

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Коми**  
(Управление Росреестра по Республике Коми)

**РЕШЕНИЕ**

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«06» ноября 2019 года

№ 492

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -  
руководитель Управления  
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Бутакова Т. А.-  
представитель Национального совета  
по оценочной деятельности

Терентьева В.П. –  
начальник отдела приватизации и  
закупок Министерства Республики  
Коми имущественных и земельных  
отношений

при участии  
секретаря комиссии

Пийр В.М. -  
начальник отдела землеустройства,  
мониторинга земель и кадастровой  
оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 06 ноября 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 17 октября 2019 года от ООО «Ассорти-плюс» (ОГРН: 1031100740076, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д.24) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:05:0105016:190	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 32/4	1973	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания гаража на 10 автомашин

(далее - объект недвижимости),

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 910 000 (Девятьсот десять тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2014г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 270-09/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания здания гаража на 10 автомашин, площадь 1973 кв.м, адрес (местоположение): Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 32/4, кадастровый номер 11:05:0105016:190» от 19.09.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03.09.2016 №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 3 799 800 (Три миллиона семьсот девяносто девять тысяч восемьсот),70 рублей, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014 года №515 и составляет 76 (семьдесят шесть)%. Саморегулируемой организацией оценщиков, члены которой осуществляли определение кадастровой стоимости, является Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков».

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0105016:190 в размере его рыночной стоимости 910 000 (Девятьсот десять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Е.В. Величко

Секретарь

В.М. Пийр

Handwritten signatures of the Chairman and Secretary. The signature of the Chairman (E.V. Velichko) is a large, stylized cursive mark. The signature of the Secretary (V.M. Piyer) is a smaller, more compact cursive mark.

