



وزارة الشؤون  
البلدية والقروية  
Ministry of Municipal & Rural Affairs

# اشتراطات المباني المهنية

2019 م - 1441 هـ



مسودة

# المحتويات

12	1- النطاق وحدود التطبيق.....
16	2- مصطلحات وتعريفات.....
20	3- تصنيف مباني الاستخدامات المهنية.....
20	1-3 المحلات الحرفية.....
20	2-3 معارض (حراج) السيارات.....
20	3-3 مراكز بيع مواد البناء.....
20	4-3 مراكز بيع أسطوانات الغاز.....
24	4- اشتراطات التنظيم المكاني.....
24	1-4 اشتراطات إختيار الموقع.....
28	5- الاشتراطات الفنية.....
28	1-5 الاشتراطات المعمارية.....
28	1-1-5 متطلبات الأمن والصحة والسلامة.....
28	2-1-5 متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة.....
29	3-1-5 متطلبات الوصول الشامل.....
29	2-5 اشتراطات إنشائية وجيوتقنية.....
29	3-5 اشتراطات كهربائية.....
29	4-5 اشتراطات ميكانيكية.....
29	1-4-5 اشتراطات التهوية وتكييف الهواء.....
30	2-4-5 اشتراطات أعمال صحية.....
30	3-4-5 اشتراطات أعمال مكافحة الحريق.....
34	6- مواصفات المواد وجودة التنفيذ.....
38	7- التشغيل والصيانة.....
42	8- مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية.....
42	1-8 مدة التحديث.....
42	2-8 حقوق الملكية.....
42	3-8 الأدلة والكودات المرجعية.....

## مقدمة

تمثل الأنشطة المهنية أهمية كبيرة لجميع المواطنين وخاصة الاستخدامات الحرفية منها، حيث يحتاج إليها المواطن بصفة شبه يومية، الأمر الذي يتطلب ضرورة توفيرها بمواقع مناسبة مع التزامها بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات ذات الصلة، من هنا كان لابد من تحديث تلك الاشتراطات وتفصيلها بوضوح مع وضع اشتراطات مكانية محددة وإعادة التأكيد على العديد من اشتراطات الأمن والسلامة لضبط عملية تطوير مباني الاستخدامات المهنية وضمان تأدية هذه الأنشطة للخدمات المرجوة منها دون التأثير على المجاورين أو البيئة المحيطة بأي صورة سلبية.

إن نجاح هذا القطاع في تلبية حاجة المواطنين بطريقة سليمة تتفق وقواعد الصحة العامة يعتبر أحد أهداف هذا الإصدار حيث يؤدي إلى توفير الخدمات للجميع ومن ثم تسهيل وتحسين جودة الحياة والارتقاء بمستوى الفرد والمجتمع.

كما أن تقليل المساحات المطلوبة لبعض الاستخدامات وتسهيل بعض الاشتراطات قد يحفز المنشآت الصغيرة والمتوسطة والأسر المنتجة بالاستثمار في هذا المجال بطريقة تؤدي إلى خلق فرص عمل جديدة وإلى نمو الإقتصاد الوطني والمساهمة في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

# الفصل الأول النطاق وحدود التطبيق

مسودة

مسودة

## 1- النطاق وحدود التطبيق

يوضح الإصدار الحد الأدنى من الاشتراطات الفنية التي يجب تطبيقها على المباني المهنية باختلاف أنواعها طبقاً للتصنيف الوارد بالبنود (3) من هذا الإصدار، وتشمل المحلات الحرفية، ومعارض (حراج) السيارات، ومراكز بيع مواد البناء، ومراكز بيع أسطوانات الغاز الواقعة داخل المناطق الخاضعة للنظام البلدي. وتعتبر وزارة الشؤون البلدية والقروية هي الجهة المنوط بها إصدار ومتابعة استخدام هذا الإصدار في كافة الأعمال ذات العلاقة، ولها الحق كذلك في شرح وتفسير بنود هذا الإصدار وإجراءاته ومتطلباته، ولا يعتمد أي تعديل في تلك الاشتراطات إلا بعد الموافقة عليه كتابياً من قبل الوزارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا الإصدار بعد اعتماده.

