

VALOR ECOLOGICO Y SOCIO-AMBIENTAL DE TUNQUEN

Marcela Rivas M

Geógrafo PUC

Magister en Asentamientos Humanos y Medio Ambiente PUC

Diploma en Paisaje e Infraestructura verde UCH

mrivas@nomadeconsultores.cl

Gabriela Naveillan A.

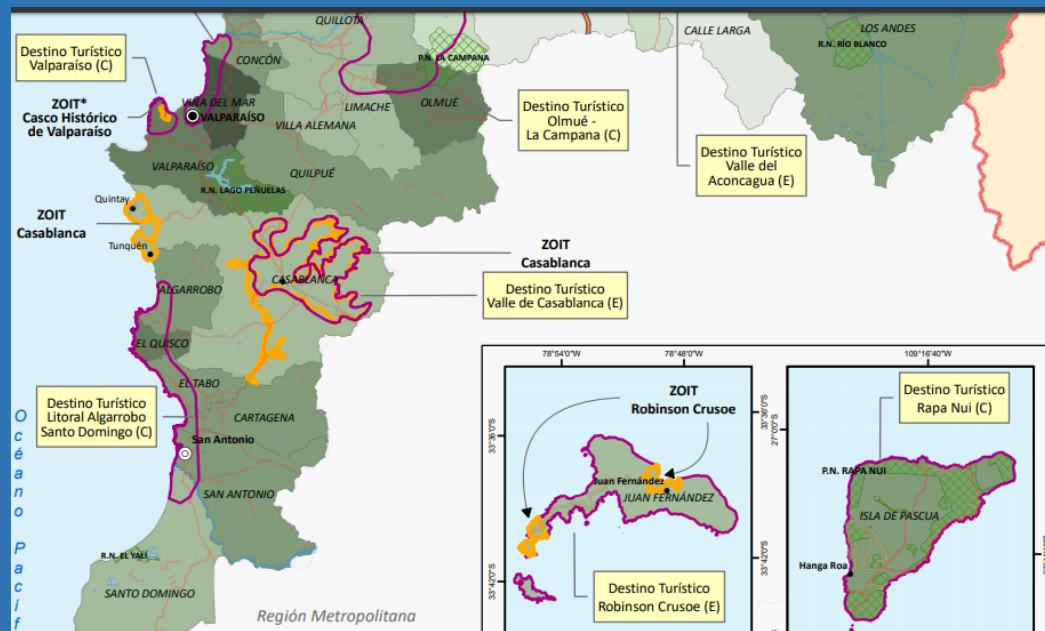
Arquitecta PUC

Magister en Desarrollo Urbano PUC

COLABORACION A LA FUNDACION TUNQUEN SUSTENTABLE



TUNQUEN EN LA REGION



UNIDAD TERRITORIAL	CENSO 2002	CENSO 2017	CREC. ABSOLUTO
Comuna de Casablanca	21.874	26.867	4.993
Comuna de Algarrobo	8.601	13.817	5.216
Región de Valparaíso	1.539.852	1.815.902	276.050
País	15.116.435	17.574.003	2.457.568

