

## « Florian SANTINHO présente son projet de Halles en Cœur de Ville »

La consultation menée auprès des Avrillais a mis en évidence que 75% des habitants considèrent l'offre commerciale de proximité insuffisante (*faiblesse des commerces de proximité, pas de fromager, ni de poissonnier... et un marché en cœur de ville jugé insuffisant au vu de la taille de commune*). Afin de faire revenir les familles en centre ville, Florian SANTINHO présente aujourd'hui son projet de Halles Avrillaises.

Plus qu'un simple marché couvert, ce projet structurant s'accompagnera d'une grande place piétonnière et végétalisée (*Place des Halles jouxtant la future place Jacques CHIRAC*), ainsi que d'un jardin urbain (*sur l'actuelle friche abandonnée de la Rue Mercier*), qui feront de cet équipement public, une centralité dynamique et attractive où toutes les générations, et les familles prendront plaisir à se retrouver.



### Des Halles Alimentaires, un véritable lieu de vie et de convivialité

Nous créerons, en cœur de ville, sur l'emprise du préfabriqué de la Maison des Projets, des Halles Alimentaires qui accueilleront une dizaine de commerces de proximité (*fromager, primeur, poissonnier...*). Cet équipement public redonnera par son style architectural (*style Baltard en hommage à l'ancien aérodrome d'Avrillé*), une âme au cœur de ville aujourd'hui très minéral et bétonné. Cette construction intégrera dès sa conception des engagements de développement durable puisque des panneaux photovoltaïques habilleront le toit du bâtiment.

Ces Halles permettront également de dynamiser et renforcer considérablement l'attractivité du cœur de ville aujourd'hui peu accessible (*vélos interdits, absence de pistes cyclables...*) et de plus en plus déserté par les habitants et les familles Avrillaises.

Avec cet équipement, nous proposerons aux Avrillais :

- une **alimentation saine et accessible** (*produits locaux, bio et au juste prix pour les producteurs et les consommateurs*).
- d'avoir **une offre commerciale de proximité qualitative**, attractive et qui fait d'Avrillé une ville où il fait bon vivre (*faire d'Avrillé une ville qui rayonne et pas simplement une « ville dortoir »*).
- de **favoriser la rencontre entre les habitants et les générations** autour d'un espace de convivialité et d'animation au sein des Halles (*cours de cuisine, possibilité de consommer des produits frais sur place, grandes tablées...*)

## « Florian SANTINHO présente son projet de Halles en Cœur de Ville »

- de développer, en lien avec Destination Angers et Produit en Anjou, un **événement autour de la gastronomie locale pour faire rayonner Avrillé et l'Anjou** (*patrimoine culinaire très riche, avec des entreprises d'exception comme Giffard à Avrillé.*)



### La Place des Halles, nouvelle centralité pour les Marchés

Face aux Halles Baltard, sera créée la Place des Halles, un grand plateau piétonnier (*végétalisé et facilement accessible*) desservi directement par le tramway (*arrêt acacias*). Cette place des Halles prolongera la Place Jacques Chirac, comme un hommage au Président dont on connaissait son amour pour la gastronomie locale et les produits des nos terroirs.

Cette grande Place des Halles accueillera en complément des Marchés de quartier, un grand marché de produits locaux et bio (le dimanche matin) ainsi que différents marchés nouveaux et ponctuels :

- Un **marché de Noël** durant la période hivernale, avec des animations ludiques et féériques pour les enfants et les familles.
- Un **marché nocturne en été**, avec des promenades dans le cœur de ville végétalisé.
- Un **marché aux fleurs à chaque saison de l'année** pour faire d'Avrillé la capitale du végétal en lien avec Terra Botanica.



### Le Jardin des Halles, de la terre à l'assiette

Sur la partie arrière des Halles Alimentaires sera créé le **jardin des Halles** (*sur l'actuelle friche abandonnée de la Rue Mercier*). Ce nouveau jardin urbain aura la particularité de regrouper :

- un **jardin potager éducatif** permettant des animations pédagogiques sur l'agriculture et la nutrition (*manger sainement*).
- une **mini-ferme urbaine pédagogique**.
- un **verger partagé en libre cueillette** pour tous les habitants (*pommiers, poiriers, cerisiers...*).
- un **potager partagé** afin de créer du lien avec les habitants.

## « Florian SANTINHO présente son projet de Halles en Cœur de Ville »

### Financement du Projet des Halles Alimentaires

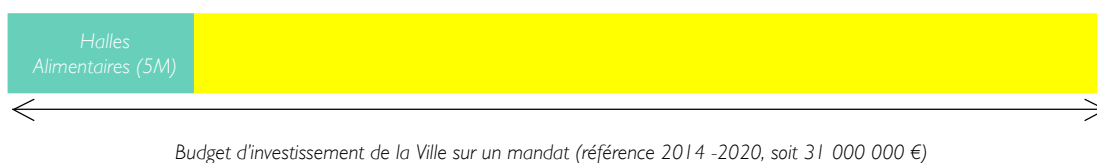
Ce projet sera financé sur le budget investissement de la Ville (pour rappel, celui-ci a représenté un budget de 31 millions d'euros sur le mandat précédent 2014 – 2020) et se fera sans augmentation des taux d'imposition. L'objectif est d'avoir une trajectoire financière permettant, sur le long terme, de baisser la pression fiscale pour redonner du pouvoir d'achat aux Avrillais.

