

تقرير وزارة العدل للصفقات العقارية المبرمة في

المملكة العربية السعودية

1441/02/28 هـ

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

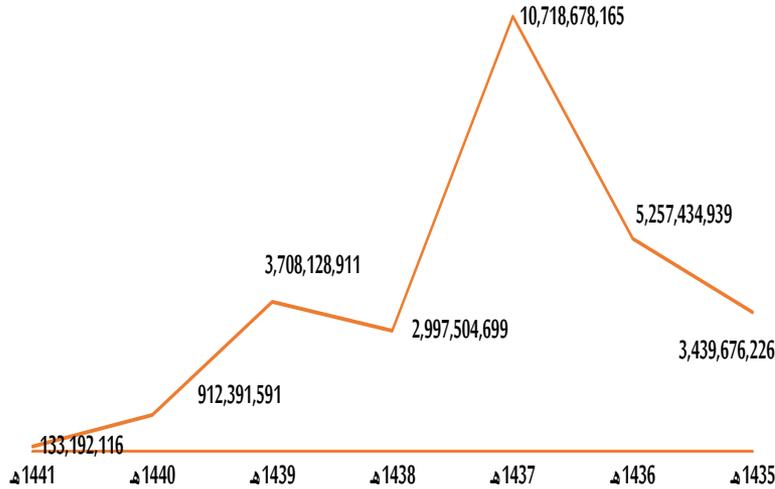
SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالمملكة العربية السعودية إجمالاً خلال الأعوام من 1435 إلى 1441هـ

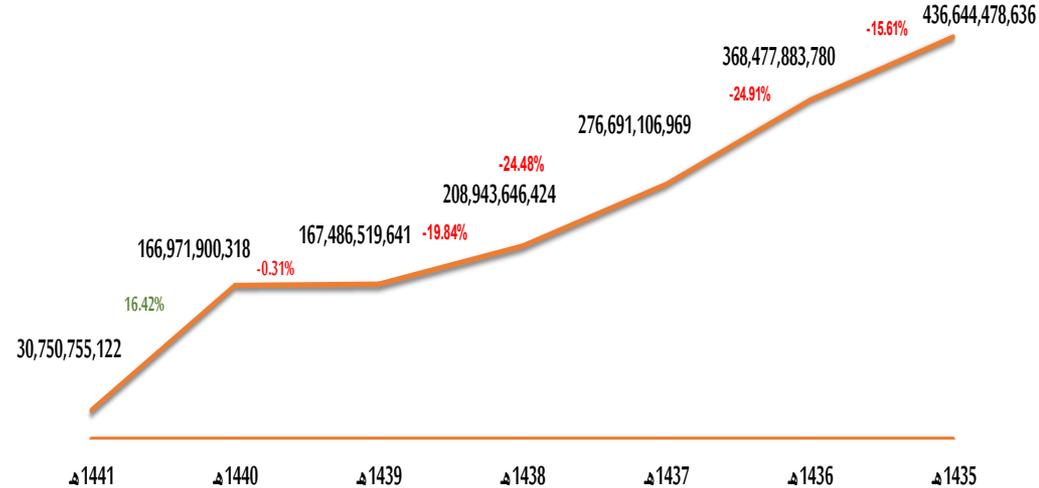
إجمالي كمية الصفقات العقارية بالمملكة م ²						
السنوات						
1441هـ	1440هـ	1439هـ	1438هـ	1437هـ	1436هـ	1435هـ
133,192,116	912,391,591	3,708,128,911	2,997,504,699	10,718,678,165	5,257,434,939	3,439,676,226

إجمالي قيم الصفقات العقارية بالمملكة بالريال						
السنوات						
1441هـ	1440هـ	1439هـ	1438هـ	1437هـ	1436هـ	1435هـ
30,750,755,122	166,971,900,318	167,486,519,641	208,943,646,424	276,691,106,969	368,477,883,780	436,644,478,636

إجمالي كمية الصفقات العقارية بالمملكة م²



إجمالي قيم الصفقات العقارية بالمملكة بالريال



المتوسط المتوقع لصفقات عام 1441هـ = 194,388,702,021.21

16.42%

= إجمالي نسبة التغير



سَقِيفَةُ الصَّفَا
للتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

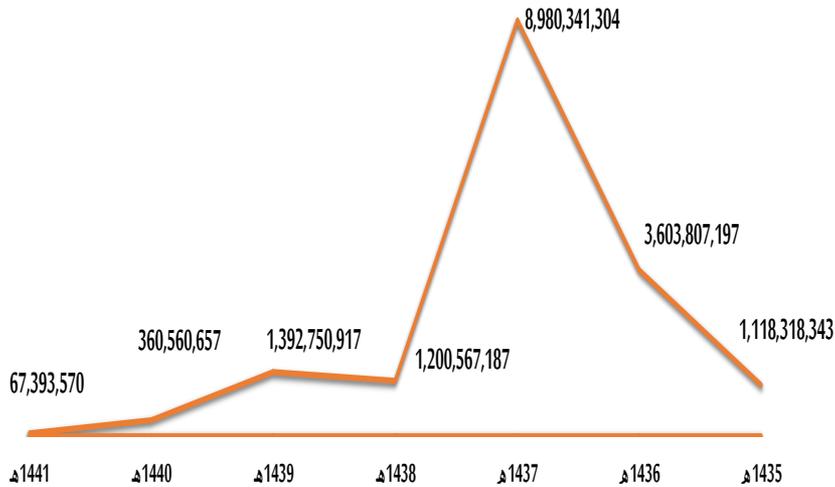
الصفقات العقارية المنفذة بالمملكة العربية السعودية (السكنية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

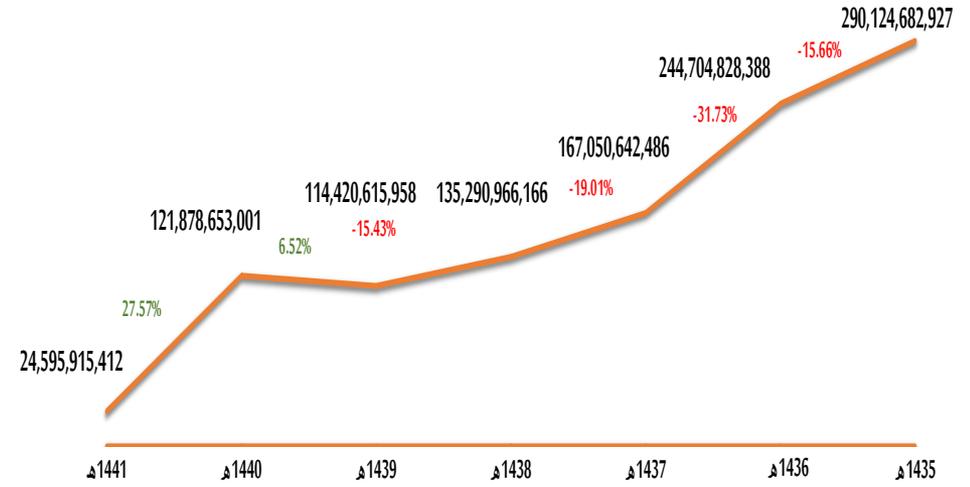
كمية الصفقات العقارية السكنية بالمملكة م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
67,393,570	360,560,657	1,392,750,917	1,200,567,187	8,980,341,304	3,603,807,197	1,118,318,343

قيم الصفقات العقارية السكنية بالمملكة بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
24,595,915,412	121,878,653,001	114,420,615,958	135,290,966,166	167,050,642,486	244,704,828,388	290,124,682,927

كمية الصفقات العقارية السكنية بالمملكة م²



قيم الصفقات العقارية السكنية بالمملكة بالريال



المتوسط المتوقع للصفقات السكنية عام 1441 هـ = 155,481,322,425.86 إجمالي نسبة التغير = 27.57%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
للتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

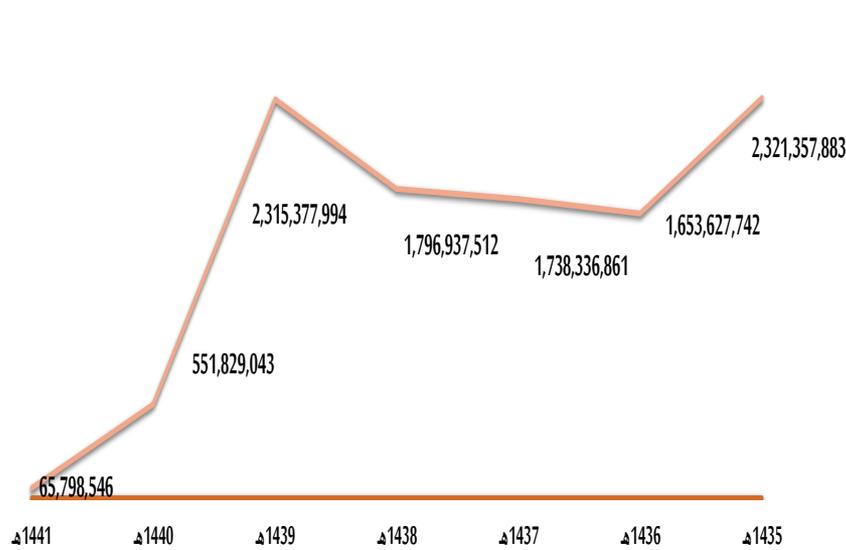
الصفقات العقارية المنفذة بالمملكة العربية السعودية (التجارية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441هـ

