

*Translation of ACBoost.org buyer content
Version: March 2019*

Noong November 2016, ang nagbabayad ng buwis ng Alameda County ay bumoto para mabigyan ng pagbubunsod ang mamimili ng bahay.

Humiram ng hanggang \$150,000 sa anyo ng isang ibinahaging tumataas ang halaga ng paunang bayad na pautang na tulong para makabili ng bahay sa Alameda County. Walang itinakdang babayaran sa panahon ng pautang, na ginagawang mas abot-kaya ang inyong pagbabayad sa bahay.

Ano ang AC Boost?

Ang AC Boost ay isang programa ng pautang na nagbibigay tulong sa paunang bayad na dinisenyo para tulungan ang mga sambahayan na makabili ng bahay sa Alameda County. Ang programa ay nasa ilalim ng administrasyon ng Alameda County Housing and Community Development ("HCD") na pinopondohan ng mga mamboboto ng county sa pamamagitan ng Measure A1. Ang AC Boost ay pinamamahalaan ng isang organisasyon na walang-kita ang Hello Housing (www.hellohousing.org).

Bininibigyan ng AC Boost ang mga **mamimili ng pagbubunsod**, sa paglaan ng mga pautang na ang intensyon ay dalhin ang pagmamay-ari ng bahay na abot-kaya sa mga sambahayan na hindi kayang bumili ng bahay. Nagbibigay ang AC Boost ng pautang na hanggang \$150,000 (depende sa kita at pangangailangan ng mamimili). Ang mga pautang ay walang interes at walang buwanang bayad sa panahon na ang sambahayan ang siyang magmamay-ari ng bahay. Sa halip, ang programa ay humihingi lamang ng kabayaran kung ang (1) ang 30 taon na panahon ay natapos na, (2) ang bahay ay ibinenta bago pa man matapos ang 30 taon, (3) nais ng may-ari na makakuha ng pera sa bahay sa pamamagitan ng muling pag-utang o (4) hindi na ninanais ng may-ari na okupahin ang bahay. Sa panahon ng pagbabayad, binayaran ng may-ari ang halaga na hiniram na may dadag na katumbas na halaga na bahagi ng pagtaas ng halaga ng kanilang bahay.

Halimbawa, kung ang pautang sa AC Boost ay 15% ng presyo ng bahay, ang may-ari ng bahay ay magbabayad ng orihinal na halaga ng pautang at dagdag na 15% ng anumang pagtaas halaga ng bahay.

Ito ay nagbibigay sa AC Boost ng mga pondo para maipagpatuloy na masilbihan ang mga bagong sambahayan kung saan tumataas ang presyo ng mga bahay sa Alameda County. Samantala, hinahayaan ng programa na mapakinabangan ng may-ari ng bahay mula sa makabuluhang bahagi ng pagtaas ng presyo. **Isang panalong-panalo.**

Para masiguro na ang mga dolyares ng mambabayad ng buwis ay nagagamit para sa dapat na layunin, ang mga bahay na nabili sa pautang ng AC Boost ay babantayan ng Hello Housing para masiguro na sila ay mananatiling natitirhan sa lahat ng oras at tumutugma sa mga kailangan ng programa.

Paano pinopondohan ang AC Boost?

Noong November 8, 2016, ang mga mamboboto ay inaprubahan ang Measure A1, isang \$580 million na bond para sa pangkalahatang obligasyon para sa mga programa para sa pinalawak na abot-kayang pabahay sa Alameda County.

Para sa limang programa ng Measure A1, ang AC Boost ay inilaan para tumulong sa nagtrabahong sambahayan na may panggitnang-kita para makabili ng mga bahay at manatili (o bumalik) sa Alameda County. Ang inaasahang alokasyon sa pagpopondo ng AC Boost ay \$50 million sa loob ng anim na taon, kung saan ang pondo ay paiikutin sa bagong mga loan habang binabayaran ng mga may-ari ng bahay ito.

Ipinapatupad ng Alameda County's Housing at Community Development Department (HCD) ang mga programa at pinili ang Hello Housing, isang organisasyon ng pabahay na walang-kita, para maging Administrador ng Programa.

Para sa Mamimili: Maligayang Bati mula sa AC Boost

Ang AC Boost ay isang programa na dinisenyo para makatulong sa nagtrabahong sambahayan na may panggitnang-kita para makabili ng mga bahay sa Alameda County.

Binibigyan ng AC Boost ng pagbubunsod ang mga mamimili, sa paglalaan ng mga pautang na ang intensyon ay gawing abot-kaya ang pagmamay-ari ng bahay para sa mga sambahayan na hindi kayang bumili ng bahay sa Alameda County. Nagbibigay ang AC Boost ng pautang na hanggang \$150,000 (depende sa kita at pangangailangan ng mamimili). Ang mga pautang ay walang interes at walang buwanang bayad sa panahon na ang sambahayan ang siyang magmamay-ari ng bahay. Sa halip, ang programa ay humihingi lamang ng kabayaran kung ang (1) ang 30 taon na panahon ay natapos na, (2) ang bahay ay ibinenta bago pa man matapos ang 30 taon, (3) nais ng may-ari na makakuha ng pera sa bahay sa pamamagitan ng muling pag-utang o (4) hindi na ninanais ng may-ari na okupahin ang bahay. Sa panahon ng pagbabayad, ang may-ari ay binayaran ang halaga na hiniram na may dadag na katumbas sa halaga na bahagi ng pagtaas ng halaga ng kanilang bahay.

