

MỤC ĐÍCH	Cung cấp các khoản vay hỗ trợ trả trước cho những người mua nhà lần đầu đủ điều kiện, có thu nhập trung để mua nhà của chủ sở hữu tại Hạt Alameda.							
NGƯỜI MUA ĐỦ ĐIỀU KIỆN	<ul style="list-style-type: none"> Phải là người mua nhà "lần đầu", không sở hữu nhà ở trong 3 năm qua. Phải sống hoặc làm việc tại Hạt Alameda hoặc phải chuyển nhà khỏi Hạt Alameda trong vòng 10 năm qua. Thu nhập hộ gia đình không được vượt quá 120% thu nhập trung bình khu vực (AMI) và tài sản lưu động của hộ gia đình không được vượt quá 300.000\$ (không bao gồm các khoản tiền không thể sử dụng như tài khoản hưu trí hoặc tài khoản 401 (k)) Phải cung cấp khoản thanh toán trước không dưới 3% và không quá 50% giá mua. Phải đủ điều kiện cho khoản thế chấp đầu tiên ít nhất bằng 50% giá mua. Phải hoàn thành và có được chứng nhận hướng dẫn dành cho người mua nhà. 							
NHÀ ĐỦ ĐIỀU KIỆN	<ul style="list-style-type: none"> Nhà ở một gia đình tại Hạt Alameda, gồm nhà chung cư, nhà liền kề, gác xép và các căn hộ để sống/làm việc. Phải do chủ sở hữu ở hoặc bỏ trống ít nhất 90 ngày trước khi đóng, trừ khi người hiện đang thuê bất động sản là người mua. Người mua phải sử dụng làm nơi cư trú chính trong vòng 60 ngày kể từ ngày mua. 							
GIỚI HẠN VAY & THU NHẬP	<ul style="list-style-type: none"> Người mua có thu nhập dưới 100% AMI (thu nhập trung bình khu vực) có giới hạn vay là 150.000\$. Người mua có thu nhập từ 100% đến 120% AMI có giới hạn vay là 100.000\$. <p>*Giới hạn thu nhập dưới đây có hiệu lực kể từ ngày 1 tháng 6 năm 2018 và có thể thay đổi hàng năm</p>							
Quy mô hộ gia đình	1	2	3	4	5	6	7	8
100% AMI*	73.100\$	83.500\$	93.950\$	104.400\$	112.750\$	121.100\$	129.450\$	137.800\$
120% AMI*	87.700\$	100.250\$	112.750\$	125.280\$	135.300\$	145.350\$	155.350\$	165.400\$
ĐIỀU KHOẢN VAY LỰA CHỌN	<ul style="list-style-type: none"> Không có lãi và không có khoản thanh toán hàng tháng cho thời hạn 30 năm, miễn là người mua ở tại nhà. Cho vay trả một phần bằng giá trị tăng của tài sản được bảo đảm bằng chứng thư tín nhiệm. Các điều khoản kích hoạt trả nợ bao gồm bán, chuyển nhượng quyền sở hữu, tái cấp vốn trái phép, chủ sở hữu không ở nữa hoặc người mua không trả nổi khoản thế chấp đầu tiên. Số tiền trả nợ là số tiền gốc cộng với một phần tương ứng của giá trị tài sản tăng lên. <ul style="list-style-type: none"> Ví dụ: một người mua có được khoản vay AC Boost là 15% giá mua nhà sẽ hoàn trả số tiền gốc của khoản vay cộng với 15% giá trị tài sản tăng lên. Người mua phải dành ít nhất 25% thu nhập cho tổng chi phí nhà ở và không quá 43% thu nhập cho tổng chi phí nhà ở cộng với nợ tiêu dùng (hoặc tối đa 45% cho những người mua đang mua nhà trong bán kính ½ dặm kể từ nơi họ làm việc hoặc ½ dặm kể từ tuyến giao thông công cộng đến trực tiếp nơi họ làm việc). 							
QUY TRÌNH ĐĂNG KÝ	<ul style="list-style-type: none"> Tham khảo quy trình nộp đơn cho Người hướng dẫn và Người trả lời đầu tiên. Phải gửi đơn đăng ký sơ tuyển trong thời hạn áp dụng (xem acboost.org để biết chu kỳ thời gian hiện tại). Những người đăng ký sơ tuyển đủ điều kiện được tham gia số xổ số ngẫu nhiên vào cuối thời gian nộp đơn sơ tuyển là 30 ngày. Các hộ gia đình có kết quả số xổ trúng được mời tham dự hội thảo bắt buộc. Những người tham dự hội thảo được mời nộp đơn đăng ký đầy đủ kèm theo tài liệu hỗ trợ trong vòng 21 ngày kể từ ngày hội thảo. Các đơn đăng ký đầy đủ nộp trước sẽ được xem xét trước. 							