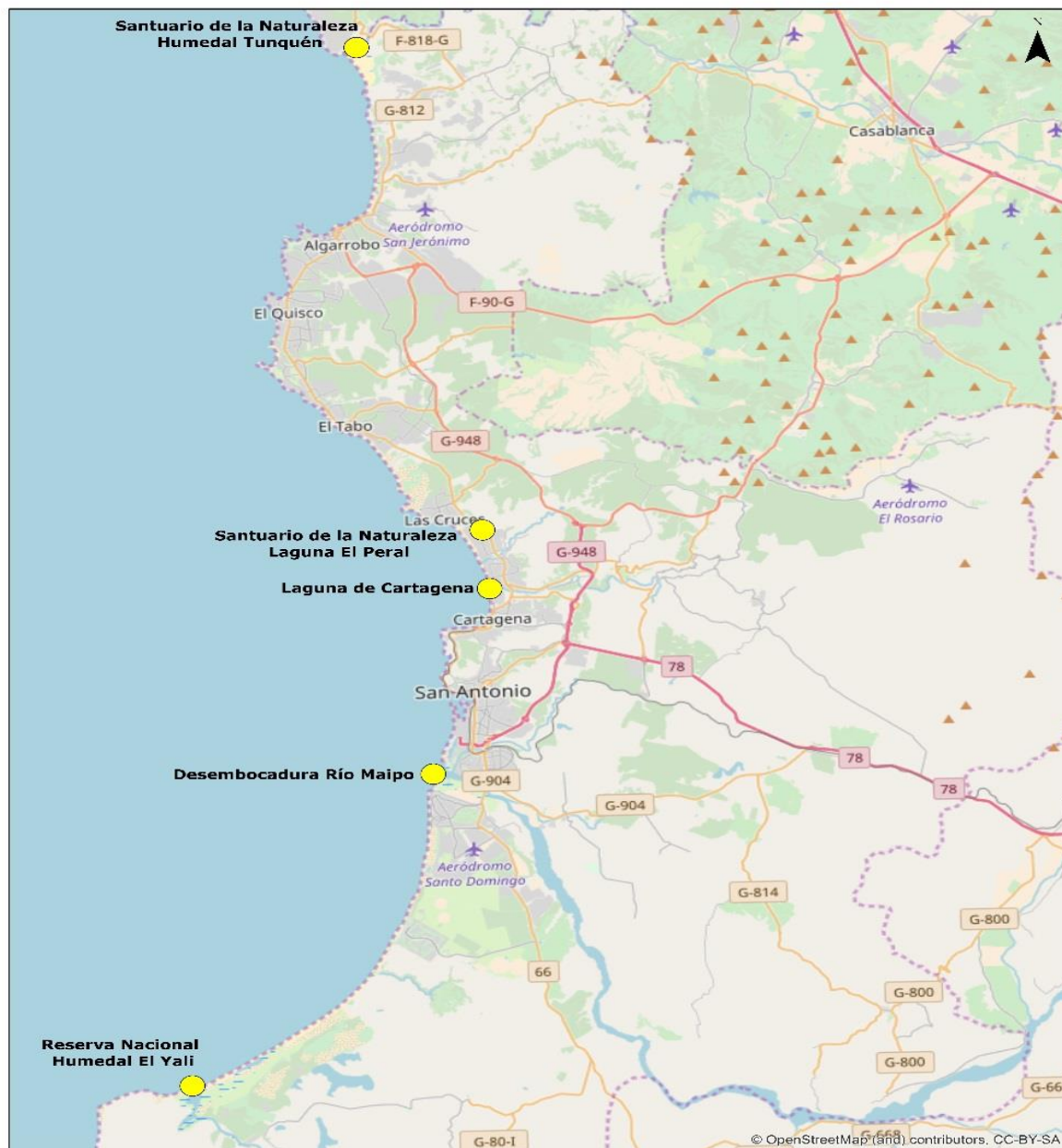


ZOIT Zonas de carácter prioritario para la ejecución de programas y proyectos públicos y asignación de recursos destinados a obras de infraestructura y equipamiento

