİROĞLU İLÇESİ, ASLANBEY MAHALLESİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

K DÖN
ENTS ÜS
EL ÜM

İŞVEREN :

DULKADİROĞLU BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : KAHRAMANMARAŞ

İLÇESİ : DULKADİROĞLU

YIL : 2018

İŞİN ADI :

KAHRAMANMARAŞ İLİ,
DULKADİROĞLU İLÇESİ, ASLANBEY
MAHALLESİNİN BİR KISMINA
İLİŞKİN KENTSEL DÖNÜŞÜM
PROJESİ KAPSAMINDA HAK
SAHİPLİĞİ TESPİT DEĞERLEME,
TAŞINMAZLARA AİT BİLGİ -
BELGELERİNİN EDİNİLMESİ,
KIYMET TAKDİR RAPORLARININ VE
İCMAL LİSTELERİNİN VE ANALİZ
PAFTALARININ HAZIRLANMASI İŞİ



İŞVEREN :

DULKADİROĞLU BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : KAHRAMANMARAŞ

İLÇESİ : DULKADİROĞLU

YIL : 2018

İŞİN ADI :

KAHRAMANMARAŞ İLİ,
DULKADİROĞLU İLÇESİ, DİVANLI VE
SENEMAYŞE MAHALLELERİNİN BİR
KISMINA İLİŞKİN RİSKLİ ALAN İLANI
DOSYASI KAPSAMINDA KAMUYA
AİT TAŞINMAZLARIN LİSTESİNİN,
VERİ TOPLAMA FORMLARININ,
PERFORMANS PUANI
FORMLARININ, YAPISAL ANALİZ
RAPORLARININ, ÖNERİ İMAR
PLANI, FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARININ
HAZIRLANMASI İŞİ



İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, TEVFİKBAY MAHALLESİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN RİSKLİ ALAN İLANI DOSYASI

K DÖN
ENTS ÜS
EL ÜMİŞVEREN :
MEDICINE HOSPITALİLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
YIL : 2018İŞİN ADI :
İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE
İLÇESİ, TEVFİKBAY MAHALLESİNİN
BİR KISMINA İLİŞKİN RİSKLİ ALAN
İLANI DOSYASI KAPSAMINDA
KAMUYA AİT TAŞINMAZLARIN
LİSTESİNİN, VERİ TOPLAMA
FORMLARININ, PERFORMANS
PUANI FORMLARININ, YAPISAL
ANALİZ RAPORLARININ, ÖNERİ
İMAR PLANI, FİZİBİLİTE
ÇALIŞMALARININ HAZIRLANMASI
İŞİ

CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü																											
6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında MEVCUT BETONARME BİNALARA AİT GÖZLEMSEL ANALİZLER VE SONUÇLARI																											
Bina_Kod	Kat Adet	Deprem Bölgesi	Zemin Sınıfı	Tehlike Bölgesi	TABAN PUANI	OLUMLU/ZUK PARAMETRELERİ VE PUANLARI																OLUMLU PARAMETRE VE PUANI		YAPI PERFORMANS PUANI			
						GÖRÜNE KALİTE (Malzeme ve İşçilik Kalitesi)		ZATİİ / YUMUŞAK KAT		DÜŞEYDE DÜZENLİLİK		AĞIR ÇIKMA		PLANDA DÜZENLİLİK		KISA KOLON		YAPI NİZAMI / ÇARPIŞMA ETKİSİ (Kat Servisi / Başlangıç Bina Durumu)		TEPE / YANAC ETKİSİ (ÇİM)		TOPLAM OLUMSUZLUK PARAMETRE PUANI	TASİSİTİ SİSTEM YERİ		YAPISAL SİSTEM PUANI		
						Parametre (Toplu)	Parametre (Ortalama)	Parametre (Toplu)	Parametre (Ortalama)	Parametre (Toplu)	Parametre (Ortalama)	Parametre (Toplu)	Parametre (Ortalama)	Parametre (Toplu)	Parametre (Ortalama)	Parametre (Toplu)	Parametre (Ortalama)	Parametre (Toplu)	Parametre (Ortalama)	Parametre (Toplu)	Parametre (Ortalama)					Parametre (Toplu)	Parametre (Ortalama)
						(TP)	(Ortalama)	(TP)	(Ortalama)	(TP)	(Ortalama)	(TP)	(Ortalama)	(TP)	(Ortalama)	(TP)	(Ortalama)	(TP)	(Ortalama)	(TP)	(Ortalama)					(TP)	(Ortalama)
118030431	4 KAT	1 Derece	Z3	1	70	K90	-15	2	Var	-30	1	Var	-15	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-60	
118030530	7 KAT	1 Derece	Z3	1	55	Orta	-30	1	Var	0	0	Var	0	0	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-13	
118030300	7 KAT	1 Derece	Z3	1	50	K90	-30	2	Var	0	0	Var	0	0	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-63	
118030299	2 KAT	1 Derece	Z3	1	90	K90	-10	2	Var	0	0	Var	0	0	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	36	
118030312	3 KAT	1 Derece	Z3	1	50	K90	-30	2	Var	0	0	Var	0	0	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-50	
118030375	3 KAT	1 Derece	Z3	1	80	Orta	-10	1	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	50	
118030332	3 KAT	1 Derece	Z3	1	80	K90	-10	2	Var	-20	1	Var	-10	1	Var	-20	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	3	
118031188	3 KAT	1 Derece	Z3	1	90	K90	-10	2	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	57	
118030889	3 KAT	1 Derece	Z3	1	80	K90	-10	2	Var	-20	1	Var	-10	1	Var	-20	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-60	
118030297	3 KAT	1 Derece	Z3	1	50	Orta	-30	1	Var	0	0	Var	0	0	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-23	
118030210	4 KAT	1 Derece	Z3	1	70	K90	-15	2	Var	0	0	Var	0	0	Var	-15	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	0	
118031228	3 KAT	1 Derece	Z3	1	80	K90	-10	2	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	25	
118031381	3 KAT	1 Derece	Z3	1	60	Orta	-25	1	Var	-30	1	Var	-15	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-48	
118030299	4 KAT	1 Derece	Z3	1	70	K90	-15	2	Var	-30	1	Var	-10	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-20	
118031083	2 KAT	1 Derece	Z3	1	80	Orta	-10	1	Var	0	0	Var	-10	1	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	62	
118030338	4 KAT	1 Derece	Z3	1	70	K90	-15	2	Var	-30	1	Var	-10	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-60	
118030330	3 KAT	1 Derece	Z3	1	80	Orta	-25	1	Var	-30	1	Var	-15	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-40	
118030796	7 KAT	1 Derece	Z3	1	50	K90	-30	2	Var	-30	1	Var	-30	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-66	
118030933	3 KAT	1 Derece	Z3	1	50	İyi	0	0	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	7	
118030451	3 KAT	1 Derece	Z3	1	60	K90	-25	2	Var	0	0	Var	-15	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-60	
118030485	3 KAT	1 Derece	Z3	1	50	K90	-30	2	Var	-30	1	Var	-30	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-68	
118030881	3 KAT	1 Derece	Z3	1	60	Orta	-25	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-35	
118030723	3 KAT	1 Derece	Z3	1	60	Orta	-25	1	Var	0	0	Var	-15	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-10	
118030842	3 KAT	1 Derece	Z3	1	80	Orta	-10	1	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	40	
118030472	2 KAT	1 Derece	Z3	1	80	Orta	-10	1	Var	0	0	Var	-10	1	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	68	
118030567	4 KAT	1 Derece	Z3	1	70	K90	-15	2	Var	0	0	Var	-30	1	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	0	
118030715	4 KAT	1 Derece	Z3	1	70	Orta	-15	1	Var	-30	1	Var	-30	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-20	
118030304	4 KAT	1 Derece	Z3	1	70	Orta	-15	1	Var	-30	1	Var	-30	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	0	
118030738	1 KAT	1 Derece	Z3	1	90	Orta	-10	1	Var	0	0	Var	0	0	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	60	
118031082	4 KAT	1 Derece	Z3	1	70	Orta	-15	1	Var	-30	1	Var	-15	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-35	
118031003	3 KAT	1 Derece	Z3	1	80	K90	-10	2	Var	0	0	Var	0	0	Var	-10	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	37	
118030420	3 KAT	1 Derece	Z3	1	80	Orta	-20	1	Var	0	0	Var	0	0	Var	-20	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-10	
118031026	4 KAT	1 Derece	Z3	1	70	Orta	-15	1	Var	-30	1	Var	-15	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-38	
118030531	3 KAT	1 Derece	Z3	1	80	Orta	-25	1	Var	0	0	Var	-30	1	Var	-30	1	Var	0	0	Var	-10	0	BA Çerçeve	0	-13	

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		BETONARME BİNALAR İÇİN VERİ TOPLAMA FORMU		T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	
TARİH:		12.05.2018		SIRA:		1	
BİNA KİMLİK BİLGİLERİ		BİNA KİMLİK NO		40			
MAHALLE		TEVFİKBAY					
CADDE/SOKAK		KAHRAMAN SOKAK					
KAPI NO/BİNA ADI		15 /					
PAFTA		F21C22D1D					
ADA		0					
PARSEL		9819					
KENT BİLGİ SİSTEMİ NO		118035420					
KOORDİNATLAR(GPS)(E/N)		X: 28805 , Y: 41013					
Betonarme Bina Genel Bilgileri		Bina Tahmini Yapı		21-30			
Zemin Sınıfı		☐ Z1 ☐ Z2 ☒ Z3 ☐ Z4					
Deprem Bölgesi		☒ 1.Derece ☐ 2.Derece ☐ 3.Derece ☐ 4.Derece					
Betonarme Bina Teknik Bilgileri		Yapısal Sistem Türü		☒ BA Çerçeve ☐ BA Çerçeve ve Perde			
Serbest Kat Adedi		5 KAT					
Yapı Nizamı		☐ Ayrık ☐ Bilişik ☒ Köşede Bilişik					
Yapı Nizamı ve Çarpışma Etkisi Yapı Nizamı ve Bilişik Bina ile Döşeme Seviyesi		☐ Ayrık ☐ Bilişik Orta - Ayrık ☐ Bilişik Köşe Ayrık ☐ Bilişik Köşe Farklı					
Bilişik Binalarda Döşeme Seviyesi		☐ Aynı ☒ Farklı					
Ağır Çıkıntılar		☒ Var ☐ Yok					
Zayıf / Yumuşak Kat		☐ Var ☒ Yok					
Kısa Kolonlar		☐ Var ☒ Yok					
Düşeyde Düzensizlik		☐ Var ☒ Yok					
Planda Düzensizlik		☐ Var ☒ Yok					
Bina Görsel Kalitesi		☐ İyi ☒ Orta ☐ Kötü					
Tabii Zemin Eğimi Tepe Yamaç Etkisi		☒ Düz ☐ Eğimli					
Normal Kaldır Fonksiyonu		☒ Konut ☐ Ticaret ☐ Sanayi ☐ Kamu					
NOT (Bina ile ilgili Özel Durumlar):							



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında

YAPI PERFORMANS PUANI VE SİRALAMASI

(Yığma Yapılar İçin)

BİNA KODU	TABAN PUANI	TOPLAM OLUMSUZLUK PARAMETRE PUANI	OLUMLU PARAMETRE PUANI	YAPI PERFORMANS PUANI
	(TP)	$\sum_{i=1}^n O_i * OP_i$	Yapısal Sistem Puanı	
			(YSP)	
118030542	90	-60	0	30
118030590	90	-60	0	30
118031151	90	-65	0	25
118030516	90	-75	0	15



İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

K DÖN
ENTS ÜS
EL ÜM

İŞVEREN :

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

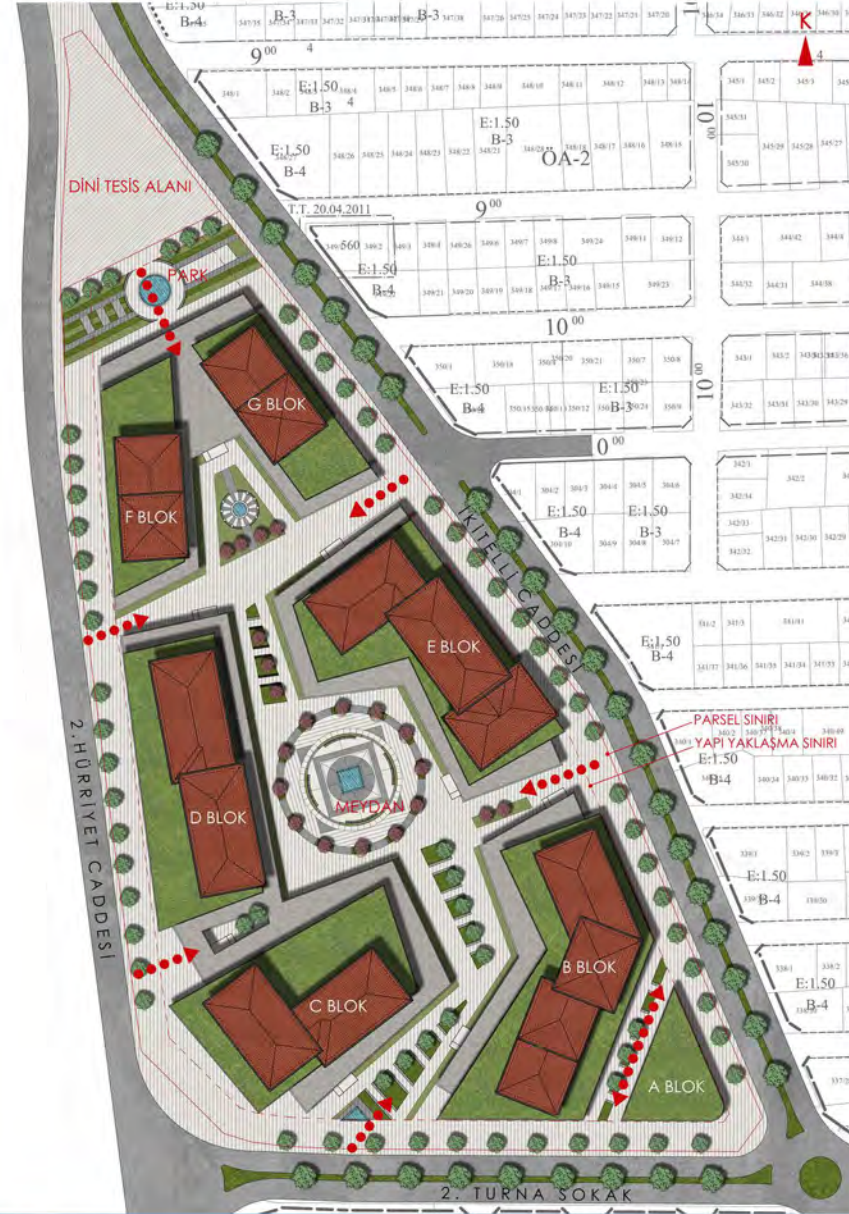
İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE

YIL : 2018

İŞİN ADI :

İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE
İLÇESİ, İKİTELLİ BÖLGESİ, ATATÜRK
MAHALLESİNİN BİR KISMINA
İLİŞKİN 5.7 HEKTARLIK ALANDA
YAPILACAK KENTSEL DÖNÜŞÜM
ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
ÇALIŞMALARININ YAPILMASI,
FİZİBİLİTE, MATEMATİKSEL /
FİNANSAL MODEL
OLUŞTURULMASI, KENTSEL
TASARIM PROJESİ, MİMARİ AVAN
PROJELERİNİN HAZIRLANMASI,
ÖNERİ İMAR PLANI TASLAĞI
ÇALIŞMALARININ HAZIRLANMASI
İŞİ



İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, KANARYA MAHALLESİ RİSKLİ ALANA İLİŞKİN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

K DÖN
ENTS ÜS
EL ÜM

İŞVEREN :

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE

YIL : 2018

İŞİN ADI :

İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE
İLÇESİ, KANARYA MAHALLESİ
RİSKLİ ALANA İLİŞKİN HAK
SAHİPLİĞİ TESPİTİ VE
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
ÇALIŞMALARININ YAPILMASI,
FİZİBİLİTE, MATEMATİKSEL /
FİNANSAL MODEL
OLUŞTURULMASI, KENTSEL
TASARIM PROJESİ, MİMARİ
PROJELERİNİN HAZIRLANMASI,
HAK SAHİPLERİ İLE UZLAŞMA
SÜRECİ ÇALIŞMALARININ
HAZIRLANMASI İŞİ

Analiz No : 0-1804-138

**İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, KANARYA MAHALLESİ, 5514 SAYILI PARSEL VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN RİSKLİ ALANA İLİŞKİN HAK SAHİPLİĞİ TESPİTİ VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME**