مسودة

مسودة

مسودة  
الفصل الثاني  
مصطلحات وتعريفات

## 2- مصطلحات وتعريفات

### الوزارة:

وزارة الشؤون البلدية والقروية.

### الأمانة / البلدية:

جهة تابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية يقع الموقع في دائرة إشرافها، ويناط بها إصدار التراخيص اللازمة.

### كود البناء السعودي:

هو مجموعة الاشتراطات والمتطلبات من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

### اشتراطات التنظيم المكاني:

الاشتراطات البلدية التي توضح الإرتدادات، والارتفاعات، ونسبة البناء، ومواقف السيارات، والأسوار ... إلخ.

### مساحة الموقع:

المساحة الكلية لأي قطعة أرض والمحصورة داخل حدودها.

### عرض الشارع:

هي المسافة الأفقية بين حدود الملكية على جانبي الشارع.

### نسبة البناء:

النسبة المئوية لنتائج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي على مساحة الأرض الإجمالية.

### الإرتدادات:

المسافة الفاصلة بين حدود المبنى وحد ملكية الموقع.

### الدور الأرضي:

هو الدور الذي لا يزيد ارتفاع منسوب أرضيته (النهائي) عن 1.20 م من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي.

### دور الميزانين:

هو دور متوسط في المبنى بين الدور الأرضي والأدوار الرئيسية التالية.

### صافي الارتفاع الداخلي للدور:

صافي المسافة الرأسية من مستوى نهب أرضية الطابق حتى منسوب السطح السفلي لسقفه الظاهر.

مسودة

مسودة



مسودة

الفصل الثالث  
تصنيف مباني  
الاستخدامات المهنية

### 3- تصنيف مباني الاستخدامات المهنية

تنقسم المباني المهنية إلى ما يلي:

#### 1-3 المحلات الحرفية:

هي المحلات التي تتطلب أن يكون العاملين فيها ذوي خبرة مهنية في مجال العمل المطلوب، وتشمل ولا تقتصر على المحلات التالية:

- محلات بيع مواد السباكة والكهرباء
- المشاغل النسائية
- محلات الخياطة (رجالي/ نسائي).
- محلات صيانة وإصلاح الأجهزة الكهربائية بأنواعها
- محلات إصلاح الأحذية
- محلات إصلاح وقص المفاتيح
- محلات النجارة الخفيفة وإصلاح الأثاث
- محلات الحلقة
- محلات بيع الدهانات
- محلات الخطاطين/ الرسام
- محلات التصوير الفوتوغرافي
- محلات إصلاح أجهزة الحاسب الآلي والجولات
- المغاسل الأتوماتيكية ومغاسل السجاد والموكيت

#### 2-3 معارض (حراج) السيارات:

أماكن عرض وبيع السيارات المستعملة/الجديدة.

#### 3-3 مراكز بيع مواد البناء:

هي المراكز التي تقوم بعرض وبيع جميع أنواع المواد المستخدمة في أعمال البناء بكميات كبيرة مثل حديد التسليح، والأسمنت، والجبس، والبلك، والبلاط، والسيراميك، والأخشاب والرخام، وغيرها من مواد البناء.

#### 4-3 مراكز بيع أسطوانات الغاز:

هي المراكز التي تقوم ببيع وتوزيع أسطوانات الغاز المسال، ويكون التخزين بالكميات التي لا تزيد عن الحدود المسموح بها في كود البناء السعودي (SBS-201) - الفصل الثالث، بما لا يرقى لتصنيف هذه المنافذ تحت درجة الخطورة (H).

مسودة

مسودة

# الفصل الرابع اشتراطات التنظيم المكاني

مسودة

## 4- اشتراطات التنظيم المكاني

## 1-4 اشتراطات اختيار الموقع

1. الالتزام بمواقع جميع النشاطات تحت نطاق هذا الإصدار حسب المخططات ووثائق البناء المعتمدة.
2. في المناطق التي لا يوجد لشوارعها تصنيف (تجاري، سكني ... إلخ) يسمح بها على شوارع ذات عرض 20.00م وأكثر.
3. الالتزام بالحد الأدنى من المعايير الموضحة في الجدول رقم (1-4) الخاص بالمساحات والارتفاعات والإرتدادات ومواقف السيارات.

