



وزارة الشؤون  
البلدية والقرية  
Ministry of Municipal & Rural Affairs

# اشتراطات مباني الصحة والخدمات الاجتماعية الأهلية



مسودة

10	1- النطاق وحدود التطبيق
10	1-1 استثناءات النطاق
14	2- مصطلحات وتعريفات
18	3- تصنيفات المباني الخدمية الأهلية
18	1-3 مباني الرعاية الطبية
18	2-3 مراكز الخدمة الاجتماعية الأهلية
19	3-3 اشتراطات التنظيم المكاني
24	4- الاشتراطات الفنية
24	1-4 الاشتراطات المعمارية
24	1-1-4 متطلبات الأمن والصحة والسلامة
25	2-1-4 متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة
25	3-1-4 متطلبات الوصول الشامل
26	2-4 اشتراطات إنشائية وجيوتقنية
26	3-4 اشتراطات كهربائية
27	4-4 اشتراطات ميكانيكية ومكافحة الحريق
27	1-4-4 اشتراطات التهوية وتكييف الهواء
27	2-4-4 اشتراطات أعمال صحية
27	3-4-4 اشتراطات أعمال مكافحة الحريق
30	5- معايير جودة التنفيذ
34	6- مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية
34	1-6 مدة التحديث
34	2-6 حقوق الملكية
34	3-6 الأدلة والكودات المرجعية

# المحتويات

## مقدمة

يمثل هذا التحديث خطوة في طريق تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 من حيث تشجيع الاستثمار في مجال القطاع الصحي الأهلي بجميع فئاته، وأهمها تطوير اشتراطات مباني الرعاية الطبية الصحية، وذلك لتسهيل المتطلبات، وتحفيز المستثمرين للدخول في هذا القطاع الحيوي الهام، الذي يُعنى بصحة الإنسان، الذي هو اللبنة الأساسية في أي عمل تنموي.

كما راع هذا لإصدار تسهيل الاشتراطات التي تُعنى بقطاع التنمية الاجتماعية متمثلة في مراكز الخدمة الاجتماعية، وذلك بهدف الحفاظ على الفرد والأسرة السعودية على أسس صحية ومجتمعية سليمة، بما يحقق طموحات المواطن السعودي.

# الفصل الأول النطاق وحدود التطبيق

مسودة

## 1- النطاق وحدود التطبيق

يوضح الإصدار الحد الأدنى من المتطلبات التي يجب تطبيقها على المباني الخدمية باختلاف أنواعها، وتشمل مباني الرعاية الطبية، مثل: المستشفيات، المجمعات الطبية العامة، المجمعات الطبية المتخصصة، مراكز الأشعة، المختبرات الطبية، مراكز جراحة اليوم الواحد.

كما يوضح الإصدار الحد الأدنى من المتطلبات التي يجب تطبيقها على مباني مراكز الخدمة الاجتماعية الأهلية، الواقعة ضمن المناطق الخاضعة للنظام البلدي، وتعتبر وزارة الشؤون البلدية والقروية هي الجهة المنوط بها إصدار ومتابعة استخدام هذا الإصدار في كافة الأعمال ذات العلاقة، ولها الحق كذلك في شرح وتفسير بنود هذا الإصدار ومتطلباته، ولا يعتمد أي تعديل على تلك الاشتراطات إلا بعد الموافقة عليه كتابياً من قبل الوزارة، ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا الإصدار بعد اعتماده.

### 1-1 استثناءات النطاق

لا تطبق هذه الاشتراطات على:

1. المرافق التعليمية مثل رياض الأطفال والحضانة الأهلية
2. منشآت السياحة العلاجية الترفيهية

مسودة

مسودة

## الفصل الثاني مصطلحات وتعريفات

مسودة

## 2- مصطلحات وتعريفات

### الوزارة:

وزارة الشؤون البلدية والقروية.

### كود البناء السعودي:

هو مجموعة الاشتراطات والمتطلبات من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

### اشتراطات التنظيم المكاني:

الاشتراطات البلدية التي توضح الارتدادات والارتفاعات ونسبة البناء ومواقف السيارات والأسوار...إلخ.