Suriin ang sumusunod na mga kinakailangan kung karapat-dapat para malaman kung ang AC Boost ay tama para sa inyo.

Kayo ba ay karapat-dapat?

Para maging karapat-dapat sa pautang ng AC Boost, kailangang tumugon kayo sa mga sumusunod na mga pangangailangan:

Ang Mamimili ng **Alameda County Residency** ay kailangang nakatira o nagtrabaho (hindi bababa ng 32 oras/linggo) sa Alameda County o tumira na dati dito at napaalis.

Napaalis na mga Sambahayan Para maging karapat-dapat bilang napaalis na sambahayan, ang sambahayan ng aplikante ay kailangang magbigay ng patunay ng paninirahan ng kahit na isang miyembro na nasa tamang edad na napaalis mula sa kanilang pangunahing lugar ng tirahan sa loob ng Alameda County sa loob ng sampung taon bago ang petsa ng aplikasyon. Mas pag-aralan pa ang tungkol sa pagiging karapat-dapat dahil napaalis dito sa Displaced Household FAQ sa <http://bit.ly/ACBoostDisplacedHouseholdsFAQs-Tagalog>.

Unang Beses na Mamimili ng Bahay Tinutukoy ng AC Boost ang unang-beses na mamimili ng bahay ang: isang sambahayan na kung saan ang lahat ng nasa tamang edad sa sambahayan ay (1) bibili ng isang pag-aari na pang-tirahan; (2) titira sa pag-aari na pang-tirahan bilang pangunahing tirahan; AT (3) walang interes na magmay-ari (solo o may kasosyo) sa isang yunit na pang-tirahan “sa loob ng tatlong-taon na panahon matapos ang petsa ng aplikasyon sa AC Boost, Q naging isang Napaalis na Maybahay.” Mangyaring isangguni sa huling bahagi ng dokumentong ito para sa mas malawak na depinisyon.

Mga Limitasyon sa Kita Para maging karapat-dapat, ang kita dapat ng inyong sambahayan ay nasa o mas mababa ng 120% sa Area Median Income ("AMI"). Kung ang kita ng inyong sambahayan ay nasa o nasa ibaba ng 100% AMI, maaari kayong maging karapat-dapat para sa mas malaking pautang. Ang kasalukuyang mga limitasyon sa kita ay:

Bilang ng Tao	1	2	3	4	5	6
100% AMI	\$73,100	\$83,850	\$93,950	\$104,400	\$112,750	\$121,100
120% AMI	\$87,700	\$100,250	\$112,750	\$125,280	\$135,300	\$145,350

(Mga limitasyon sa kita ay binabago taun-taon, kadalasan sa panahon ng tagsibol)

Pangunahing Tirahan Ang mga mamimili ay kailangang nakatira sa bahay bilang kanilang pangunahing tirahan ng hindi bababa sa 10 (sampu) buwan bawat taon.

Limitasyon ng Pag-aari Ang mga sambahayan ay dapat mayroong hindi hihigit sa \$300,000 sa mga Liquid Assets. Ang Liquid Asset ay pera na madaling kunin o isang pag-aari gaya ng stock, na madaling ipalit sa pera. Ang mga pondo na niregalo sa inyo para ipambili ng bahay ay itinuturing na Liquid Asset. Ang mga account sa pagreretiro ay hindi itinuturing na Liquid Asset maliban kung ito gagamitin para pandagdag sa pagbili ng bahay. Ang mga mamimili ay hindi maaaring magkaroon ng higit sa \$300,000 na Liquid Asset sa panahon ng aplikasyon. Ang mga Liquid Asset na nasa pagitan ng \$60,000 at \$300,000 ay kailangang ipuhunan sa pagbili upang ang sambahayan ay walang higit pa sa \$60,000 na Liquid Asset matapos makabili ng bahay.

Mga Alituntunin ng Programa

Para sa karagdagang impormasyon at mga detalye ng programa para sa pamantayan ng pagiging karapat-dapat, napili at proseso, mangyaring suriin ang AC Boost Program Manual sa www.ACBoost.org/Check-Eligibility.

Unang Tagapagresponde? Tagapagturo?

Kasama sa AC Boost na mas pinipili ang para sa Unang Tagapagresponde at Tagapagturo ng Alameda County upang manatili ang mga ito dito. Bilang karagdagan, isinasama din ng AC Boost ang mga insentibo para mas madali sa mga mamimili na (1) tumira malapit sa kanilang trabaho o (2) magkaroon ng masasakyan papunta sa trabaho.

Unang Tagapagresponde Para maging karapat-dapat bilang "Unang Tagapagresponde" na sambahayan, isang miyembro ng sambahayan ay kailangan na buong-oras na tauhang miyembro ng Pulis, Bumbero, o Sheriff ng Departamento sa loob ng Alameda County o nagtrabaho bilang isang Emergency Medical Technician (EMT) o Paramedic na ang siniserbisyuhang lugar ay kasama ang Alameda County. Mas pag-aralan pa at ikalat ang impormasyon. <http://bit.ly/ACBoostFirstResponderFlyer-Tagalog>.