TAŞINMAZ BİLGİSİ								
İli	İlçesi	Mah/Köy	Ada No	Parsel No	Belge Türü	Parsel Alanı	Pay	Payda
İstanbul	KÜÇÜKÇEKMECE	KANARYA	0	1804		264,00	1,00	1,00
Taşınmaz Durum		Taşınmaz Hissese Alanı(m2)		Taksit Edilen Birim Fiyatı(TL/m2)		Taksit Edilen Toplam Bedel		
Hisseli Ana Taşınmaz		264,00		3.240,00 ₺		855.360,00 ₺		

ANA YAPI									
Y.Sınıfı	Kullanım Türü	Kat	No	Alan(m2)	Birim Fiyatı	Maliyet	Eks.İm.(%)	Eks.İm.Tut	Tutar
3 (B)	Mesken	1	1	88,57	966,00 ₺	85.558,62 ₺	0,00	0,00 ₺	42.779,31 ₺
3 (B)	Mesken	2	2	88,57	966,00 ₺	85.558,62 ₺	0,00	0,00 ₺	42.779,31 ₺
3 (B)	Mesken	3	3	88,57	966,00 ₺	85.558,62 ₺	0,00	0,00 ₺	42.779,31 ₺
3 (B)	Mesken	Z	-	81,99	966,00 ₺	79.202,34 ₺	0,00	0,00 ₺	39.601,17 ₺
BAĞIMSIZ TOPLAM TUTARI									167.939,10 ₺

Enkaz Değeri ve Taşınmaz Bedeli Toplamı	1.023.299,10 ₺
---	----------------

BİNA ORTAK YAPILARI									
Y.Sınıfı	Kat	Kullanım Türü	Alan(m2)	Birim Fiyatı	Maliyet	Eks.İm.(%)	Eks.İm.Tut	Yaş(Yıl)	Aşınma(%)
3 (B)	Z	Kapı Girişi	9,91 / 9,91	966,00 ₺	9.573,06 ₺	0,00	0,00 ₺	55	50,00
3 (B)	1	Merdiven Boşluğu	9,91 / 9,91	966,00 ₺	9.573,06 ₺	0,00	0,00 ₺	55	50,00
3 (B)	2	Merdiven Boşluğu	9,91 / 9,91	966,00 ₺	9.573,06 ₺	0,00	0,00 ₺	55	50,00
3 (B)	3	Merdiven Boşluğu	9,91 / 9,91	966,00 ₺	9.573,06 ₺	0,00	0,00 ₺	55	50,00
BİNA ORTAK YAPILAR TOPLAMI									19.146,12 ₺

PARSEL ORTAK YAPILARI									
Y.Sınıfı	Kullanım Türü	Alan(m2)	Birim Fiyatı	Maliyet	Eks.İm.(%)	Eks.İm.Tut	Yaş(Yıl)	Aşınma(%)	Tutar
1 (A)	Duvar	1,58 / 1,58	153,00 ₺	242,13 ₺	0,00	0,00 ₺		0,00	242,13 ₺
1 (A)	Duvar	6,04 / 6,04	153,00 ₺	924,69 ₺	0,00	0,00 ₺		0,00	924,69 ₺
1 (A)	Duvar	8,78 / 8,78	153,00 ₺	1.343,69 ₺	0,00	0,00 ₺		0,00	1.343,69 ₺
PARSEL ORTAK YAPILAR TOPLAMI									2.510,50 ₺

AĞAÇLAR									
Tür	Adet	Yaş	Tutar	Hisse Tutar	Tür	Adet	Yaş	Tutar	Hisse Tutar
İncir	1	39	255,94 ₺	255,94 ₺	İncir	1	59	158,44 ₺	158,44 ₺
Kayısı	1	36	255,94 ₺	255,94 ₺	Yeni dünya	1	20	125,94 ₺	125,94 ₺
AĞAÇLAR TOPLAM									796,26 ₺

Taşınmaz Ait İkincil Değerler Toplamı	22.452,88 ₺
---------------------------------------	-------------

Yapı Vaziyet Krokisi		Fotoğraf	

Arsa Bedeli	855.360,00 ₺
Ana Yapı Bedeli	167.939,10 ₺
Taşınmaz Ait İkincil Değerler Toplamı	22.452,88 ₺
Toplam Bedel	1.045.751,98 ₺



BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ, KARATEPE MEVKİİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

K DÖN
ENTS ÜS
EL ÜM

İŞVEREN :

ALTIEYLÜL BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : BALIKESİR

İLÇESİ : ALTIEYLÜL

YIL : 2015

İŞİN ADI :

BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ,
KARATEPE MEVKİİ, HALİHAZIR,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE İMAR
UYGULAMASININ HAZIRLANMASI
İŞİ



KENTSEL TASARIM MİMARİ PROJE



ENUGU KONFERANS MERKEZİ

İŞVEREN :

EMEKA OBIANOZIE

ÜLKE : NİJERYA

ŞEHİR : ENUGU

YIL : 2014

İŞİN ADI :

KONFERANS SALONU, AVM,
HOTEL, OFİS VE KONUT
BLOKLARINDAN OLUŞAN KARMA
PROJE - 170 000 m²



1 COASTAL CITY

İŞVEREN :

ÖZYURTLAR İNŞAAT

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : BÜYÜKÇEKMECE

YIL : 2013

İŞİN ADI :

KONUT VE TİCARET
BİRİMLERİNDEN OLUŞAN
KONSEPT AVAN PROJE,
UYGULAMA PROJESİ - 50 000 m²



PARADISE COUNTRY CLUB

İŞVEREN :
UPN İNŞAAT

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : SİLİVRİ
YIL : 2014

İŞİN ADI :
34 ADET VİLLADAN OLUŞAN
KONUT PROJESİ - 70 000 m²



ÇORLU FUAR VE GÖSTERİ ALANI

İŞVEREN :

ÇORLU YENİ SANAYİ SİTESİ

İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : ÇORLU

YIL : 2014

İŞİN ADI :

AÇIK VE KAPALI ALANLARDAN
OLUŞAN FUAR VE GÖSTERİ ALANI
PROJESİ - 7 000 m²



ALİ PAŞA KONUTLARI

İŞVEREN :

BE LAND INVESTMENT

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : SİLİVRİ

YIL : 2016

İŞİN ADI :

KONUT PROJESİ - 18 000 m²

MİM
AR
LIK



BAKIRKÖY DELTA KONUTLARI

İŞVEREN :
DELTA PROJE

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : BAKIRKÖY
YIL : 2017

İŞİN ADI :
KONUT PROJESİ - 55 000 m²



EMEKA'S HOUSE

İŞVEREN :
EMEKA OBIANOZIE

ÜLKE : NİJERYA
ŞEHİR : ABUJA
YIL : 2013

İŞİN ADI :
KONUT PROJESİ - 1 000 m²

MİM
AR
LIK



MERKEZ HALKALI 24

İŞVEREN :
24 GAYRİMENKUL

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : HALKALI
YIL : 2016

İŞİN ADI :
AVM REZİDANS PROJESİ
- 50 000 m²



İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, KANARYA MAHALLESİ RİSKLİ ALANDA CAMİ PROJESİ

İŞVEREN :

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE

YIL : 2019

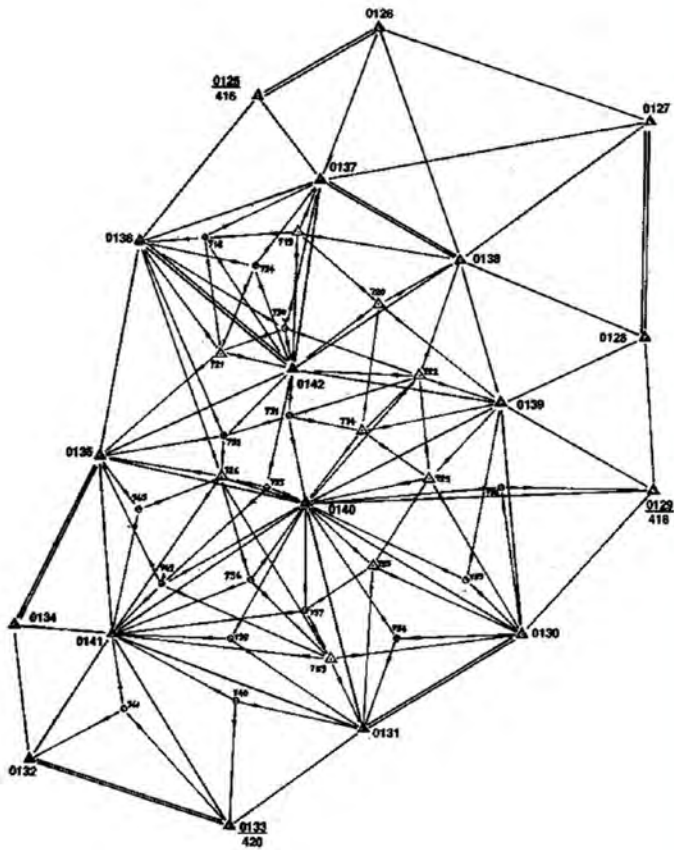
İŞİN ADI :

İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE
İLÇESİ, KANARYA MAHALLESİ
RİSKLİ ALANDA YER ALAN CAMİ
PROJESİ



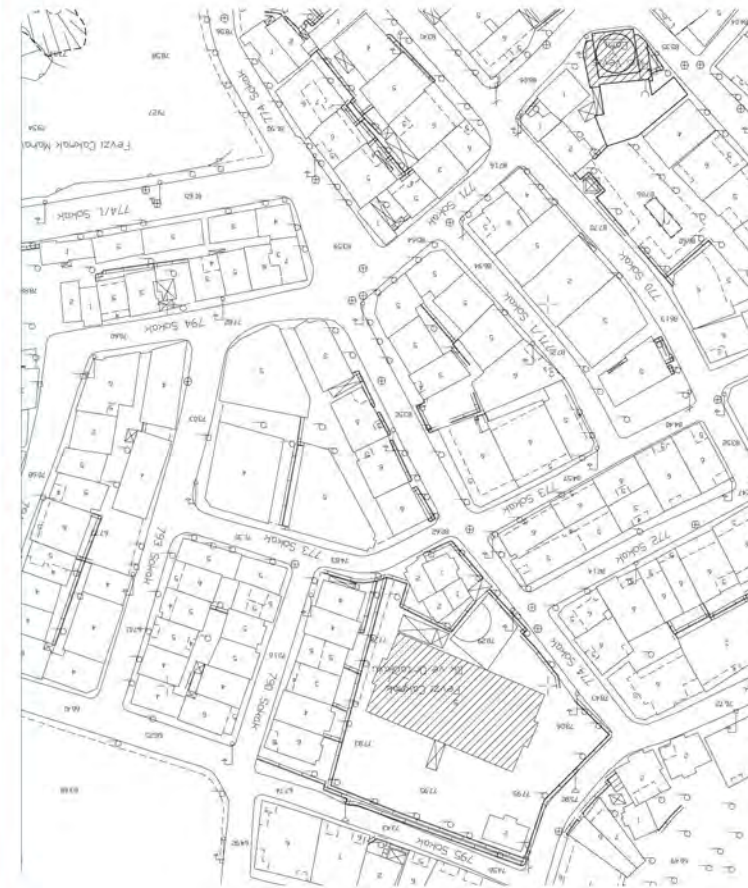
HARİTA HİZMETLERİ





1. JEODEZİK ÖLÇMELER (GPS/GNSS)

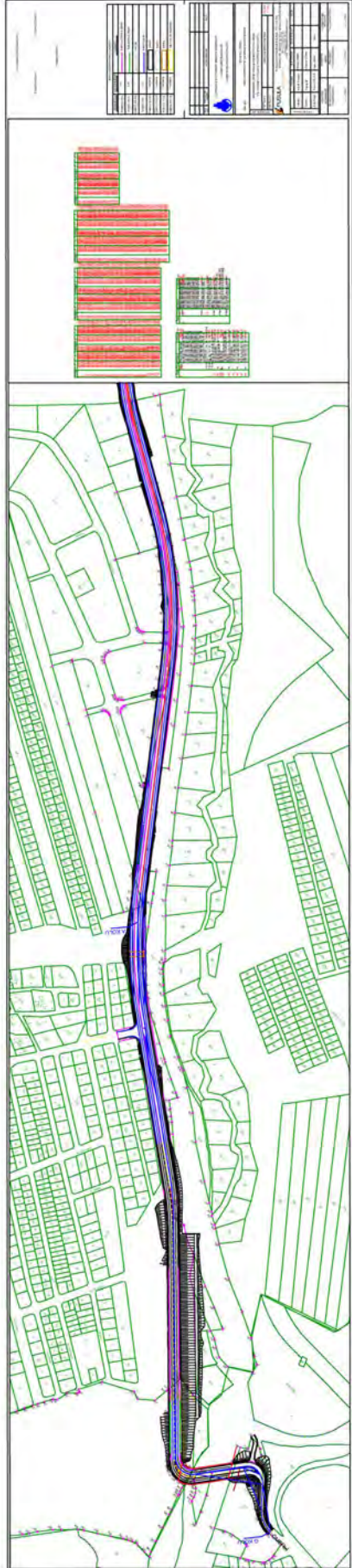
- Planlama ve gerçek zamanlı ulusal sabit GNSS (CORS) ağları kurulumu
- Jeodezik ağ kurulumu
- Yer kontrol noktaları yer seçimi çalışmaları
- Yer kontrol noktaları tesis çalışmaları
- Jeodezik Ölçmeler (Statik, Hızlı Statik, RTK GPS Ölçme Metodları)
- Geometrik ve GPS nivelmanı ile helmert ortometrik yüksekliklerinin belirlenmesi
- Ağ dengelemesi ve datum dönüşümü
- Jeoid belirleme



2. BÜYÜK ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA

- Jeodezik ağ kurulumu ve dengeleme
- Yersel topoğrafik ölçmeler, altyapı ve mühendislik ölçmeleri (totalstation ve kinematik/RTK GPS teknikleri ile)
- Topografik haritalama
- 1/5000 ve 1/1000 ölçeklerinde halihazır harita üretimi

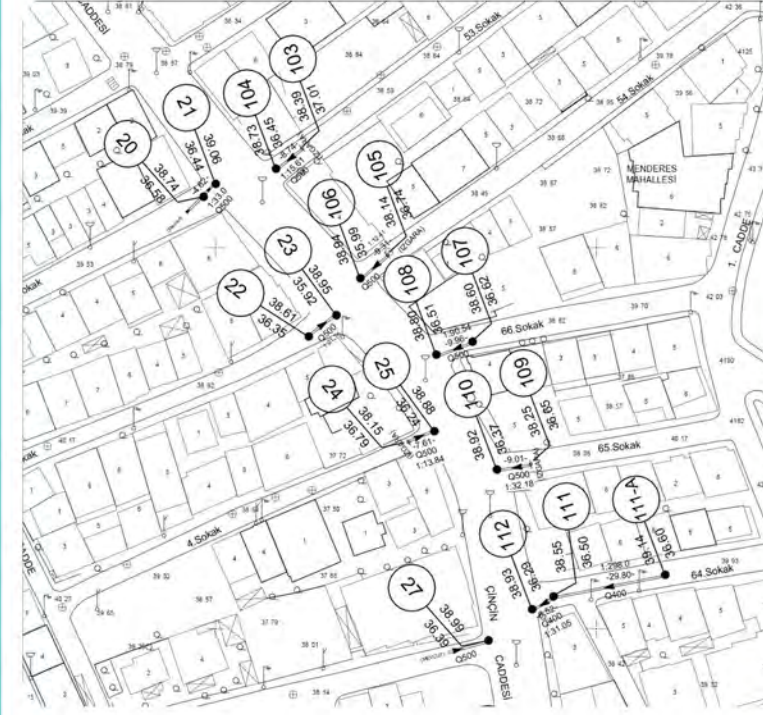
HARİTA HİZMETLERİ



3. KAMULAŞTIRMA HARİTASI

- Kamulaştırma işlemine esas bilgi ve belge temini
- İmar planlarının temini
- Kadastral haritaların temini
- Halihazır harita güncellemesi ve saha tespitleri
- Tapu sicil bilgileri ile kadastral verilerin birbirine entegrasyonu
- Kamulaştırma hesabat haritalarının üretimi
- Ölçü, hesap ve teknik raporların tanzimi
- Kamulaştırma hesabat haritalarının uygulaması