### قطعة الأرض:

هي المساحة المخصصة للتنمية حسب المخطط ورخصة البناء المعتمدة.

### مساحة الموقع:

المساحة الكلية لأي قطعة أرض والمحصورة داخل حدودها.

### عرض الشارع:

هي المسافة الأفقية بين حدود الملكية على جانبي الشارع.

### الارتدادات:

هي المسافة الفاصلة بين حدود المبنى وحدود ملكية الموقع.

### نسبة البناء:

هي النسبة المئوية لنتائج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي بالمتر المربع على مساحة الموقع الإجمالية بالمتر المربع بعد التنظيم، ولا يدخل في هذه النسبة مساحة البروزات المسموح بها على الشوارع المحيطة بقطعة الأرض.

### الدور الأرضي:

و الدور الذي لا يزيد إرتفاع منسوب أرضيته (وجه بلاط الأرضية) عن 1.20 متر من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي.

### ممر:

عنصر الحركة الذي يمكن من خلاله الانتقال من فراغ لآخر.

مسودة

مسودة



مسودة

## الفصل الثالث تصنيفات المباني الخدمية الأهلية

مسودة

## 3- تصنيفات المباني الخدمية الأهلية

تصنف المباني الخدمية إلى ما يلي:

## 1-3 مباني الرعاية الطبية

- المستشفى: كل مكان معد لإستقبال المرضى والكشف عليهم وعلاجهم وتنويمهم.
- المجمع الطبي العام: كل مكان معد لإستقبال المرضى والكشف عليهم وعلاجهم وتوجد فيه ثلاثة تخصصات طبية مختلفة على الأقل أحدها من التخصصات الأساسية ( الجراحة - الأمراض الباطنية - النساء والولادة - الأطفال - طب الأسرة).
- المجمع الطبي المتخصص: مجمع لعيادات في تخصص طبي واحد أو أكثر وفروعه الدقيقة.
- العيادة: كل مكان معد لاستقبال المرضى والكشف عليهم وعلاجهم.
- مركز الأشعة: المكان المعد لإجراء التصوير التشخيصية الطبية أو العلاج بالأشعة.
- المختبر الطبي: المكان المعد لإجراء الفحوصات المخبرية
- مركز الجراحة اليوم الواحد: مؤسسة صحية مرخص لها بإدخال المرضى لعمل إجراء طبي مثل : بعض العمليات الصغيرة والمتوسطة على أن يخرج المريض منها في اليوم نفسه.
- مراكز الخدمة المساندة: الأماكن التي تقدم الخدمات الصحية أو الفنية المتممة للعلاج والتأهيل وتشمل (مراكز العلاج الطبيعي)

## 2-3 مراكز الخدمة الاجتماعية الأهلية

- مراكز ضيافة الأطفال الأهلية: هي مراكز متخصصة لإستضافة الأطفال (من الولادة وحتى عمر 10 سنوات) تقوم بالأساس على رعاية الأطفال معيشياً وتقدم أنشطة ترفيهية هادفة أو بالمجمعات والأبراج والمراكز التجارية أو يقع داخل مبنى جمعية أو مؤسسة.
- مراكز ضيافة كبار السن الأهلية: هي مراكز أهلية مخصصة لأستضافة لرعاية كبار السن من خلال إقامة دائمة أو نهائية مؤقتة لتقديم الرعاية المعيشية وخدمات صحية وأنشطة اجتماعية وترفيهية ضمن برامج صحية هادفة.
- مراكز الإرشاد الأسري الأهلية: هي مراكز الإرشاد الأسري المتخصصة في الاستشارات للأسر والأفراد التي تخدم المجتمع نفسياً واجتماعياً.
- مراكز البحوث والدراسات الاجتماعية الأهلية: هي مراكز بحوث تقدم خدمات البحوث والدراسات الاجتماعية.

