

A TRES AÑOS DE LA LEY QUE PERMITE DISPONER HASTA DEL 95.5% DE FONDOS

Ya hay 94,000 afiliados de AFP que se gastaron todo el fondo que retiraron

Se han retirado S/ 19,396 millones que se destinaron en buena parte a pago de deudas y consumo corriente. El dinero se está yendo a un ritmo de 13% al año, estima Protecta Security.

Página 24

INVERSIÓN PÚBLICA CRECERÍA 1.7% EN 2019

Desaceleración del crecimiento económico se mantuvo en abril y mayo

Expansión del PBI en abril fue de alrededor de 1%, mientras que las exportaciones tuvieron su novena caída consecutiva.

Los menores días trabajados por Semana Santa, el retraso de la temporada de pesca y el conflicto de Las Bambas influyeron en resultados de abril. Macroconsult espera que en mayo haya ocurrido una recuperación. **P. 18, 19**

PRIMER PAQUETE SERÁ EN SEIS MESES



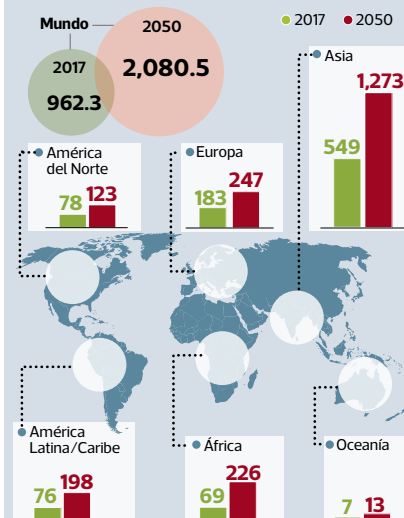
Habrà reforma en el sector eléctrico

Ministerio de Energía y Minas aprobará medidas iniciales para mitigar las distorsiones que actualmente hay en el sector. **P. 16**

LOS DATOS

Un mundo que envejece

Cantidad de personas de 60 años o más, en mlls.



FUENTE: Naciones Unidas, AFP

ADEMÁS

Cancillería inició batalla contra la marca "Cusqueño Sour" en Chile

gestion.pe

CUSQUEÑO SOUR



En 8 meses definen si hay cambios en recursos que Essalud destina a EPS

Actualmente la transferencia es 2.25%. OIT recomienda eliminar las transferencias.

P. 2

Gerentes no recibirán indemnización en casos de despido arbitrario

Corte Suprema ratificó criterio. Sin embargo, aún hay dudas sobre cargos de personal de "confianza mixta".

P. 17

PNP cambiará pago a informantes para combatir la delincuencia

Ministerio del Interior evalúa entregar un porcentaje del dinero que se recupere de bandas criminales.

P. 27

LOCAL INDUSTRIAL

San Martín de Porres

A.T. 5,805 m²

- Condominio con seguridad e infraestructura logística.
- Al mejor precio de venta del mercado.

399.3353
Antonio.Monzon@colliers.com
colliers.com



FERNANDO PARODI

Acres prepara primer fondo Fibra que dará rentas por alquiler de viviendas

Se estima en 200,000 personas el potencial de inversionistas retail en Lima, señala presidente de la firma. Cada vez más profesionales cobran honorarios a través de fondos. **P. 25**



LEY DEL 2013 YA LO PERMITE

Petroperú dispuesto a abrir su capital al sector privado **P. 4**

LANZAMIENTO

YAKUMANKA DE GASTÓN ACURIO LLEGA A GINEBRA **P. 14**

FOTO CORTESÍA MANDARIN ORIENTAL GINEBRA



En agosto se podría definir si habrá proceso a Graña y Montero en Nueva York **P. 28**

A INICIOS DEL PRÓXIMO AÑO

Acres lanzará primer Fibra en el país que dará rentas por alquiler de viviendas

Fibra generará renta con viviendas pequeñas. En su división de proyectos de inversión, el Grupo Acres viene desarrollando una galería comercial en Ate-Vitarte, que tendrá 630 tiendas en cuatro niveles.

ELIZABETH GARCÍA ANDIA

elizabeth.garcia@diariogestion.com.pe

El mercado de capitales es más que las acciones que se negocian en la Bolsa de Valores de Lima (BVL), enfatizó a **Gestión** el presidente de Acres Finance, Fernando Parodi.

El Grupo Acres desarrolla soluciones financieras en el mercado de capitales y proyectos de inversión a través de sus divisiones de correduría de bolsa, sociedad tituladora y una sociedad administradora de fondos de inversión.

Así como los fondos de factoring, hay otras alternativas de inversión en renta fija muy atractivas para las personas, que ofrecen mejores rendimientos que los depósitos a plazos en bancos, dijo, por su parte, Rui Baracco, director de Acres Investments.