جدول رقم (1-4): الحد الأدنى من معايير الاشتراطات المكانية\*

التصنيف	الحد الأدنى للمساحة	نسبة البناء القصوى	عدد الأدوار المسموح	الحد الأدنى للإرتداد	مواقف السيارات
المحلات الحرفية	12م <sup>2</sup>	حسب المبنى المقامة به	أرضي + ميزانين	حسب المبنى المقامة به	موقف سيارة/ 12م <sup>2</sup>
معارض (حراج) السيارات	1000م <sup>2</sup>	10%	أرضي + ميزانين	6م أمامي (ذو العرض الأكبر)	موقف سيارة/ 50م <sup>2</sup> من مساحة المبنى أو المظلة
مراكز بيع مواد البناء	900م <sup>2</sup>	40%	أرضي + ميزانين	6م أمامي (ذو العرض الأكبر) 3م جانبي (في حال المجاور سكني/ تجاري)	• موقف سيارة/ 50م <sup>2</sup> من مساحة المبنى أو المظلة • موقف شاحنة 400م <sup>2</sup> / من مساحة الموقع
مراكز بيع أسطوانات الغاز	400م <sup>2</sup> للمدن فئة أ** 200م <sup>2</sup> للمدن فئة ب***	40%	أرضي + ميزانين	6م أمامي 3م من الجوانب والخلف	• موقف سيارة/ 50م <sup>2</sup> من مساحة المبنى أو المظلة • موقف شاحنة

\* بما لا يخالف المخططات أو وثائق البناء المعتمدة.

\*\* فئة أ: هي المناطق والمدن التالية: (المدينة المنورة/ الرياض/ المنطقة الشرقية / القصيم/ تبوك / حائل/ الجوف/ الحدود الشمالية/ جدة)

\*\* فئة ب: هي المناطق والمدن ذات الطبيعة الجغرافية الخاصة (مكة المكرمة/ عسير/ الباحة/ نجران/ جازان)

4. ضرورة أن تبعد مراكز بيع أسطوانات الغاز مسافة 10.00م عن أي مواد قابلة للاشتعال، و30.00م عن المدارس والمستشفيات والمجمعات التجارية.
5. توفير مدخل ومخرج منفصلين في مراكز بيع مواد البناء ومراكز بيع أسطوانات الغاز لا يقل عرض كل منهما عن 4.50م، أو مدخل ومخرج واحد (مشترك) لا يقل عرضه عن 6.00م.
6. يسمح بإنشاء مظلة بنسبة 100% من مساحة الأرض المتبقية بعد تحقيق الإرتداد المطلوب بصالات (حراج) السيارات كما يسمح بعمل غرفة للاستقبال، والإدارة، وغرفة حارس، ودورة مياه أسفل المظلة في حدود نسبة البناء المسموح بها والموضحة بجدول رقم (1-4).
7. يسمح بإنشاء غرفة للاستقبال، والإدارة، وغرفة حارس، ودورة مياه في مراكز بيع مواد البناء ومراكز بيع أسطوانات الغاز في حدود نسبة البناء المسموح بها والموضحة بجدول رقم (1-4)، مع عدم السماح باستخدام أي مصادر للهب أو التسخين الحراري بمراكز بيع أسطوانات الغاز.

مسودة

# الفصل الخامس الاشتراطات الفنية

## 5- الاشتراطات الفنية

- الالتزام بتطبيق المعايير والمتطلبات الفنية التالية، ومتطلبات كود البناء السعودي مع تنفيذ جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقاً للمواصفات القياسية السعودية، والالتزام باشتراطات لائحة شروط السلامة وسبل الحماية الواجب توافرها في مراكز بيع وتخزين أسطوانات الغاز ووسائل نقلها الصادرة عن مجلس الدفاع المدني.
- الالتزام باعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ بخصوص المباني المنفصلة التي سيتم إنشاؤها من قبل مكاتب استشارية مؤهلة، كما يتم تأهيل الوحدات بالمباني القائمة من قبل استشاري مؤهل لدى الوزارة.