HARİTA HİZMETLERİ



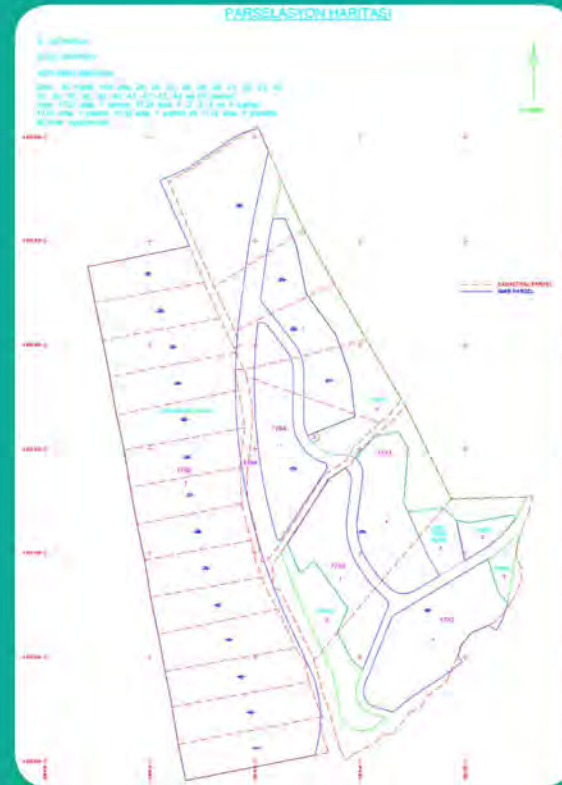
4. ALTYAPI HARİTALARI

- İçmesuyu isale hattı haritası
- Kanalizasyon hattı haritası
- Yağmur suyu drenaj boru hattı haritası
- Telekomünikasyon hatları haritası

HARİTA HİZMETLERİ

5. İMAR PLANI UYGULAMALARI

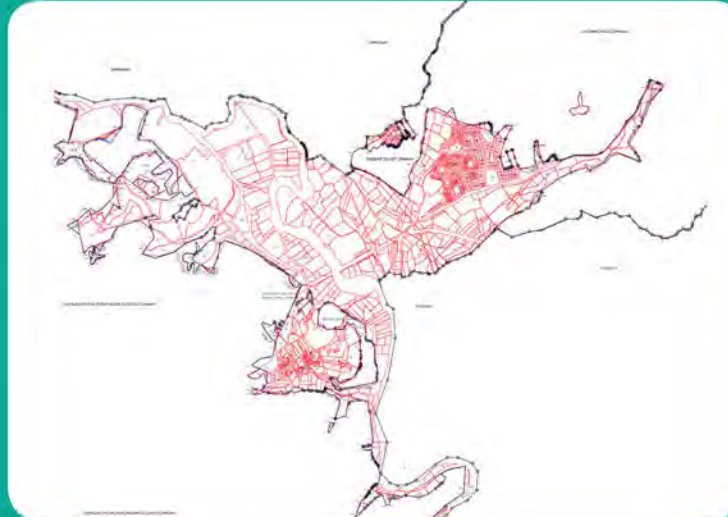
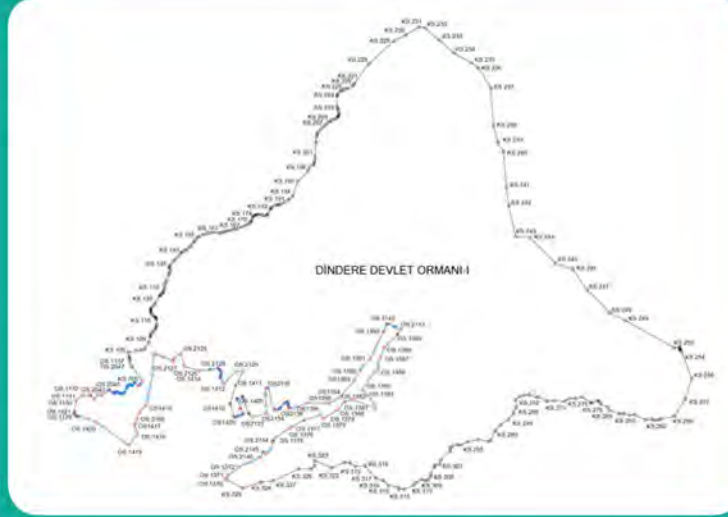
- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 17. maddeleri kapsamında ifraz, tevhid, yola ve yeşile terk işlemlerinin yapımı
- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında Arazi ve Arsa Düzenlemesi (parselasyon) işlemlerinin yapımı



HARİTA HİZMETLERİ

6. ORMAN KADASTROSU VE 2/B MADDE UYGULAMASI

- 3402 Sayılı Kanun'un 2/B maddesi kapsamında orman kadastrosu yapılmamış yerlerde orman kadastrosu yapılması
- 3402 Sayılı Kanun'un 2/B maddesi kapsamında arazi tapularının oluşturulması
- Orman sayılan ve orman sayılmayan yerlerin birbirleri ile müşterek sınırları tespit edilmesi
- Ormanların geometrik ve hukuki durumlarını belirlemek
- Ülke ormanlarının tescil edilmesini sağlamak



İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ, BAĞLARBAŞI MAHALLESİ RİSKLİ ALANA AİT UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA 7A UYGULAMASI

İŞVEREN :

GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

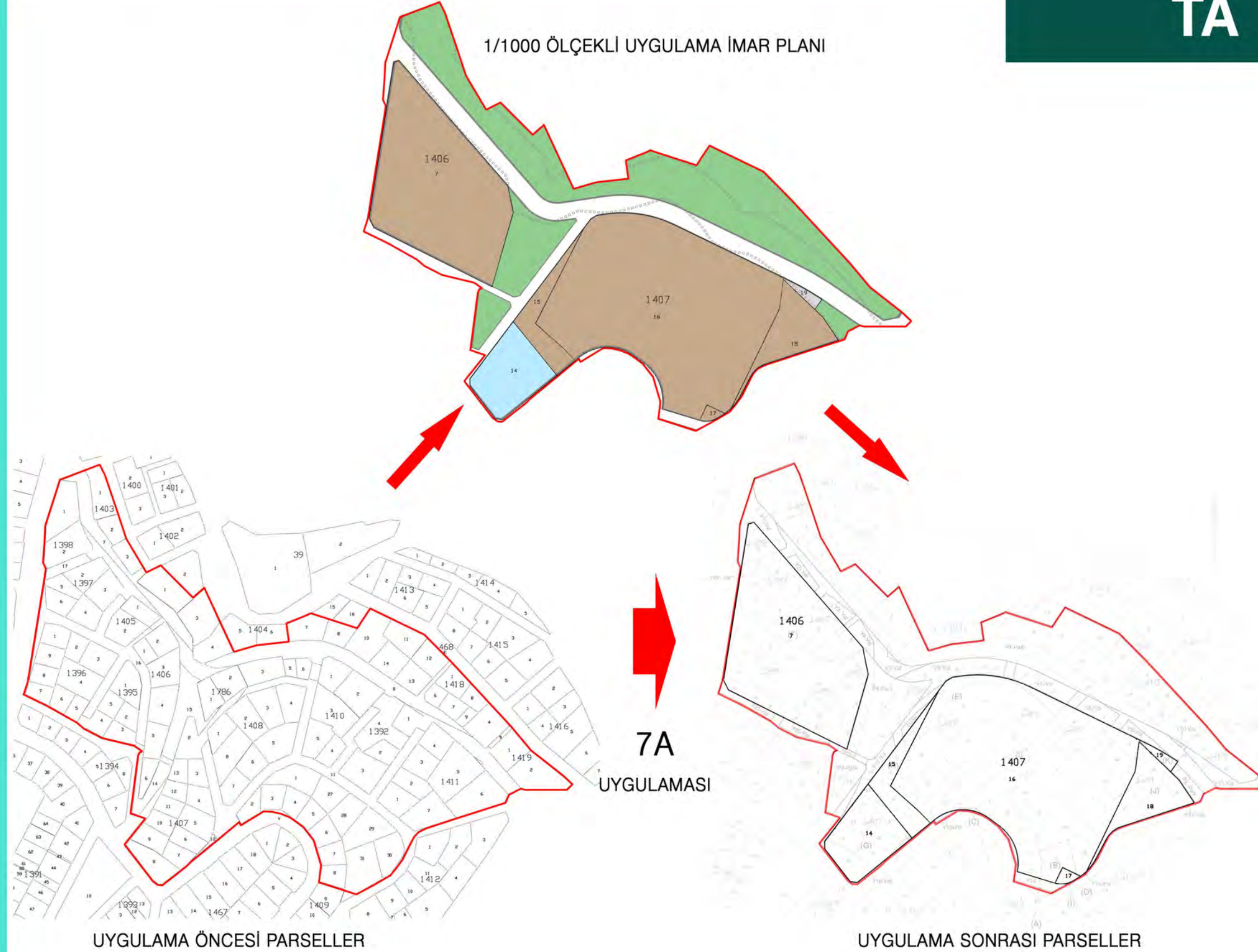
İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : GAZİOSMANPAŞA

YIL : 2017

İŞİN ADI :

İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA
İLÇESİ, 24.12.2012 TARİH VE
2012/4099 SAYILI BAKANLAR
KURULUNA İSTİNADEN 26/01/2013
GÜN VE 28540 SAYILI RESMİ
GAZETEDE YAYIMLANAN
25.12.2015-03.05.2016-13.03.2017
TASDİK TARİHLİ BAĞLARBAŞI
MAHALLESİ RİSKLİ ALANINA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI KAPSAMINDA MUHTELİF
PARSELLERİN 7A İMAR
UYGULAMASI



İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ, BAĞLARBAŞI MAHALLESİ RİSKLİ ALANA AİT UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA 7B UYGULAMASI

İŞVEREN :

GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : GAZİOSMANPAŞA

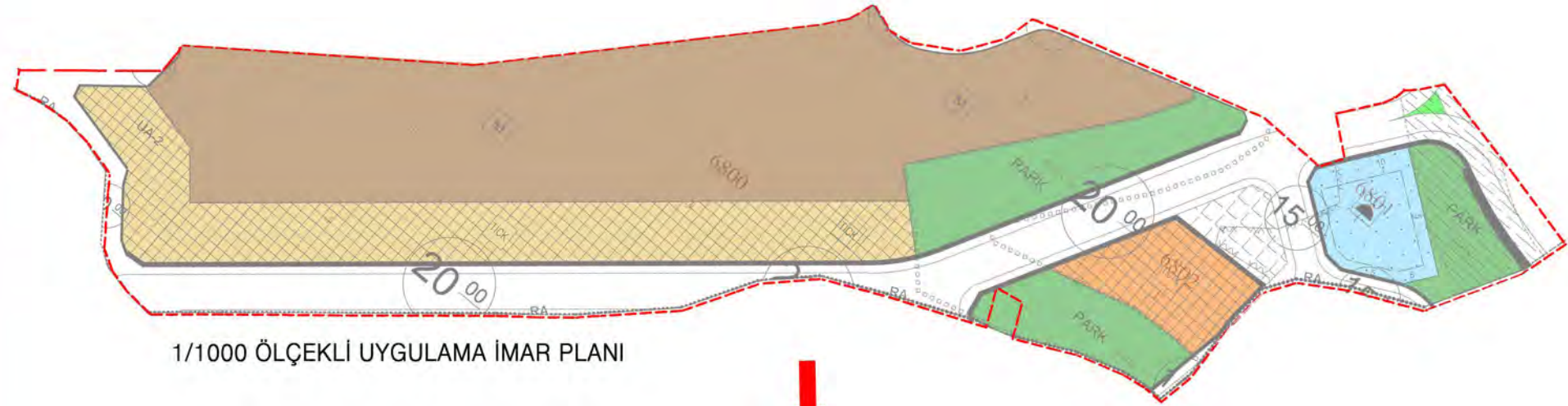
YIL : 2017

İŞİN ADI :

İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA
İLÇESİ, 24.12.2012 TARİH VE
2012/4099 SAYILI BAKANLAR
KURULUNA İSTİNADEN 26/01/2013
GÜN VE 28540 SAYILI RESMİ
GAZETEDE YAYIMLANAN
25.12.2015-03.05.2016-13.03.2017
TASDİK TARİHLİ BAĞLARBAŞI
MAHALLESİ RİSKLİ ALANINA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI KAPSAMINDA MUHTELİF
PARSELLERİN 7B İMAR
UYGULAMASI



UYGULAMA ÖNCESİ
PARSELLER

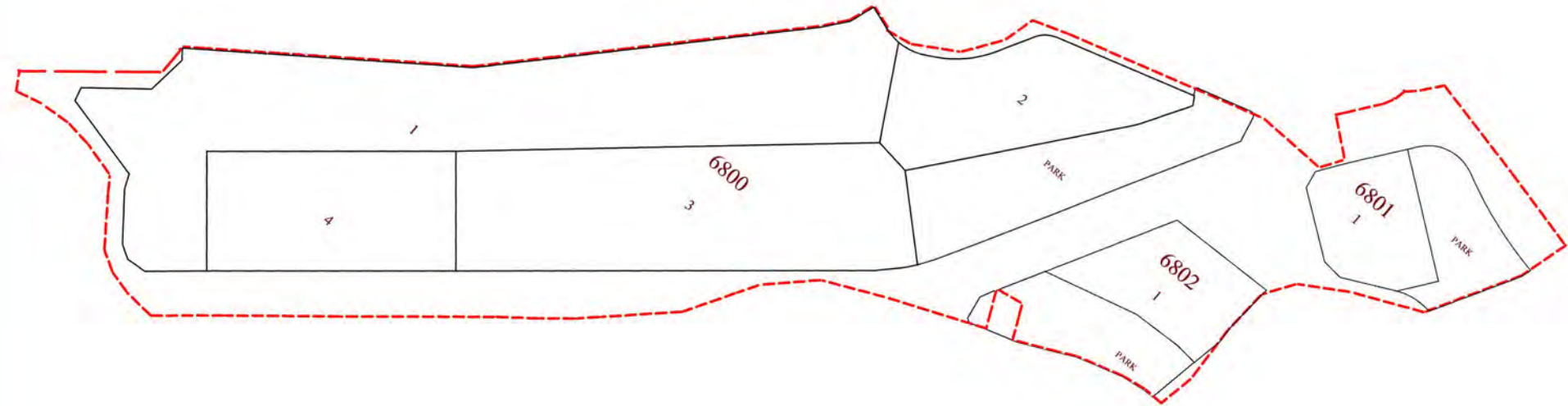


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



7B

UYGULAMASI



UYGULAMA SONRASI
PARSELLER

İŞVEREN :

GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : GAZİOSMANPAŞA
YIL : 2017

İŞİN ADI :

İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA
İLÇESİ, YILDIZTABA MAHALLESİ,
6B BÖLGESİ 2.KISIM, UYGULAMA
İMAR PLANI KAPSAMINDA İMAR
UYGULAMASI



İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ, YILDIZTABYA MAHALLESİ, RİSKLİ ALANLARA AİT UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI

İŞVEREN :

KİPTAŞ

İLİ : İSTANBUL**İLÇESİ :** GAZİOSMANPAŞA**YIL :** 2017**İŞİN ADI :**

İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA
İLÇESİ, YILDIZTABYA MAHALLESİ,
03/10/2016 GÜN VE 29846 SAYILI
RESMİ GAZETE İLE 17/03/2018
GÜN VE 30363 SAYILI RESMİ
GAZETEDİ YAYIMLANAN RİSKLİ
ALANLARA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

BAYBURT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ŞİNGAH MAHALLESİ - BAYBURT MERKEZ İLAVE REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI

İŞVEREN :

BAYBURT BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : BAYBURT

İLÇESİ : MERKEZ

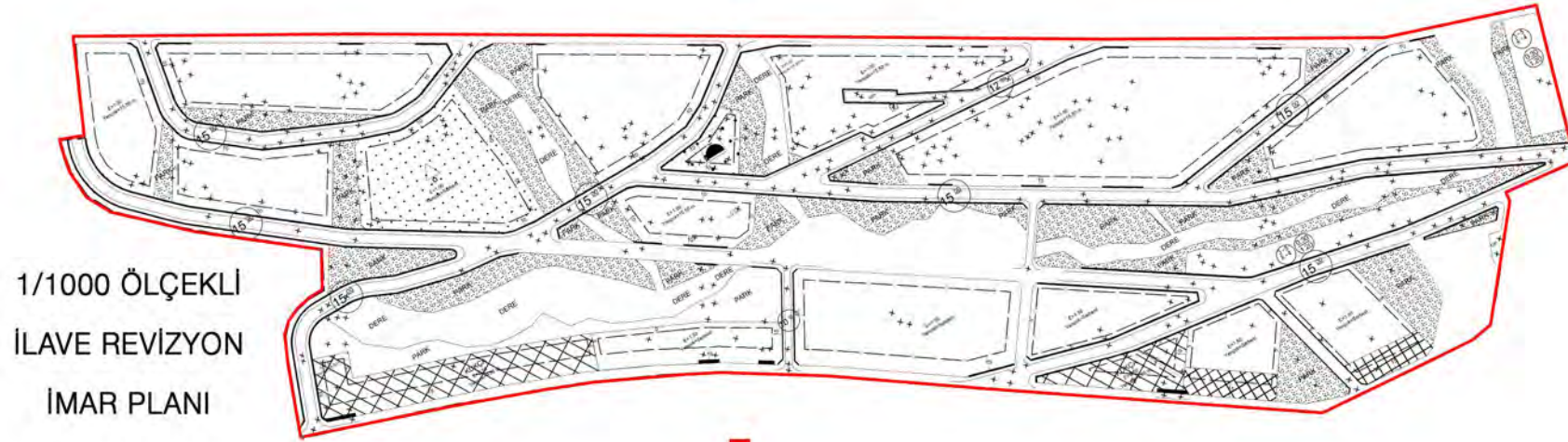
YIL : 2017

İŞİN ADI :