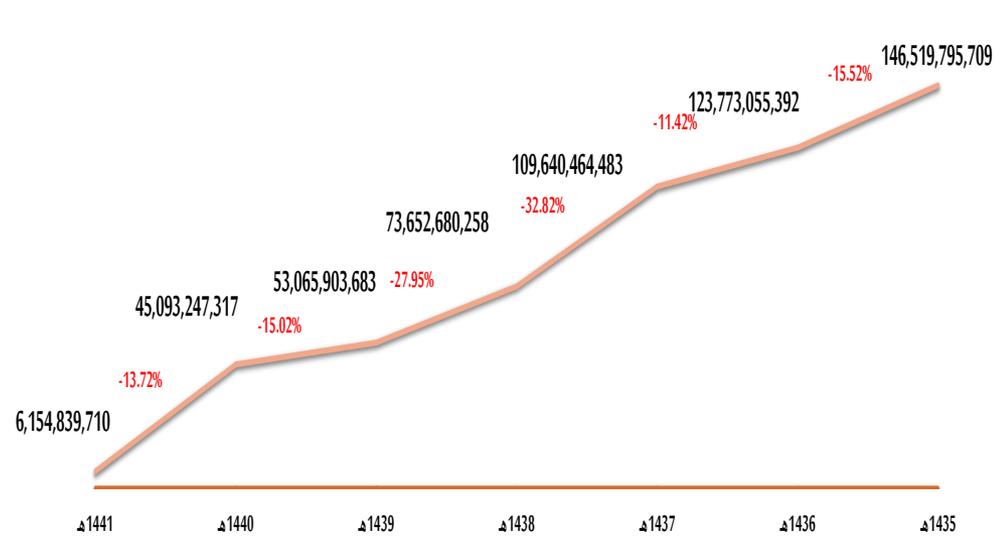
كمية الصفقات العقارية التجارية بالمملكة م ²						
السنوات						
1441هـ	1440هـ	1439هـ	1438هـ	1437هـ	1436هـ	1435هـ
65,798,546	551,829,043	2,315,377,994	1,796,937,512	1,738,336,861	1,653,627,742	2,321,357,883

قيم الصفقات العقارية التجارية بالمملكة بالريال						
السنوات						
1441هـ	1440هـ	1439هـ	1438هـ	1437هـ	1436هـ	1435هـ
6,154,839,710	45,093,247,317	53,065,903,683	73,652,680,258	109,640,464,483	123,773,055,392	146,519,795,709

كمية الصفقات العقارية التجارية بالمملكة م²



قيم الصفقات العقارية التجارية بالمملكة بالريال



التوسط المتوقع للصفقات التجارية عام 1441هـ = 38,907,379,595.36 إجمالي نسبة التغير = -13.72%



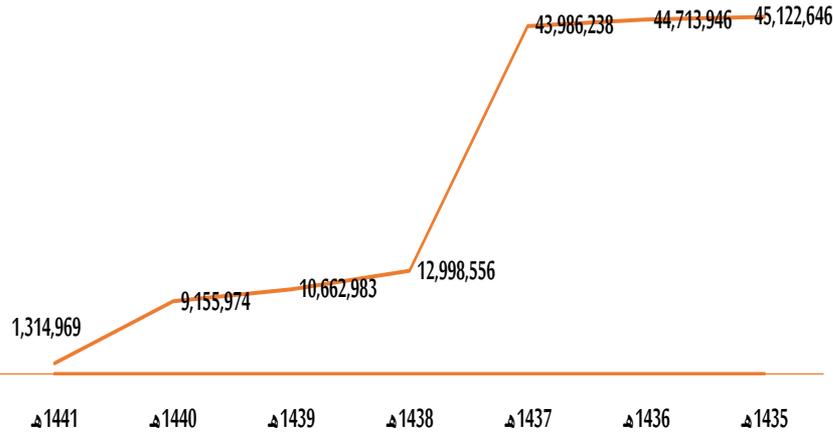
سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بمكة المكرمة إجمالاً خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

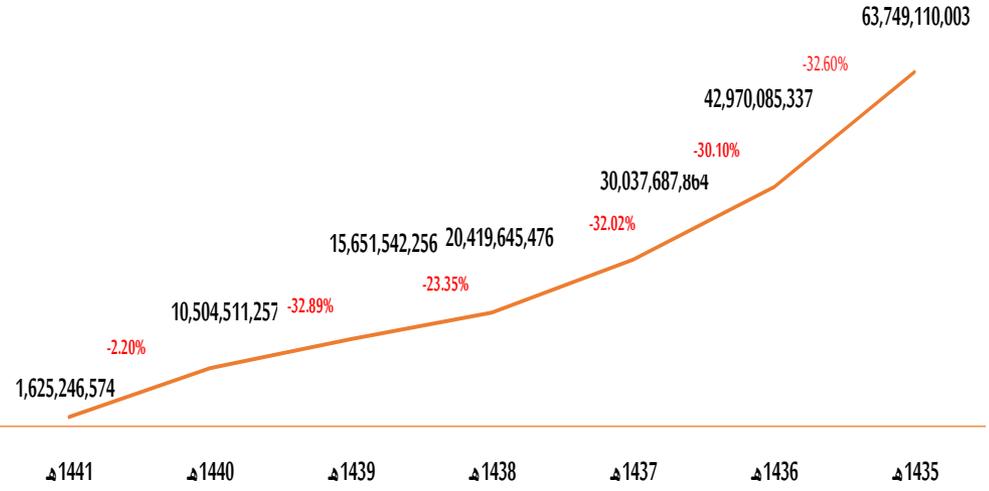
إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة مكة المكرمة م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
1,314,969	9,155,974	10,662,983	12,998,556	43,986,238	44,713,946	45,122,646

إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة مكة المكرمة م²



إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة مكة المكرمة بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
1,625,246,574	10,504,511,257	15,651,542,256	20,419,645,476	30,037,687,864	42,970,085,337	63,749,110,003

إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة مكة المكرمة بالريال



المتوسط المتوقع لصفقات مكة المكرمة عام 1441 هـ = 10,273,880,128.50

إجمالي نسبة التغير = -2.20%

نسبة مبيعات مكة المكرمة من إجمالي مبيعات المملكة = 5.29%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بمكة المكرمة (السكنية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة مكة المكرمة م²

السنوات

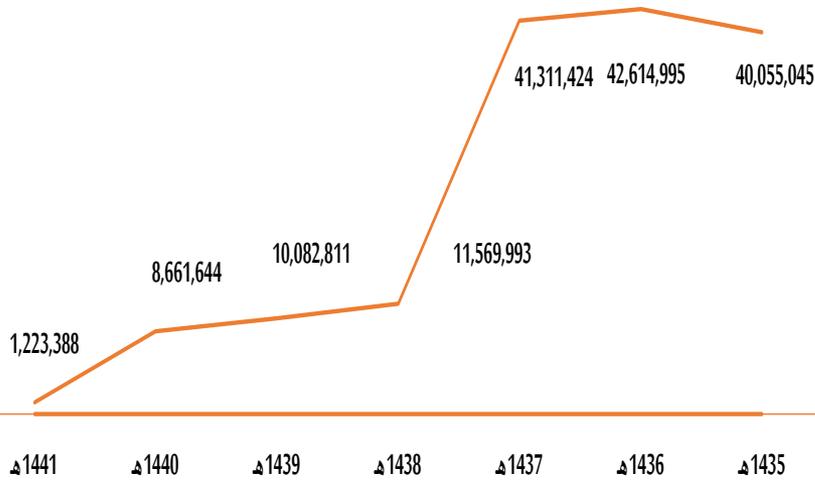
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
1,223,388	8,661,644	10,082,811	11,569,993	41,311,424	42,614,995	40,055,045

قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة مكة المكرمة بالريال

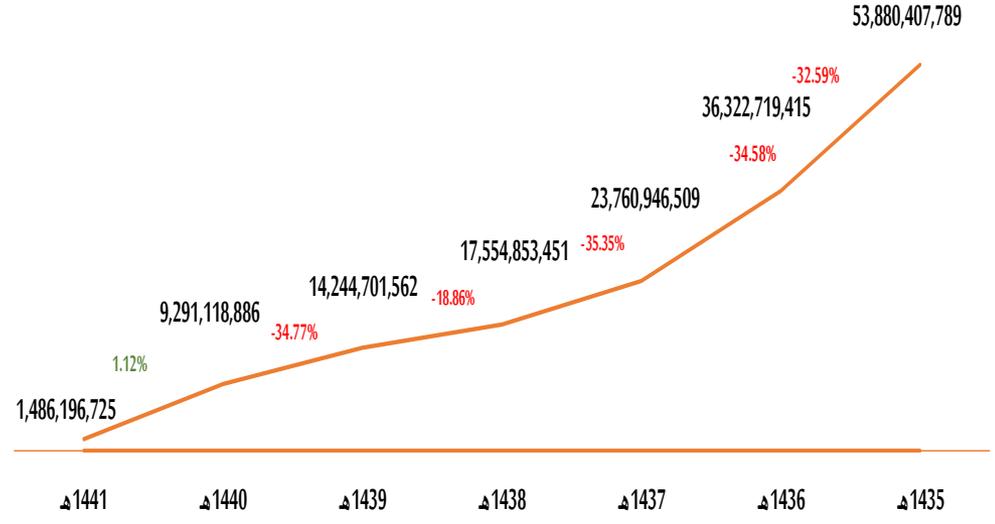
السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
1,486,196,725	9,291,118,886	14,244,701,562	17,554,853,451	23,760,946,509	36,322,719,415	53,880,407,789

كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة مكة المكرمة م²



قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة مكة المكرمة بالريال



إجمالي نسبة التغير = 1.12% المتوسط المتوقع للصفقات السكنية عام 1441 هـ = 9,394,886,440.18



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لِطَوِيرِ وَإِدَارَةِ الْعَقَارِ

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بمكة المكرمة (التجارية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة مكة المكرمة م²

السنوات

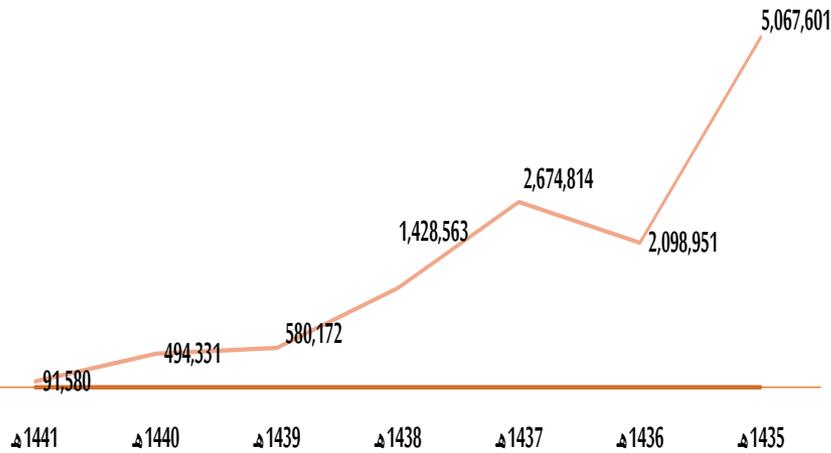
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
91,580	494,331	580,172	1,428,563	2,674,814	2,098,951	5,067,601

قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة مكة المكرمة بالريال

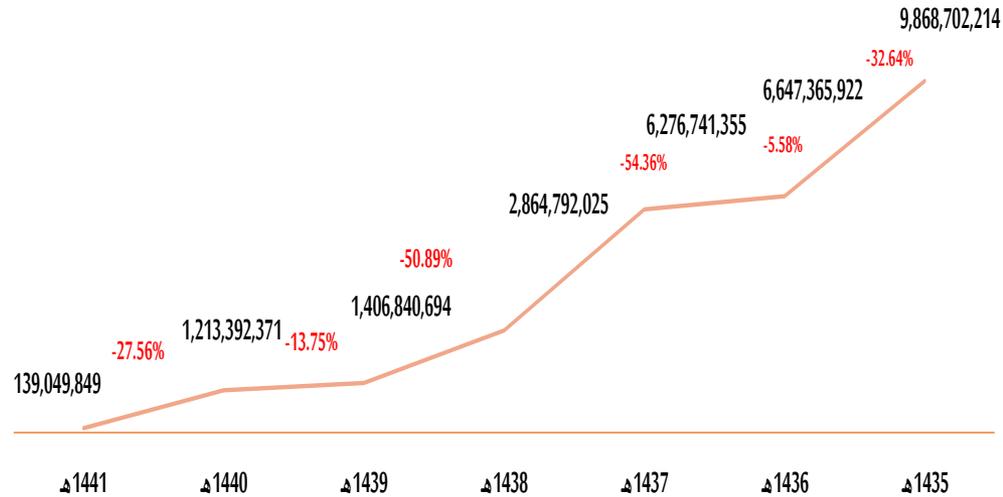
السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
139,049,849	1,213,392,371	1,406,840,694	2,864,792,025	6,276,741,355	6,647,365,922	9,868,702,214

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة مكة المكرمة م²



قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة مكة المكرمة بالريال



إجمالي نسبة التغير = -27.56% المتوسط المتوقع للصفقات التجارية عام 1441 هـ = 878,993,688.32



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

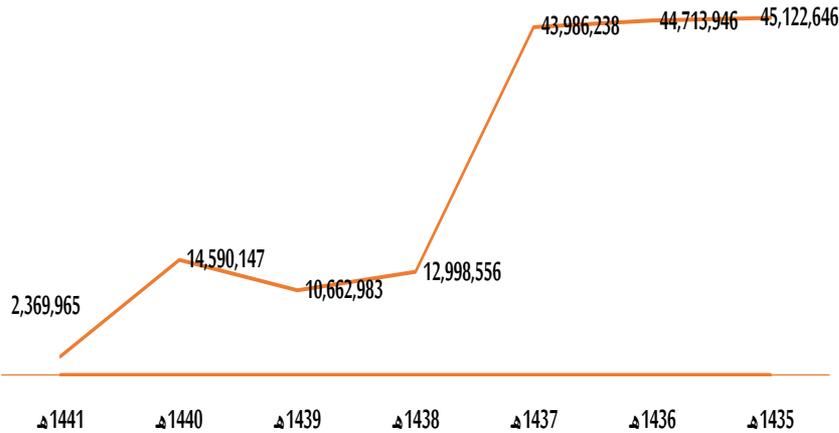
SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالمدينة المنورة إجمالاً خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

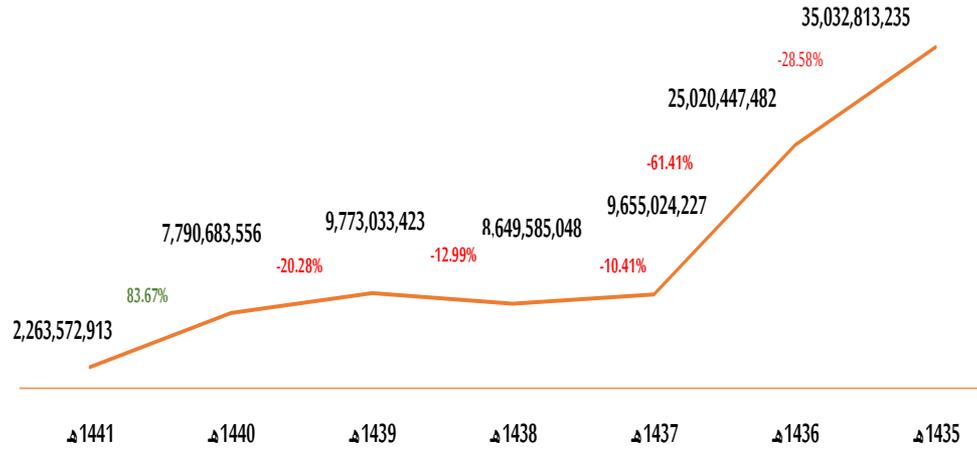
إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة المدينة المنورة م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
2,369,965	14,590,147	10,662,983	12,998,556	43,986,238	44,713,946	45,122,646

إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة المدينة المنورة بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
2,263,572,913	7,790,683,556	9,773,033,423	8,649,585,048	9,655,024,227	25,020,447,482	35,032,813,235

إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة المدينة المنورة م²



إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة المدينة المنورة بالريال



المتوسط المتوقع لصفقات المدينة المنورة عام 1441 هـ = 14,309,014,485.75

إجمالي نسبة التغير = 83.67%

نسبة مبيعات المدينة المنورة من إجمالي مبيعات المملكة = 7.36%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

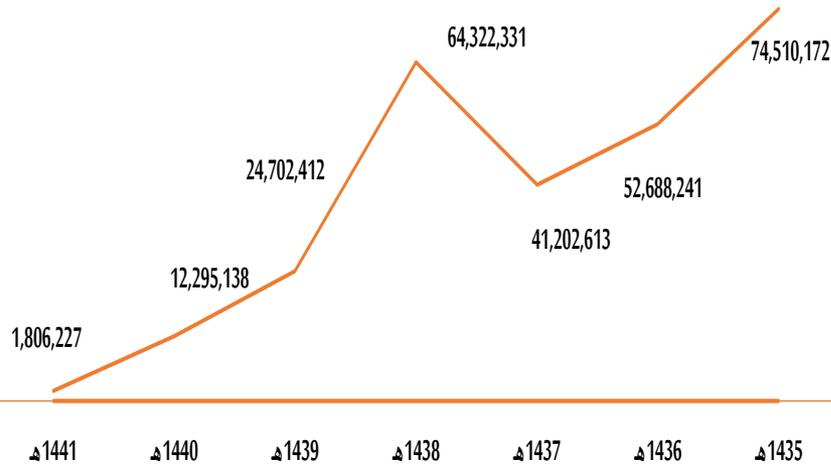
الصفقات العقارية المنفذة بالمدينة المنورة (السكنية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

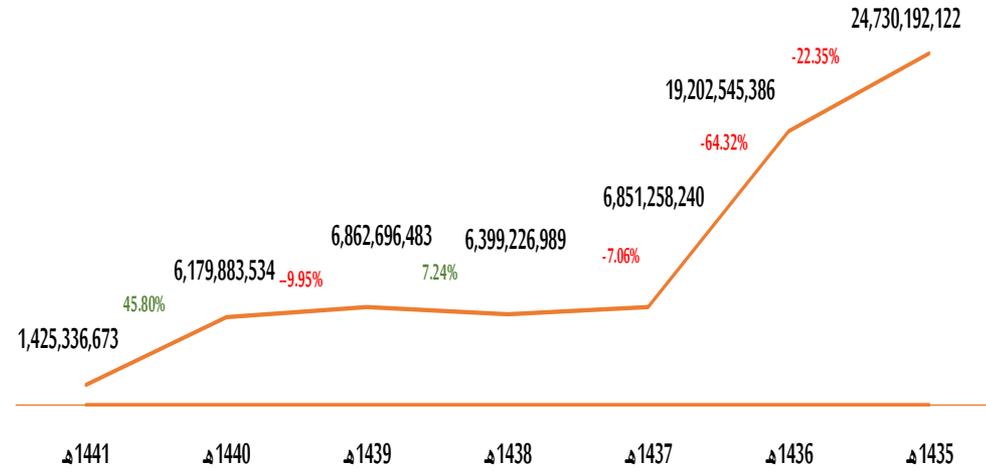
كمية الصفقات السكنية بمدينة المدينة المنورة م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
1,806,227	12,295,138	24,702,412	64,322,331	41,202,613	52,688,241	74,510,172

قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة المدينة المنورة بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
1,425,336,673	6,179,883,534	6,862,696,483	6,399,226,989	6,851,258,240	19,202,545,386	24,730,192,122

كمية الصفقات السكنية بمدينة المدينة المنورة م²



قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة المدينة المنورة بالريال



إجمالي نسبة التغير = 45.80% المتوسط المتوقع للصفقات السكنية عام 1441 هـ = 9,010,163,968.61



سَقِيفَةُ الصَّفَا
للتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

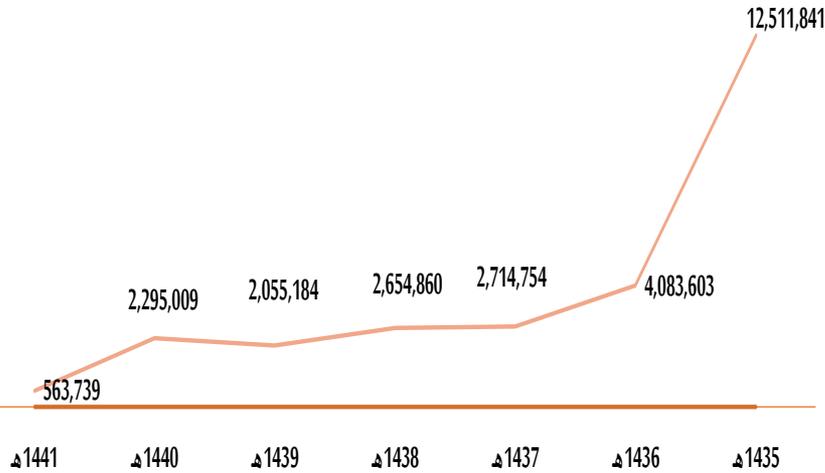
الصفقات العقارية المنفذة بالمدينة المنورة (التجارية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

