

Geachte leden van de raad, college en belangstellenden.

Allereerst hartelijk dank voor de spreektijd en de mogelijkheid om onze zienswijze op de plannen voor het dorpshart van Oostkapelle kenbaar te maken.

Mijn naam is Marion van Stiphout en ik spreek hier namens de Dorpsraad Oostkapelle.

**Wij leggen de gemeenteraad het volgende voorkeursscenario voor:**

- Renovatie van De Halve Maan (sporthal en dorpshuis) uit te voeren in 2021;
- Nieuwbouw voor twee scholen (Lispeltuut en Eben Haëzerschool) samen in één schoolgebouw te realiseren in 2023;
- Verplaatsen van de voetbal en de tennis naar een andere locatie;
- Op termijn herontwikkeling van de vrijkomende locaties van één school en van de voetbal- en tennisaccommodatie door realisatie (recreatie)woningbouw.

Graag wil ik deze beslispunten langslopen en onze visie daarop met u delen. Voordat ik dat doe wil ik u er op wijzen dat wij nog niet in de gelegenheid zijn geweest om dit met de inwoners te bespreken in een openbare vergadering van de Dorpsraad. Dit is het directe gevolg van het late stadium waarin deze plannen openbaar zijn geworden. Uit de vele reacties op een Facebookbericht van Sjaak Wattel is ons in ieder geval gebleken dat inwoners zich erg betrokken voelen en zich zorgen maken over een aantal ontwikkelingen, met name de verplaatsing van de sportvelden en bouw van recreatiewoningen.

Als Dorpsraad hebben we in onze gesprekken met gemeente en andere stakeholders altijd op het standpunt gestaan, dat we slechts een keer de kans hebben om het goed te doen. Daarom pleiten wij voor een integrale aanpak.

Dan nu de beslispunten.

Beslispunt 1: Renovatie van de Halve Maan, zowel sporthal als ontmoetingsruimte. Super! Hier zijn we erg blij mee. Zowel sporthal als ontmoetingscentrum zijn belangrijk voor ons dorp en worden regelmatig gebruikt door diverse verenigingen en door de scholen.

Beslispunt 2: Nieuwbouw voor twee scholen. Blij mee. Dat is beslist niet voor zijn tijd. Prima plan en mooi dat het lukt om samen te gaan in een gebouw. Nog mooier wordt het als ook kinderopvang hier een plek kan krijgen.

Beslispunt 3: Om naast nieuwbouw van de scholen en het opknappen van de Halve Maan ook een kwaliteitsimpuls te geven aan het gebied wordt in het derde beslispunt voorgesteld om de sportvelden te verplaatsen.

In een eerder stadium is er gesproken over het opschuiven van sportvelden om ruimte te maken voor een gebiedsimpuls. Het opschuiven van velden is echter niet hetzelfde als het verplaatsen van velden. Als Dorpsraad zijn we blij met combinatie van onderwijs, sport en ontmoeting in het hart van het dorp. Wij zijn geen voorstander van het verplaatsen van de buitensportlocaties naar een plek buiten het dorp. De huidige concentratie van scholen, binnen- en buitensport, welzijn en ontmoeting midden in het dorp is zo uniek dat het niet wenselijk is om een gedeelte hiervan te verplaatsen.

Beslispunt 4: Herontwikkeling van de vrijkomende locaties voor woningbouw. Bij dit beslispunt staat tussen haakjes ook nog het woord (recreatie), maar ik ga ervan uit dat dit op een vergissing berust. Oostkapelle is niet gebaat bij de bouw van meer recreatiewoningen. Zeker niet op deze markante locatie in het groene hart van ons dorp.

Wij hebben geen behoefte aan meer recreatiewoningen. Het aantal toeristische overnachtingen is in Oostkapelle al het hoogst van Walcheren. We hebben behoefte aan betaalbare woningen voor jong en oud. Onze jongeren trekken weg uit Oostkapelle, omdat ze geen betaalbare woning vinden. De woningprijzen rijzen als gevolg van het toerisme de pan uit. Dat is fijn als je je huis wil verkopen, maar dat is slecht voor starters.

Samenvattend:

Ik wil nogmaals benadrukken dat we nog geen gelegenheid gehad hebben om de plannen met betrekking tot de MFA te bespreken met de inwoners. Dat gaan we doen op de vergadering van 11 december. We nodigen u allen uit om daarbij aanwezig te zijn en te horen wat er leeft op het dorp. Op basis van de reacties die we op FB zien, zeggen we: De bouw van recreatiewoningen in het dorp is absoluut ongewenst.

De Dorpsraad is voor:

1. Integrale aanpak van wat in de volksmond MFA heet: combinatie van onderwijs, sport en welzijn in het groene hart van Oostkapelle
2. Nieuwbouw scholen en renovatie Halve Maan is goed voor het dorp
3. We hebben behoefte aan meer betaalbare woningen zodat onze jongeren in Oostkapelle kunnen blijven

Dank voor uw aandacht. Ik wens u veel wijsheid toe.