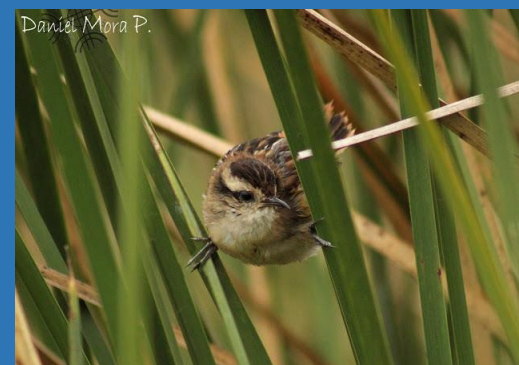
TUNQUEN EN LA CUENCA DEL ESTERO CASABLANCA













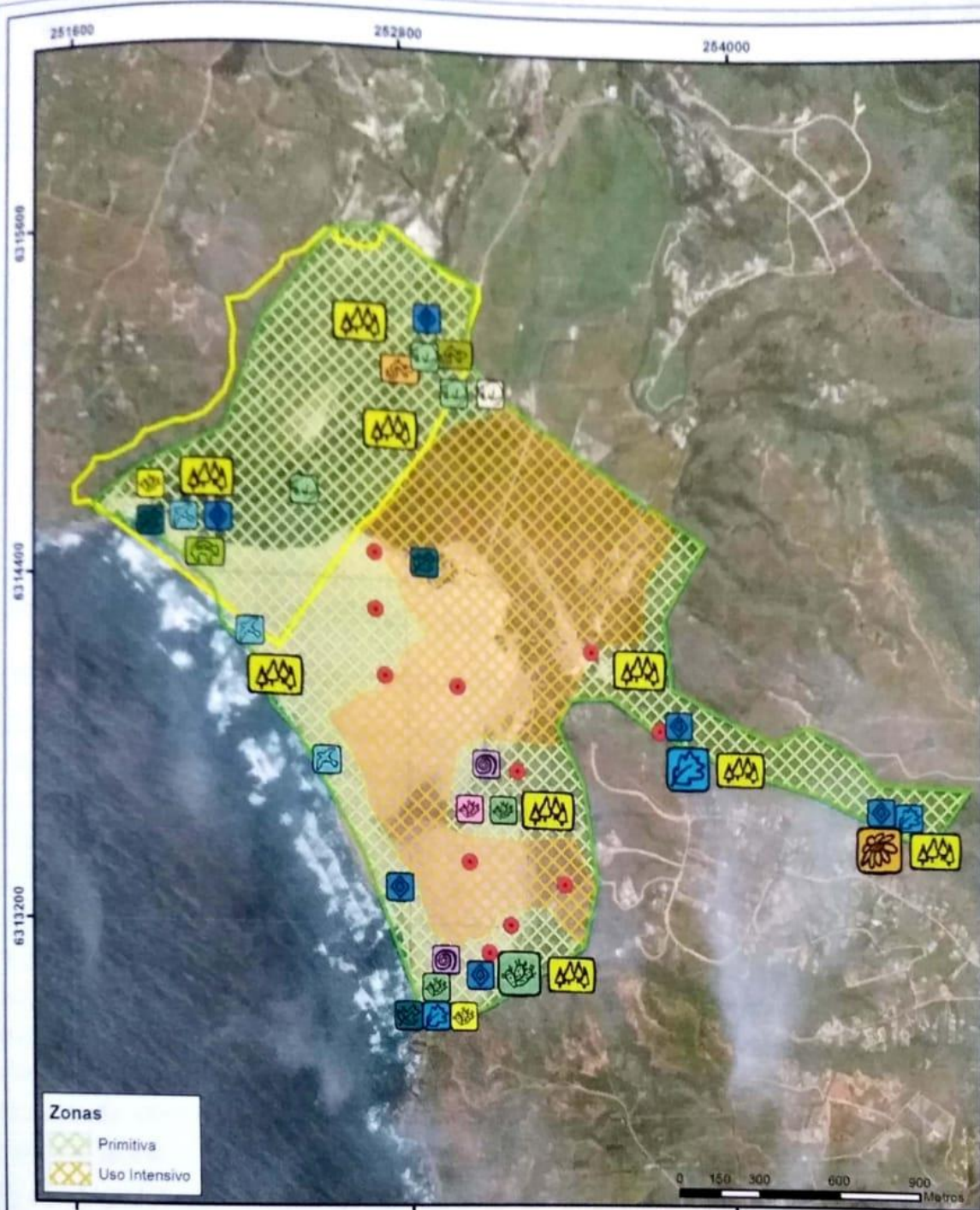
Santuario de la Naturaleza 07.03.2014

El Santuario tiene 95,97 ha

Los objetos de protección del Santuario son; Las formaciones vegetacionales bosque esclerófilo costero y desierto costero; El sistema dunario; Las especies de flora y fauna en estado de conservación y, en especial, la fauna íctica nativa, representada por las especies Bagre chico, Pejerrey de escama chica y Pocha; El humedal, conformado por el estero Casablanca y su estuario, y los servicios ecosistémicos asociados; La singularidad paisajística

No se pueden: hacer trabajos de construcción o excavación, desarrollar actividades como pesca, caza, explotación rural o actividades que pudieran alterar su estado natural