BAYBURT İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
ŞİNGAH MAHALLESİ - BAYBURT
MERKEZ İLAVE REVİZYON İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 18. MADDE
UYGULAMASININ HAZIRLANMASI
İŞİ



UYGULAMA ÖNCESİ
PARSELLER

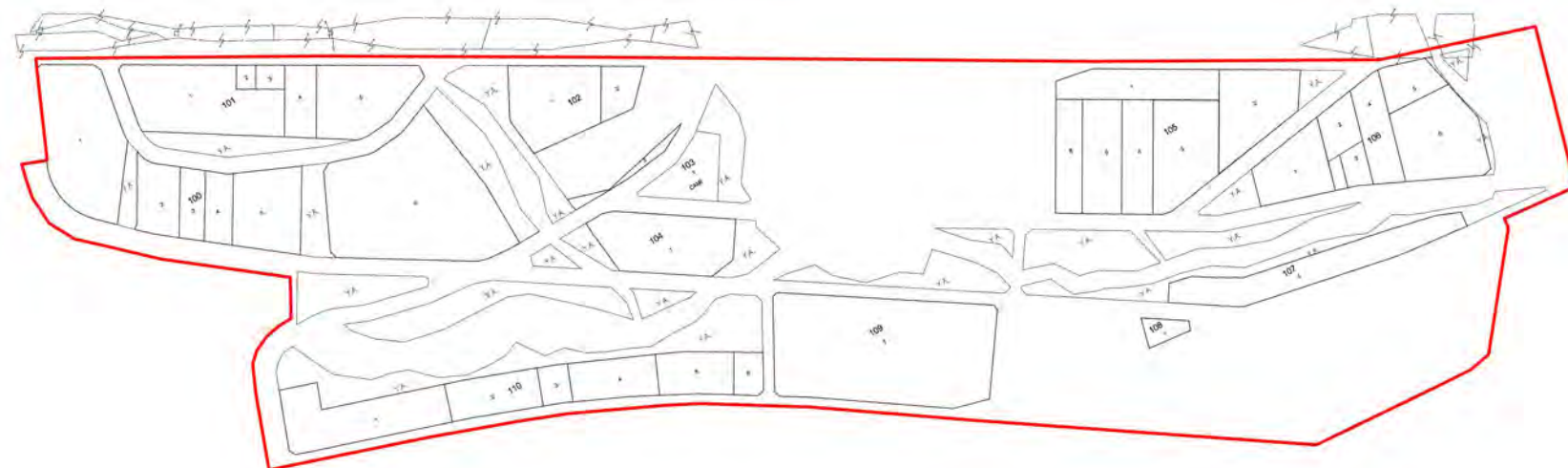


1/1000 ÖLÇEKLİ
İLAVE REVİZYON
İMAR PLANI



18

UYGULAMASI



UYGULAMA SONRASI
PARSELLER

BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL BELEDİYESİ, KIRSAL MAHALLE YERLEŞİK ALAN TESPİTİ

İŞVEREN :

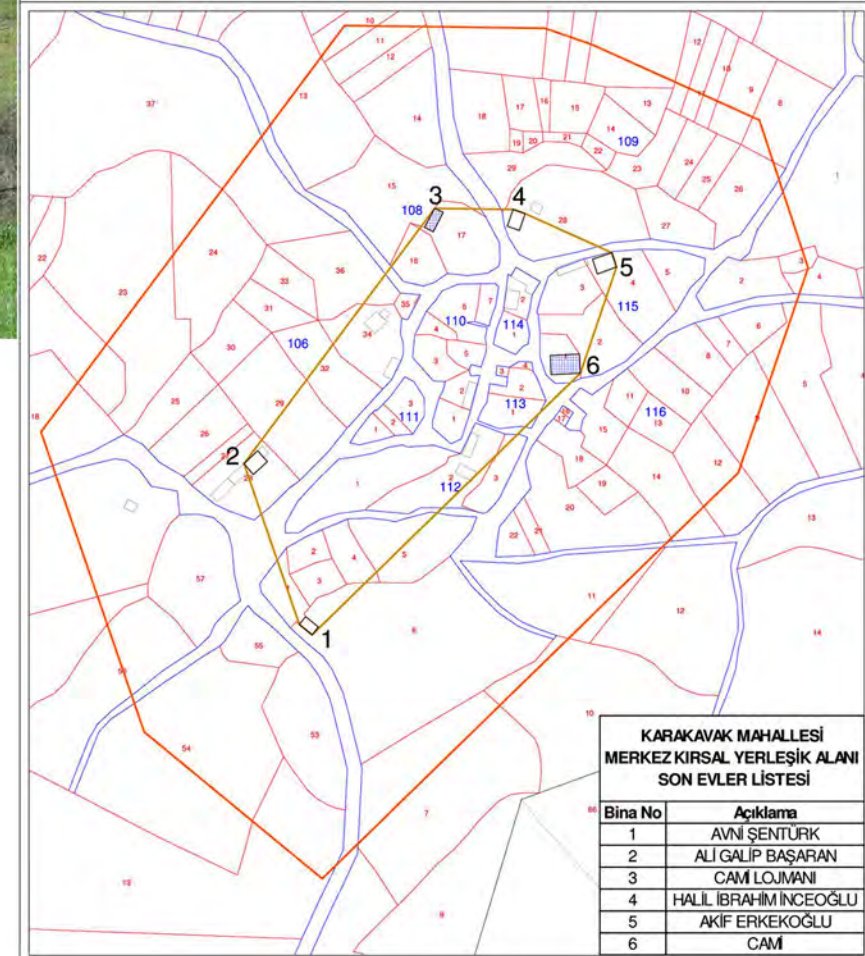
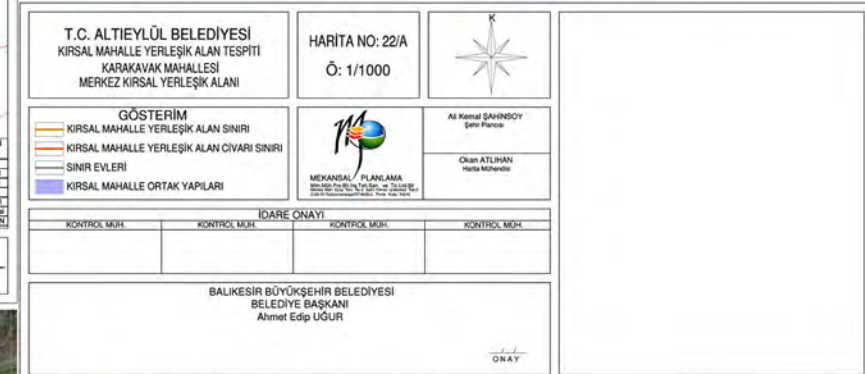
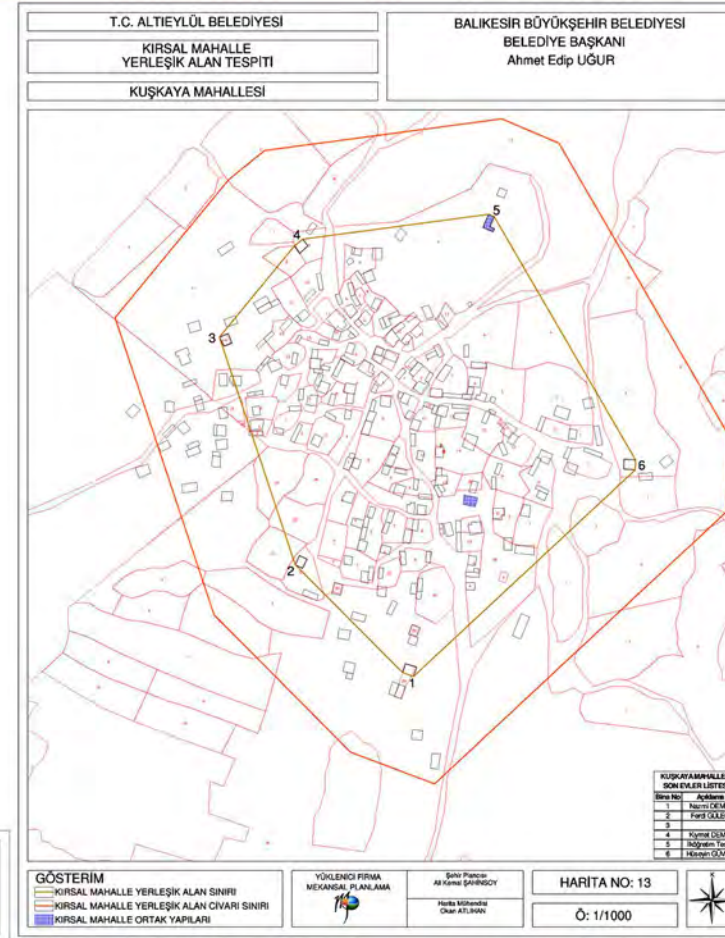
BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : BALIKESİR

İLÇESİ : ALTIEYLÜL

YIL : 2015

İŞİN ADI :

BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ,
KIRSAL MAHALLE YERLEŞİK ALAN
TESPİTİ YAPILMASI İŞİ

GİRESUN İLİ SINIRLARI DAHİLİNDEKİ 110 ADET (KÖY-MAHALLE) BİRİMİN TESCİLE ESAS ÖLÇÜ VE HARİTALAMA KADASTRO İŞLERİ

İŞVEREN :

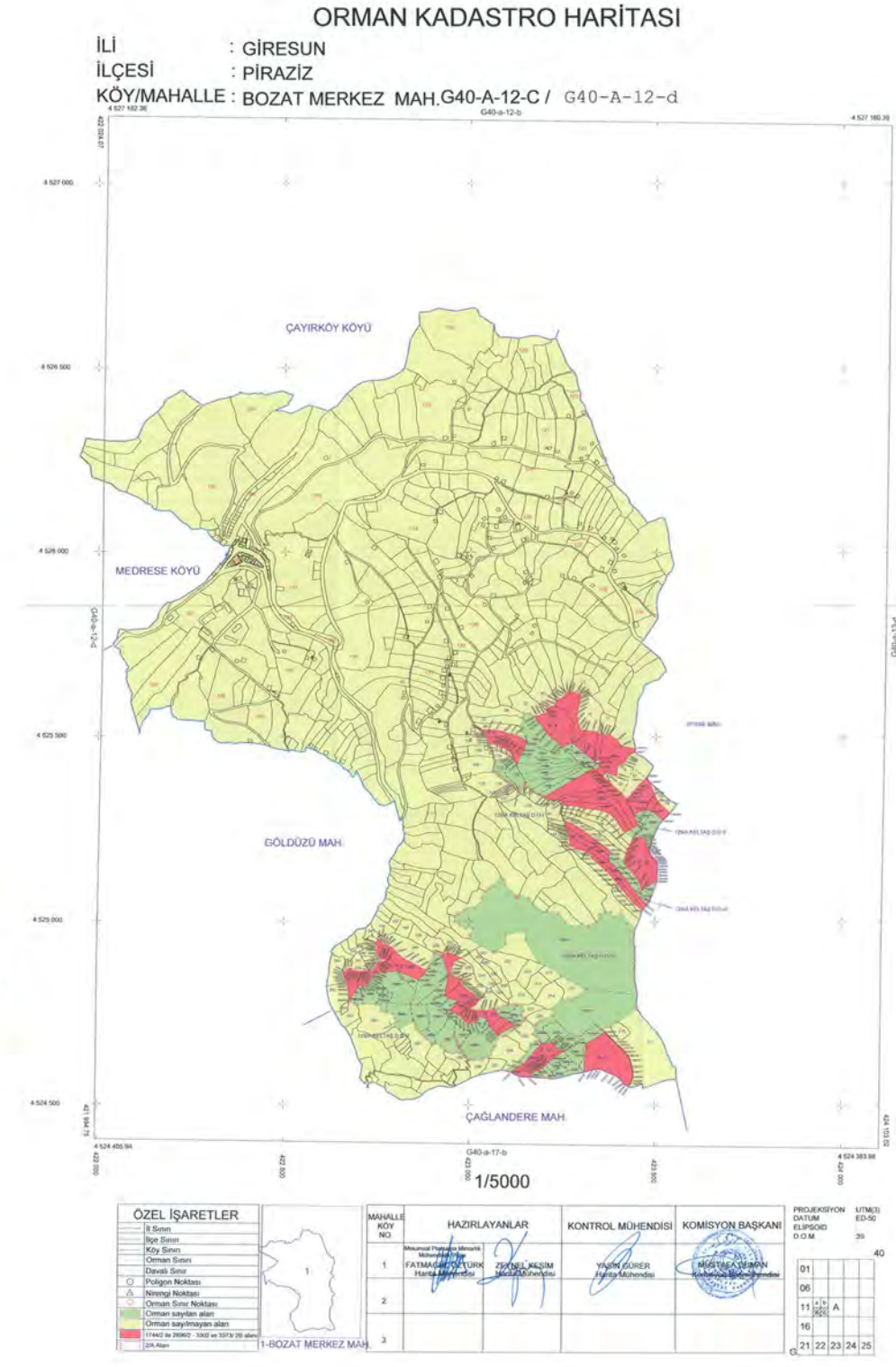
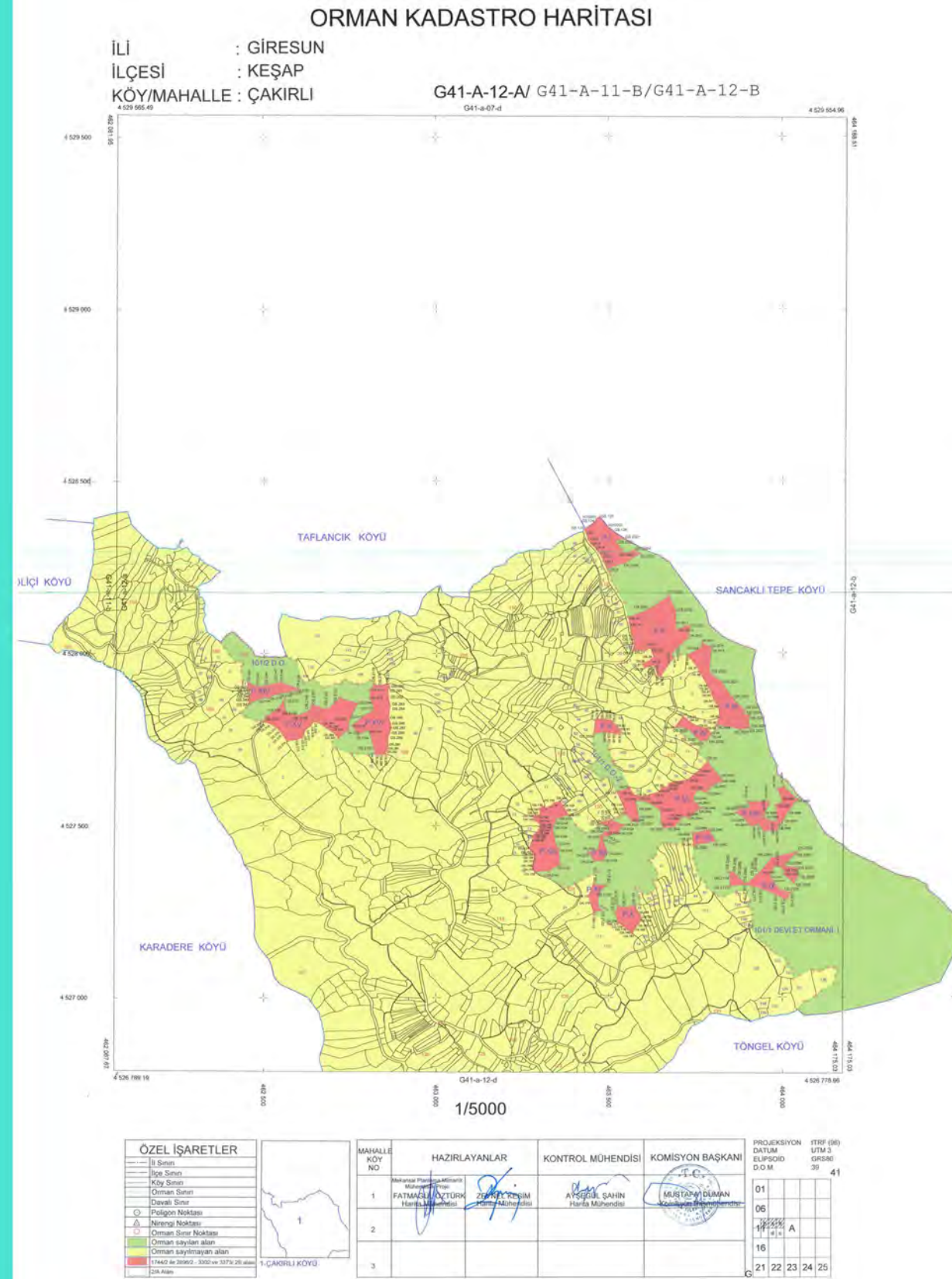
ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
GİRESUN