## 3-3 اشتراطات التنظيم المكاني

أولاً .. مراكز الرعاية الطبية

متطلبات خاصة	المواقف المطلوبة		الارتفاع	الموقع	المساحة (كحد أدنى) م <sup>2</sup>		النشاط
	مناطق فئة (ب)	مناطق فئة (أ)			مناطق فئة (ب)	مناطق فئة (أ)	
1. يلزم تقديم دراسة مرورية من مكتب هندسي معتمد، وذلك لتحديد مواقع الدخول والخروج، عدد المواقف، مدى التأثير على شبكة الطرق المحيطة، الوصلية لموقع المستشفى 2. تكون ارتدادات المستشفيات الأمامية 5% من طول الواجهة الواقع عليه المدخل الرئيسي للمستشفى	1.5/سرير (5% منها) لذوي الإعاقة	2.5/سرير (5% منها) لذوي الإعاقة	مطلق الارتفاع	1. يكون الموقع على قطعة أرض مخصصة مرفق صحي 2. يكون الموقع على أعلى قطعة أرض يتم إعادة تخطيطها وتخصيصها لهذا الغرض	110م <sup>2</sup> /سرير	150م <sup>2</sup> /سرير	المستشفيات أهلي
لا يوجد	موقفين /عيادة	3 مواقف /عيادة	حسب أنظمة البناء في المنطقة	شارع مخصص للاستخدام التجاري	400	400	المجمع الطبي العام*
لا يوجد	موقف 50م <sup>2</sup>	موقف 50م <sup>2</sup>	حسب أنظمة البناء في المنطقة	شارع مخصص للاستخدام التجاري	200	240	المجمع الطبي المتخصص*
لا يوجد	موقف 50م <sup>2</sup>	موقف 25م <sup>2</sup>	حسب أنظمة البناء في المنطقة	شارع مخصص للاستخدام التجاري	60	80	العيادة*
لا يوجد	موقف 50م <sup>2</sup>	موقف 25م <sup>2</sup>	حسب أنظمة البناء في المنطقة	شارع مخصص للاستخدام التجاري	100	120	مركز الأشعة*
لا يوجد	موقف 50م <sup>2</sup>	موقف 25م <sup>2</sup>	حسب أنظمة البناء في المنطقة	شارع مخصص للاستخدام التجاري	100	120	المختبر الطبي*
لا يوجد	موقف 50م <sup>2</sup>	موقف 25م <sup>2</sup>	حسب أنظمة البناء في المنطقة	شارع مخصص للاستخدام التجاري	500	600	مركز جراحة لليوم الواحد*
لا يوجد	موقف 70م <sup>2</sup>	موقف 50م <sup>2</sup>	حسب أنظمة البناء في المنطقة	شارع مخصص للاستخدام التجاري	400	480	مراكز الخدمة المساندة (مراكز العلاج الطبيعي)*

**فئة أ:** هي المناطق والمدن التالية: (المدينة المنورة/ الرياض/ المنطقة الشرقية / القصيم/ تبوك / حائل/ الجوف/ الحدود الشمالية/ جدة)

**فئة ب:** هي المناطق والمدن ذات الطبيعة الجغرافية الخاصة (مكة المكرمة/ عسير/ الباحة/ نجران/جازان)

\* يمكن توفير هذه الأنشطة ضمن المباني متعددة الاستعمال.

## ثانياً. مراكز الخدمة الاجتماعية الأهلية

النشاط	المساحة (كحد أدنى) م <sup>2</sup>	الموقع	الارتفاع (لا يقل عن)	المواقف	متطلبات خاصة
مراكز ضيافة الأطفال الأهلية (مبنى مستقل)	300	شارع غير مخصص للاستخدام التجاري. عرضه لا يقل عن 12م	دور أرضي + دور أول	موقف/ 50م <sup>2</sup>	1. يلزم تزويد المقر بكاميرات مراقبة 2. تظليل الملاعب الخارجية
مراكز ضيافة الأطفال الأهلية (ملحق بمبنى)	50	ملحق بقصور الافراح/ مول/ مجمعات تجارية	غير منطبق	غير مطلوب	يلزم تزويد المقر بكاميرات مراقبة
مراكز ضيافة كبار السن الأهلية	300	شارع لا يقل عرضه عن 12م	دور أرضي + دور أول	موقف/ 50م <sup>2</sup>	يلزم تزويد المقر بكاميرات مراقبة
مراكز البحوث والدراسات الاجتماعية الأهلية	200	شارع مخصص للاستخدام التجاري	حسب أنظمة البناء في المنطقة	موقف/ 50م <sup>2</sup>	لا يوجد