### 1-5 الاشتراطات المعمارية

1. وضع لوحة مضاءة على المحلات، وكذلك عند مداخل المراكز تتضمن الإسم التجاري، كما يلزم مراعاة الاشتراطات الخاصة باللوحات الدعائية الصادرة عن وكالة الوزارة للشؤون الفنية.
2. الحد الأدنى لصفحي الارتفاع الداخلي للطابق الأرضي مقاساً من مستوى السطح النهائي للأرضية حتى باطنية سقفه الظاهر 3.00 م و2.50 م لدور الميزانين.
3. لا يقل منسوب الأرضية عن 15 سم أعلى منسوب الرصيف أمام مدخل المحل أو المركز.

### 1-1-5 متطلبات الأمن والصحة والسلامة

1. الالتزام بتزويد جميع المنشآت بالأنظمة اللازمة للوقاية من ومكافحة الحريق ومنع إنتشار اللهب حسب متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801)، والباب التاسع من كود البناء السعودي العام (SBC-201) مع تحديد جميع سبل الهروب، والمسارات، والمنحدرات، والسلام اللازمة، واستخدام مواد بناء غير قابلة للإشتعال ومقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية.
2. تغطية مواد البناء السائبة بمراكز بيع مواد البناء والرش بالماء الخفيف عند نقلها لمنع إنتشار الغبار والملوثات بما يزيد عن المسموح به بالمقاييس البيئية المجازة من مركز الرقابة على الالتزام البيئي بهواء الموقع.
3. تنفيذ العزل الصوتي بمحلات الخياطة، وإصلاح الأذى، وإصلاح وقص المفاتيح، ومحلات النجارة مع الالتزام بتطبيق المتطلبات الواردة بالمواصفات السعودية والمقاييس البيئية المجازة من مركز الرقابة على الالتزام البيئي.
4. توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لجميع الفراغات داخل المباني، ويلزم ألا تقل مساحة النوافذ عن 8% من مساحة أرضية الفراغ، الذي يتم إضاءته وتهويته، باستثناء مراكز بيع أسطوانات الغاز، فيجب ألا تقل نسبة فتحات التهوية عن 12% من إجمالي مساحة الحوائط والسقف، مع تطبيق اشتراطات الباب الثاني عشر من كود البناء السعودي (SBC-601)، كما يجوز استخدام الإضاءة والتهوية الصناعية حال تطلبت ظروف التشغيل ذلك.
5. تخزين مواد البناء في مراكز بيع مواد البناء في أماكن مظلة ومحمية من العوامل الجوية.
6. يمنع استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الإرتداد في الأعمال الخاصة بالمحل أو المركز.
7. عمل أرضيات المناطق المفتوحة بمعارض (حراج) السيارات، ومراكز بيع مواد البناء، ومراكز بيع أسطوانات الغاز بميول مناسبة في اتجاه الصرف لتصريف مياه الغسيل، والأمطار إلى شبكة الصرف العامة.

### 2-1-5 2-1-5 متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة

- تطبيق متطلبات الاستدامة (بالحد من التلوث، والمحافظة على البيئة المحيطة، وترشيد استخدام الطاقة والمياه، وإعادة استخدام المياه المعالجة، وإعادة تدوير النفايات، واستخدام المواد والخامات المناسبة وغير ضارة للبيئة) في جميع مراحل المشروع الجديد ابتداءً من مرحلة التصميم، ثم التنفيذ، وكذلك أثناء التشغيل، ويلزم تحقيق متطلبات الفصل الثالث عشر الخاصة بالاعتبارات التصميمية لترشيد استخدام الطاقة الواردة بالاشتراطات المذكورة في كود البناء السعودي (SBC-201).
- الالتزام بتطبيق المتطلبات الخاصة بأعمال العزل الحراري الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني الغير السكنية (SBC-601).

### 3-1-5 متطلبات الوصول الشامل

- يلزم تحقيق متطلبات ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد والفراغات المناسبة لاستخدامهم حسب الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
- يلزم استخدام اللوحات التحذيرية من أخطار الحريق للتوجيه إلى مسالك الهروب وساحات التجمع بمعارض (حراج) السيارات، ومراكز بيع مواد البناء، ومراكز بيع أسطوانات الغاز.
- يلزم تخصيص 5% على الأقل من المواقع لذوي الإعاقة، مع توفير المنحدرات المناسبة لاستخدامهم.