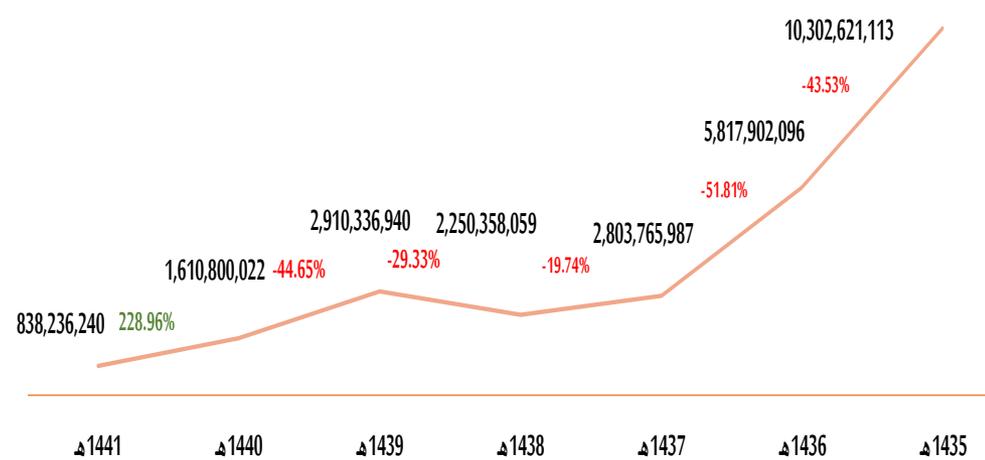
كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة المدينة المنورة م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
563,739	2,295,009	2,055,184	2,654,860	2,714,754	4,083,603	12,511,841

قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة المدينة المنورة بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
838,236,240	1,610,800,022	2,910,336,940	2,250,358,059	2,803,765,987	5,817,902,096	10,302,621,113

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة المدينة المنورة م²



قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة المدينة المنورة بالريال



إجمالي نسبة التغير = 228.96% المتوسط المتوقع للصفقات التجارية لعام 1441 هـ = 5,298,850,517.14



سَقِيفَةُ الصَّفَا
للتطوير وإدارة العقار

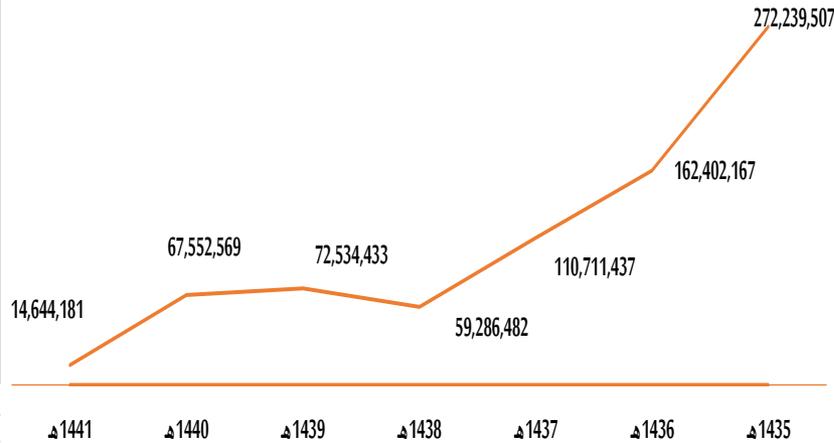
SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالرياض إجمالاً خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

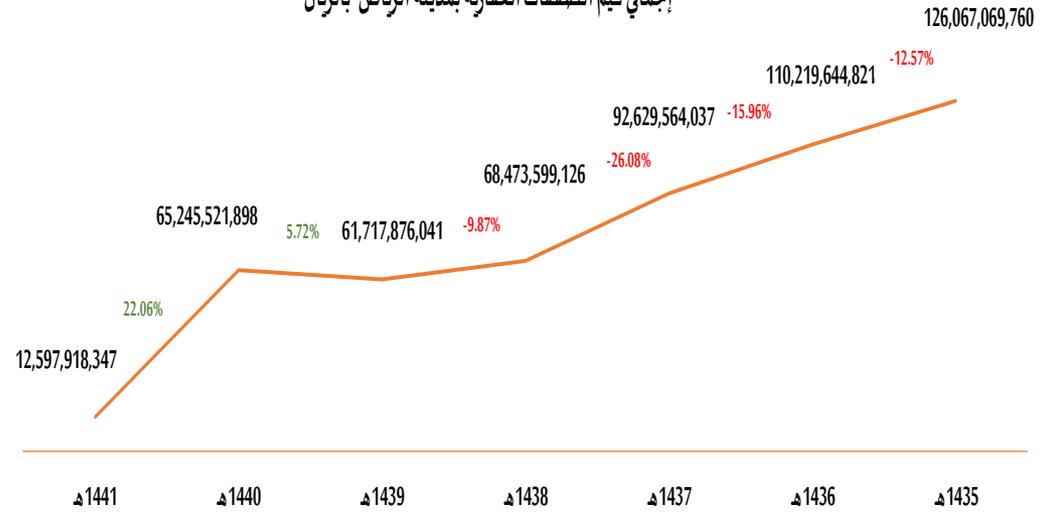
إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة الرياض م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
14,644,181	67,552,569	72,534,433	59,286,482	110,711,437	162,402,167	272,239,507

إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة الرياض بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
12,597,918,347	65,245,521,898	61,717,876,041	68,473,599,126	92,629,564,037	110,219,644,821	126,067,069,760

إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة الرياض م²



إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة الرياض بالريال



المتوسط المتوقع لصفقات الرياض عام 1441 هـ = 79,636,840,979.25

إجمالي نسبة التغير = 22.06%

نسبة مبيعات الرياض من إجمالي مبيعات المملكة = 40.97%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

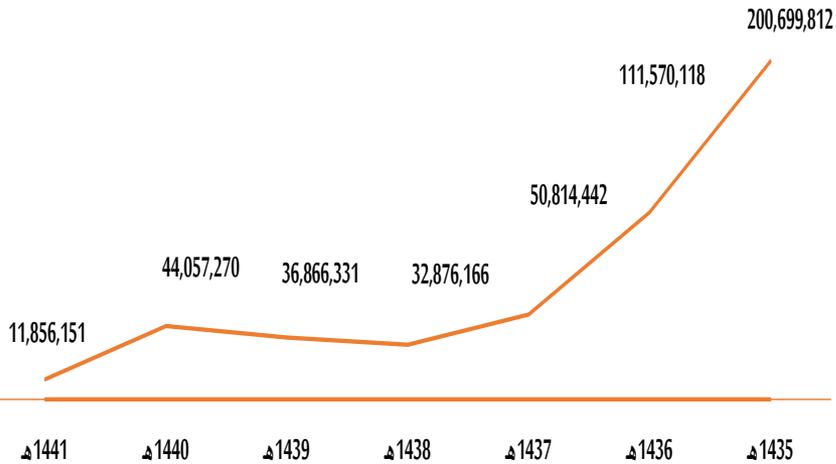
الصفقات العقارية المنفذة بالرياض (السكنية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

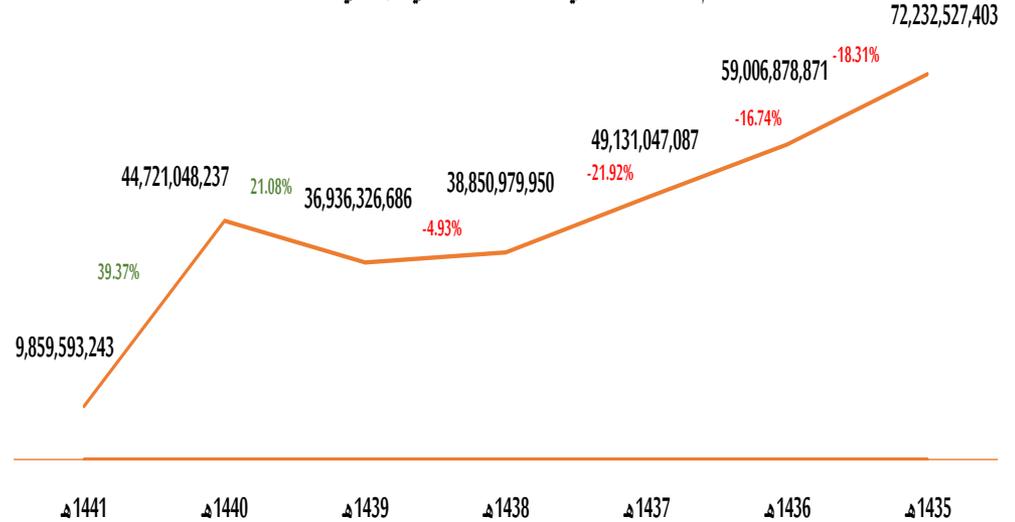
كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة الرياض م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
11,856,151	44,057,270	36,866,331	32,876,166	50,814,442	111,570,118	200,699,812

قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة الرياض بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
9,859,593,243	44,721,048,237	36,936,326,686	38,850,979,950	49,131,047,087	59,006,878,871	72,232,527,403

كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة الرياض م²



قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة الرياض بالريال



إجمالي نسبة التغير = 39.37% المتوسط المتوقع للصفقات السكنية عام 1441 هـ = 62,326,714,428.96



سَقِيفَةُ الصَّفَا
للتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالرياض (التجارية)

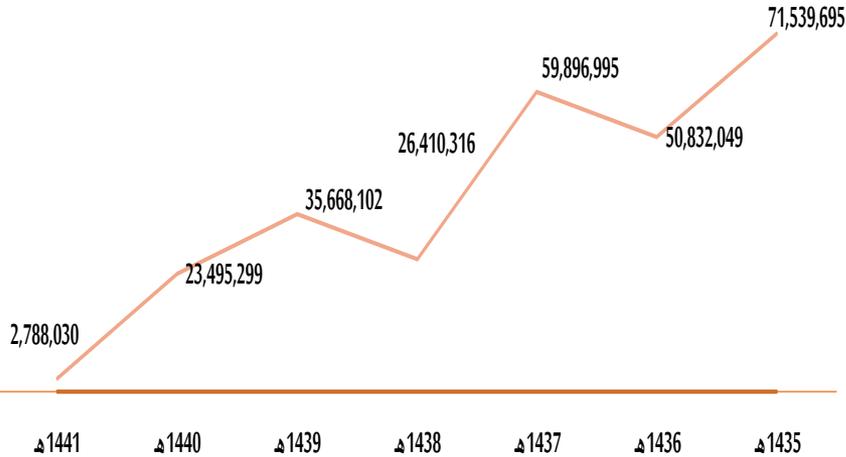
خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة الرياض م²

السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
2,788,030	23,495,299	35,668,102	26,410,316	59,896,995	50,832,049	71,539,695