مسودة

مسودة

مسودة

## الفصل الرابع الاشتراطات الفنية

مسودة

## 4- الاشتراطات الفنية

يتم الالتزام بتطبيق ما يلي:

10. توفير التحكم والعزل الصوتي اللازم للفراغات المختلفة بمباني لمستشفيات لتحقيق الراحة لمستخدمي تلك المباني.
11. وضع المخزن الأساسي للغازات الطبية خارج مباني الرعاية الطبية الأساسية.
12. ضرورة توفير دورة مياه واحدة بالعيادات المنفصلة.
13. الالتزام بتوفير صيدلية خارجية بالمستشفى سعة (100) سرير أو أكثر.
14. تركيب وسائل الحماية من الإشعاع خلال تصميم وتنفيذ الفراغات المتوقع استخدام الأشعة بها داخل مباني الرعاية الطبية واعتمادها من الجهات المختصة حسب معايير وزارة الصحة أو المعايير الدولية FGI.

### ثانياً.. مراكز الخدمة الاجتماعية:

1. الالتزام بتوفير أماكن صحية لتوفير وجبات الأطفال، والحمامات، وأماكن لألعاب الأطفال في مراكز ضيافة الأطفال.
2. تطبيق متطلبات الوصول الشامل وما يلزم من درابزينات ومنحدرات بين المناسيب المختلفة في مراكز كبار السن.

### 2-1-4 متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة

- أ. الالتزام بتطبيق متطلبات الاستدامة في جميع مراحل المشروع ابتداءً من مرحلة التصميم، ثم التنفيذ، وكذلك أثناء التشغيل، كما يجب تحقيق متطلبات الفصل الثالث عشر الخاصة بالاعتبارات التصميمية لترشيد استخدام الطاقة الواردة بالاشتراطات المذكورة في كود البناء السعودي العام (SBC 201).
- ب. الالتزام بتطبيق المتطلبات الخاصة بأعمال العزل الحراري الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني الغير السكنية (SBC 601).

### 3-1-4 متطلبات الوصول الشامل

1. الالتزام بتحقيق متطلبات ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد والفراغات المناسبة لاستخدامهم، حسب الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة داخل المباني.
2. الالتزام باستخدام اللوحات الإرشادية لتوجيه المستخدمين في المواقف والممرات والمساحات، كما يجب استخدام اللوحات التحذيرية من أخطار الحريق للتوجيه إلى مسالك الهروب ومساحات التجمع.
3. توفير درابزين في الممرات التي يمر بها المرضى على ارتفاع لا يقل عن 760 مم، ولا يزيد عن 915 مم.

- أ. متطلبات كود البناء السعودي، وجميع لوائح وزارة الصحة فيما يخص المرافق الطبية.
- ب. اعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ بخصوص المباني المنفصلة التي سيتم إنشاؤها من قبل مكاتب استشارية مؤهلة ومعتمدة كما يتم تأهيل الوحدات بالمباني القائمة بناءً على تعهد استشاري مؤهل ومعتمد لدى الوزارة.

### 1-4 الاشتراطات المعمارية

يتم تحديد المساحات الداخلية لمباني الرعاية الطبية حسب متطلبات وزارة الصحة، والكود الصادر عن المركز السعودي لإعتماد المنشآت الصحية CBAHI.