Cet équipement public, à vocation économique et commerciale, générera des recettes pour la Ville d'Avrillé grâce à l'occupation des emplacements intérieurs de la Halle, mais également par les droits de place générés par les différents marchés organisés en extérieur (Place des Halles).

**Coût estimatif : 5 000 000 euros** (estimatif en comparaison avec les Halles de Laissac à Montpellier).

Ce projet qui permettra de faire rayonner Avrillé et fera l'objet d'une demande de subvention auprès des autres collectivités locales, de l'Etat, et de l'Europe, car il permettra de défendre le commerce de proximité et l'attractivité du Centre bourg.

**Que représente le montant du projet de Halles Alimentaires (hors subvention) sur le budget d'investissement total de la ville (référence 2014-2020) ?**



Dossier de Presse Halles de Laissac :

<https://www.serm-montpellier.fr/uploads/presse/CP%20Halles%20Laissac%20-%20conférence%20du%2028062017.pdf>

## « Florian SANTINHO présente son projet de Halles en Cœur de Ville »



### Annie RAT, une élue dédiée à l'Urbanisme et l'Aménagement du Territoire

Pour mettre en œuvre ce projet structurant de Halles Avrillaises et plus largement pour « Redessiner Avrillé » avec un urbanisme de qualité et qui laisse une place centrale au végétal, Florian SANTINHO a souhaité s'entourer des compétences d'Annie RAT, architecte-urbaniste de 64 ans, ancienne secrétaire du Comité Jumelage d'Avrillé et qui a exercé différentes missions au sein la Ville d'Avrillé (*Responsable des Bâtiments Communaux de 2001 à 2008, Responsable de l'Instruction du Droit des Sols de 2008 à 2016*) avant de rejoindre la Direction de l'Aménagement et du Développement des Territoires d'Angers Loire Métropole.

Sa maîtrise des règles d'Urbanisme ainsi que sa connaissance profonde de la Ville d'Avrillé, lui permettront d'exercer avec compétence et pragmatisme les missions d'Adjointe au Maire déléguée à l'Urbanisme et à l'Aménagement du Territoire. Elle conduira dès le début du mandat, le projet des Halles Avrillaises (*nouveau cœur de ville*) et le projet « Redessine Avrillé ».



### Du Centre-Ville à l'entrée de Ville, faire d'Avrillé un territoire qui se révèle en un seul mandat

Pour permettre à Avrillé de se révéler durant le prochain mandat, nous aménagerons un réel cœur de ville végétalisé, et attractif avec l'implantation d'un nouvel équipement structurant : les Halles Avrillaises.

Nous organiserons également un ambitieux concours d'architecte (*appel à projets*) pour redessiner l'entrée de ville d'Avrillé, délaissée et abandonnée par la municipalité actuelle depuis près de 10 ans (*maisons et entrepôts murés..*). Ce concours d'architecture sera soumis à la Consultation des Avrillais afin d'avoir une ville qui soit le reflet des attentes et des envies des habitants. Cette opération « Redessine Avrillé », sur le modèle d'« Imagine Angers » ou « Réinventer Paris » sera l'occasion de faire émerger une architecture emblématique en entrée de ville et des projets qualitatifs (développement durable, lien social...)



# DES HALLES AVRILLAISES :

L'équipe Ensemble Avrillé souhaite dynamiser et renforcer considérablement l'attractivité du cœur de ville, aujourd'hui peu accessible, et déserté par les habitants, ainsi que les consommateurs. Afin de faire revenir les familles en centre-ville, et créer du lien entre les Avrillais, Florian SANTINHO souhaite créer en cœur de Ville : **Les Halles Avrillaises**. Plus qu'un simple marché couvert, ce projet structurant s'accompagnera d'une grande place piétonnière et végétalisée (*Place des Halles*), ainsi que d'un jardin pédagogique et partagé (*Jardin des Halles*).



**Créer des Halles Alimentaires** (sur l'emplacement actuel de la Maison du Projet) qui accueilleront une dizaine de commerces de proximité (fromager, primeur, poissonnier...).

2. **Proposer une alimentation saine et accessible** (produits locaux, bio. et au juste prix pour les producteurs et les consommateurs)
3. **Avoir une offre commerciale de proximité qualitative**, attractive et qui fait d'Avrillé une ville où il fait bon vivre
1. **Favoriser la rencontre entre les habitants et les générations** autour d'un espace de convivialité et d'animation au sein des Halles (*cours de cuisine, possibilité de consommer sur place des produits frais ...*).



**Créer une grande place piétonnière et végétalisée** desservie directement par le tramway (arrêt *Acacias*) qui accueillera en complément des marchés de quartier, un grand marché le dimanche, ainsi que des marchés thématiques (*Marché de Noël en hiver, Marché nocturne en été, Marché aux fleurs...*)



**Créer un Jardin urbain** (sur l'actuelle friche abandonnée de la rue Mercier) qui regroupera un jardin potager éducatif permettant des animations sur l'agriculture et la nutrition, une mini-ferme pédagogique, un potager partagé et un verger en libre cueillette.

**Un investissement financé sans augmentation du taux d'imposition et créateur de recettes pour la Ville d'Avrillé.**



Le projet en détails de  
**Florian SANTINHO** :  
[www.ensemble-avrille.fr](http://www.ensemble-avrille.fr)



**75%**

des avrillais

**considèrent l'offre commerciale de proximité insuffisante**