Tagapagturo Para maging karapat-dapat bilang "Tagapagturo" na sambahayan, ang miyembro ng sambahayan ay kailangang nagtrabaho bilang buong-oras na guro, administrador, empleyado ng eskuwelahan ng distrito o tauhang miyembro na nagtrabaho sa alinmang Alameda County K-12 na pampublikong eskuwelahan, kasama na ang mga Charter na eskuwelahan at county/mga eskuwelahan para sa pagpapatuloy, o pangkomunidad na kolehiyo at pampublikong unibersidad sa loob ng Alameda County, kasama na ang pinalawig na mga kampus, o buong-oras na lisensyadong tagapagbigay alaga sa bata sa loob ng Alameda County. Kasama sa mga karagdagang kwalipikasyon para sa mga tagapagturo ay ang pagtrabaho sa isang lisensyadong mga pasilidad na tirahan para sa mga kabataan/foster na kabataan. Mas pag-aralan pa at ikalat ang impormasyon. <http://bit.ly/ACBoostEducatorFlyer-Tagalog>.

Handa ka na ba?

Edukasyon ng Mamimili ng Bahay Kailangang kumpletuhin ng mga mamimili ang isang aprubadong pang-edukasyong programa para sa mamimili ng bahay mula sa isang ahensiya na aprubado ng County pati na ang pakikilahok sa isang AC Boost na workshop kung maimbitahan na magsumite ng isang buong aplikasyon. Suriin ang aprubado ng County na pang-edukasyong programa para sa mamimili ng bahay sa www.ACBoost.org/homebuyer-education para makahanap ng isa na naaayon sa inyo.

Interesado na sa pag-aaplay?

1 Hakbang : Magsumite ng isang Bago-ang-Aplikasyon

Ang proseso ng Bago-ang-Aplikasyon na proseso ay susuriin ang inyong pagiging karapat-dapat batay sa inyong ibinigay na impormasyon at kung ang inyong sambahayan ay isinaalang-alang na karapat-dapat, kayo ay isasali sa isang loterya.

General Lottery

Lahat ng mga aplikante ay matutukoy na karapat-dapat sa pagsumite ng Bago-ang-Aplikasyon ay mabibigyan ng numero para sa loterya at maisasali sa General Lottery. Ang loteryang ito ay matutukoy ang pagkakasunud-sunod kung saan ang sambahayan ng aplikante ay maiimbitahan sa isang workshop para mas matuto pa ng proseso ng AC Boost at kung paano magsumite ng kumpletong pakete ng aplikasyon kasama ang lahat ng kailangang mga dokumento na taga-suporta (e.g. paystubs, tax returns, bank statements, etc). Ang mga aplikante ay iimbitahan ng bawat pangkat para maisaayos ang pagkakasunud-sunod sa loterya, sisimulan sa position sa loterya #1. Ang numero ng mga aplikante na naimbitahan mula sa anumang naibigay na loterya ay matutukoy batay sa dami ng aplikasyon na nai-proseso at ang halaga ng pagpopondo na magagamit.

Preference Lottery

Ang mga aplikante na nagpahiwatig sa kanilang Bago-Ang-Aplikasyon na ang sambahayan ay karapat-dapat para sa napipiling Tagapagturo o Unang Tagaresponde ay ipapasok sa Preference Lottery, pati na sa General lottery. Nilalaan ng AC Boost ang 10% ng magagamit na mga pondo para sa karapat-dapat na napiling mga sambahayan. Iimbitahan ng Hello Housing ang mga sambahayan mula sa listahan ng pagkakasunod ng dalawang loterya sa parehong oras para maisumite ang kumpletong mga aplikasyon hanggang ang nilaang pondo ay maubos para sa Napiling grupo. Ang mga napiling sambahayan ay hindi makakatanggap ng anumang pangunguna sa pagsuri ng aplikasyon

o nilaang pagpopondo na higit sa mga aplikante mula sa General Lottery. Kung maimbitahan na para mag-aplay, ang mga sambahayan ay pagsisisilbihan ayon sa kung sino ang unang nakapagsumite, unang pagsisisilbihan bilang basehan hanggang ang lahat ng mga pondo ay mailaan na. Mangyaring tandaan na ang mga sambahayan ay makakatanggap ng isang numero sa loterya lamang, ngunit makakatanggap ng magkakasunod na posisyon sa dalawang loterya, isa sa bawat kategorya ng loterya. Susuriin ng Hello Housing ang karapat-dapat na napili sa sandaling maimbitahan na magsumite ng buong aplikasyon.

Ano ang kailangan mo bago-mag-aplay?

- Kabuuang kita ng sambahayan para sa lahat ng miyembro ng sambahayan na nasa tamang edad
- Kabuuang mga Liquid Asset para sa lahat ng miyembro ng sambahayan na nasa tamang edad
- Huling 5 numero ng Lisensya sa Pagmamaneho, CA, ID, ID sa Munisipyo o numero ng pasaporte para sa lahat ng miyembro ng sambahayan na nasa tamang edad

Mangyaring tawagan kami sa (510) 500-8840 kung mas nais ninyong magsumite ng papel na Bago-ang-Aplikasyon sa inyong wika. Kung kailangan ninyo ng teleponong TTY, mangyaring tumawag sa (510) 433-0165.

