

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми**
(Управление Росреестра по Республике Коми)

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«06» ноября 2019 года

№ 491

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -
руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Бутакова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

Терентьева В.П. –
начальник отдела приватизации и
закупок Министерства Республики
Коми имущественных и земельных
отношений

при участии
секретаря комиссии

Пийр В.М. -
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 06 ноября 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 17 октября 2019 года от ООО «Ассорти-плюс» (ОГРН: 1031100740076, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д.24) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:05:0105007:32	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 3/29,	7827	Земли населенных пунктов	для обслуживания нежилого здания под заготовочное предприятие общественного питания, здания материального склада"

(далее - объект недвижимости), поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 3 788 000 (Три миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2014г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 268-09/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания под заготовочное предприятие общественного питания, здания материального склада, площадь 7827 кв.м, адрес (местоположение): Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 3/29, на земельном участке расположено нежилое здание под заготовочное предприятие общественного питания, кадастровый номер 11:05:0105007:32» от 19.09.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03.09.2016 №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 9 871 099 (Девять миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча девяносто девять),32 рублей, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014 года №515 и составляет 61(шестьдесят один),6%. Саморегулируемой

организацией оценщиков, члены которой осуществляли определение кадастровой стоимости, является Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков».

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0105007:32 в размере его рыночной стоимости 3 788 000 (Три миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Е.В. Величко

Секретарь

В.М. Пийр