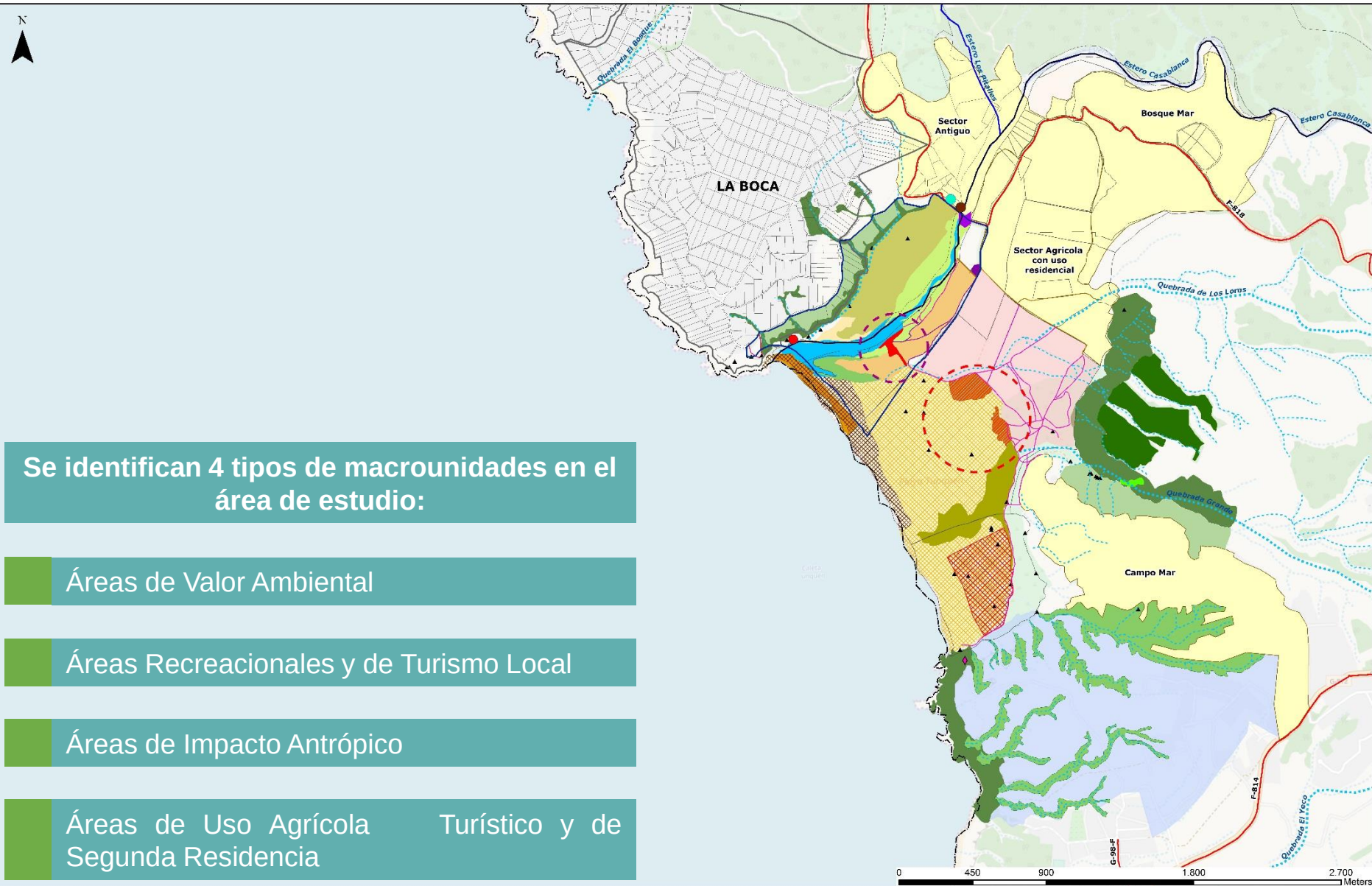


UNIDAD SOCIOAMBIENTAL

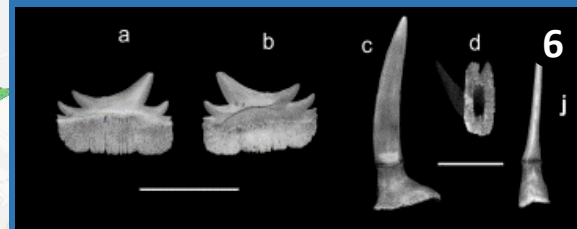
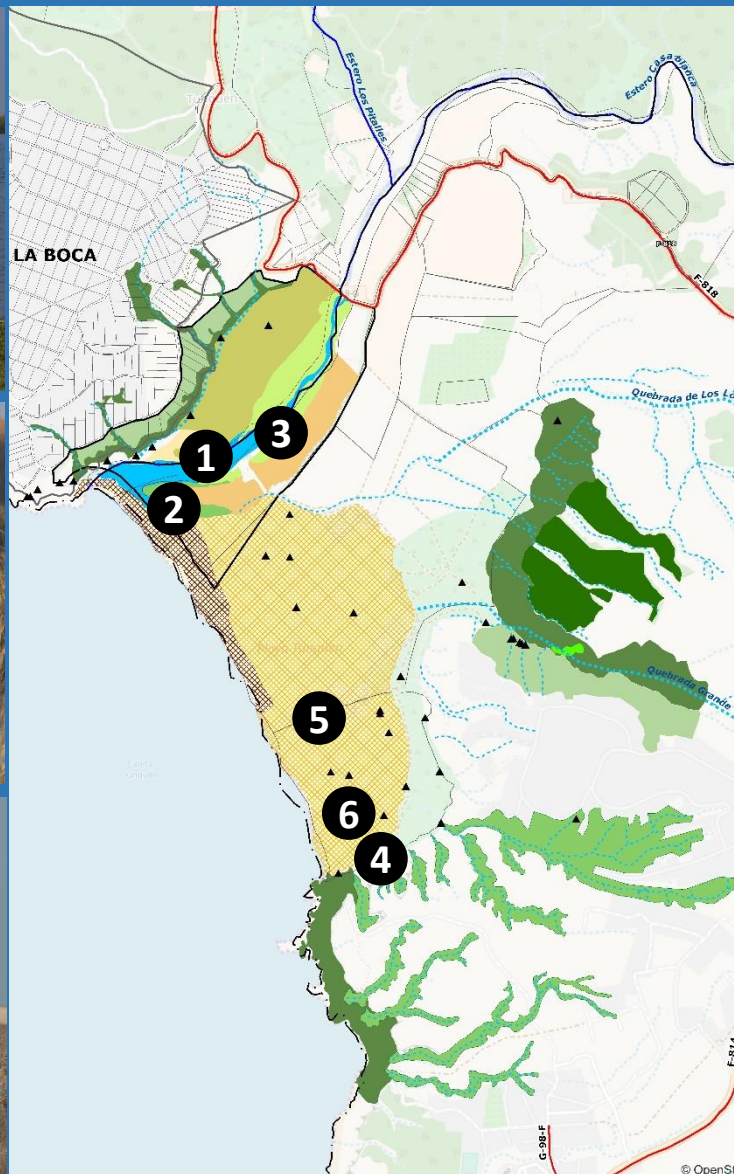
- 1 Valle, Humedal y entorno de Tunquén en Comuna de Casablanca y Algarrobo.
- 2 Se consideraron aproximadamente 350 hectáreas
- 3 Los límites son:
 - **Norte:** Sector Punta Gallo, desde camino de tierra que conduce a Fundo Punta de Gallo
 - **Oriente:** Camino F-818-, Estero Los Pitalles, Estero Casablanca, Loma La Cruz, y Loma Larga (condominio Campo Mar)
 - **Sur:** Playa de Tunquén que limita con acantilado costero denominado sector las Ventanas.
 - **Poniente:** el Océano Pacífico