İLİ : GİRESUN

İLÇESİ : MUHTELİF

YIL : 2017

İŞİN ADI :

GİRESUN İLİ SINIRLARI
DAHİLİNDEKİ 110 ADET (KÖY -
MAHALLE) BİRİMİN TESCİLE ESAS
ÖLÇÜ VE HARİTALAMA KADASTRO
İŞLERİNİN, 2/B PARSELLERİNİN
ÖLÇÜLMESİ, PROJELERİNİN
HAZIRLANMASI, YÜZÖLÇÜMÜ
HESAPLARI, PAFTALARININ
HAZIRLANMASI İŞİ

ADİYAMAN İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, YENİKENT MAHALLESİ, YARBAŞI KÖYÜ İMAR PLANI UYGULAMASI

İŞVEREN :

DORUK HARİTA

İLİ : ADİYAMAN

İLÇESİ : GÖLBAŞI

YIL : 2018

İŞİN ADI :

ADİYAMAN İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ,
YENİKENT MAHALLESİ, YARBAŞI
KÖYÜ İMAR UYGULAMASI VE İMAR
PLANI UYGULAMASI SONRASI
GÖRSELLEŞTİRMELERİNİN
HAZIRLANMASI İŞİ



COĞRAFI BİLGİ SİSTEMLERİ



BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ, 13 MERKEZ MAHALLE VE 81 KIRSAL MAHALLEDE NUMARATAJ ÇALIŞMASI

İŞVEREN :

ALTIEYLÜL BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

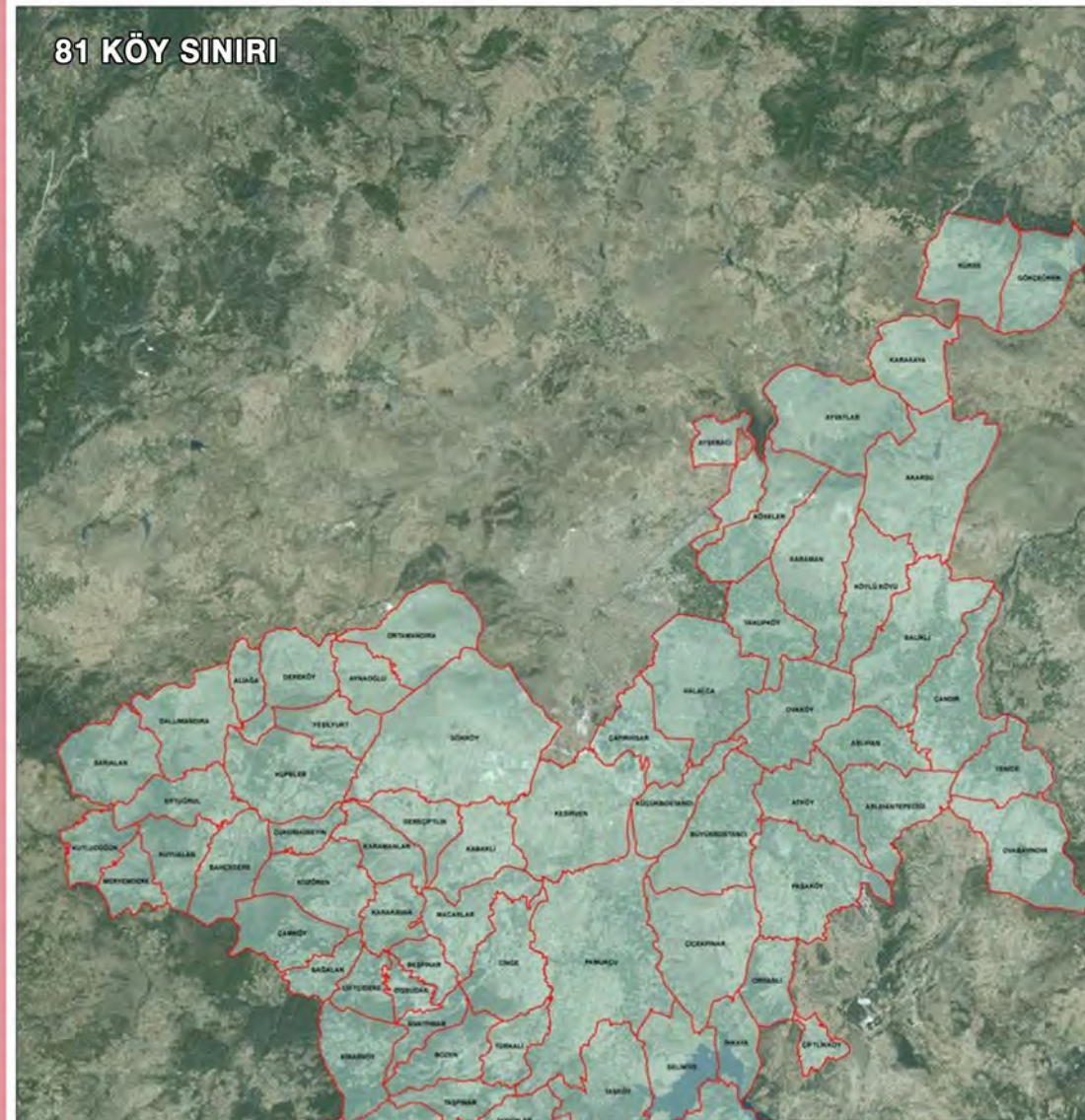
ili : BALIKESİR

İLÇESİ : ALTIEYLÜL

YIL : 2018

İŞİN ADI :

BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ,
BELEDİYE MÜCAVİR ALAN
SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN
MEYDAN, BULVAR, CADDE, YOL,
SOKAKLAR İLE BUNLARA CEPHESİ
BULUNAN YAPILARIN ADRES BİLGİ
SİSTEMLERİ DÜZELTİLEREK
TABELA MONTAJININ YAPILMASI İŞİ



BALIKESİR ALTIEYLÜL NUMARATAJ ÇALIŞMASI

1. ETAP MERKEZ 81 KIRSAL MAHALLEDE

- 81 KIRSAL MAHALLE
- 104 YERLEŞİM YERİ
- 87,686 Ha
- YAKLAŞIK 40 000 YAPI
- 25 000 BAĞIMSIZ BÖLÜM
- 500 CADDE, SOKAK

2. ETAP MERKEZ

- 13 MAHALLE
- 3,490 Ha
- YAKLAŞIK 45 000 YAPI
- 65 000 BAĞIMSIZ BÖLÜM
- 1500 CADDE, SOKAK



CBS GRAFİK VERİLER



UAVT SÖZEL VERİLER

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following data:

	SHALIST	CSBKADOK	CSBMDN	CSBMTURU	CSBMSMN	BİNAVNO	BİNAKÖR	BİNADISKAF	BİNADISKAF	BİNASTİFAD
42	597679	MEZRA	SOKAK			215504774	11727278	69		
						216028118	11727278	47		
						216031407	11727287	58		
						216061994	11727291	62		
						216228646	11727233	4		
						216616722	11727248	19		
						217070705	11727289	60		
						217132729	11727236	7		
						217324664	11727279	50		
						218951572	11727273	44		
						216486436	11727290	61		
						468447733	30156280	27/9		
						479955920	30156238	27/2		
						552343248	30156242	27/7		
						553423419	30156256	27/6		
						554968467	30156278	27/8		
						575580683	30896173	29/1		
						612111799	30156226	27/1		
						632091945	30156268	27/7		
						638223131	30896181	29/1A		
						648087247	30156234	27/1A		
						681514808	30112765	27/4		
						102272457	26228270	2/1		2/1
						104103106	26228041	8/1A		8/1A
						108310285	26229032	5/1		5/1
						108985656	26229028	16/1		16/1



İSTANBUL İLİ AVRUPA YAKASI NUMARATAJ ÇALIŞMASI

İŞVEREN :

İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : İSTANBUL

İLÇESİ : AVRUPA YAKASI

YIL : 2018

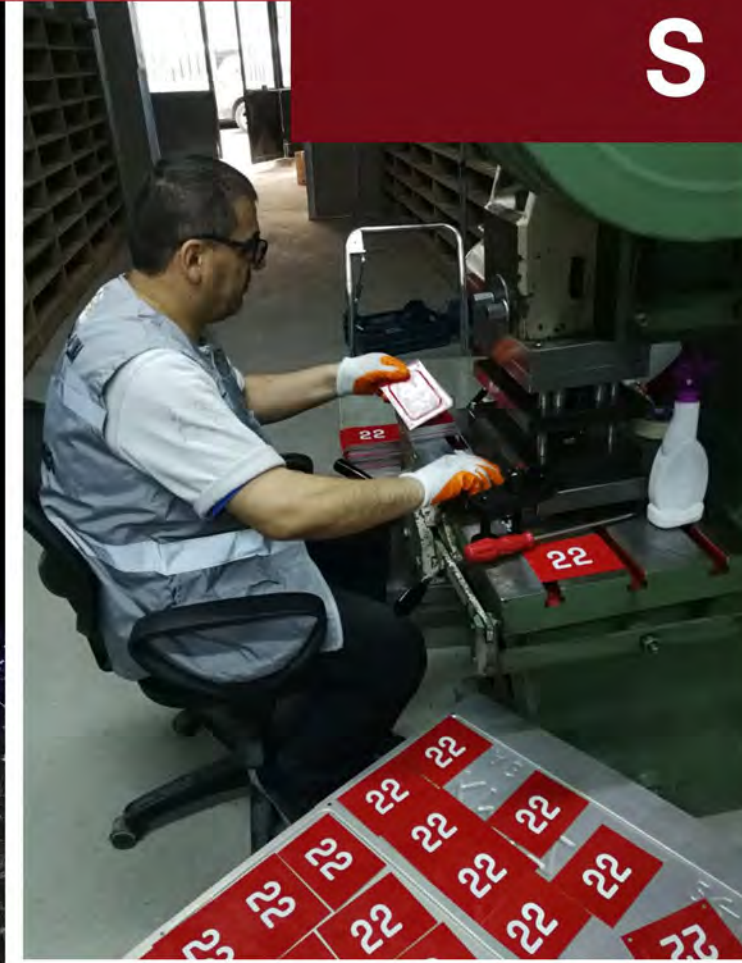
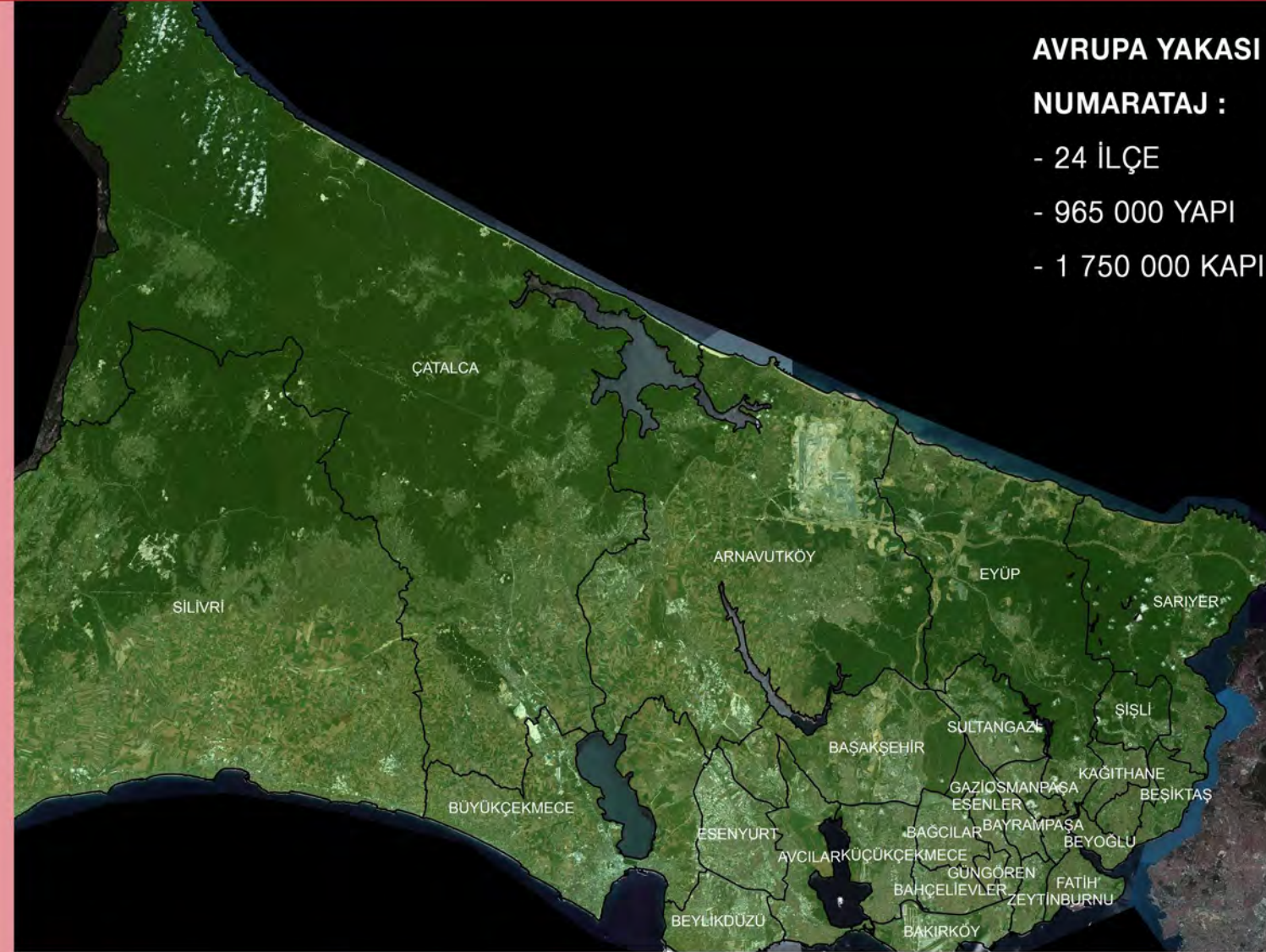
İŞİN ADI :

İSTANBUL İLİ AVRUPA YAKASINDA
YER ALAN 24 İLÇEDE BULUNAN
MEYDAN, BULVAR, CADDE, YOL,
SOKAKLAR İLE BUNLARA CEPHESİ
BULUNAN YAPILARIN ADRES BİLGİ
SİSTEMLERİ DÜZELTİLEREK
TABELA MONTAJININ YAPILMASI İŞİ

AVRUPA YAKASI

NUMARATAJ :

- 24 İLÇE
- 965 000 YAPI
- 1 750 000 KAPI



ÇORUM KÖYDES PROJESİ KAPSAMINDA COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİNİN KURULMASI

İŞVEREN :

ÇORUM

İL ÖZEL İDARESİ

İLİ : ÇORUM

İLÇESİ : MERKEZ

YIL : 2017

İŞİN ADI :

ÇORUM İLİ, 41 ADET MERKEZ İLÇE
KÖYLERİ KÖYDES PROJESİ
KAPSAMINDA COĞRAFİ BİLGİ
SİSTEMLERİNİN VE DATALARININ
HAZIRLANMASI İŞİ

KÖYDES

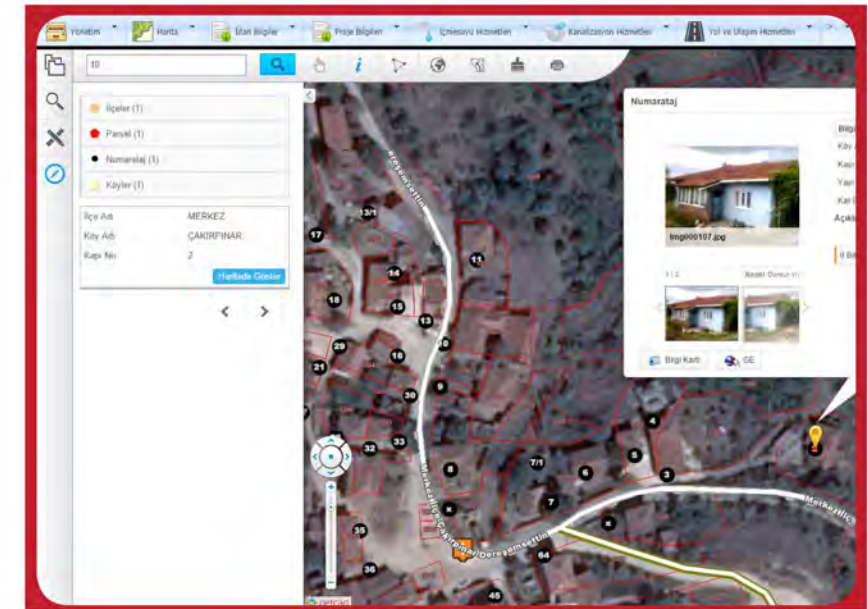
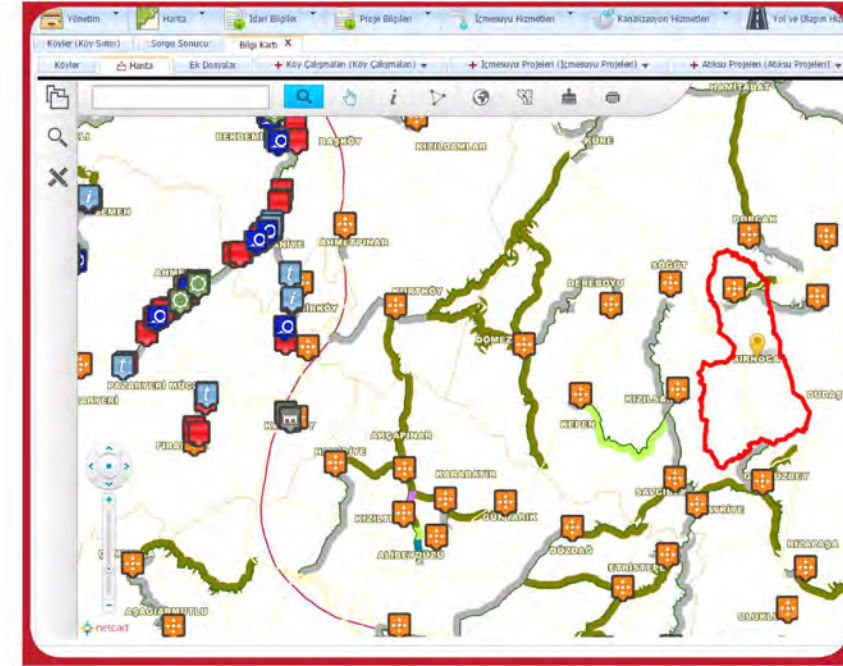
2012 yılında çıkan bir genelge ile KÖYDES Projesi'nin Coğrafi Bilgi Sistemi Rehberi'ne uygun olarak hazırlanması esas hale getirilmiştir.