Ano ang maaasahan

Matapos ninyo makapagsumite ng Bago-ang-Aplikasyon, ang resulta ay i-email sa inyo, kasama ang mga susunod na mga hakbang. Ang susunod sa workshop sa aplikasyon, lahat ng awtomatikong pakikipag-ugnayan at nakatukoy sa programa na mga dokumento ay nasa Ingles.

Ang aming “Ready-to-Go” na Proseso *(magagamit sa May 2019)*

Ang AC Boost ay maglalaan ng 10% na magagamit na pondo para sa mga aplikante ng Ready-To-Go applicants. Habang may magagamit na pondo, ang mga sambahayan na mayroon ng kontrata para sa bahay ay maaaring lampasan ang proseso ng loterya at direktang magsumite ng buong pakete ng aplikasyon kapag naipasa na ang pagiging karapat-dapat sa Bago-ang-Aplikasyon. Mangyaring tandaan, ang pagsara ng petsa ng escrow sa inyong kontrata ay dapat na di bababa sa **60 na araw** mula sa petsa ng pagsumite ng Bago-ang-Aplikasyon.

Batay sa kasalukuyang mga kondisyon sa merkado, inaasahan namin na marami sa mga gumagamit sa proseso ng Ready-to-Go ay magiging mamimili ng mga bahay na Below-Market Rate, ang mga umuupa na bumibili ng kanilang bahay, o mga mamimili na namimighati (ngunit may kakayahang-pinansyal) na mga pag-aari.

Ang Bago-ang-Aplikasyon ng AC Boost

Salamat sa inyong interest sa AC Boost. Mangyaring tandaan, ang impormasyong inyong naisumite dito sa Bago-ang-Aplikasyon ay gagamitin para malaman ang inyong programa at karapat-dapat na pagpipilian, at ang impormasyong inyong ibibigay ay susuriin kung makumpleto ang buong aplikasyon. Bawat sambahayan ay makakapagsumite ng isang Bago-ang-Aplikasyon lamang kaya mangyaring siguruhin na kayo ay nagsusumite ng tumpak na impormasyon.

Kapag nakapagsumite na ng Bago-ang-Aplikasyon, makakatanggap kayo ng email mula sa ACBoost @ hellohousing.org kasama ang inyong natatanging numero sa loterya at impormasyon tungkol sa napagpiliang kahilingan na Tagapagturo/ Unang Tagaresponde. Kung kayo ay hindi nakatanggap ng email sa loob ng 24 oras matapos makapagsumite ng Bago-ang-Aplikasyon, pakitingnan muna ang inyong pansala sa SPAM. Kung kayo ay wala pa ring email mula sa Ac Boost, o may nakita kayong anumang maling impormasyon na may kaugnayan sa napagpiliang kahilingan, **mangyaring kontakin kami agad sa [email](#) o tumawag sa (510) 500-8840**. Kung kailangan ninyo ng teleponong TTY, mangyaring tumawag sa (510) 433-0165.

Mangyaring tandaan na para makumpleto ang Bago-ang-Aplikasyon, kailangan na alam mo ang isang numero ng ID na iginawad ng gobyerno (gaya ng lisensya sa pagmamaneho) para sa bawat nasa tamang edad ng inyong sambahayan, ang kasalukuyang kabuuang kita sa buong taon at kabuuang pag-aari ng sambahayan. Hindi mo maaaring i-save o bumalik sa Bago-ang-Aplikasyon, kaya't mangyaring siguruhin na hawak mo ang impormasyon bago kayo magsimula.

Mga Opsyon sa Paggamit ng Wika

Ang online na bersyon ng pormas ng Bago-ang-Aplikasyon ay nasa Ingles. Para sa tulong sa ibang mga wika o humingi ng kopya ng Bago-ang-Aplikasyon sa ibang wika, mangyaring tumawag sa (510) 500-8840 o mag-[email sa amin](#). Kung kailangan ninyo ng teleponong TTY, mangyaring tumawag sa (510) 433-0165.

Mga Nakikilahok na Tagapagpautang ng AC Boost

Ang mga opisyal ng nakikipaglahok na nagpapautang at broker ng bayarin sa bahay ay nakapagkumpleto ng Pagsasanay para sa Tagapagpautang ng AC Boost at handang suriin ang inyong aplikasyon para sa inyong unang pautang. Kung handa na kayo na makipagtrabaho sa isang Tagapagpautang na gustong maging Nakikipaglahok na

Tagapagpautang, mangyaring makipag-ugnayan sa kanila sa aming pahina na For Lenders para mas matuto pa sa www.acboost.org/for-lenders.

Makipag-ugnayan sa www.ACBoost.org/Approved-Lenders para sa impormasyong pangkontak para sa mga nakikilahok na Tagapagpautang.

Hindi pa gaano kahanda?

