

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми**
(Управление Росреестра по Республике Коми)

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от «06» февраля 2012 года № П/45 в Республике Коми при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – комиссия)

«06» ноября 2019 года

№ 490

Сыктывкар

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Величко Е.В. -
руководитель Управления
Росреестра по Республике Коми

члены комиссии:

Бутакова Т. А.-
представитель Национального совета
по оценочной деятельности

Терентьева В.П. –
начальник отдела приватизации и
закупок Министерства Республики
Коми имущественных и земельных
отношений

при участии
секретаря комиссии

Пийр В.М. -
начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления
Росреестра по Республике Коми

на заседании, проведенном 06 ноября 2019 года, рассмотрела поступившее в комиссию 17 октября 2019 года от ООО «Карт-Центр-Мета» (ОГРН: 1101101012033, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – помещение, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Площадь кв.м	Адрес
11:05:0106040:102	Нежилое - офисное помещение	221.4	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Куратова, д. 18, офис №5

(далее - объект недвижимости),

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 6 061 000 (Шесть миллионов шестьдесят одна тысяча) рублей по состоянию на 01.01.2015г. (далее рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете № 231-09/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости - Офисное помещение площадью 221,4 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д.18, офис №5, кадастровый номер 11:05:0106040:102» от 07.10.2019 года (далее – отчет об оценке), выполненного оценщиком ИП Кеслер А.В.

Кеслер Анастасия Валерьевна - член СРО общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков РОО 18.09.2007 за номером 000934, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 03.09.2016 №0021733, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002240-1 от 19.01.2018г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 9 524 402 (Девять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста два),99 рубля, утвержденной Приказом Агентства Республики Коми по управлению имуществом от 30 ноября 2015 года №329Д и составляет 36 (тридцать шесть),4%. Саморегулируемой организацией оценщиков, члены которой осуществляли определение кадастровой стоимости, является Некоммерческое партнерство «Международная палата оценщиков».

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации,

используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 11:05:0106040:102 в размере его рыночной стоимости 6 061 000 (Шесть миллионов шестьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Е.В. Величко

Секретарь

В.М. Пийр

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, corresponding to the Chairman. The bottom signature is smaller and more compact, corresponding to the Secretary.