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة الرياض م²

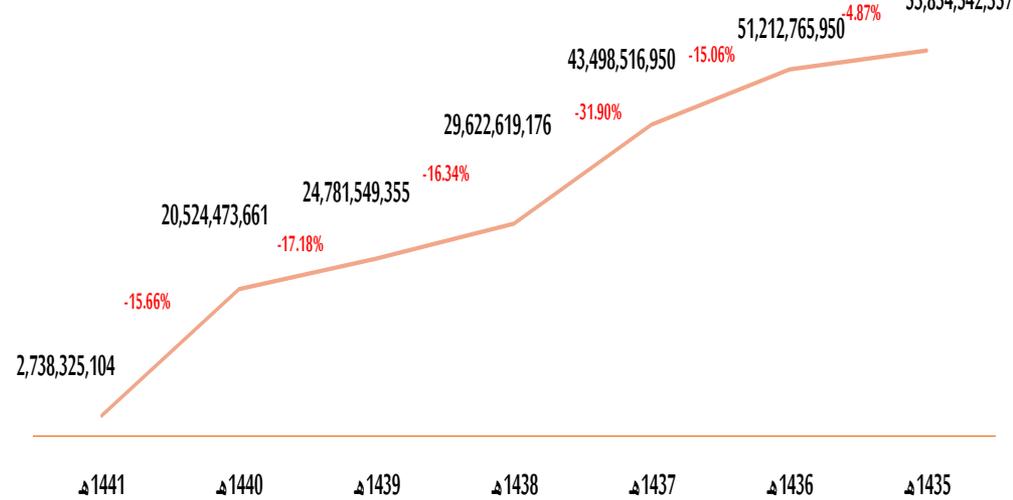


قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة الرياض بالريال

السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
2,738,325,104	20,524,473,661	24,781,549,355	29,622,619,176	43,498,516,950	51,212,765,950	53,834,542,357

قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة الرياض بالريال



المتوسط المتوقع للصفقات التجارية لعام 1441 هـ = 17,310,126,550.29 إجمالي نسبة التغير = -15.66%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

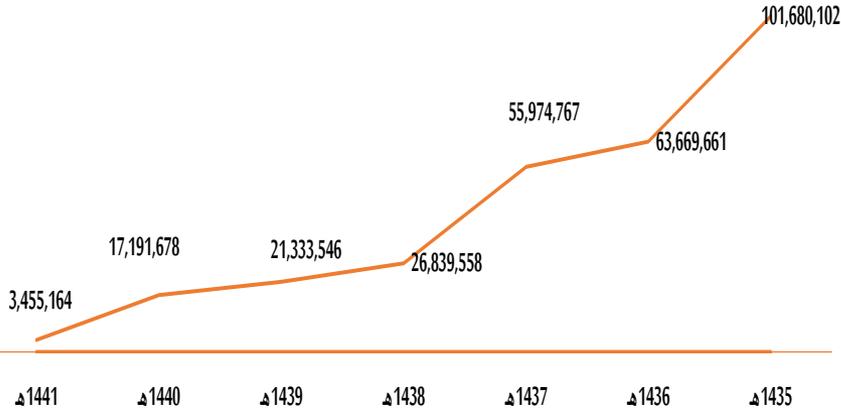
SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بجدة إجمالاً خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

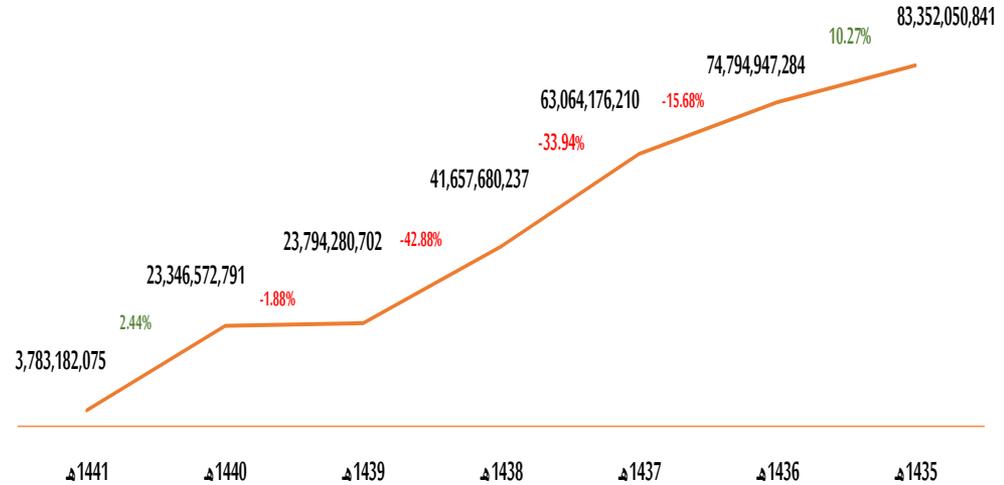
إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة جدة م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
3,455,164	17,191,678	21,333,546	26,839,558	55,974,767	63,669,661	101,680,102

إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة جدة بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
3,783,182,075	23,346,572,791	23,794,280,702	41,657,680,237	63,064,176,210	74,794,947,284	83,352,050,841

إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة جدة م²



إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة جدة بالريال



المتوسط المتوقع لصفقات جدة عام 1441 هـ = 23,915,115,259.82

إجمالي نسبة التغير = 2.44%

نسبة مبيعات جدة من إجمالي مبيعات المملكة = 12.30%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
للتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بجدة (السكنية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة جدة م²

السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
2,871,359	12,439,379	9,572,320	13,057,790	16,130,237	25,443,612	25,126,756

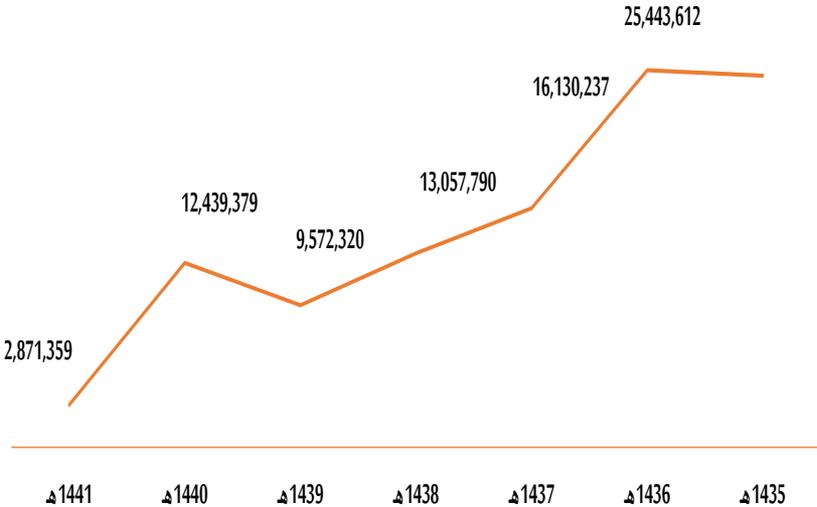
قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة جدة بالريال

السنوات

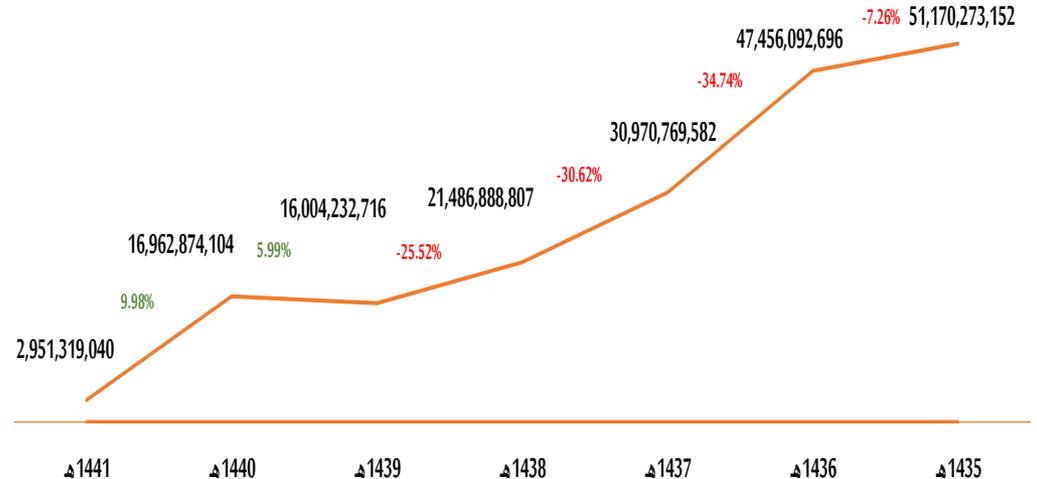
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
2,951,319,040	16,962,874,104	16,004,232,716	21,486,888,807	30,970,769,582	47,456,092,696	51,170,273,152

كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة جدة م²

25,126,756



قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة جدة بالريال



إجمالي نسبة التغير = 9.98%

18,656,552,502.86

المتوسط المتوقع للصفقات السكنية عام 1441 هـ =



سَقِيفَةُ الصَّفَا
للتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

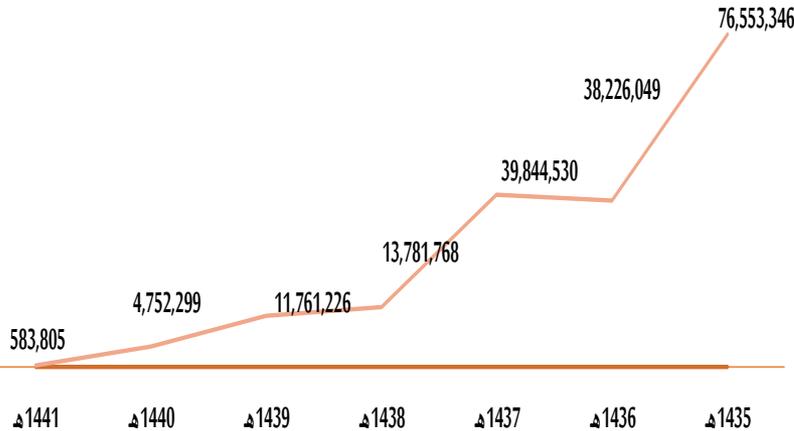
الصفقات العقارية المنفذة بجدة (التجارية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