Kung napag-alaman na hindi pa kayo gaano kahanda na mag-aplay para sa o maging karapat-dapat sa unang pautang, hinihikayat namin kayo na magsimulang makipagtrabaho sa isang may karanasan na tagapayo para sa mamimili ng bahay, Bilang karagdagan, isang klase para sa edukasyon ng mamimili ng bahay, maaari ring maging karapat-dapat sa isang harapang pagpapayo.

Tingnan ang aming listahan ng mga programa na aprubado-ng-County sa www.ACBoost.org/Homebuyer-Education (mangyaring tandaan na hindi lahat ng mga ahensiya na nakalista sa itaas ay nagbibigay ng harap-harapang pagpapayo).

Handa na bang bumili ng bahay?

Anong uri ng mga bahay ang karapat-dapat?

Kapag kayo ay naaprubahan para sa isang pautang ng AC Boost, maaari ka ng maghanap ng bahay. Nakakatuwa! Mangyaring siguruhin na kayo at ang inyong Realtor ay pamilyar sa lahat ng uri ng bahay na karapat-dapat na bilhin ng isang pautang ng AC Boost. Kung hindi pa kayo nagtrabaho kasama ang isang Realtor, maaari kayong makipag-ugnayan sa mga asosasyon ng mga Realtor na pamilyar sa AC Boost.

- OBAR (Oakland Berkeley Association of Realtors) (<http://oaklandberkeleyaor.com>)
- Bay East Association of Realtors (BayEast.org/find-realtor)
- Realtists (Associated Realist Property Brokers) (<http://www.arpbrealist.com/>)

Karapat-dapat na mga Bahay All properties purchased with AC Boost funds must be located in the County of Alameda. The residences may be a single-family house, a Condominium, a Townhouse/Town Home, a Loft or Live Work Unit (as long as the Live Work property will be used as your principal residence at least 10 months a year). Lahat ng mga ari-ariang nabili sa mga pondo ng AC Boost ay kailangang matatagpuan sa County ng Alameda. Ang mga tirahan ay maaaring pang-isang pamilyang bahay, isang

Mga kinakailangan sa Bakante Ang mga ari-arian na nabili gamit ang pautang ng AC Boost ay kailangan na natirhan-ng-may-ari o naging bakante sa loob ng 90 araw bago magsara, maliban kung ang umiiral na tagaupa ang siyang bibili rin ng ari-arian.

Mga Bahay na Hindi Kasali

Ang mga uri ng pabahay na hindi kasali sa AC Boost ay ang mga:

1. Mga bahay na Mobile
2. Mga ari-arian na maraming-yunit (Mangyaring tandaan na ang mga bahay na may accessory dwelling units ("ADUs") ay maaaring mapahintulutan sa hinaharap.)
3. Mga ari-arian kung saan ang kalakal o negosyo ay aktibong isinasagawa na walang isinulat na pag-apruba galing sa County para sa iminumungkahing gamit sa pagnenegosyo.
4. Ang mga ari-arian na nabili sa pamamagitan ng hindi-isang-dipa ang haba na transaksyon, na may interes na pagkakilanlan sa pagitan ng mamimili at nagbebenta o iba pang mga partidong nakikilahok sa transaksyon ng pagbebenta maliban na lang kung aprubado ng County. (Isang halimbawa ng hindi-isang-dipa ang haba na transaksyon ay ang pagbili ng ari-arian na pag-aari ng kapamilya ng mamimili o miyembro ng pamilya.)

Mga Inspeksyon at Pagtantiya ng Halaga

Kinakailangan ng AC Boost mula sa mga mamimili na magsumite ng mga sumusunod na mga dokumento kapag may kontrata na para sa isang bahay:

- Patas na Pagtantiya ng Halaga sa Merkado (hindi lalampas sa 90 araw nang isinagawa)
- Pangkalahatang Pag-inspeksyon sa Bahay
- Inspeksyon sa Peste
- Nakalagdang [General Release and Waiver of Liability](#) na inyo nang nasuri ang mga ulat ng inspeksyon kasama ang inyong Realtor o iba pang propesyunal ng mga Real Estate at naiintindihan ang mga natuklasan.

Benepisyong sa Sakayan na Magagamit

Sa pagsusumikap na mabawasan ang pamumuo ng trapiko, pagbawas sa polusyon at pagtaas ng kalidad ng buhay, hinihikayat ng programa ng AC Boost sa mga nakikilahok na bumili malapit sa lugar na pinagtrabahuhan o malapit sa sakayan papunta sa trabaho. Para maging karapat-dapat sa benepisyong ito, ang bahay ay kailangan na:

1. Matatagpuan ang lugar ng pinagtrabahuhan sa loob ng 5 milya ng isa sa mga miyembro ng sambahayan; o

2. Kung mas malayo pa sa 5 milya, ang lokasyon ng bahay ay dapat na nasa ½ milya ng direktang sakayan o istasyon ng Bay Area Rapid Transit (BART) na maaaring gamitin ng miyembro ng sambahayan sa loob ng ½ milya ng kanyang lugar na pinagtrabahan.

