

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми**
(Управление Росреестра по Республике Коми)

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«06» ноября 2019 года

№ 498

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -
руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Бутакова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

Терентьева В.П. –
начальник отдела приватизации и
закупок Министерства Республики
Коми имущественных и земельных
отношений

при участии
секретаря комиссии

Пийр В.М. -
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 06 ноября 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 21 октября 2019 года от ООО «Ассорти-плюс» (ОГРН: 1031100740076, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д.24) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:05:0105016:41	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 32/9	4468	Земли населенных пунктов	для обслуживания ж/д тупика к складскому комплексу № 1 от стрелки № 44 до упора

(далее - объект недвижимости),

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 1 403 000 (Один миллион четыреста три тысячи) рублей по состоянию на 20.03.2019г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 275-09/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания ж/д тупика к складскому комплексу № 1 от стрелки № 44 до упора, площадь 4468 кв.м, адрес (местоположение): Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 32/9, кадастровый номер 11:05:0105016:41» от 11.10.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03.09.2016 №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 663 062 (Два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи шестьдесят два),04 рубля, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми в соответствии с Порядком определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и

(или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 24 сентября 2018г №514 и составляет 47 (сорок семь),3%. При определении кадастровой стоимости применены результаты государственной кадастровой оценки, утвержденные Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014 года №515.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0105016:41 в размере его рыночной стоимости 1 403 000 (Один миллион четыреста три тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Е.В. Величко

Секретарь



В.М. Пийр