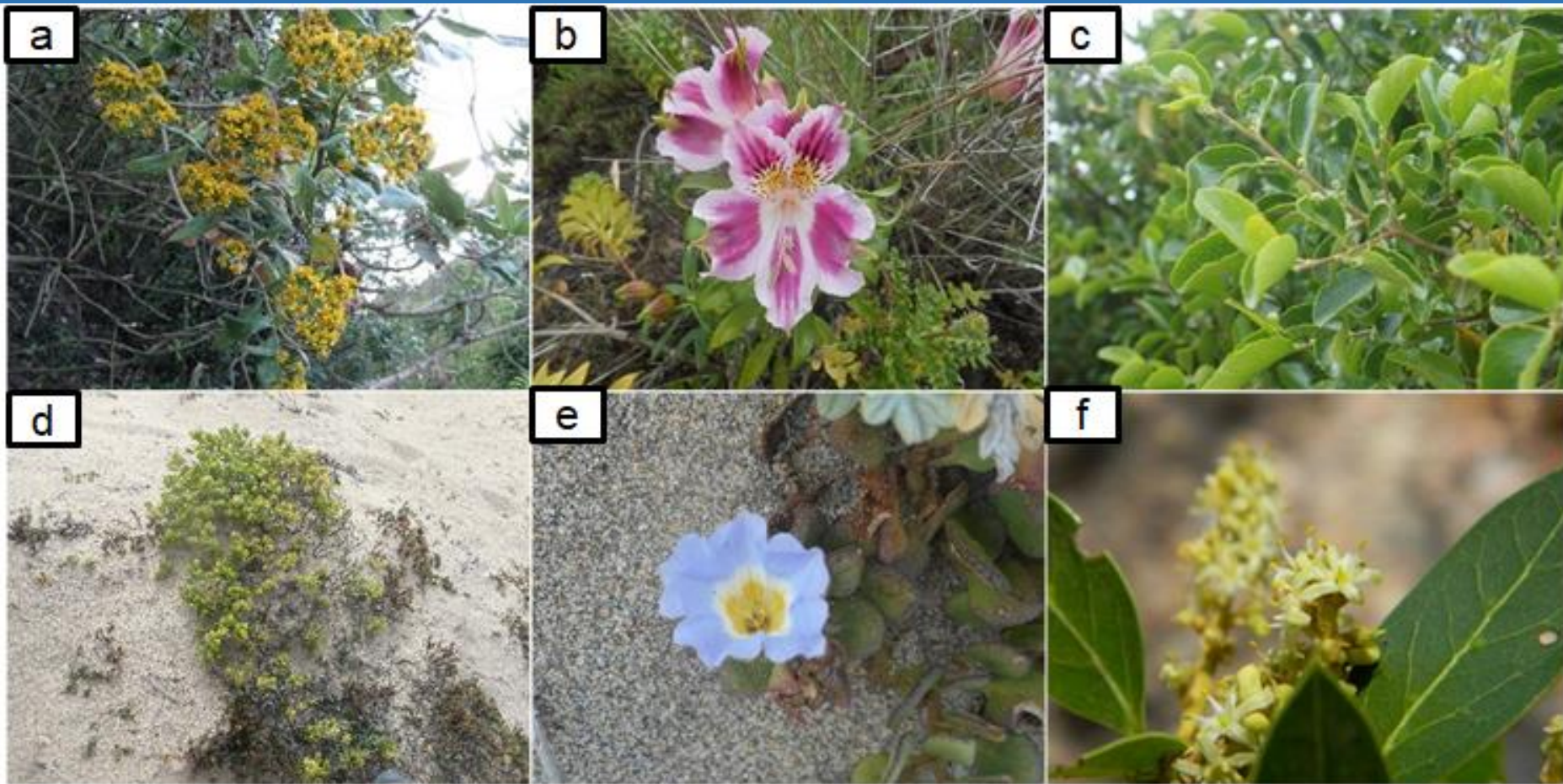


Diagnóstico Unidades Socioambientales



AVA ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL





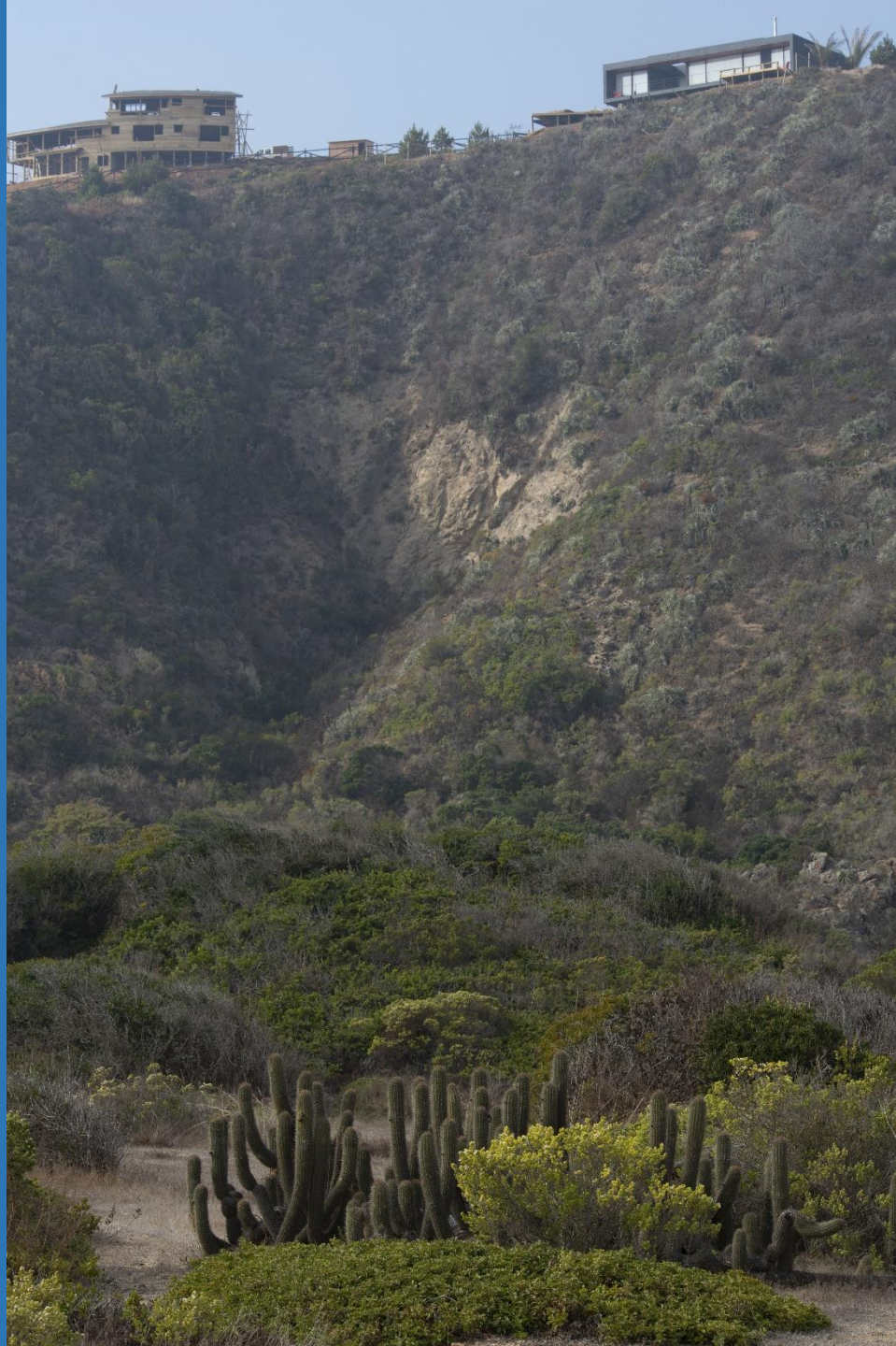
ESPECIES DE FLORA ENDÉMICAS ENCONTRADAS EN EL ÁREA PROPUESTA, ESTUDIO GORE 2018

- a) *Acrisione denticulata* (Hook. & Arn.)- b) *Alstroemeria hookerii*- c) *Azara celastrina* Ruiz & Pav.- d) *Baccharis macraei* Hook. & Arn.-
e) *Nolana paradoxa*- f) *Citronella mucronata* (Ruiz & Pav.) D. Don.**