Ang benepisyo ng programa ay nagpapahintulot sa mga nakikilahok na mas higit na gumastos ng kanilang kita sa pabahay. Ang pamantayan ng AC Boost para sa pinakamalaking halaga na magagastos ng sambahayan sa kanilang buwanang kita sa pabahay at mga obligasyon sa utang ay maaaring tumaas mula 43% hanggang 45%.

Halimbawa, kung ang sambahayan ay kumikita ng \$10,000 (bago ang buwis) kada buwan, ang sambahayan ay hindi gagastos ng higit sa \$4,300 sa kabuuan para sa kanilang bayarin sa pabahay at buwanang bayarin sa utang bilang buwanang konsumidor (credit cards, student loan, etc) para maging karapat-dapat sa mga pondo ng AC Boost. Kung ang sambahayan ay makabili ng bahay na karapat-dapat para sa benepisyo sa sakayan ang sambahayan ay maaaring gumastos ng \$4,500 para sa kanilang pabahay at mga bayarin sa utang at maging karapat-dapat sa AC Boost.

Ilang alalahanin

Alam mo ba na ang zip code ay maaaring mayroong mas malaking impluwensiya sa inyong kalusugan kaysa sa code ng inyong genetiko? Mas pag-aralan pa sa <https://rwjf.ws/2rNmBnd>

Pag-aralan pa ang tungkol sa mga oportunidad sa inyong pamayanan kung saan kayo naghahanap ng matitirhan sa pamamagitan ng Enterprise Community Partner's Opportunity360 na isang online na mapagkukunan. www.enterprisecommunity.org/opportunity360

Pag-aralan pa ang tungkol sa mga eskuwelahan sa inyong pamayanan kung saan kayo naghahanap ng mabibili sa www.GreatSchools.org.

Handa na ba kayong bumili ng bahay?

Nakipagkontrata ka na. Magaling! Ano na ngayon?

Kapag tinanggap mo na ang alok, ang relo ay gumagana na sa pangkat ng mga tao para makakuha ng lote sa maikling panahon. Mangyaring mag-log in agad sa online portal para ma-upload ang inyong tinanggap na alok sa pagbili, tukuyin ang tagapagpautang, ipasok ang tinanggap na petsa ng pag-alok at takdang petsa ng pagsara at tanggapin ang mga detalyadong tagubilin sa mga susunod na hakbang at tiyak na mga itinakdang mga petsa.

Ang proseso ng pagsasara ng pautang

1 Hakbang: Kapag kayo ay nakipagkontrata para sa isang bahay, ikaw at ang inyong tagapagpautang ay kinakailangan na magsumite ng mga dokumento sa Hello Housing upang malaman namin ang inyong pinal na pagiging karapat-dapat sa isang pautang ng AC Boost.

2 Hakbang: Ang inyong tagapagpautang ay mag-upload ng mga dokumento na may kaugnayan sa inyong unang bayarin sa pautang sa AC Boost Web Portal.

3 Hakbang: Makakakuha ka at makapag-upload ng mga dokumento mula sa inyong Realtor na may kaugnayan sa bahay na inyong bibilhin sa AC Boost Web Portal.

4 Hakbang: Kung matugunan ang lahat ng mga kailangan sa programa, mag-iisyu ang Alameda County ng Final Approval Letter para inyong pautang sa AC Boost.

5 Hakbang: Makipagpulong kasama ang tauhan ng Hello Housing para mabasa ang mga tuntunin at mga dokumento ng pautang sa AC Boost na inyong lalagdaan. May pagkakataon kayong magtanong ng anumang natitirang mga katanungan na mayroon kayo.

6 Hakbang: Ipapadala ng Alameda County ang mga pondo ng pautang sa escrow.

7 Hakbang: Makikipagsara sa escrow at kunin ang mga susi sa inyong bagong bahay!

Masiyahan sa inyong Bahay!

Inaasahan naming na ang bawat nakikilahok sa AC Boost ay masiyahan sa kanilang bagong bahay at ang pagiging may-ari ng bahay ay napagyaman ang kanilang mga buhay. Makikipag-ugnayan ang Hello Housing sa inyong paglalakbay sa pagmamay-ari ng bahay at [nandito para tumulong](#), kung sakaling may mga katanungan tungkol sa AC Boost, pagbayad muli o iba pang mga aspeto ng programa.

Integridad ng Programa

Nilikha ang AC Boost para magbigyan ang mga sambahayang nagtrabaho ng oportunidad na bumili ng bahay na matitirhan, mga tao na hindi sana makakabili ng bahay sa Alameda County. Upang maitaguyod ang integridad ng programa at masiguro na ang mga sambahayan na nakatanggap ng mga pondo ng program gamit ang mga dolyares ng nagbabayad ng buwis na siyang layunin, ang mga nakikilahok sa AC Boost ay kinakailangang magbigay ng mga dokumento na sila ay nakatira sa ari-arian at pinanatili ang tamang insurance taun-taon. Makikipag-ugnayan ang Hello Housing taun-taon na may mga alituntunin sa kung paano maibigay ang dokumento. Maagap naming kayong pinasasalamat para sa inyong napapanahong kasagutan sa aming mga hiling at pagtulong sa amin na panatilihin matagumpay ang programa.

Handa ka na bang bayarang muli ang inyong pautang?

Binibenta mo ba ang inyong bahay?