Bu kapsamda İl Özel İdareleri çeşitli teknolojiler kullanılarak (NetCad, ArtGIS vb.) KÖYDES projesi kapsamında Coğrafi Bilgi Sistemi kurulumu yapmaktadır.

Firmamız, bu sistemlere araziden veri toplayarak CBS standartlarına uygun olarak veri girişleri yapmaktadır.

VERİ KAPSAMI;

- İdari Bilgiler
- Proje Bilgileri
- Yol ve Ulaşım
- İçmesuyu
- Tarımsal Hizmet (Sulama)
- Kanalizasyon (Atıksu)
- İmar İşleri
- Ruhsat ve Denetim



BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ, MEZARLIK BİLGİ SİSTEMİNİN KURULMASI

İŞVEREN :

ALTIEYLÜL BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

İLİ : BALIKESİR

İLÇESİ : ALTIEYLÜL

YIL : 2016

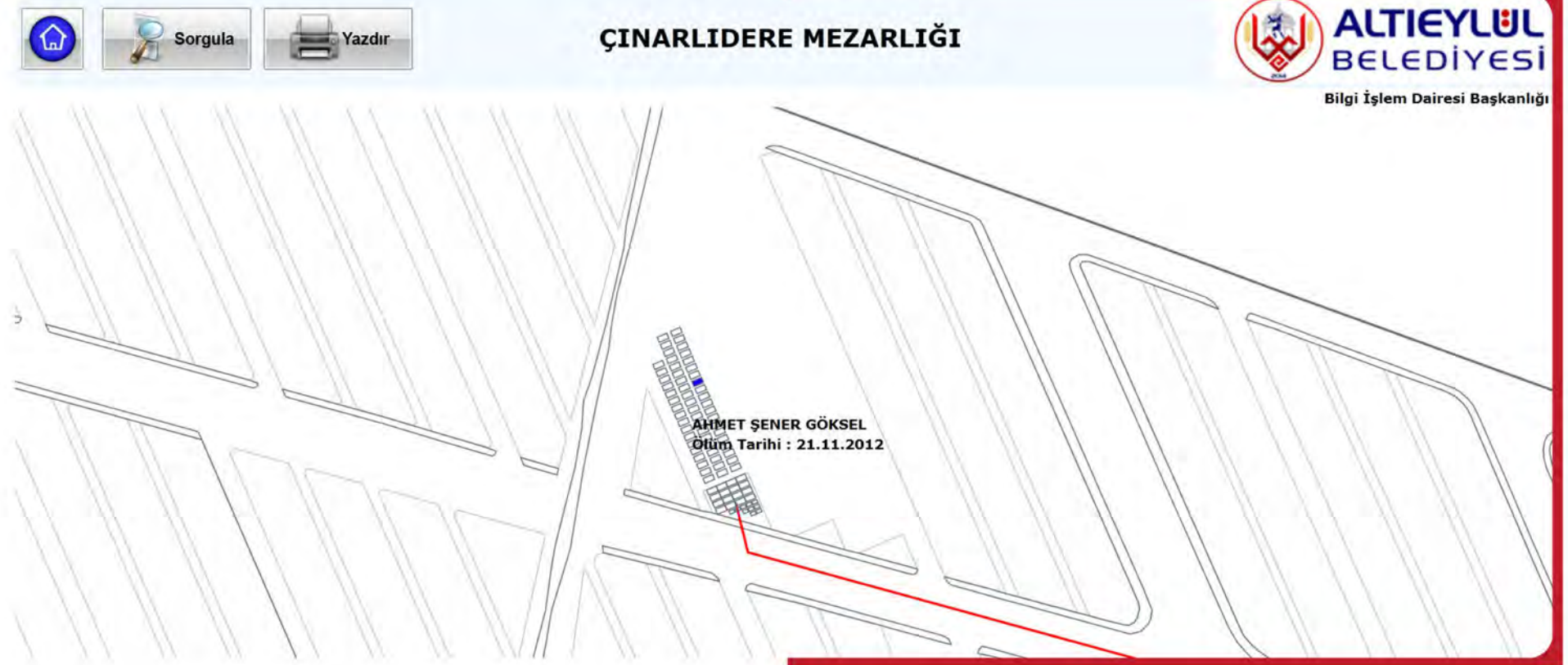
İŞİN ADI :

BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE MEZARLIK
BİLGİ SİSTEMİNİN KURULMASI İŞİ

MEZARLIK BİLGİ SİSTEMİ

Kısaca MEBİS diye bilinen Mezarlık Bilgi Sistemi; tüm belediyelerin asli vazifelerinden olan, mezarlıkların yönetim ve kullanımıyla ilgili iş ve işlemler için son teknolojiler kullanılarak etkin, hızlı, ekonomik ve planlı karar destek sistemi sunmaktadır.

Mezarlık Bilgi Sistemi (MEBİS), mezarlık verilerinin ortak bir veritabanında toplanması, mezarlıklara ait sayısal halihazır haritaların oluşturulması, parselasyon planlarının yapılması, cadde sokak isimlendirmeleri, tabelalandırılması, sözel/grafik veriler entegre edilerek sorgulama ve analiz edilmesine olanak sağlayan sistemdir



MEKANSAL BULUT

Firmamız tarafından geliştirilen Bulut tabanlı online Coğrafi Bilgi Sistemi platformudur.

Kendi bünyesinde Coğrafi Bilgi Sistemi kurmak istemeyen Kamu Kurumları ve Özel sektördeki firmalara CBS Projelerindeki en önemli maliyet olan donanım, yazılım, yetişmiş personel maliyetini ortadan kaldırarak kiralama yöntemi ile hazır CBS altyapısı sağlamaktadır.

Mekansal Bulut Avantajları:

1) Maliyet Avantajları:

- Ön yatırım maliyeti
- Yazılım, lisans maliyeti
- Donanım maliyeti
- Sunucu maliyeti
- Yetişmiş personel maliyeti

2) Yeni Teknolojilerin Kullanılması

3) Güvenli Olması

Mekansal Bulut

Online Coğrafi Bilgi Sistemi platformu.



Neden KBS?



Kent Bilgi Sistemi



Koordinasyon
Belediye birimlerinin ve vatandaşın ihtiyaç duyduğu verilere kolay erişimi sayesinde koordinasyonun kolaylaşması.

Zaman Maliyet

Kaynakların etkin kullanımı ile zaman ve maliyet kaybının asgariye indirilmesi. Araştırma, planlama ve karar verme yeteneklerini artırmak, zaman, para ve personel tasarrufu sağlamak.

Hizmet

Belediye mekansal varlıklarının vatandaşlara sunulması sayesinde vatandaşların ihtiyaç duydukları verilerden faydalanmasını sağlamak.

Kaliteli Veri

Belediye içerisinde üretilen sözel verilerin mekansal veriler ile ilişkilendirilmesi sonucunda nitelik kazandırılması.

KAZANIMLAR

Veri Bütünlüğü ve Etkin Kullanım

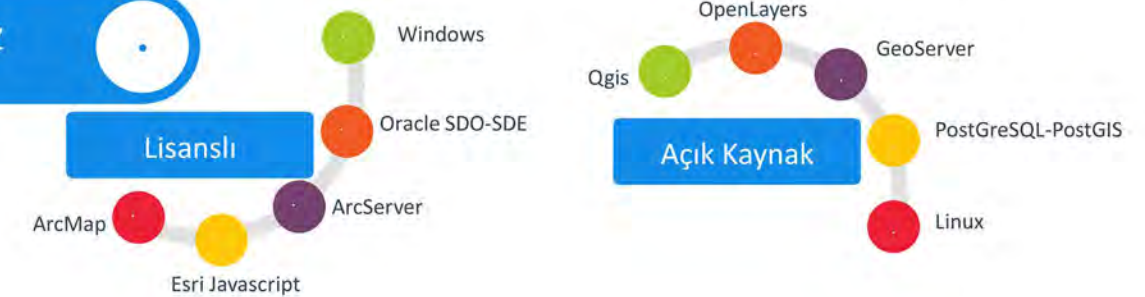
Belediye birimlerinin mekansal ve sözel verilerinin bir merkezde toplanması ve yönetilmesinin sağlanması

Mekansal Veriler

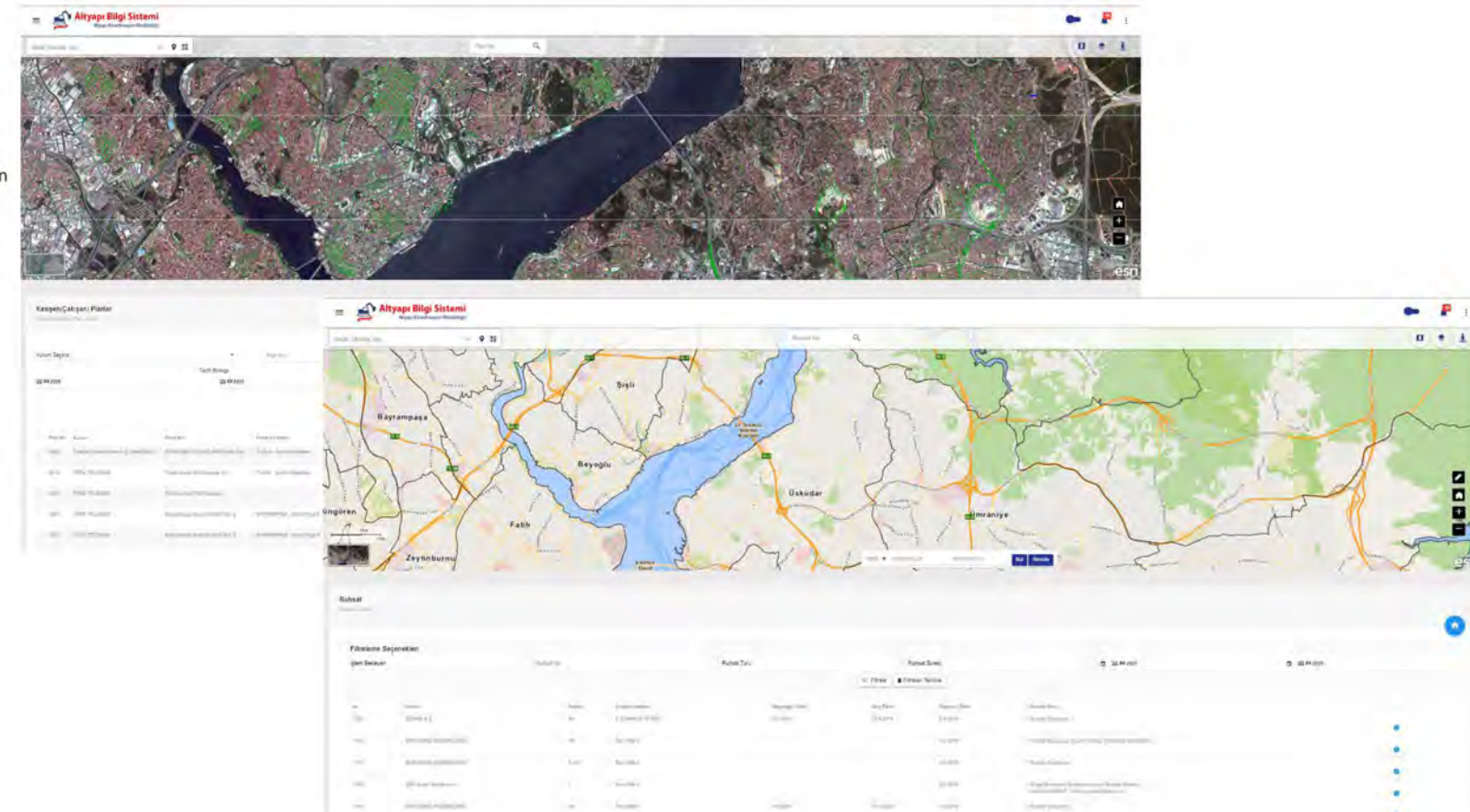
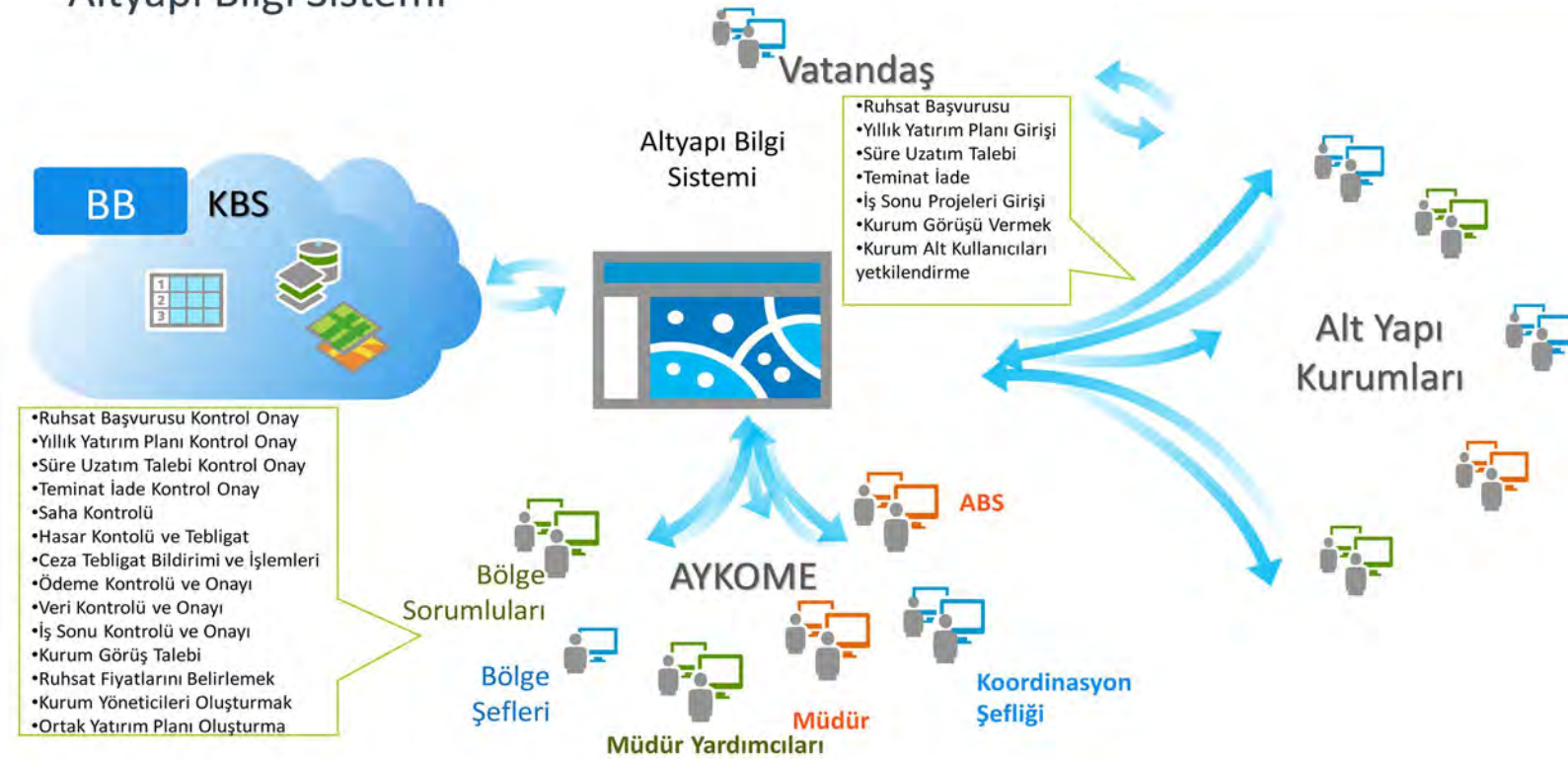


TEKNOLOJİK ÇÖZÜMLERİMİZ

Şirketimiz açık kaynak kodlu ve lisanslı teknolojik alt yapılarla ürün geliştirme yapmaktadır.



