

目的	向符合條件的中等收入首次購房者提供首期付款援助貸款，以便其購買阿拉米達縣的自住房屋。							
具備資格的買家	<ul style="list-style-type: none"> 必須是"首次"購房者，在過去三年內沒有名下的居住房產。 必須在阿拉米達縣居住或工作，或者在過去十年內被逼從阿拉米達縣遷出的。 家庭收入不得超過地區中等收入(AMI)標準的 120%，且家庭流動資產不得超過\$300000 美元（不包括例如養老金或 401k 賬戶的不可取用資金。 必須支付不少於購買價格的 3%且不超過 50%的首期付款。 必須有資格獲得一筆至少占購買價格 50%的第一抵押貸款。 必須完成并獲得購房者教育認證證書。 							
符合條件的家庭	<ul style="list-style-type: none"> 居住在阿拉米達縣的單個家庭，包括公寓、聯排住房、閣樓及工作生活單元內的。 除非當前房產的租戶為購房者，在房屋業權轉移手續完結前至少空置了 90 天。 必須在購買前 60 天內是由買家自住的主要住房。 							
貸款和收入限額	<ul style="list-style-type: none"> 收入低於區域中等收入（AMI）標準 100%的買家的貸款限額為\$150000 美元。 收入位於區域中等收入（AMI）標準 100%至 120%之間的買家的貸款限額為\$100000 美元。 <p>*下列收入限額 2018 年 6 月 1 日生效，會在年度基礎上變更。</p>							
家庭規模	1	2	3	4	5	6	7	8
100% 區域中等收入標準（AMI）*	\$73,100	\$83,500	\$93,950	\$104,400	\$112,750	\$121,100	\$129,450	\$137,800
120% 區域中等收入標準（AMI）*	\$87,700	\$100,250	\$112,750	\$125,280	\$135,300	\$145,350	\$155,350	\$165,400
關鍵貸款條款節選	<ul style="list-style-type: none"> 只要買家佔用房屋，就沒有利息，也不需支付 30 年的月付款。 共享增值貸款由信託契約擔保。還款觸發因素包括銷售，所有權轉讓，未經授權的再融資，終止所有者佔用或買方對於其第一抵押貸款違約。 還款金額是本金額加上房屋價值增加的比例份額。示例：以房屋購買價格的 15%獲得 AC Boost 貸款的買方將償還貸款本金金額加上房屋價值增量的 15%。 買家用於住房的開支至少其收入的 25%，且用於總住房加上消費者債務的開支不得超過其收入的 43%（對於在工作地點半英里或距離其工作地點直接交通線半英里範圍內購買房屋的買家為 45%）。 							
申請流程	<ul style="list-style-type: none"> 優先考慮教育工作者和首先回應者的申請程序。 簡易預先申請截止於申請截止日期（當前週期截止日期參見 acboost.org）。 符合條件的預先申請人在申請前 30 天的時間內被分配隨機抽籤號碼。 抽籤號碼排名靠前的家庭會被邀請參加強制性研討會。 研討會參與者被邀請在研討會的 21 天之內提交完整的申請與支持性材料。完整的申請將會按照"首先完成"的基礎而考慮。 							



acboost.org
(510) 500-8840
acboost@hellohousing.org



請撥打(510) 500-8840 或發送郵件至 acboost@hellohousing.org 尋求語言協助。

AC Boost 由措施 A1 可負擔的住房債券基金所資助，并由 Hello Housing 這一非營利性組織代表阿拉米達縣進行監管。

阿拉米達縣與 Hello Housing 不會根據種族、膚色、宗教、原國籍、血統、性、性別、性別認同、性別表達、性取向、婚姻狀況、家庭狀況、收入來源、基因信息、健康狀況、身體殘疾或精神殘疾以及其他任何受法律保護的類別而歧視任何人。