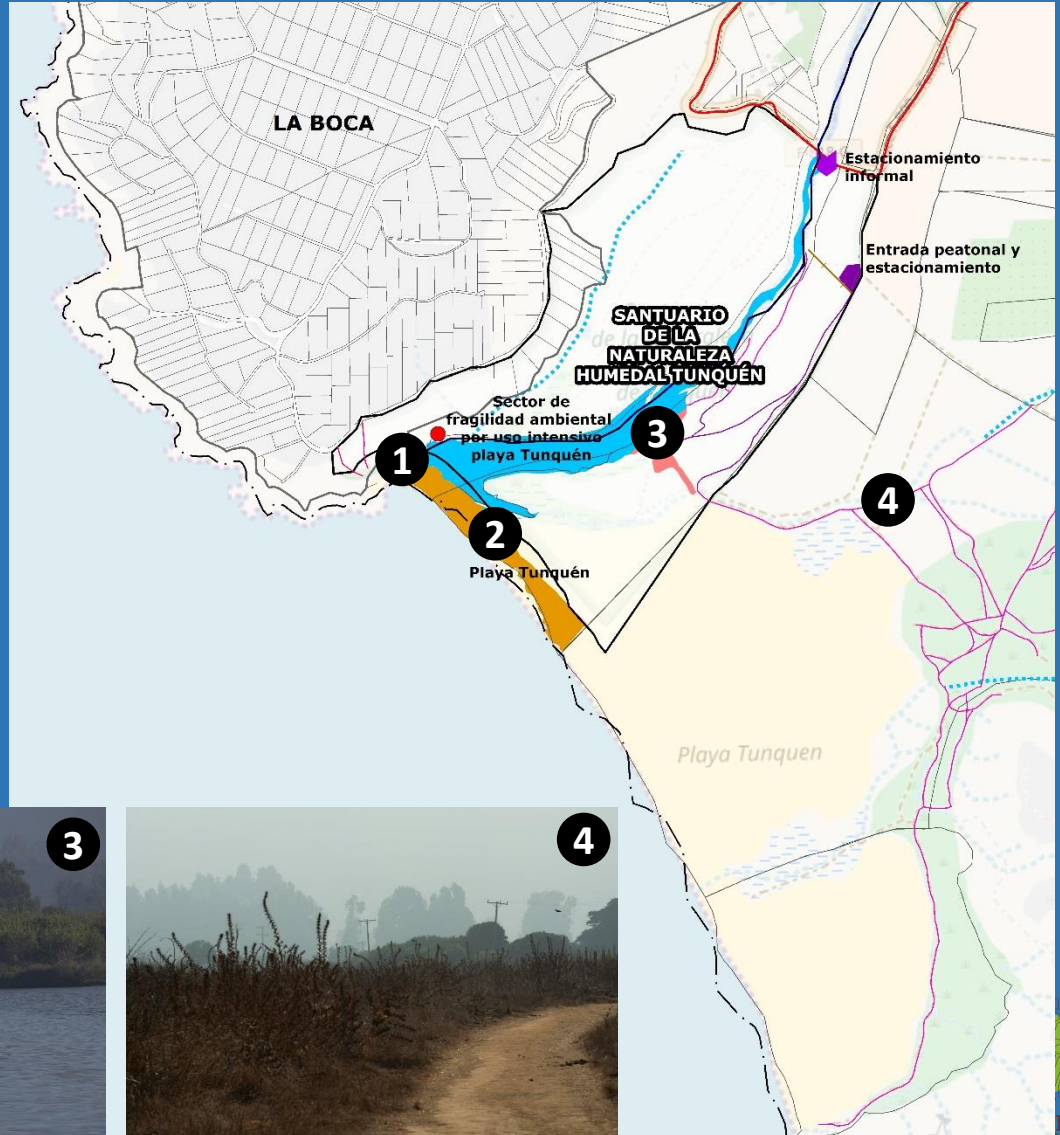








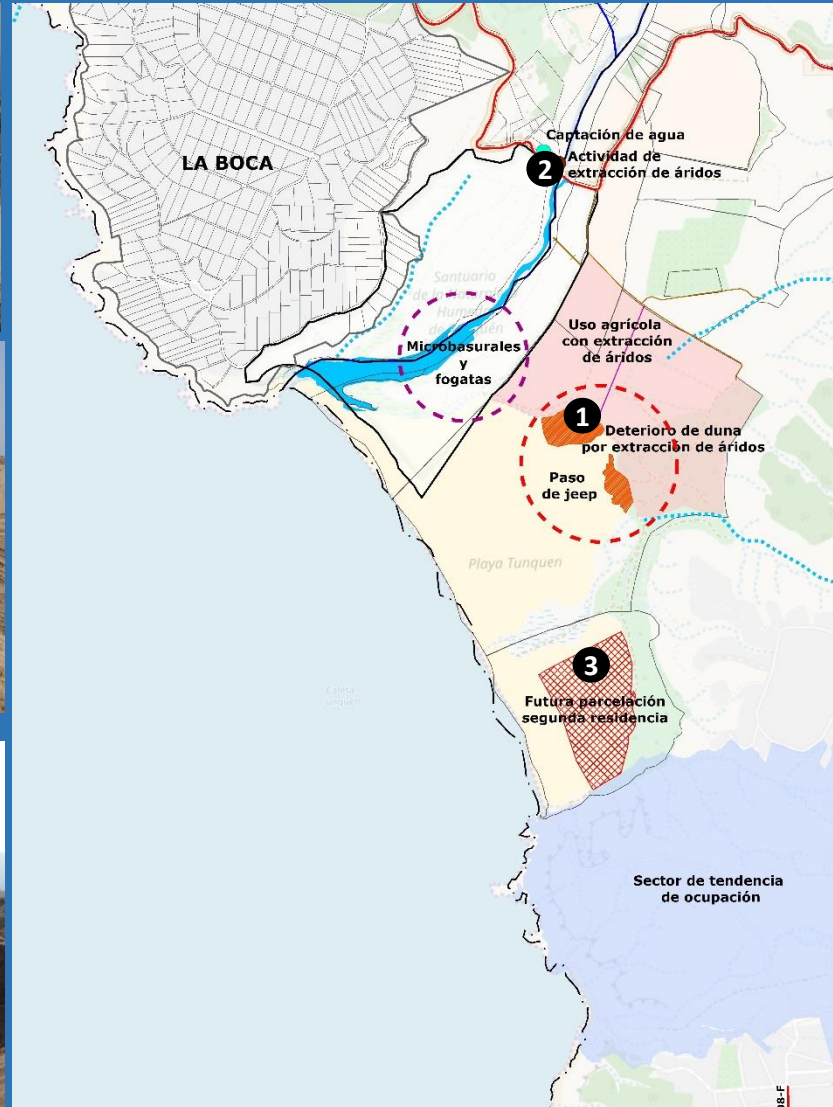
ARTL ÁREAS RECREACIONALES Y DE TURISMO LOCAL







AIA ÁREAS DE IMPACTO ANTRÓPICO











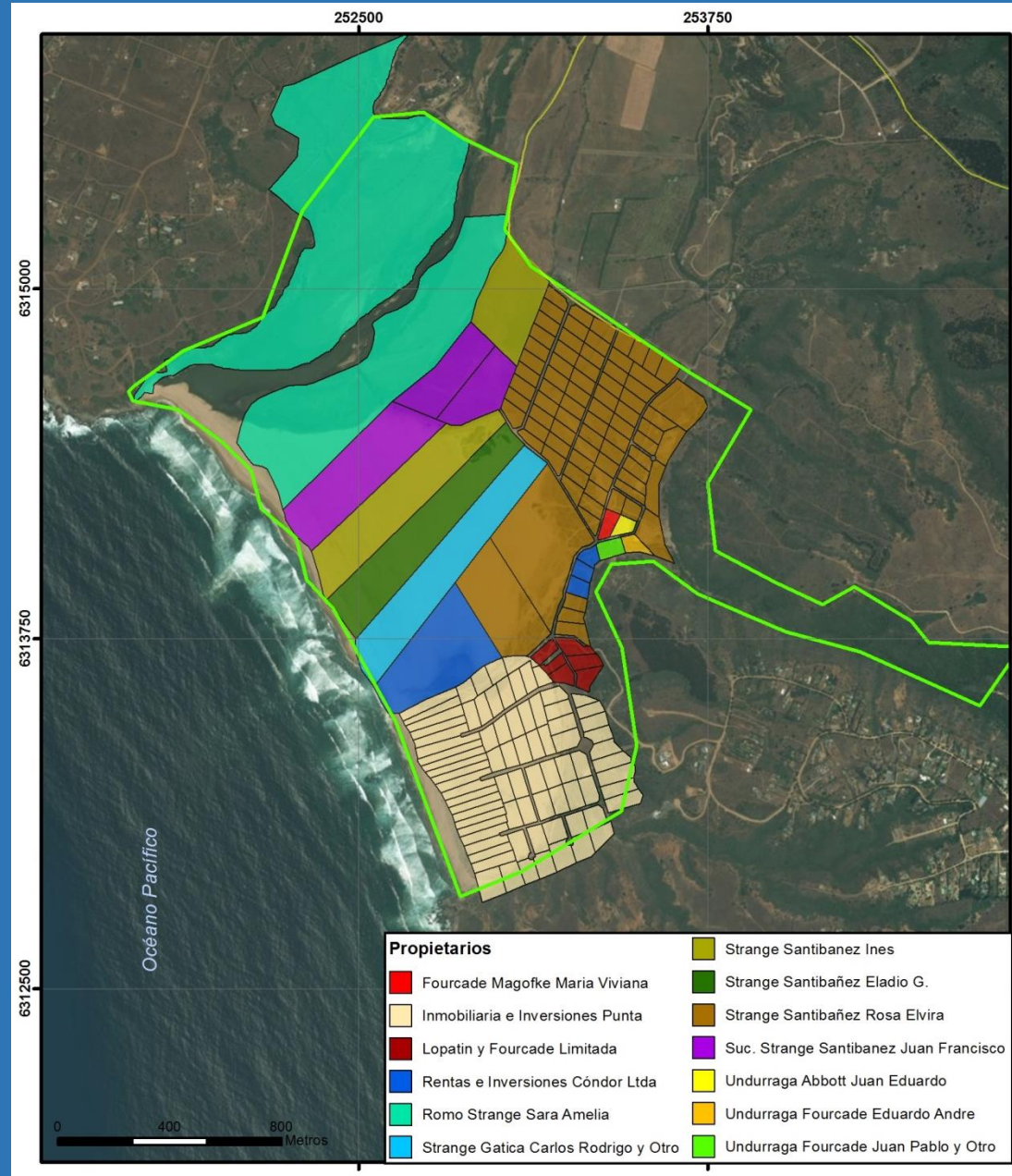