Vatandaş

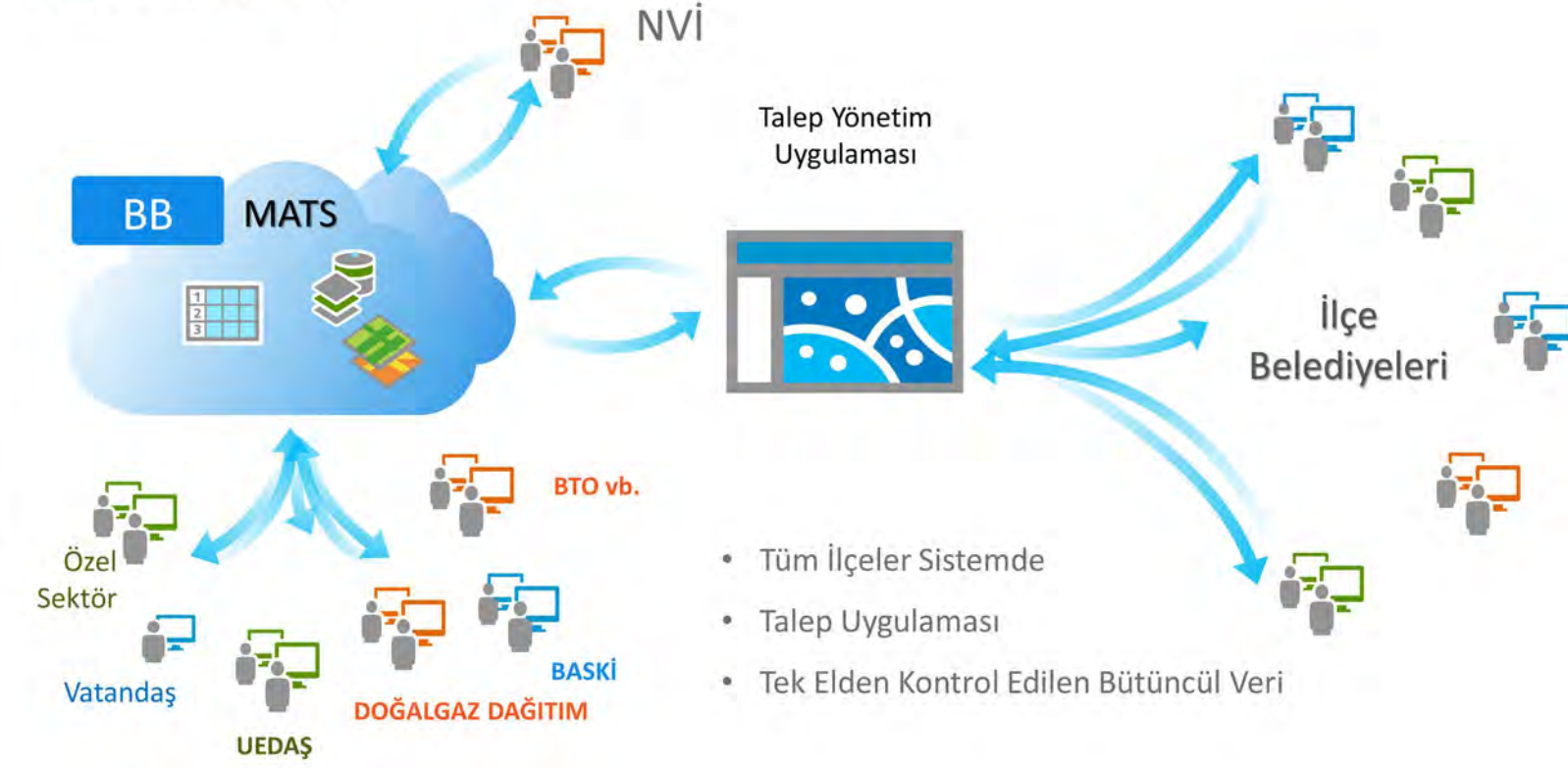


MEKANSAL ADRES TALEP SİSTEMİ (MATS) MODÜLÜ

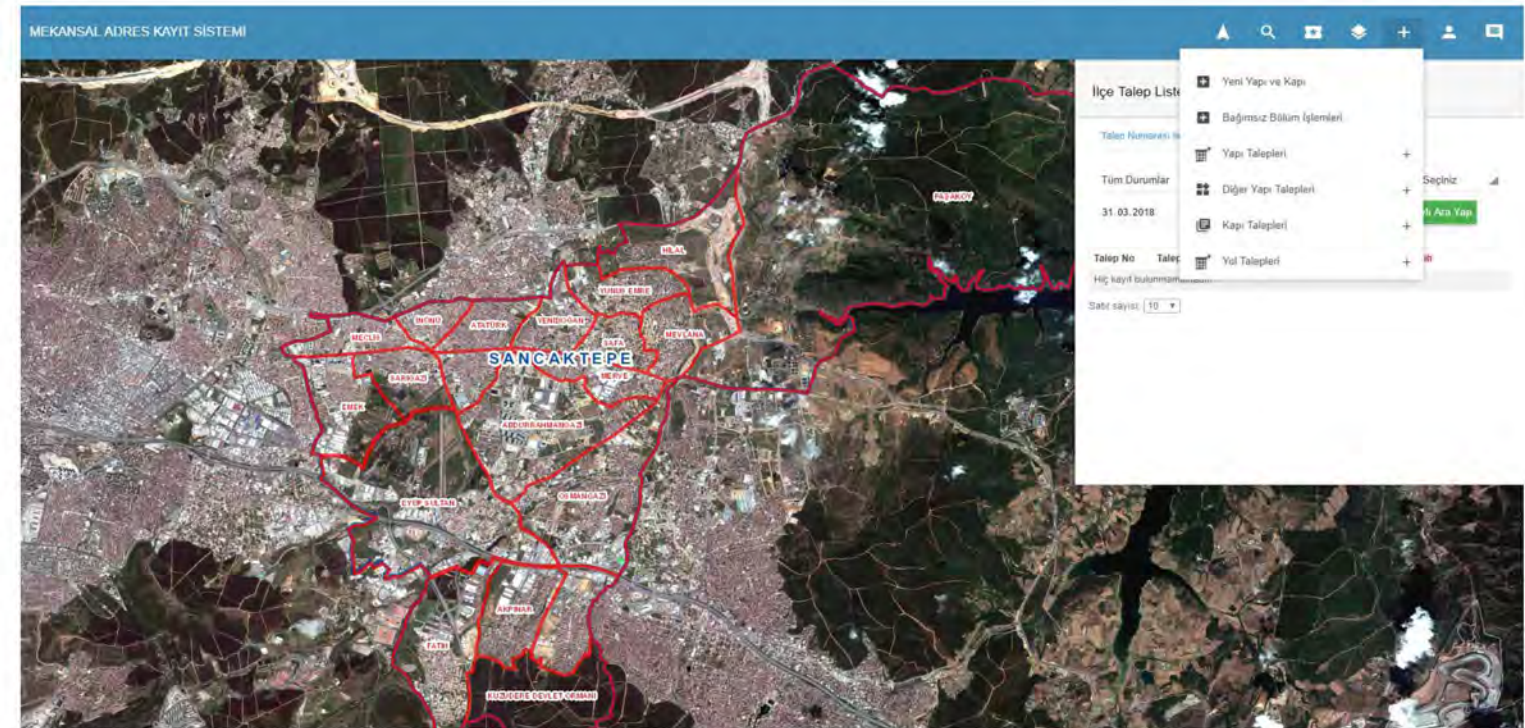
Neden MATS?



MATS Entegrasyonu



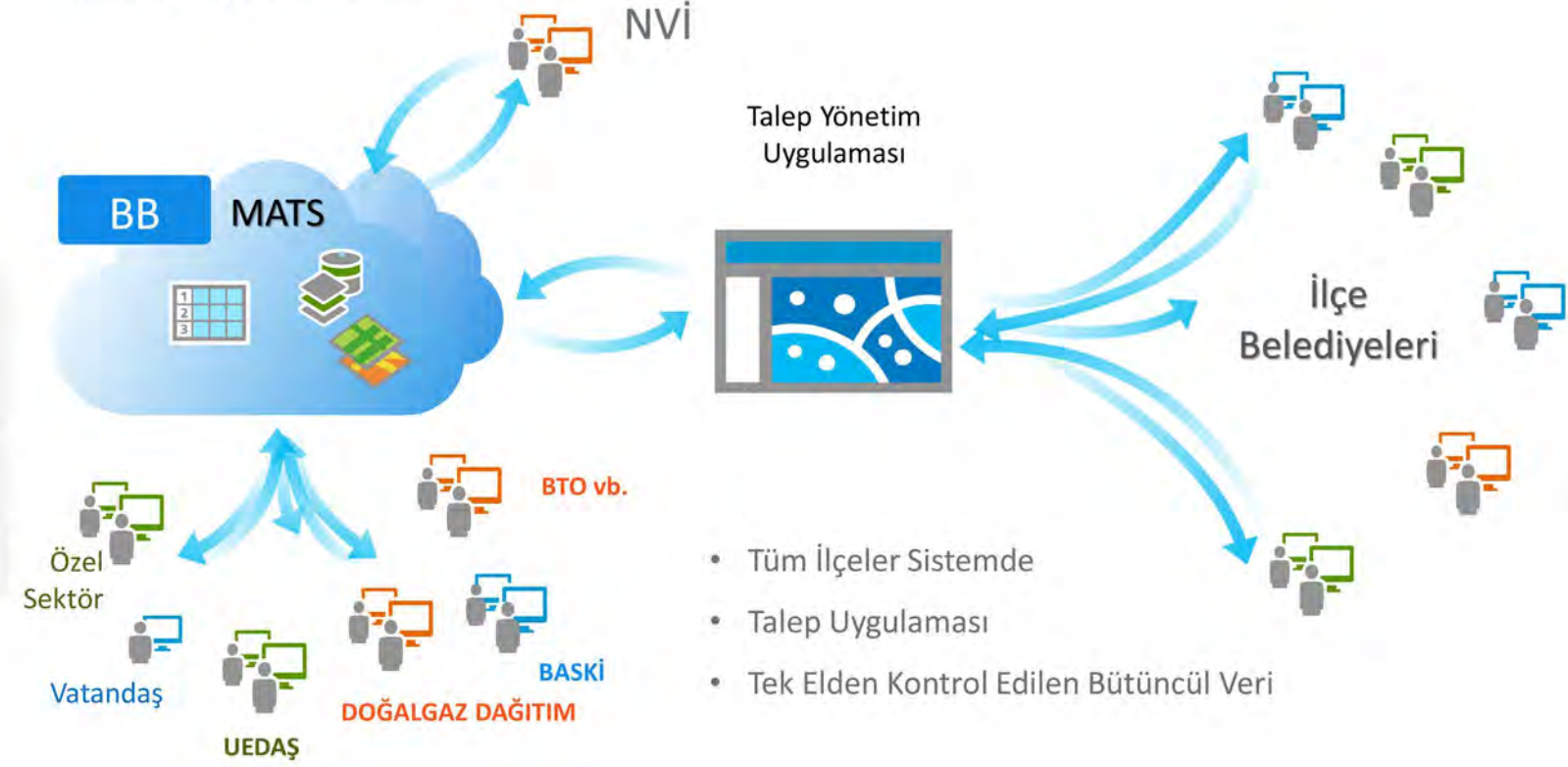
KAZANIMLAR



Neden EBİS?



Emlak Bilgi Sistemi



Koordinasyon

Kurumlararası iletişim ve etkileşimin sağlanması

Zaman Maliyet

Mükerrer işlerin son bulması, kaynakların etkin kullanımı ile zaman ve maliyet kaybının asgariye indirilmesi.