### 1-1-4 متطلبات الأمن والصحة والسلامة

#### أولاً.. مراكز الرعاية الطبية:

1. الالتزام بتزويد جميع المنشآت بالأنظمة اللازمة للوقاية من ومكافحة الحريق ومنع انتشار اللهب حسب متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC 801)، والباب التاسع من كود البناء السعودي العام (SBC 201) مع تحديد جميع سبل الهروب والمسارات والمنحدرات والسلالم اللازمة.
2. استخدام مواد بناء مقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية مع تطبيق اشتراطات كود البناء السعودي الخاصة بمواد الإنشاء والتشطيب.
3. الالتزام بتوفير طريقة وصول آمنة لسطح المستشفيات حال وجود معدات في الأسطح لإجراء أعمال الصيانة المطلوبة.
4. الالتزام بوضع لوحة إرشادية على مداخل المنشآت تتضمن اسم المنشأة.
5. عدم استخدام مناطق الارتداد في استخدامات أخرى غير المخصصة لها.
6. مراعاة العلاقات الوظيفية بين الأقسام المختلفة بمباني الرعاية الطبية كمنطقة استضافة المرضى، والعناية المركزية، ومنطقة الكشف والعلاج، ومنطقة العمليات، ومنطقة التحاليل والأشعة، ومنطقة العيادات الخارجية، ومنطقة الطوارئ، بالإضافة إلى مناطق الخدمات التابعة كمخازن المعدات، ومواد التنظيف، ومناطق تجهيز الطعام، بما يضمن أسس الصحة والسلامة، والتشغيل الفعال للمرفق الطبي، مع مراعاة الفصل بين مسارات الحركة من وإلى الأقسام المختلفة، خاصة المترددين على العيادات الخارجية، والأشعة والطوارئ، والعمليات، ومرضى التنويم وزائريهم، ودخول وخروج الأطباء/العاملين...الخ.
7. تصميم الخدمات التابعة داخل المستشفى كالمغاسل، مدخل الطوارئ، مستودع الغازات الطبية وغيرها بطريقة تقلل انتقال الضوضاء والبخار والروائح والمخاطر إلى مناطق تواجد المرضى وغرف الإقامة.
8. يجب توفير غرف تجميع قمامة ووسائل وأنظمة للتخلص من المخلفات بطريقة صحية سليمة.
9. الاعتماد على الإضاءة الطبيعية كلما أمكن بما لا يقل عن 8% من مساحات الغرف مع توفير وسائل للتحكم في مقدار الإنارة داخل الفراغات سواء باستخدام ستائر أو زجاج عاكس للإضاءة أو غيرها من الوسائل، لتوفير أقصى درجات الراحة للمرضى.

## 2-4 اشتراطات إنشائية وجيوتقنية

1. تطبيق متطلبات كود البناء السعودي الأجزاء الإنشائية في 306-SBL201,301 واستخدام المواد المطابقة للمواصفات القياسية السعودية.
2. اعتماد جميع أعمال التصميم والتنفيذ من استشاري مؤهل ومعتمد من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية.
3. العناية بعزل الأسطح المعدنية وأسياخ صلب التسليح في العناصر الخرسانية من تأثير الأشعة والمجالات المستخدمة مثل أجهزة الرنين المغناطيسية.
4. استخدام الأوزان الفعلية للأجهزة والمعدات عند التصميم وحسب وثائق مورديها.

## 3-4 اشتراطات كهربائية

1. تطبيق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف للمواقع والمباني ضمن نطاق هذا الإصدار.
2. تطبيق متطلبات كود البناء السعودي متضمنة الكود العام والكود الكهربائي وكود الحريق بما يشمل التمديدات والتركيبات الداخلية والخارجية والقواطع (فصل 201/27، القسم الرابع والخامس 401/ ومتضمنة متطلبات الأمن والسلامة وكشف وإنذار وتغذية مضخات ونظم الحماية من الحريق (بنود 801/907 & 201، الفصل 801/83-508-801) وإضاءة علامات ومسارات الهروب (بنود 1008 و1013 و801/2018) ونظم تغذية الطوارئ (بند 801/604) والتأريض (الفصل 401/54) والإضاءة الاصطناعية (بند 201/1205) والحماية من الصواعق (الفصل 401/82) ومتطلبات تحمل الظروف المناخية حسب مستندات المشروع و الاسترشاد بالجدول رقم 11-1 من SBC601 ومتطلبات كفاءة الطاقة الكهربائية للمباني غير السكنية SBC601 مع التأكد من فصل شبكات الأنظمة المختلفة عن شبكة الطوارئ وضمان أن تكون جميع المواد والمهمات والتركيبات مطابقة للمواصفات القياسية السعودية.
3. الالتزام بتطبيق الفصل رقم 710 من SBC 401 2018 فيما يخص المتطلبات الخاصة بمباني الرعاية الطبية .
4. الالتزام بتطبيق الفصل رقم 718 من SBC 401 2018 فيما يخص المراكز الاجتماعية.
5. الالتزام بتوفير مولدات الكهرباء إضافية لمواجهة انقطاع الكهرباء في المستشفيات، لضمان استمرار تشغيل الأجهزة الحيوية في أماكن أو غرف مخصصة، مع الالتزام بأن تكون المولدات الكهربائية والغرف الخاصة بها مزودة بالمعالجة الصوتية ومخففات الصوت Sound Attenuators .
6. في حالة المستشفيات والمجمعات الطبية المستقلة، يتم تقديم شهادة تنسيق من مقدم الخدمة الكهربائية موضحاً بها التاريخ المتوقع لإيصال الخدمة ومقدار الطاقة الكهربائية المطلوبة، وتحديد مواقع ومساحات غرف الكهرباء المطلوبة على مخططات المباني والموقع العام، مع الالتزام بتصميم شبكات وأنظمة الجهد المنخفض ولوحات التوزيع على أساس جهد التوزيع 3 أطوار 230-400 فولت والتردد 60 هرتز، إلا إذا تطلب توفير جهد توزيع مختلف من قبل مقدم الخدمة الكهربائية على أن يكون ذلك واضحاً في المستندات المقدمة.