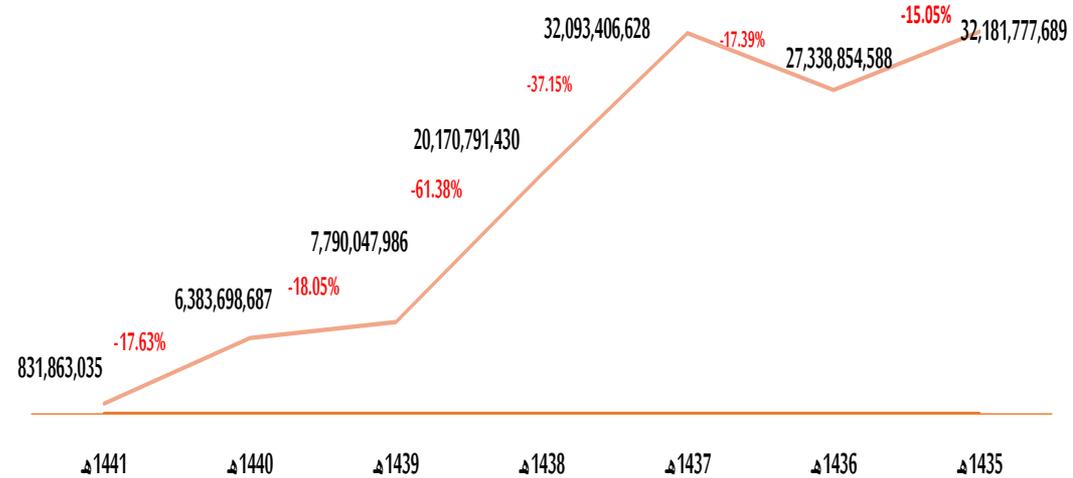
كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة جدة م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
583,805	4,752,299	11,761,226	13,781,768	39,844,530	38,226,049	76,553,346

قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة جدة بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
831,863,035	6,383,698,687	7,790,047,986	20,170,791,430	32,093,406,628	27,338,854,588	32,181,777,689

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة جدة م²



قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة جدة بالريال



إجمالي نسبة التغير = 17.63% المتوسط المتوقع للصفقات التجارية عام 1441 هـ = 5,258,562,756.96



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

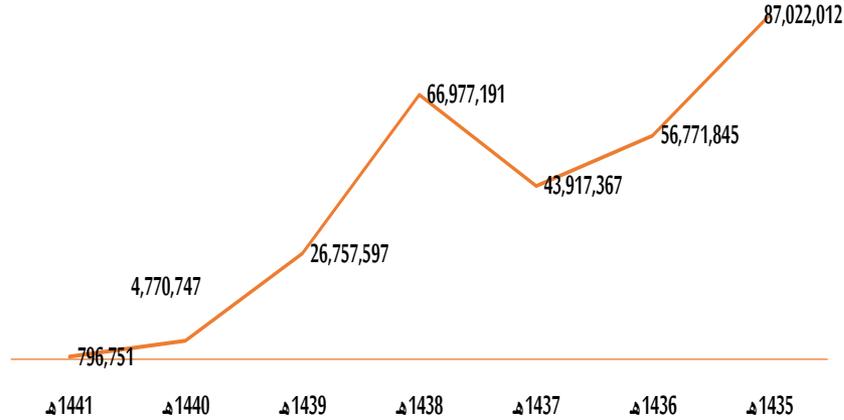
SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالخبر إجمالاً خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

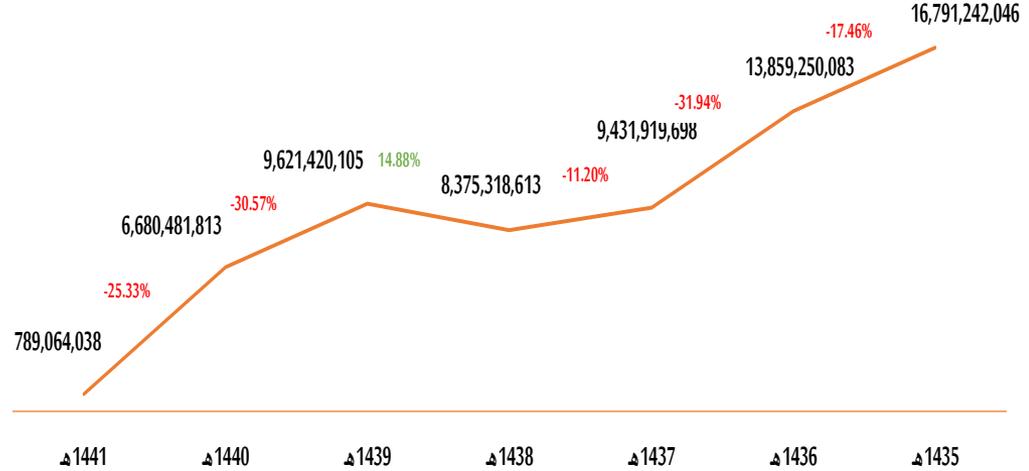
إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة الخبر م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
796,751	4,770,747	26,757,597	66,977,191	43,917,367	56,771,845	87,022,012

إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة الخبر بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
789,064,038	6,680,481,813	9,621,420,105	8,375,318,613	9,431,919,698	13,859,250,083	16,791,242,046

إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة الخبر م²



إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة الخبر بالريال



المتوسط المتوقع لصفقات الخبر 1441 هـ = 4,988,011,954.50

إجمالي نسبة التغير = -25.33%

نسبة مبيعات الخبر من إجمالي مبيعات المملكة = 2.57%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالخبر (السكنية)

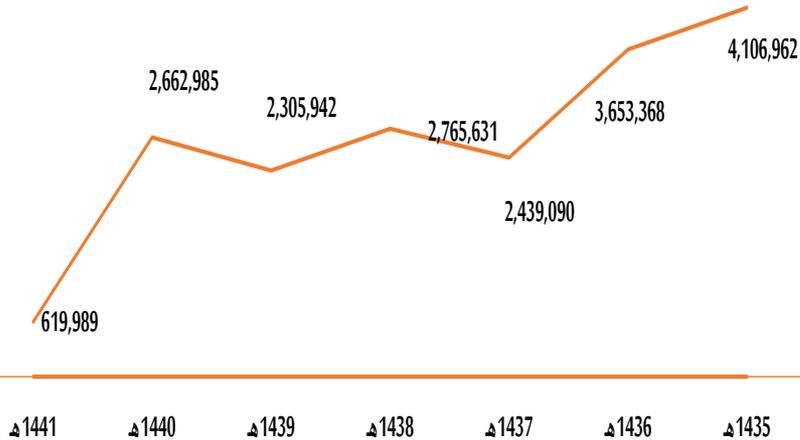
خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة الخبر م²

السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
619,989	2,662,985	2,305,942	2,765,631	2,439,090	3,653,368	4,106,962

كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة الخبر م²

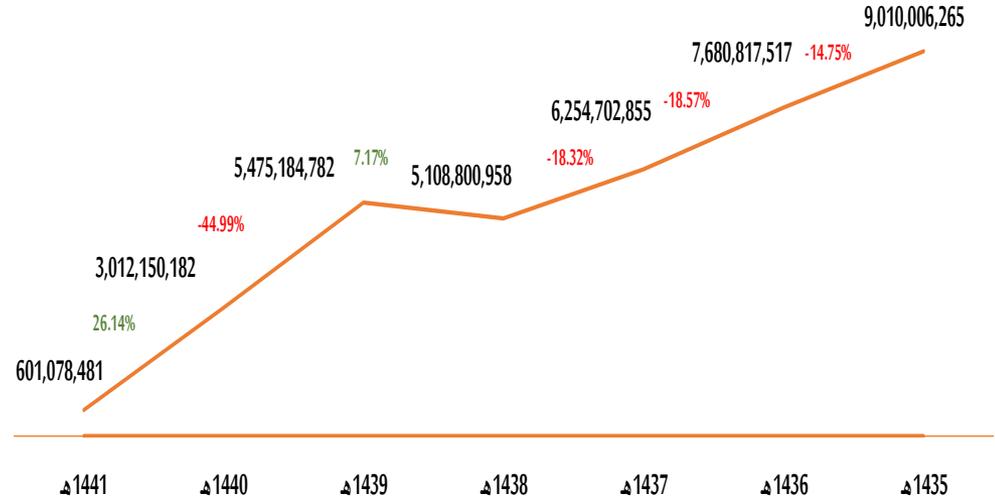


قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة الخبر بالريال

السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
601,078,481	3,012,150,182	5,475,184,782	5,108,800,958	6,254,702,855	7,680,817,517	9,010,006,265

قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة الخبر بالريال



إجمالي نسبة التغير = 26.14% المتوسط المتوقع للصفقات السكنية عام 1441 هـ = 3,799,674,683.46



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالخبر (التجارية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441هـ

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة الخبر م²

السنوات

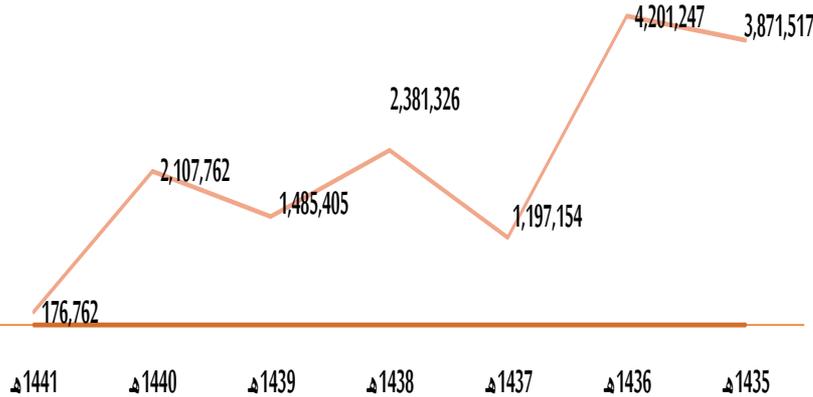
1441هـ	1440هـ	1439هـ	1438هـ	1437هـ	1436هـ	1435هـ
176,762	2,107,762	1,485,405	2,381,326	1,197,154	4,201,247	3,871,517

قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة الخبر بالريال

السنوات

1441هـ	1440هـ	1439هـ	1438هـ	1437هـ	1436هـ	1435هـ
187,985,557	3,668,331,631	4,146,235,323	3,266,517,655	3,177,216,843	6,178,432,566	7,781,235,781