Mangyaring kontakin kami para mapag-usapan ang proseso ng muling pagbayad at magbigay ng nakumpletong Notice of Intent to Sell form. Gagabayan namin kayo sa proseso, magbigay ng malinaw na mga susunod na hakbang at listahan ng mga kinakailangang mga dokumento. Kasama ang:

- Lubos na Kasunduan sa Pagbili
- Patas na Pagtantiya ng Halaga sa Merkado
- Impormasyong Pangkontak para sa Kumpanya na Nagtititulo
- Nilagdaang Sertipikasyon mula sa Nagbebenta at Bumibili

Nais mo bang bayarang muli ang inyong bahay?

Mangyaring kontakin kami para mapag-usapan ang proseso ng pagbabayad ulit kung nais mong bayarang muli. Gagabayan namin kayo sa buong proseso at kahilingan mula sa inyo sa mga sumusunod na impormasyon:

- Impormasyong Pangkontak para sa Kumpanya na Nagtititulo
- Kopya ng Panimulang Ulat ng Titulo
- Patas na Pagtantiya ng Halaga sa Merkado

Mangyaring tandaan na maaari mong bayarang muli ang unang bayarin na hindi binabayaran ang inyong pautang sa AC Boost kung nais magbayad muli para samantalain ang mas mabuting singil sa interes at nakakatanggap ka ng transaksyon na walang inilalabas na pera. Kailangan mo pa ring makipagtulungan sa amin para ang bago mong tagapagpautang ay makakuha ng subordinasyon para makumpleto ang transaksyon. Walang linya ng utang para sa junior equity ang pinapayagan.

Nais mo bang panatilihin ang inyong bahay ngunit handa na para bayaran o bayaran ang kalahati ng inyong pautang sa AC Boost?

Mangyaring kontakin kami para at makapagbigay kami ng malinaw na mga susunod na hakbang kung paano makabayad sa inyong pautang sa AC Boost o kumpletong bayaran ang buong pautang. Mangyaring tandaan na ang patas na pagtantiya ng halaga sa merkado ay kailangang i-atas, kung saan ang manghihiram ang siyang responsable sa pagbabayad nito. At isa pa, kung nais mong bayaran ang kalahati ng pautang isang bago at buong pautang at kabahagi sa pagtaas ng halaga ang kakalkulahin batay sa pagtaas ng halaga sa petsang nasambit at ang halaga ng bayarin. Ang kasunduan sa pagbabago sa pautang ay lalagdaan at i-rerekord para maging ebidensiya sa pagbabago.

Karagdagang Impormasyon

Ano ang Unang Beses na Mamimili ng Bahay?

Parang napakadaling tanong na kayang sagutin, ngunit hindi!

Tinutukoy ng AC Boost ang unang-beses na mamimili ng bahay ang: isang sambhayan na kung saan ang lahat ng nasa tamang edad sa sambahayan ay (1) bibili ng isang pag-aari na pang-tirahan; (2) titira sa pag-aari na pang-tirahan bilang pangunahing tirahan; AT (3) walang interes na magmamay-ari (solo o may kasosyo) sa isang yunit na pang-tirahan sa loob ng tatlong-taon na panahon matapos ang petsa ng aplikasyon sa AC Boost, Q naging isang Napaalis na Maybahay na ipinaliwanag sa ibaba at ngayon ay nagtrabaho na. .

Ang isang Napaalis na Maybahay ay isang indibidwal na hindi na nakapagtrabaho ng buong oras, buong taon sa puwersa ng manggagawa na hindi bababa sa tatlo (3) taon, ang pangunahing trabaho ay walang sahod para mag-alaga sa bahay at pamilya, walang trabaho o hindi akmang-trabaho, nakakaranas ng kahirapan sa pagkuha o pagtaas ng posisyon sa trabaho, AT, habang isang maybahay, nagmamay-ari ng pangunahing tirahan na may dating asawa. Walang miyembro na aplikante ng sambahayan ay nagkaroon ng anumang interes sa isang yunit ng tirahan sa panahon ng talong-taon matapos ang petsa ng Bago-ang-Aplikasyon sa AC Boost. Ang panahong yaon ay ibibilang ng pabalik mula sa petsa ng pagsumite ng Bago-ang-Aplikasyon sa AC Boost.