## 4-4 اشتراطات ميكانيكية ومكافحة الحريق

7. الالتزام بأن تكون جميع المواصفات الفنية للأنظمة الميكانيكية مطابقة لمتطلبات كود البناء السعودي وللمواصفات القياسية المجازة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO). ومراعاة الظروف المناخية والبيئية في جميع الأعمال لضمان أمان عمل أنظمة التهوية والسلامة 24 ساعة، والاسترشاد بالجدول (11-1) من SBC601 ومتطلبات كفاءة الطاقة في SBC601.
8. تطبيق متطلبات كود الميكانيكا السعودي SBC501 بخصوص الحد الأدنى للتهوية (فصل 4-جدول 403.3.1.1) والفصل 28 من SBC201.
9. تطبيق متطلبات التمديدات والتجهيزات والصيانة للأعمال الصحية SBC701 بما فيها الفصل 4 والجدول (403.1)، و SBC201 بما فيه الفصل 29 جدول (2902.1)، ومتطلبات الصرف الصحي الخاص في SBC702.
10. وصى بتركيب نظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية، وكذلك تجميع مياه التكثيف من التكييف في المباني التي تزيد حمولة التبريد بها عن 350 kw لإعادة استخدامها في الأغراض الزراعية والصحية بما لا يلامس مياه المستخدمين.
11. تطبيق متطلبات مستلزمات أنظمة مكافحة للحريق وضمان فعاليتها طبقاً للفصل التاسع SBC801 حسب درجة الخطورة بالفراغات من SBC201 على أن تكون مسؤولية التصميم والتركيب بناءً على اعتماد استشاري مؤهل ومعتمد من المديرية العامة للدفاع المدني.
12. الالتزام بتصميم وتنفيذ الأرضيات والقواعد للمعدات الميكانيكية تحت مسؤولية واعتماد استشاري مؤهل ومعتمد طبقاً لمتطلبات كود الميكانيكا السعودي SBC501 مع عمل عوازل الاهتزازات اللازمة لكل معدة حسب كتالوجات أو شهادات الجهة المنتجة.

## 1-4-4 اشتراطات التهوية وتكييف الهواء

- أ. يتم تصميم وصيانة منظومة التهوية حسب متطلبات كود البناء السعودي.
- ب. الالتزام بتطبيق متطلبات الباب رقم (9) من ASHRAE Handbook—HVAC Applications 2019 فيما يخص أعمال التكييف في المباني الصحية.

## 2-4-4 اشتراطات أعمال صحية

- أ. يجب توفير خطين على الأقل لإمداد المياه للمستشفيات التي تحتوي على وحدات جراحة ورعاية حرجة.
- ب. الالتزام بتطبيق متطلبات الكود الصحي السعودي SBC 701 فيما يخص التمديدات الصحية وبالخصوص الفصل رقم 422 متضمناً متطلبات الأدوات الصحية، والبند الفرعي رقم 608.3.1 متضمناً متطلبات المعدات الخاصة بحماية مورد المياه، والفصول رقم 609 و713 الخاصة بمتطلبات الهندسة الصحية، والفصل رقم 5306 متضمناً متطلبات الغازات الطبية، والفصل رقم 6306 متضمناً متطلبات الأكسجين السائل.
- ج. الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي.