Etkin Kullanım

Adres verisinin tek elden yönetimi

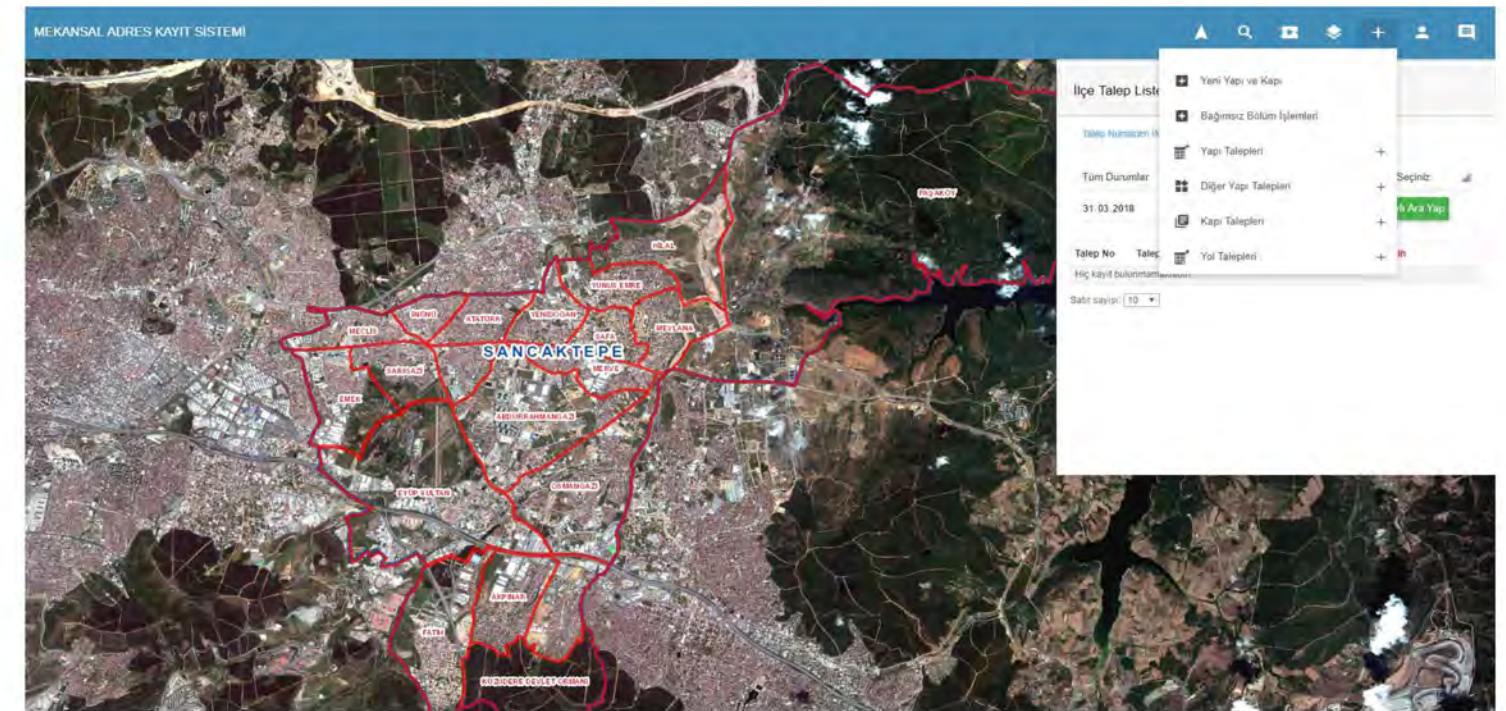
Kaliteli Veri

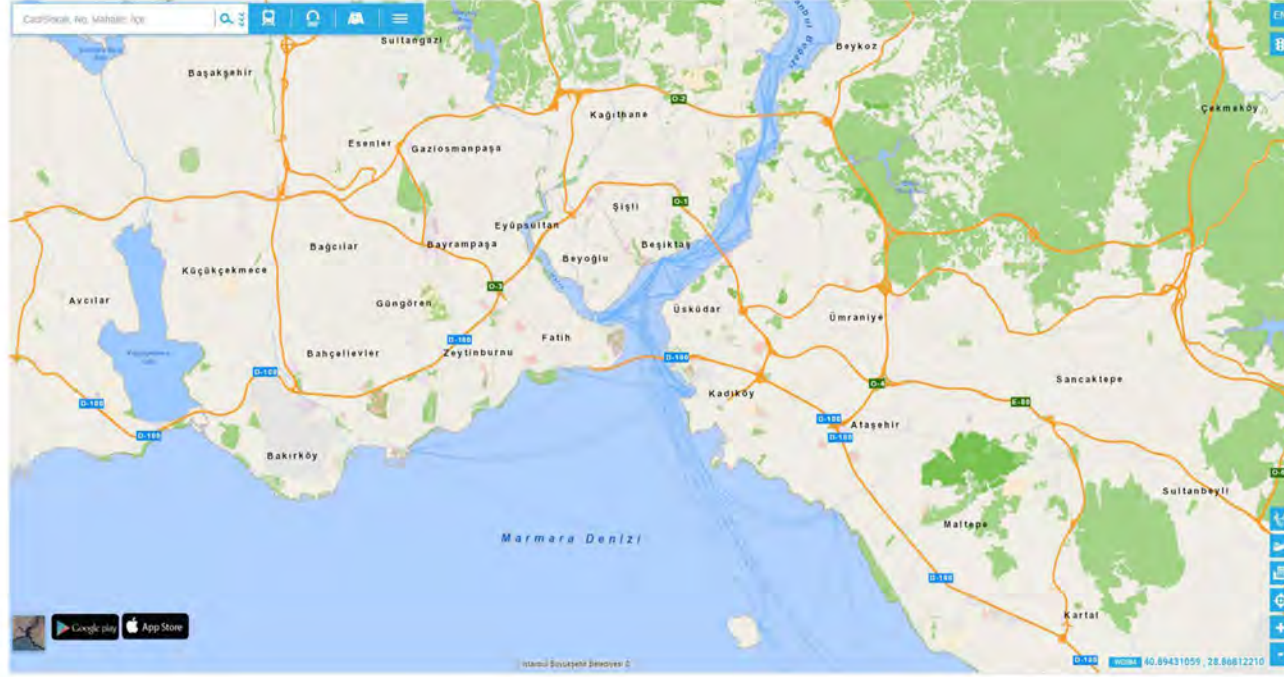
Güncelliğini koruyan standart, doğru, güncel ve kaliteli adres verisi

KAZANIMLAR

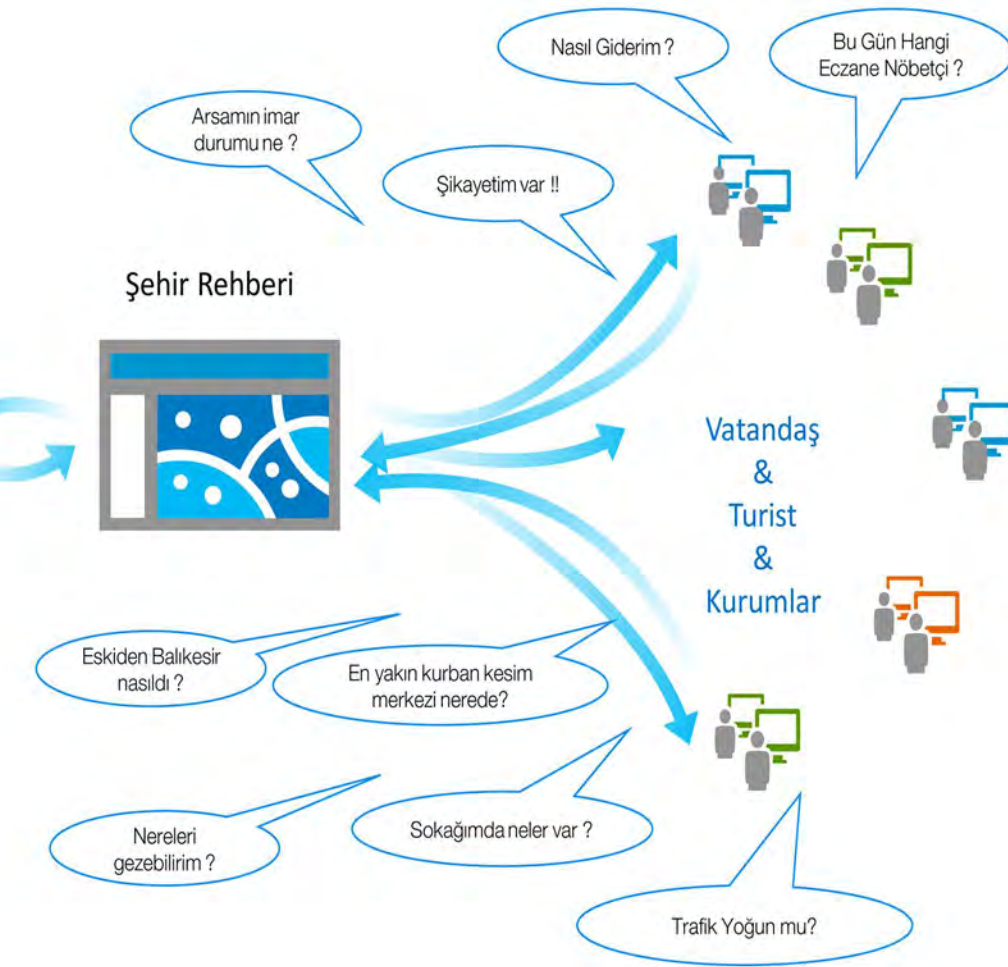
KBS'de İlerleme

Kent bilgi sisteminin temel altlık verisi olan mekansal adres sisteminin oluşturulması sonucunda büyük ilerleme kaydedilmesi.





Şehir Rehberi



KAZANIMLAR

- Memnuniyet**
Vatandaşların verilen hizmetler karşısında takdirini kazanmak.
- Aidiyet**
Vatandaşların şehir ile bütünleşerek aidiyet duygularının artırılmasını sağlamak.
- Turizm**
Turistlerin en güvenilir elden bilgilendirilmesini sağlayarak kente ekonomik katkıda bulunmak.
- Kaliteli Veri**
Vatandaşa en doğru verilerin sunulmasını sağlamak.
- Etkileşim**
Vatandaş ile şehrin değişimi ve gelişimi hususunda geri dönüşümler olarak vatandaş belediye bütünleşmesini sağlamak.

1. GAYRİMENKUL ÖN ARAŞTIRMA RAPORU

Yatırımcıların gayrimenkulleri için gerçekleştirmek istediği projelerin konseptini oluşturan, bölge ve sektör parametrelerini ele alarak yatırım senaryosu kuran en verimli ve en uygun kullanımı sağlamak amacıyla gayrimenkul yatırımını geliştirmeyi yönlendiren hizmetler sunmaktadır.



İSTANBUL İLİ
- / İLÇESİ
- / MAHALLESİ
- / ADA, - / PARSEL
AKARYAKIT+LPG TESİS ALANI
TEKNİK ARAŞTIRMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	ADRES ve KONUMU.....	2
2.	TAPU BİLGİLERİ.....	3
3.	İMAR DURUMU.....	3-4
4.	HALİHAZIR DURUM.....	5
5.	EKLER.....	6
	EK-1 TAPU KAYDI.....	6
	EK-2 PARSELASYON PLANI.....	7
	EK-3 1/5000 NAZIM İMAR PLANI.....	8
	EK-4 1/5000 NİP ÖNCESİ ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ.....	9-10
	EK-5 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI.....	11
	EK-6 1/1000 NİP ÖNCESİ ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ.....	12-13
	EK-7 ÖLÇÜ KROKİSİ.....	14
	EK-8 PARSEL ÖLÇÜ KROKİSİ.....	15

- Konum ve çevre özellikleri, lokasyon bilgileri
- Tapu kayıt bilgileri
- Kadastro bilgileri
- Halihazır yapılaşma bilgileri
- 1/100.000 - 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı durum incelemesi
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı durum incelemesi
- 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı durum incelemesi
- Net-brüt alan hesaplamaları (Terkler - Kamulaştırmalar vb. hakkında bilgilendirme)
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen otoyol, yol-kavşak, raylı sistem vb. projeler hakkında bilgilendirme
- Yasalar ve mevzuat açısından müdahale edilmesi gereken tedbirler hakkında bilgilendirme
- Taşınmazın değerlendirilmesi hakkında tavsiyeler

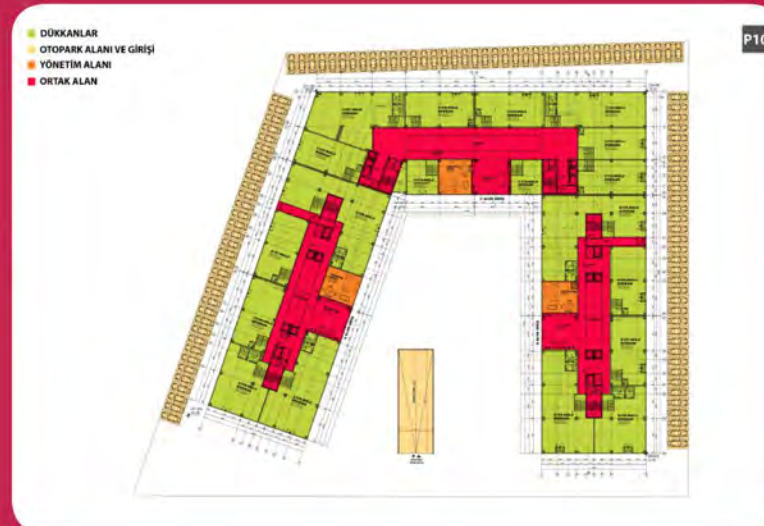
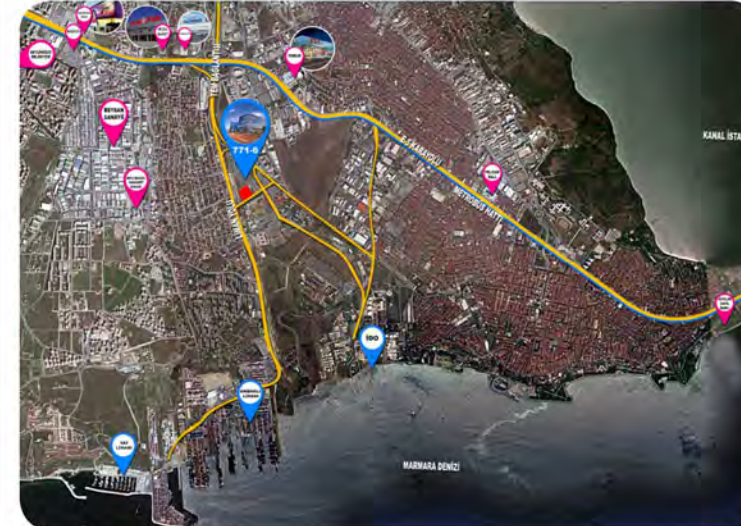
2. PAZAR ARAŞTIRMASI VE PİYASA ANALİZİ

- Çevre ve Rakip Projeler Analizi
- Piyasa Eğilimleri Tespiti
- Kullanıcı Tercihleri Tespiti
- Hedef Kitle Tespiti
- Konsept Proje Öngörüsü

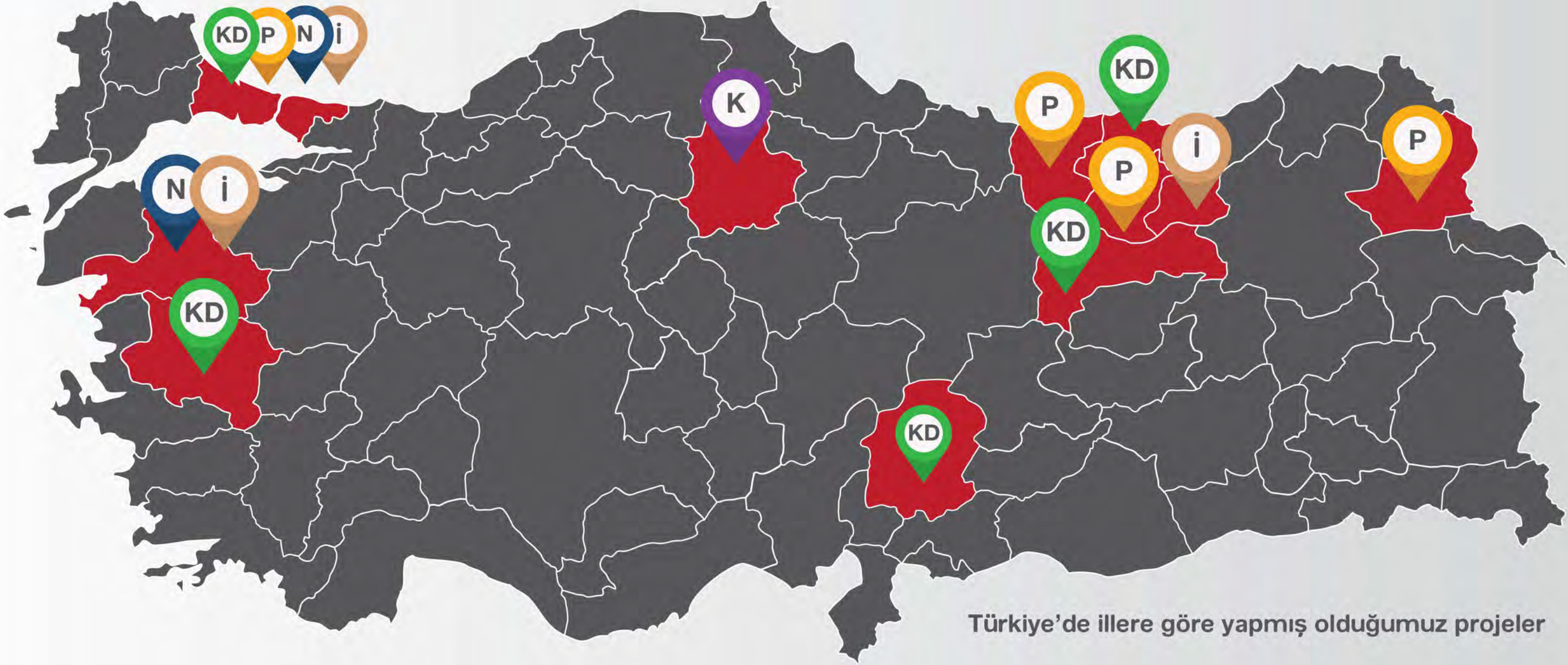


3. GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME

- Fizibilite Tablolarının Oluşturulması
- Geliştirme Maliyeti ve Programı Hazırlanması
- Global Yapılabilir / Satılabilir Alan Analizi
- Satış Planı Hazırlanması
- Kar ve Maliyet Analizi
- Vergilendirme Analizi
- Kredilendirme Analizi
- Nakit Akış Analizi



TAMAMLANAN İŞLER



KENTSEL DÖNÜŞÜM

- Trabzon
- Erzurum
- Manisa
- Kahramanmaraş
- İstanbul



PLANLAMA HİZMETLERİ

- İstanbul
- Gümüşhane
- Bayburt
- Giresun
- Kars



KÖYDES PROJELERİ

- Çorum



NUMARATAJ ÇALIŞMASI

- Balıkesir
- İstanbul



İMAR UYGULAMASI

- Bayburt
- İstanbul
- Balıkesir

KAMU REFERANSLARIMIZ



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA
BELEDİYESİ



İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE
BELEDİYESİ



İSTANBUL ESENYURT
BELEDİYESİ



TRABZON BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



BALIKESİR ALTİEYLÜL
BELEDİYESİ



BALIKESİR KARESİ
BELEDİYESİ



MANİSA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



MANİSA YUNUSEMRE
BELEDİYESİ



GÜMÜŞHANE
BELEDİYESİ



BAYBURT BELEDİYESİ



KAHRAMANMARAŞ
DULKADİROĞLU
BELEDİYESİ



ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ



GİRESUN ORMAN
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



İLLER BANKASI

ÖZEL SEKTÖR REFERANSLARIMIZ



AKSİYON İNŞAAT



OMV PETROL OFİSİ



BEYLİK YAPI



YENİ YAPI



YILMAZLAR İNŞAAT



CAN YAPI
MÜHENDİSLİK
MİMARLIK



GEDAŞ GAYRİMENKUL
DEĞERLEME



İSTANBUL MERKEZ OFİS

Adres: Süleymaniye Mah.
Kirazlı Mescit Sk. No: 12
Fatih / İSTANBUL

Tel : +90 212 383 61 61

: +90 212 519 60 61

Fax : +90 212 519 50 61



www.mekansalplanlama.com
info@mekansalplanlama.com