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة الخبر م²



قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة الخبر بالريال



إجمالي نسبة التغير = -67.61% المتوسط المتوقع للصفقات التجارية لعام 1441هـ = 1,188,337,271.04



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

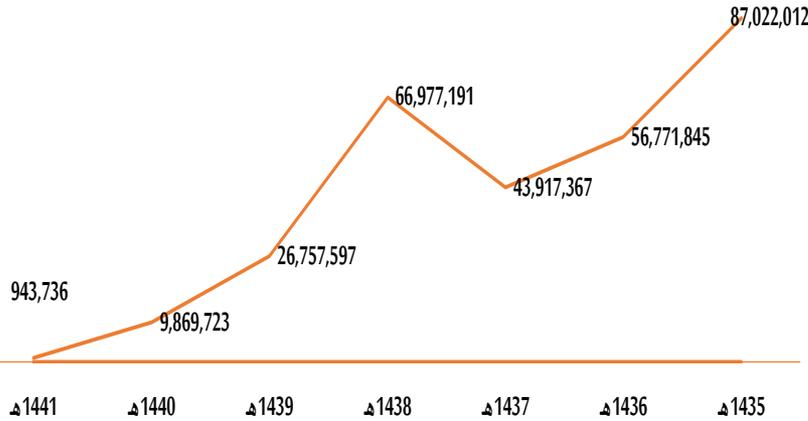
SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالدمام إجمالاً خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

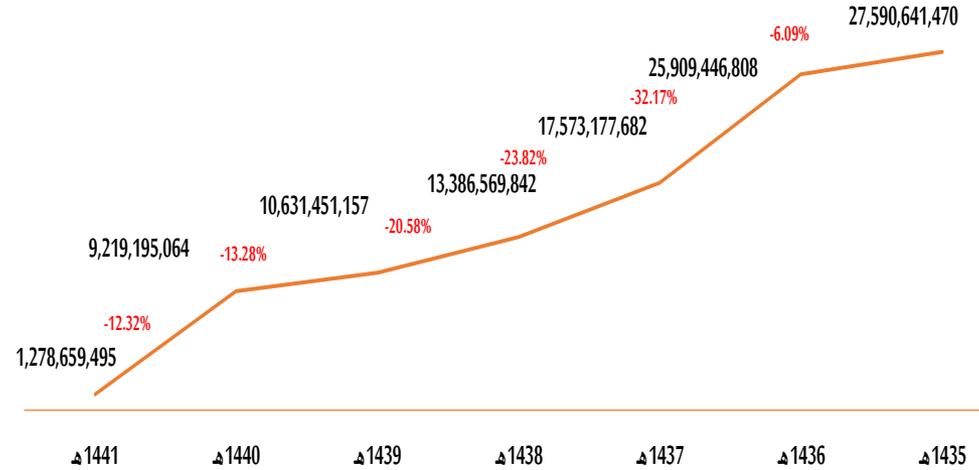
إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة الدمام م ²						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
943,736	9,869,723	26,757,597	66,977,191	43,917,367	56,771,845	87,022,012

إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة الدمام بالريال						
السنوات						
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
1,278,659,495	9,219,195,064	10,631,451,157	13,386,569,842	17,573,177,682	25,909,446,808	27,590,641,470

إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة الدمام م²



إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة الدمام بالريال



المتوسط المتوقع لصفقات الدمام 1441 هـ = 8,082,954,664.82

إجمالي نسبة التغير = -12.32%

نسبة مبيعات الدمام من إجمالي مبيعات المملكة = 4.16%



مَقِيْفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالدمام (السكنية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة الدمام م²

السنوات

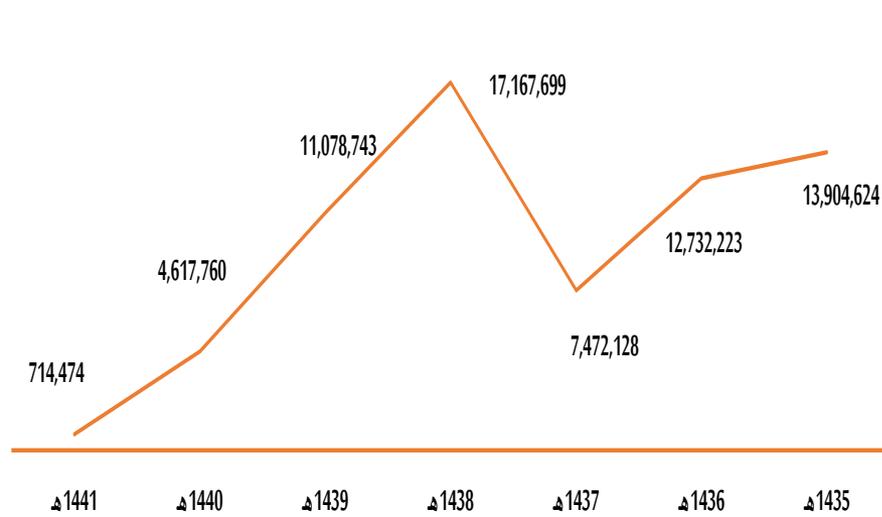
السنوات	1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
السنوات	714,474	4,617,760	11,078,743	17,167,699	7,472,128	12,732,223	13,904,624

قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة الدمام بالريال

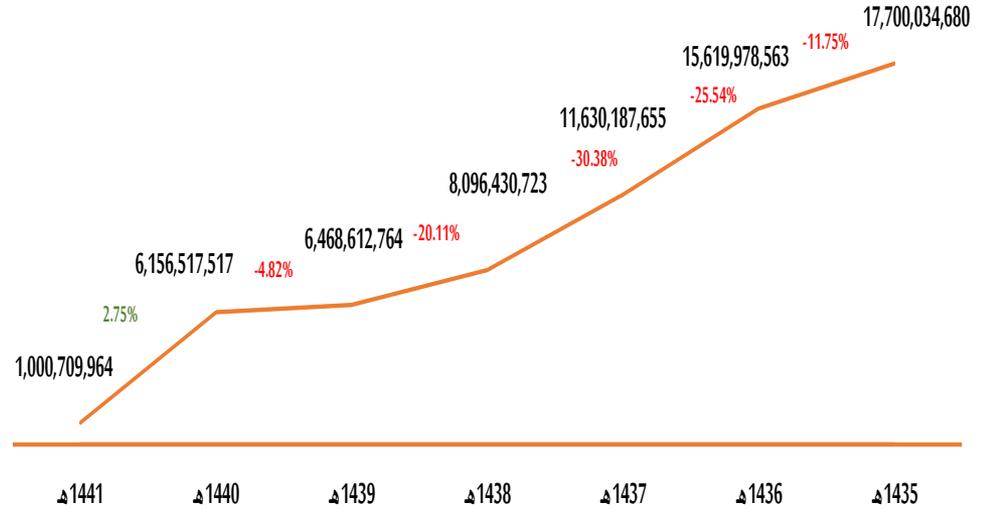
السنوات

السنوات	1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
السنوات	1,000,709,964	6,156,517,517	6,468,612,764	8,096,430,723	11,630,187,655	15,619,978,563	17,700,034,680

كمية الصفقات العقارية السكنية بمدينة الدمام م²



قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة الدمام بالريال



إجمالي نسبة التغير = 2.75% المتوسط المتوقع للصفقات السكنية عام 1441 هـ = 6,325,916,558.14



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة بالدمام (التجارية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة الدمام م²

السنوات

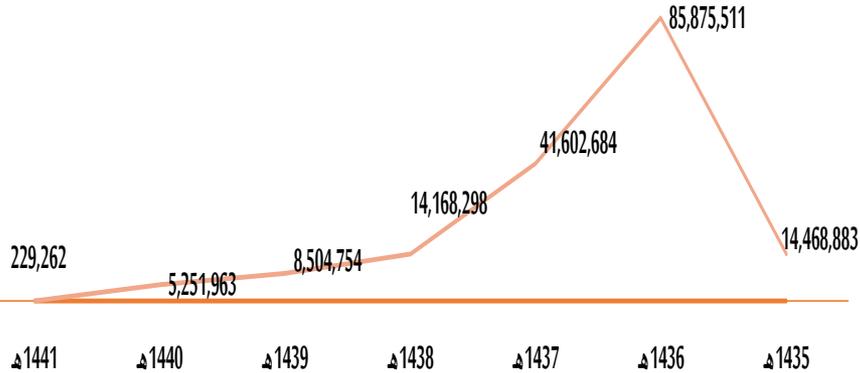
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
229,262	5,251,963	8,504,754	14,168,298	41,602,684	85,875,511	14,468,883

قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة الدمام بالريال

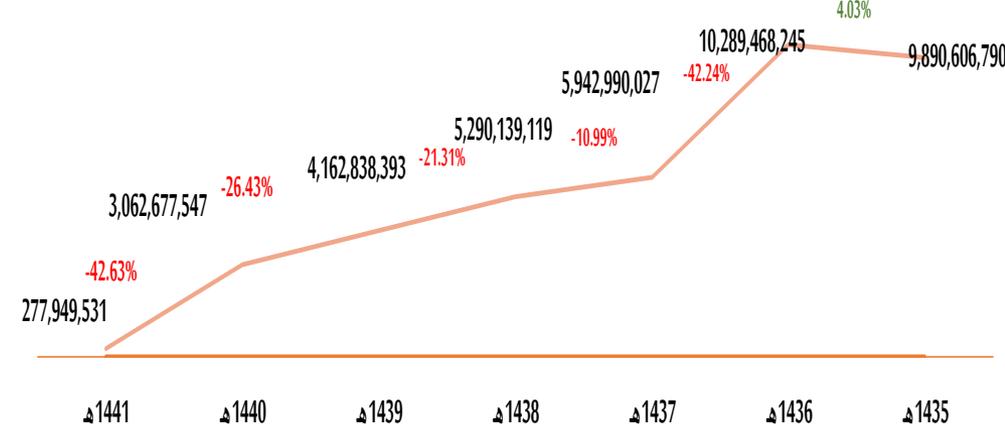
السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
277,949,531	3,062,677,547	4,162,838,393	5,290,139,119	5,942,990,027	10,289,468,245	9,890,606,790

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة الدمام م²



قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة الدمام بالريال



المتوسط المتوقع للصفقات التجارية لعام 1441 هـ = 1,757,038,106.68 إجمالي نسبة التغير = -42.63%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة في ينبع إجمالاً خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة ينبع م²

