

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми
(Управление Росреестра по Республике Коми)**

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«11» декабря 2019 года

№ 565

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -
руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Носов А.А.-
заместитель директора филиала
ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Росреестра» по Республике
Коми

Бутакова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

Терентьева В.П. –
начальник отдела приватизации и
закупок Министерства Республики
Коми имущественных и земельных
отношений

при участии
секретаря комиссии

Пийр В.М. -
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 11 декабря 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 18 ноября 2019 года от ООО «КомилесПил» (ОГРН:1191121004623, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д.50, пом.8) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельный участок, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11:05:0101005:186	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 51	5682	Земли населенных пунктов	предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН (производственно-складское здание «Болгария»)

(далее - объект недвижимости),

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 2 074 000 (Два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей, по состоянию на 01.08.2017г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 311-11/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН (производственно-складское здание «Болгария»), площадь: 5682 кв.м., адрес (местоположение): Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.4-я Промышленная, д.51, кадастровый номер 11:05:0101005:186» от 15.11.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 04.09.2019 №0026508, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, в размере 3 386 642 (Три

миллиона триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок два), 46 рубля, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми (акт определения кадастровой стоимости № 11:05:0101005 от 01.08.2017г) в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12 августа 2006 № 222 и составляет 38 (тридцать восемь), 8%. При определении кадастровой стоимости применены результаты государственной кадастровой оценки, утвержденные Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 28 ноября 2014 года №515.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0101005:186 в размере его рыночной стоимости 2 074 000 (Два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Е.В. Величко

Секретарь

В.М. Пийр

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is a large, stylized cursive signature, likely belonging to the Chairman, E.V. Velichko. The bottom signature is a smaller, more compact cursive signature, likely belonging to the Secretary, V.M. Piyer.