## 3-4-4 اشتراطات أعمال مكافحة الحريق

- الالتزام بتطبيق متطلبات NFPA 99 2018 فيما يخص اشتراطات مكافحة الحريق في المباني الصحية، وفي حالة وجود أي تعارض بين متطلبات NFPA وكود البناء السعودي، تلغي اشتراطات كود البناء السعودي أي اشتراطات أخرى.

## الفصل الخامس معايير جودة التنفيذ

مسودة

مسودة

## 5- معايير جودة التنفيذ

- تطبيق اشتراطات كود البناء السعودي -الأجزاء الإنشائية - 306-SBC301 ، وضمان مطابقة جميع المواد والتجهيزات للمواصفات القياسية السعودية الصادرة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
- اعتماد جميع أعمال الإشراف على التنفيذ للمباني المستقلة طبقاً للترخيص والمخططات المعتمدة، وتقرير جسات واختبارات التربة، متضمنة أعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات، وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل استشاريين مؤهلين ومُعتمدين.
- الالتزام بتطبيق أصول الصناعة وجودة التنفيذ طبقاً للمواصفات العامة لتنفيذ المباني الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية في جميع البنود و تشمل مايلي:
  - أعمال الحفر و الردم و التسويات بالموقع
  - أعمال الخرسانات و الشدات وحديد التسليح
  - أعمال البناء بالبلوك
  - أعمال العزل المائي و العزل الحراري
  - أعمال المنشآت المعدنية
- تطبيق عدم الإضرار بالطرق والمرافق المتواجدة والمحيطه بالموقع أو المجاورين وإرجاع الشيء إلى أصله في حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها، وأن تكون تحت إشراف هندسي ما زادت عن عمق 1.50م.

مسودة

مسودة



مسودة

## الفصل السادس

### مدة التحديث

### حقوق الملكية

### الأدلة والكودات المرجعية

مسودة

## 6- مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية

### 1-6 مدة التحديث

يخضع هذا الإصدار للتحديث أو الإضافة طبقاً لما هو موضح أدناه، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذا الإصدار، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذا الإصدار بعد اعتمادها من وزارة الشؤون البلدية والقروية.

1. يتم تحديث هذا الإصدار كل ثلاث سنوات بصورة دورية.
2. استثناء من الفقرة (1) أعلاه يمكن إجراء تحديثات أخرى إذا دعت الضرورة لذلك بناء على موافقة الوزارة.
3. يستثنى من تطبيق هذا الإصدار كل المشاريع التي تم التعاقد على تصميمها قبل صدور هذه الاشتراطات.

### 2-6 حقوق الملكية

1. لا يجوز اقتطاع جزء من هذا الإصدار واستخدامه بمفرده، ولا يجوز استخدام مكونات الإصدار في أعمال إخراج إصدارات أخرى بدون إذن كتابي من وزارة الشؤون البلدية والقروية.
2. تمت مراعاة قواعد حدود الملكية الفكرية في إنتاج هذا الإصدار ويحتوي في نهايته على قائمة بجميع المراجع التي تم الرجوع إليها عند إعدادها.

### 3-6 الأدلة والكودات المرجعية

1. إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
2. المقاييس البيئية - مقاييس مستويات الضوضاء - الهيئة السعودية للأرصاد وحماية البيئة.
3. الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
4. كود البناء السعودي وخصوصاً إصداراته التالية:

- Saudi Building Code - General (SBC 201)
- Saudi Construction Code (SBC 301306-)
- Saudi Electrical Code (SBC 401)
- Saudi Mechanical Code (SBC 501)
- Saudi Energy Code (SBC 601 Non-Residential Buildings)
- Saudi Sanitary Code (SBC701702-)
- Saudi Fire Code (SBC 801)

5. المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI).

مسودة

مسودة

تاسع