السنوات

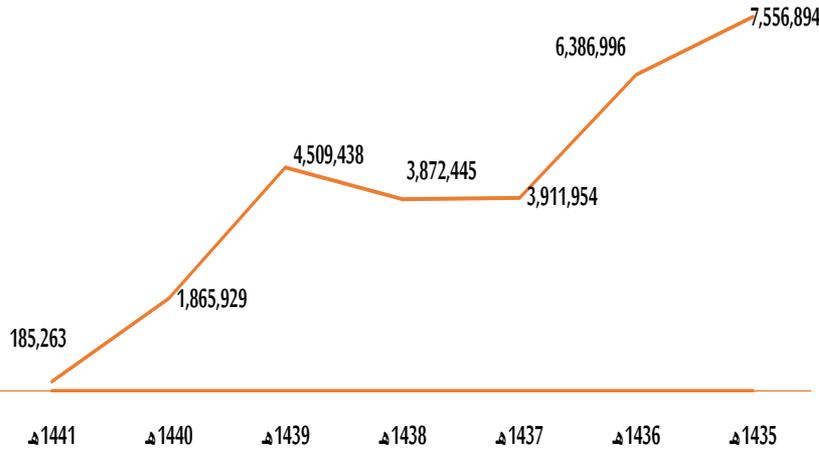
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
185,263	1,865,929	4,509,438	3,872,445	3,911,954	6,386,996	7,556,894

إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة ينبع بالريال

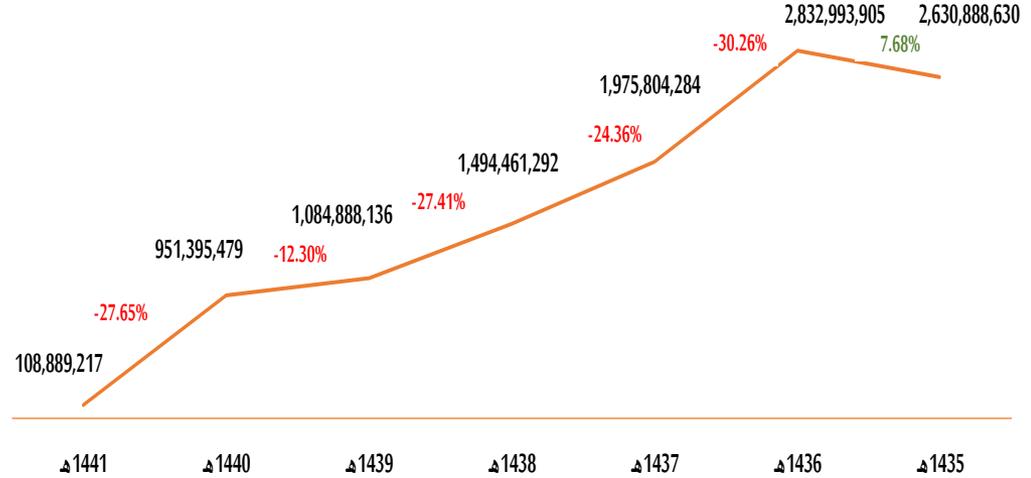
السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
108,889,217	951,395,479	1,084,888,136	1,494,461,292	1,975,804,284	2,832,993,905	2,630,888,630

إجمالي كمية الصفقات العقارية بمدينة ينبع م²



إجمالي قيم الصفقات العقارية بمدينة ينبع بالريال



المتوسط المتوقع لصفقات ينبع 1441 هـ = 688,335,407.46

إجمالي نسبة التغير = -27.65%

نسبة مبيعات ينبع من إجمالي مبيعات المملكة = 0.35%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة في ينبع (السكنية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

كمية الصفقات السكنية بمدينة ينبع م²

السنوات

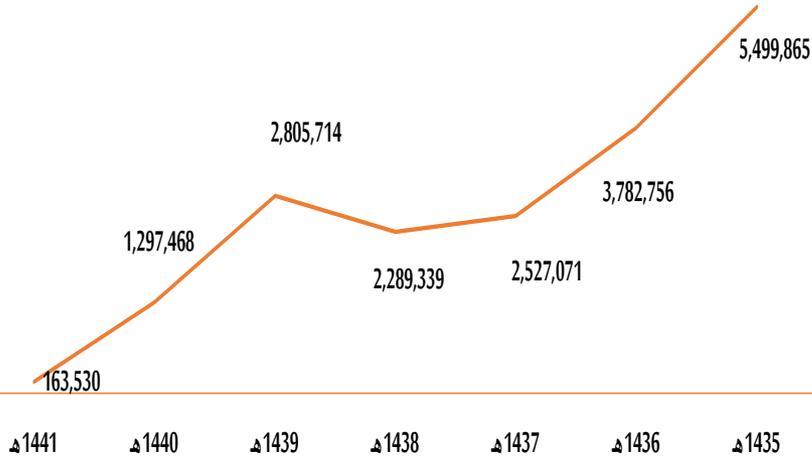
السنوات	1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
السنوات	163,530	1,297,468	2,805,714	2,289,339	2,527,071	3,782,756	5,499,865

قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة ينبع بالريال

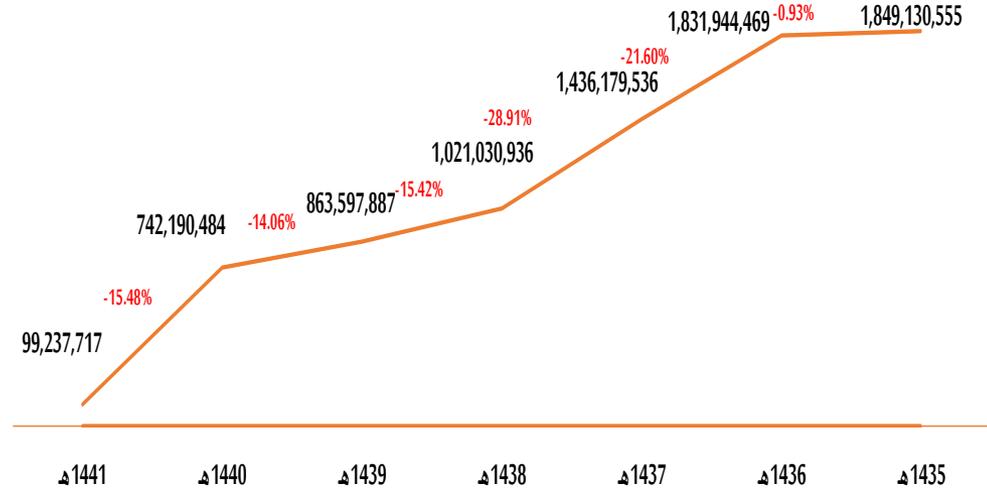
السنوات

السنوات	1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
السنوات	99,237,717	742,190,484	863,597,887	1,021,030,936	1,436,179,536	1,831,944,469	1,849,130,555

كمية الصفقات السكنية بمدينة ينبع م²



قيم الصفقات العقارية السكنية بمدينة ينبع بالريال



إجمالي نسبة التغير = 627,324,139.61 = المتوسط المتوقع للصفقات السكنية عام 1441 هـ = -15.48%



سَقِيفَةُ الصَّفَا
لتطوير وإدارة العقار

SAQIFAT AL SAFA
Property Development & Management

الصفقات العقارية المنفذة في ينبع (التجارية)

خلال الأعوام من 1435 إلى 1441 هـ

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة ينبع م²

السنوات

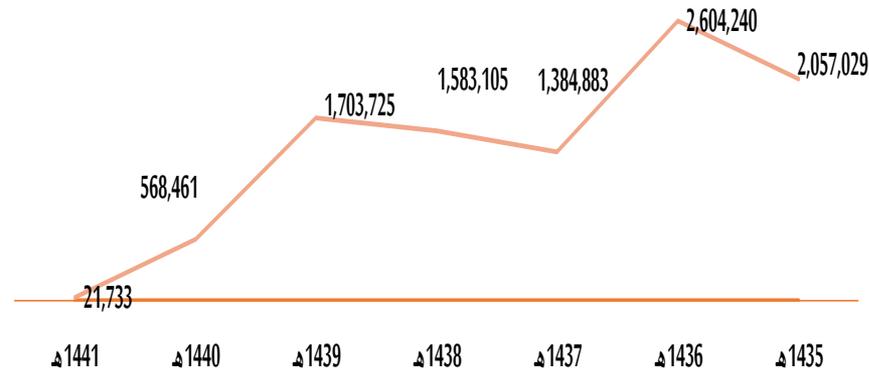
1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
21,733	568,461	1,703,725	1,583,105	1,384,883	2,604,240	2,057,029

قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة ينبع بالريال

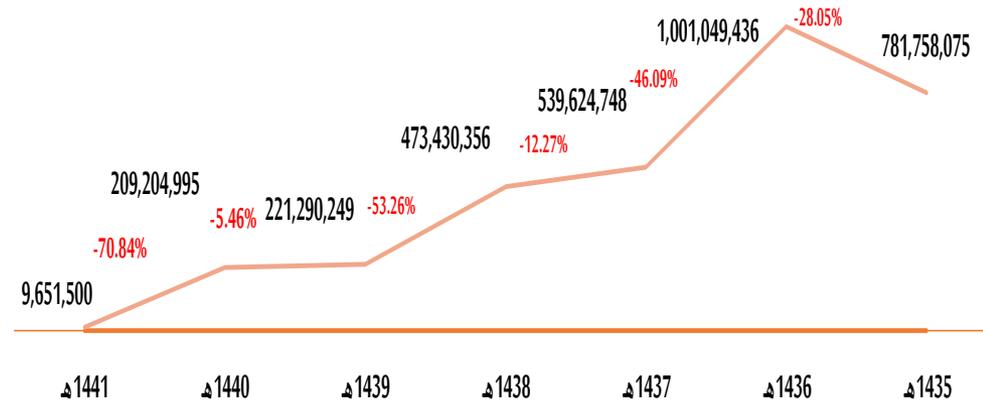
السنوات

1441 هـ	1440 هـ	1439 هـ	1438 هـ	1437 هـ	1436 هـ	1435 هـ
9,651,500	209,204,995	221,290,249	473,430,356	539,624,748	1,001,049,436	781,758,075

كمية الصفقات العقارية التجارية بمدينة ينبع م²



قيم الصفقات العقارية التجارية بمدينة ينبع بالريال



إجمالي نسبة التغير = -70.84% المتوسط المتوقع للصفقات التجارية لعام 1441 هـ = 61,011,267.86