### 2-5 اشتراطات إنشائية وجيوتقنية

1. يلزم استخدام المواد الغير قابلة للإشتعال وذات مقاومة للحريق المحددة في كود البناء السعودي لمراكز بيع الغاز وحسب عدد ساعات مقاومة الحريق لكل مادة.
2. يلزم حماية الأعمدة والعناصر الإنشائية الرأسية من خطر إصطدام السيارات وذلك بتركيب مصدات (Bollards) أو أرصفة حول الأعمدة في معارض (حراج) السيارات، ومراكز بيع مواد البناء، ومراكز بيع أسطوانات الغاز.

### 3-5 اشتراطات كهربائية

1. تطبيق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف للمواقع والمباني ضمن نطاق هذا الإصدار.
2. تطبيق متطلبات الكود السعودي العام، والكود الكهربائي السعودي، وكود الحماية من الحريق، وأصول الصناعة في الأعمال الكهربائية بما يشمل التمديدات، والتركيبات الداخلية، والخارجية (فصل 201/27) متضمنة متطلبات الأمن والسلامة ونظم كشف وإنذار (907) ومضخات الحماية من الحريق (الفصل 401/83-508/801) وإضاءة وسائل ومسارات الهروب ونظم تغذية الطوارئ والتأريض (الفصل 401/54) والقواطع والإضاءة الصناعية والحماية من الصواعق (الفصل 401/82) ومتطلبات الظروف المناخية، كما يوصى بتطبيق متطلبات كفاءة الطاقة الكهربائية للمباني غير السكنية (SBC-601) مع فصل الأنظمة والشبكات المختلفة، وضمان مطابقة جميع المواد للمواصفات القياسية السعودية.
3. يلزم تطبيق المتطلبات الكهربائية في الفقرات رقم 5003.8.7.1 و(5003.9.4) من كود البناء السعودي (SBC-801) فيما يخص مراكز بيع أسطوانات الغاز، ومتطلبات الفصل رقم 720 والبند رقم 9.11-55 من كود البناء السعودي (SBC-401).
4. الالتزام بأن تكون لوحات وغرف ومحطات الكهرباء الخارجية المخصصة لتغذية المشروع داخل حدود الموقع الخاص بالمشروع مع تحديد أماكنها.

### 4-5 اشتراطات ميكانيكية

1. الالتزام بأن تكون جميع المواصفات الفنية للأنظمة الميكانيكية مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي للمواصفات القياسية الصادرة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
2. مراعاة الظروف المناخية والبيئية عند إعداد تصميمات المباني الجديدة المستقلة للأنشطة الواردة في الإصدار لضمان عمل الأنظمة (24) ساعة مع تطبيق متطلبات ترشيد الطاقة بالمباني غير السكنية (SBC-601).
3. الالتزام بتصميم وتنفيذ أرضيات وقواعد المعدات الميكانيكية تحت مسؤولية استشاري مؤهل طبقاً لمتطلبات كود الميكانيكا السعودي (SBC-501) مع تنفيذ عوازل الإهتزازات اللازمة لكل معدة حسب كتالوجات أو شهادات الجهة المنتجة.

### 1-4-5 اشتراطات التهوية وتكييف الهواء

- تطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الخاصة بالتهوية والتكييف والتدفئة، مع ضرورة الالتزام بتطبيق متطلبات كود الميكانيكا السعودي (SBC-501) وخاصة الباب رقم (4)، متضمناً الحد الأدنى للتهوية للفراغات والمباني المهنية المختلفة، وكذلك تطبيق متطلبات الكود السعودي (SBC-201) الفصل (28).

## 2-4-5 اشتراطات أعمال صحية

تطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الصحية:

1. الالتزام بتطبيق متطلبات الكود الصحي السعودي (SBC-701) فيما يخص التمديدات الصحية متضمناً الحد الأدنى للتجهيزات الصحية بالمباني المهنية، وأدشاش الطوارئ أو أدشاش غسيل العيون في حالة استخدام مواد كيميائية، ووحدات الصرف للتركيبات الصحية.
2. تطبيق متطلبات التمديدات والتجهيزات والصيانة للأعمال الصحية (SBC-201) بما فيه الفصل (29)، ومتطلبات الصرف الصحي الخاص في (SBC-702).

