



**Meerjarenplan
2020-2025:
3 manieren om
van 8% naar
7,5% belasting
te gaan**

Optie 1		Optie 2		Optie 3	
Verhoging toeristenbelasting		Werking optimaliseren		Minder investeren	
Tarief (CD&V)	1,25 p.p. / p.n.	Verkoop Brueghelhoeve (officiële schattingsprijs)	1.316.500	Minder investeren betekent dat niet alle beleidsvoorstellen die nu opgenomen werden voor 2020 – 2025 gerealiseerd kunnen worden. Binnen deze legislatuur zou dan vooral gekeken kunnen worden naar een spreiding van de kosten door op de volgende posten een aantal investeringen uit te stellen tot 2026 (en dit om reden dat het aantal projecten zo ambitieus is dat een aantal hiervan waarschijnlijk sowieso pas in 2026 gerealiseerd kunnen worden; ook uit de vorige legislatuur werden er heel wat budgetten in dit kader overgedragen naar deze legislatuur omdat niet alle plannen konden uitgevoerd worden: - Fietspaden - Wegen	
# overnachtingen (1)	720.000	Verkoop roerende goederen (raming)	60.000		
Inkomsten (CD&V)	900.000 / jaar	Overige kosten (onroerende voorheffing, onderhoud, huur gronden, ...) (raming)	25.000 / jaar		
Tarief (Appel)	1,70 p.p. / p.n.	Extra budget / jaar	300.300 / jaar		
# overnachtingen	720.000 / jaar				
Inkomsten (Appel)	1.224.000 / jaar	Kerkenplan (herbestemmingen)	60.000 / jaar		
Kost financiering PB van 8% naar 7,5%	300.000 / jaar				
Opmerkingen: - Aantal overnachtingen in Peer ligt hoger dan vooropgesteld (zie toelichting). Met de geplande investeringen in Erperheide verwachten we dat het aantal overnachtingen nog hoger komt te liggen; een tarief van min. 1,65 lijkt daardoor eventueel ook haalbaar - Verhoging wordt doorgerekend aan de toerist, maar blijft betaalbaar, waardoor we niet verwachten dat dit een impact zal hebben op het aantal overnachtingen (in alle parken van CenterParcs betalen ze meer belasting) - Bij het minimaal voorgestelde tarief werd enkel en alleen rekening gehouden met het tarief om 300.000 euro extra te kunnen innen om zo een belastingverlaging van 300.000 euro voor de Perenaar of 0,5% te kunnen realiseren; in het meerjarenplan hebben we 1,85 euro voorgesteld om ook andere bijkomende investeringen mogelijk te maken		Opmerkingen - Verschillende opties en een combinatie van opties zijn mogelijk; maar door slechts één of 2 grote veranderingen door te voeren, kan de verlaging voor de personenbelasting voor minstens de komende 5 jaar gefinancierd worden - Voor de Brueghelhoeve wordt bij de berekening werd geen rekening gehouden met inkomsten uit de concessievergoeding omdat deze niet geïnd zullen worden door de stad en volledig vervangen worden door het door het CBS goedgekeurde investeringsprogramma (30.07.2019)			
Na 2025 wordt er een nieuw meerjarenbeleid toegepast. Door dan te beslissen minder te investeren en/of toeristenbelasting te verhogen en/of de werking verder te optimaliseren, kan het tarief van 7,5% ook na 2025 behouden blijven (bv. nu zeer grote investeringen in De Bak, in Dommelhuis, in fietspaden ... deze zijn in 2025 afgerond en maakt miljoenen vrij voor andere doeleinden zoals behoud van belastingverlaging).					

