

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Коми**  
(Управление Росреестра по Республике Коми)

**РЕШЕНИЕ**

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«18» декабря 2019 года

№ 579

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -  
руководитель Управления  
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Носов А.А.-  
заместитель директора филиала  
ФГБУ «Федеральная кадастровая  
палата Росреестра» по Республике  
Коми

Бутакова Т. А.-  
представитель Национального совета  
по оценочной деятельности

при участии  
секретаря комиссии

Пийр В.М. -  
начальник отдела землеустройства,  
мониторинга земель и кадастровой  
оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 18 декабря 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 25 ноября 2019 года от ООО «Соинвестор А» (ОГРН: 1051100489604, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 72) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:05:0103007:8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, 388	3997	Земли населенных пунктов	для обслуживания складов торговой базы

(далее - объект недвижимости),

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 1 615 000 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2014г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 289-10/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания складов торговой базы, площадь: 3997 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, 388, кадастровый номер 11:05:0103007:8» от 15.11.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 04.09.2019 №0026508, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 830 315 (Два миллиона восемьсот тридцать тысяч триста пятнадцать), 67 рублей, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014 года №515 и составляет 42 (сорок два), 9%. Саморегулируемой организацией оценщиков, члены которой осуществляли определение кадастровой стоимости, является Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков».

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0103007:8 в размере его рыночной стоимости 1 615 000 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Е.В. Величко

Секретарь

В.М. Пийр

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is a large, stylized cursive signature, likely belonging to the Chairman, E.V. Velichko. The bottom signature is smaller and more compact, likely belonging to the Secretary, V.M. Piyer.