PROBLEMAS NORMATIVOS



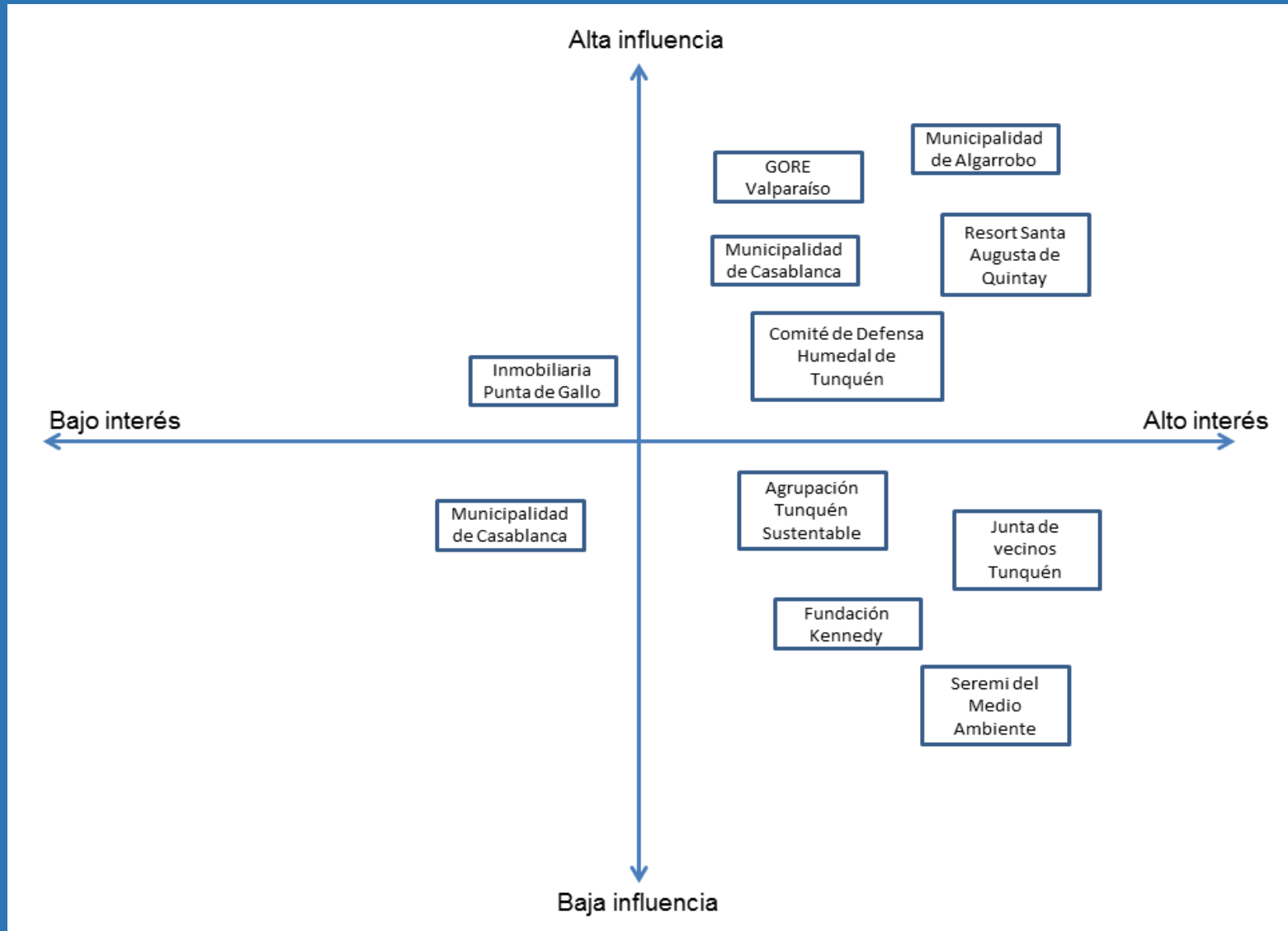
Norma permite desarrollo residencial, equipamiento de esparcimiento, deporte, y comercio, actividades productivas inofensivas, espacio público y áreas verdes, en casi 60 hectáreas de la playa

Asentamientos y caminos

Importante cantidad de propietarios
que participan en el ecosistema de
Tunquen



Actores identificados por estudio GORE, 2018



DESARROLLO TERRITORIAL SUSTENTABLE



¡Gracias!