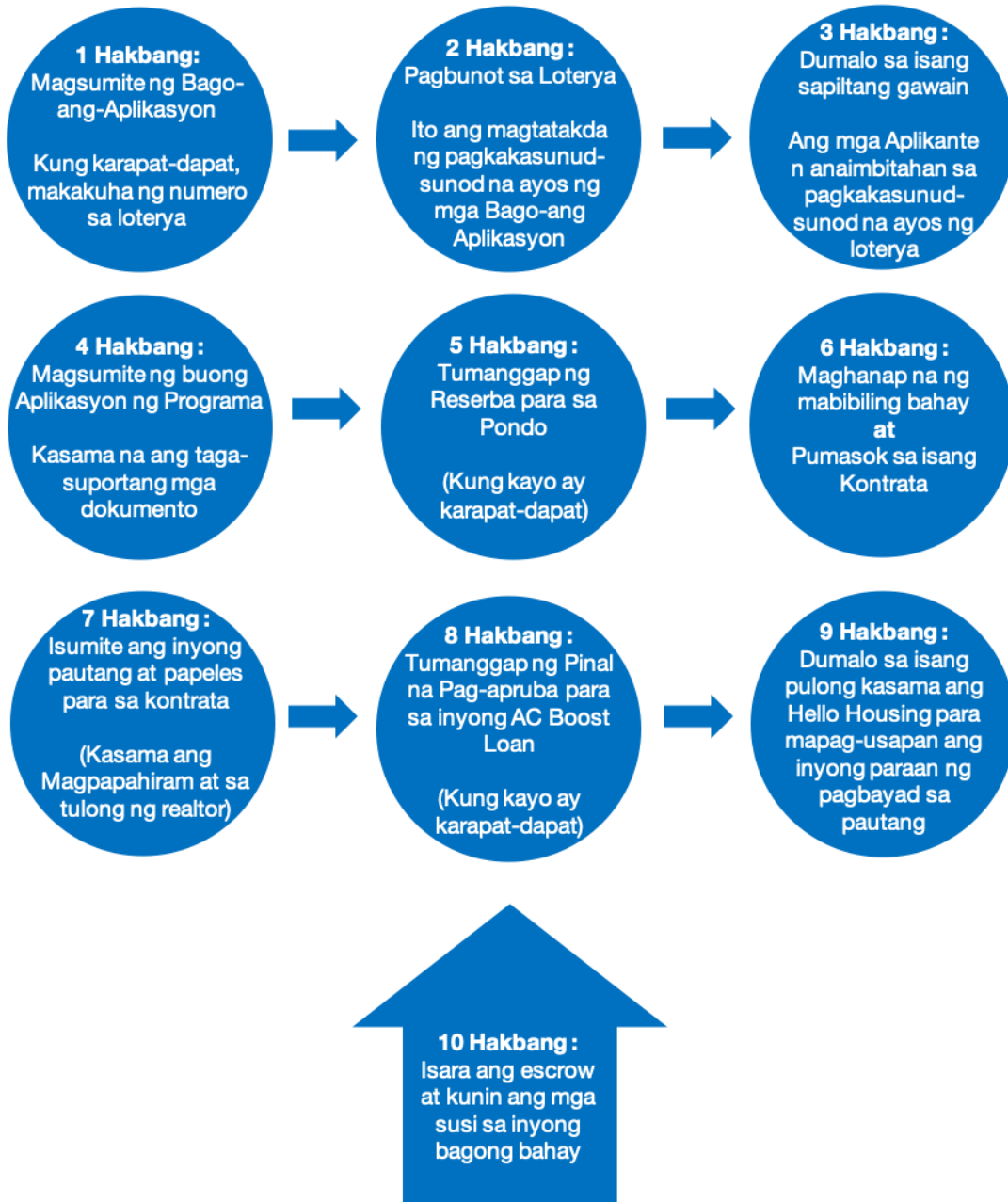
Ang aplikante ay ituturing na nagkaroon ng interes sa isang yunit ng tirahan kahit na maging ito ay nagkaroon o hindi ng interes na nagresulta ng pinansyal na pakinabang, nasa ibang estado o bansa, o kung ang aplikante ay nakagamit ng isang pag-aari bilang pangunahing tirahan.

Sa kabila ng mga naunang nabanggit, ang mga sumusunod na interes ay hindi, na sila-sila lang, na ituring na hindi karapat-dapat ang aplikante para maisaalang-alang na unang-beses na mamimili ng bahay: (1) pagmamay-ari ng mga timeshare; (2) kasama sa paglagda sa isang pautang mula sa nakaraang mga transaksyon sa aria-arian; (3) solong lumalabas sa titulo sa kapasidad ng isang katiwala para sa isang pondo, kung saan ang may-ari nito ay buhay pa sa panahong yaon at nasa tirahan; (4) ipinangalan bilang tagatanggap ng benepisyo para sa isang pondo na kasama ang isang yunit ng pabahay sa lahat ng mga pag-aaring pondo, ngunit ito ay kung ang may-ari ng pondo ay nabubuhay pa noong panahong iyon at nasa bahay; 5) pagmamay-ari ng mga kabahagi ng isang limitadong equity co-op; at (6) pagiging isang Napaalis na Maybahay na ipinaliwanag sa ibaba at ngayon ay nagtrabaho na.

Ang interes sa pagmamay-ari ay tinutukoy bilang isang bayarin na may simpleng interes sa pagmamay-ari, kasama ngunit hindi limitado sa isang interes na pinapataw isa-isa, o sa isang pinagsamang interes sa pagmamay-ari sa pamamagitan ng pinagsamang

pangungupahan, karaniwang pag-upa, pag-aari ng komunidad o isang interes sa buhay na estado.

Proseso ng 10-Hakbang



Mga Kalakip

- Pangkalahatang Flyer ng AC Boost
- Buod ng Programa ng AC Boost
- AC Boost FAQs para sa mga Napaalis na mga Sambahayan
- AC Boost para sa mga Unang Tagaresponde (Pahina 1)
- AC Boost para sa mga Tagapagturo (Pahina 1)