Bijkomende toelichtingen

- (1) Optie 1: Er wordt enkel rekening gehouden met aantal overnachtingen in Erperheide; verblijfsbelasting voor andere bedrijven werd niet meegerekend; Appel heeft voorgesteld om voor deze verblijven te kijken naar een gedifferentieerd beleid. Het lijkt ons onredelijk om bijvoorbeeld (tijdelijke) kampeerplaatsen (bv. Blues), of verblijfplaatsen voor jeugdkampen (bv. Brueghelhoeve, Heideven, Panhof,) aan hetzelfde tarief te belasten als een bungalowpark

Berekening:

- # overnachtingen in Peer: 736.922 (cijfers 2019))
- Begroting Peer gaat uit van voorzichtige raming: 720.000 (*)
- Budget: 720.000 overnachtingen x 1,25 euro = 900.0000 euro / jaar
- Uit eerdere cijfers van Centerparcs blijkt dat Peer (616 bungalows) & Lommel (750 bungalows) samen goed zijn voor 1,6 miljoen overnachtingen
- Omgerekend komt dit neer op 721.523 overnachtingen voor Erperheide



VOSSEMEREN EN ERPERHEIDE TELLEN 1,5 MILJOEN OVERNACHTINGEN

‘Wij verkopen beleving en herinnering’

31 MAART 2014 OM 03:00 UUR | Van onze medewerkers Rudi Smeyers

Erperheide in Peer en Vossemeren in Lommel hebben jaarlijks samen 1,6 miljoen overnachtingen. Dat is bijna de helft van het Limburgse totaal. Beide vakantieparken van Center Parcs willen hun marktpositie verstevigen met een aantal innovaties.

De vakantiehuizen van de Centerparcs-parken Erperheide in Peer en Vossemeren in Lommel worden allemaal gerenoveerd. Een investering van 29 miljoen in Erperheide en 32 miljoen in Vossemeren.

Alle huisjes, 616 in Erperheide en 750 in Vossemeren, worden opgeknapt. Jos Kruijer, CEO van Erperheide: "Het totale aantal huisjes blijft hetzelfde. Maar we gaan procentueel meer Premium en meer VIP cat'egories krijgen, waardoor we **meer luxe en comfort** aan onze gasten kunnen bieden."

Ook vernieuwingen in zwemcomplex Aquamundo

Niet alleen de huisjes, ook een aantal gemeenschappelijke centrale faciliteiten worden vernieuwd. Het gaat dan bijvoorbeeld om de **vernieuwing** van het zwembad en **speelelementen**, en in het **zwembad** worden de glijbanen interactief gemaakt. Jos Kruijer: "Er zijn verschillende zaken mogelijk, met bijvoorbeeld voorwerpen onderweg die oplichten en die je moet aanraken om een score te behalen, of een projectiescherm waar je doorheen gaat, zodat je als het ware door een kasteel of iets anders glijdt."

Werken starten over een jaar

De renovatie gebeurt in fases, niet in één keer. En volgens het huidige schema zou de vernieuwing **begin volgend jaar starten** en ongeveer anderhalf jaar duren.



Meest recent Video Audio Binnenland Buitenland Opinie Economie Cultuur Sport Life&Style Meer ▼

op meer gasten in het laagseizoen. "Onder meer via het zakentoerisme, waar nog veel groeipotentieel in zit."

Vossemeren

De Limburgse gemeente waar in 2018 de meeste toeristen bleven overnachten, is Lommel. In de Noord-Limburgse gemeente – met onder meer vakantieparken De Vossemeren, Blauwe Meer en Parelstrand op haar grondgebied – werden vorig jaar net geen miljoen (985.902) overnachtingen geboekt.

Peer, met onder meer vakantiepark Erperheide, is de tweede populairste toeristische gemeente met **736.922** overnachtingen. In Houthalen-Helchteren, met vakantieparken Molenheide en Hengelhoeve, werden 523.598 overnachtingen geboekt en Zutendaal, met vakantiepark Mooi Zutendaal en camping 't Soete Dal, telde 291.610 overnachtingen. Hasselt sluit de top vijf in Limburg met **245.771** overnachtingen in 2018.