## 3-4-5 اشتراطات أعمال مكافحة الحريق

تطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الخاصة بمكافحة الحريق مع تطبيق متطلبات أنظمة مكافحة الحريق وضمان فعاليتها كما وردت بالفصل التاسع من (SBC-801) حسب درجة خطورة الاستخدام الموضحة في (SBC-201) على أن تكون مسؤولية التصميم والتركيب بناءً على اعتماد استشاري مؤهل من المديرية العامة للدفاع المدني.

مسودة

مسودة

مسودة

# الفصل السادس مواصفات المواد وجودة التنفيذ



## 6- مواصفات المواد وجودة التنفيذ

1. ضمان تطبيق اشتراطات كود البناء السعودي مع ضمان مطابقة جميع المواد والتجهيزات للمواصفات القياسية السعودية الصادرة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO).
2. ضمان اعتماد جميع أعمال الإشراف على تنفيذ المراكز الجديدة (الوارد ذكرها في هذا الإصدار) طبقاً للترخيص والمخططات المعتمدة وتقرير جسات واختبارات التربة، متضمنة أعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل استشاريين مؤهلين.
3. ضمان عدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع أو المجاورين، وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الإشراف الهندسي عليها إذا زادت عن عمق 1.50م.

مسودة

مسودة

مسودة

## الفصل السابع التشغيل والصيانة

## 7- التشغيل والصيانة

1. وضع الأسطوانات داخل المدل في وضع رأسي وصماماتها إلى أعلى، مع تحديد أماكن الاسطوانات الفارغة والأسطوانات المعبأة بعلامات مميزة، ويمنع التخزين بالإرتدادات كما يمنع تخزين أي مواد أخرى مع الأسطوانات.
2. عدم تحميل وتنزيل الأسطوانات خارج مركز بيع أسطوانات الغاز.
3. التدريب على خطة مواجهة الإخلاء أثناء الكوارث والحريق وكيفية التعامل مع المواد والمركبات ذات الخطورة.

مسودة

مسودة

مسودة

## الفصل السابع التشغيل والصيانة

## 8- مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية

### 1-8 مدة التحديث

يخضع هذا الإصدار للتحديث أو الإضافة طبقاً لما هو موضح أدناه، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذا الإصدار، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذا الإصدار بعد اعتمادها من وزارة الشؤون البلدية والقروية.

1. يتم تحديث هذا الإصدار لاحقاً كل ثلاث سنوات بصورة دورية.
2. استثناءً من البند (1) أعلاه يمكن إجراء تحديثات أخرى إذا دعت الضرورة لذلك.
3. يستثنى من تطبيق هذا الإصدار كل المشاريع التي تم التعاقد على تصميمها قبل صدور هذه الاشتراطات.
4. تنظم التعاميم الصادرة بشأن هذا الإصدار آلية تنفيذه، والحدود المسموح بها في تقييم الحالات الخاصة التي قد تنشأ عند تطبيقه.

### 2-8 حقوق الملكية

1. لا يجوز اقتطاع جزء من هذا الإصدار واستخدامه بمفرده، ولا يجوز استخدام مكونات الإصدار في أعمال إخراج إصدارات أخرى بدون إذن كتابي من وزارة الشؤون البلدية والقروية.
2. تمت مراعاة قواعد حدود الملكية الفكرية في إنتاج هذا الإصدار ويحتوي في نهايته على قائمة بجميع المراجع التي تم الرجوع إليها عند إعداده.

### 3-8 الأدلة والكودات المرجعية

1. إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
2. المقاييس البيئية - مقاييس مستويات الضوضاء - الهيئة السعودية للأرصاد وحماية البيئة.
3. الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
4. لأحة شروط السلامة وسبل الحماية الواجب توافرها في محال بيع وتخزين إسطوانات الغازات البترولية ووسائل نقلها وخزانات الغاز المسال الصادرة عن مجلس الدفاع المدني.
5. كود البناء السعودي وخصوصاً إصداراته التالية:

Saudi Building Code - General (SBC 201)

Saudi Construction Code (SBC 301306-)

Saudi Electrical Code (SBC 401)

Saudi Mechanical Code (SBC 501)

Saudi Energy Code (SBC 601- Non Residential Buildings)

Saudi Sanitary Code (SBC701702-)

Saudi Fire Code (SBC 801)

مسودة

مدرسة