Estimó en 200,000 personas el potencial de inversionistas retail, solo en Lima, que podrían acceder a las diferentes alternativas de inversión no bancarias.

Acres proyecta terminar el año con seis fondos de inversión, tanto en dólares como en soles. Entre ellos, un fondo de desarrollo inmobiliario y otro de land banking (adquisición de terrenos para proyectos inmobiliarios).

Fibra

Además, Acres Finance prevé lanzar al mercado su primer Fibra por oferta pública. “Estamos pensando en un nicho de mercado diferente a los que concentran hoy los Fibra. Estamos pensando en la ren-



MARCORAMÓN

Potencial. Hay 200,000 limeños que pueden invertir en alternativas distintas a depósitos, estima Baracco (der.). Parodi (izq.) preside Acres.

45

PATRIMONIOS bajo la administración fiduciaria de Acres se reportaron en el 2018.

ta de viviendas pequeñas, del tipo Airbnb”, reveló Baracco.

Este Fibra será el primero en el país en generar rentas por alquiler de viviendas, pues ahora solo existen los Fibra de rentas de oficinas.

En land banking, Acres financia la adquisición de terrenos por parte de medianas inmobiliarias.

A diferencia de la banca, que puede exigir al desarrollador inmobiliario la pre-venta del 40% del proyecto para financiar la compra del terreno, el land banking pide el 15%, explicó Baracco.

Galería

En su división de proyectos de inversión en el sector in-

mobiliario, Acres Investments viene desarrollando una galería comercial en Ate-Vitarte. Dicho proyecto está en su etapa inicial y tendrá 630 tiendas en cuatro niveles, detalló Baracco.

Los proyectos de inversión en el sector inmobiliario que desarrolla Acres se enfocan en galerías comerciales para microempresarios, precisó.

Así uno de sus proyectos emblemáticos, que se encuentra 100% operativo, es Compupalace, en Miraflores.

“En este caso, hemos mantenido el 50% de la participación de la galería con el propósito de que la administración no se salga de las manos y se tengan las reglas del juego claras. Hemos traído Wilson a Miraflores, pero queremos que el 100% de los comercios vendan tecnología y no se abra otro tipo de rubro”, explicó Javier Ríofrío, vicepresidente de Acres Investments.

LIQUIDEZ

Cada vez más profesionales cobran sus recibos por honorarios a través de fondos

No solo las empresas tienen la posibilidad de vender sus facturas para obtener liquidez inmediata. Hoy, esta alternativa también está disponible para profesionales y trabajadores independientes que ofrecen sus servicios a grandes empresas, que suelen pagar en 60 o 90 días.

Y es que han surgido fondos que invierten en la compra de recibos por honorarios de estas personas.

“Tenemos un fondo, en alianza con Innova Factoring, que compra las facturas a mipymes y recibos por honorarios a independientes”, comentó Rui Baracco, de Acres Investments. Aquí lo que se analiza no es el riesgo del independiente, sino de la empresa grande a la que brindó el servicio, que debe el monto del recibo, explicó. Si la empresa paga en 60 días al independiente, este puede presentar su recibo por honorarios a la empresa de factoring, vender el documento y recibir el importe –con cierto



DIANA CHÁVEZ

recursos captados por el fondo se invierten en instrumentos de titulación de renta fija, que financiarán la adquisición de facturas y recibos profesionales por parte de Innova.

Con cinco meses en el mercado, levantó fondos por más de S/ 6 millones y se alista para una nueva emisión, este mes, de unos S/ 4 millones para financiar la campaña de 28 de julio de los emprendedores, indicó Lazarte.

“El interés es enorme” por parte de las empresas que venden sus facturas, y de los independientes que negocian sus recibos, destacó Baracco.

“Cuando empezamos con el fondo de factoring, Impulso efectivo, la empresa Innova Factoring había colocado facturas por S/ 26 millones. En cuatro meses casi ha duplicado sus compras de facturas”, comentó.

“Otras empresas de factoring también se han dado cuenta de que comprar recibos por honorarios tiene un gran potencial”, dijo Fernando Parodi, presidente de Acres Finance.

“Otras empresas de factoring también se han dado cuenta de que comprar recibos por honorarios tiene un gran potencial”.

descuento- en menos de 72 horas, resaltó Marisol Lazarte, gerente general de Acres Finance. La empresa de factoring se encargará de cobrarle a la firma deudora, añadió.

Los inversionistas que invierten en el fondo creado por Acres SAFI adquieren certificados de participación, y los

EN CORTO

Fondos de facturas atraen a inversionistas

Rendimiento. Para los inversionistas también es una alternativa atractiva participar en fondos de

facturas y de recibos por honorarios, ya que los rendimientos que otorga fluctúan en torno al 10% en soles, a

un año, resaltó Rui Baracco, director de Acres Investments. Además, las facturas y recibos por honorarios van a un fideicomiso, lo que brinda mayor confianza, dijo.