

Сафонов Дмитрий Владимирович

*священник, кандидат исторических наук, кандидат богословия, секретарь
ученого совета, Общецерковная аспирантура и докторантура им. святых
равноапостольных Кирилла и Мефодия*

Адрес: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 4/2, стр. 1

E-mail: dmisafonov@yandex.ru

Документы по истории Управления подворьями Православного палестинского общества в 1948–1951 годах, хранящиеся в Государственном архиве Израиля

В данном выпуске журнала продолжается публикация документов о деятельности Палестинского общества на Святой земле под руководством эмигрировавших из России членов общества, начатая в предыдущих выпусках журнала. На этот раз из фондов Госархива Израиля публикуются более 90 документов, посвященных деятельности секретаря Управления подворьями Православного палестинского общества в Иерусалиме В.А. Самарского и членов Русской духовной миссии в Иерусалиме в период с 26 апреля 1948 года по январь 1951 года, в последние годы деятельности этого управления.

Ключевые слова: Русская духовная миссия в Иерусалиме, Императорское православное палестинское общество, Сергиевской подворье, Святая земля, Иерусалим, Палестина.

Список недвижимостей ИППО в Палестине

Не ранее 26 августа 1941,¹ не позднее июня 1948 года²

Without prejudice

Properties of the Orthodox Palestine Society in Palestine

- 1 Land in the Russian Compound Jerusalem with 8 cisterns and water conducting and canalization system.³**
Area 47 414 m².
Date of acquisition 1889
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration of February 1312 No. 1 Vol. 31 p. 175. Mulk.
- 2⁴ Revenue house Jaffa Road, Jerusalem⁵**
Three storied stone house.
Area 763 m².
Date of acquisition 1937.
Not registered.
- 3 Nicolaevsky Hospice, Jaffa Road, Russian Compound, Jerusalem.⁶**
Two and three storied house.
Area 1895 m².
Date of acquisition 1906.
Not registered.
- 4 Ten stone barracks in the yard of Nicolaevsky Hospice.⁷**
Jaffa Road, Russian Compound.
Area 1170 m².
Date of acquisition 1906–1910.
Not registered.
- 5 Elisabethsky Hospice, Russian Compound, Jerusalem.⁸**
One storey house
Area 4612 m²
Date of acquisition 1889.
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration of February 1312 No 1. Vol. 31. p. 175. Mulk.
- 6 Mariinsky Hospice. Russian Compound, Jerusalem.⁹**
One storey house
Area 3706 m².
Date of acquisition 1889.
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration of February 1312 No. 1. Vol. 31 p. 175. Mulk.
- 7 Eighteen stone barracks on the northern boundary of the Russian Compound, Jerusalem.¹⁰**
Area 1423 m².
Date of acquisition 1907.
Not registered.
- 8 Hospital, Russian Compound, Jerusalem.¹¹**
Two storied building
Area 1210 m².
Date of acquisition 1889.
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration of February 1312 No. 1. Vol. 31 p. 175. Mulk.
- 9. Isolation Ward Russian Compound,**

¹ Датировано по содержанию машинописного текста.

² Датировано по рукописным пометам В.А. Самарского.

³ Русские постройки (другие названия: «Старое подворье», «Постройки на площади Рас-Мейдан»; в современном Иерусалиме – «Москобийе» или Russian Compound, Russian Campus).

⁴ Рядом с номером написан вопросительный знак.

⁵ Приписано от руки: «Город[ская] управа».

⁶ Приписано от руки: «Полиция».

⁷ Приписано от руки: «Полиция».

⁸ Приписано от руки: «1/2 мед[ицинский] склад евр[ейской] армии, 1/2 приют».

⁹ Приписано от руки: «Остер. Хоз[яйственный] склад».

¹⁰ Приписано от руки: «[Неразб.] г. Остер».

¹¹ Приписано от руки: «Воен[ный] госп[италь] м.б.+».

- Jerusalem.**
One storey house
Area 186 m².
Date of acquisition 1889.
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration of February 1312. No. 1. Vol. 31 p. 175. Mulk.
- 10. Two stone huts near the northern gate of the Russian Compound, Jerusalem.¹²**
Area 12 m² each
Date of acquisition not known.
Not registered.
- 11. A stone hut near the southern gate of the Russian Compound, Jerusalem.¹³**
Area 16 m².
Date of acquisition not known.
Not registered.
- 12. A stone hut near the southern gate of the Russian Compound, Jerusalem.¹⁴**
Area 155 m².
Date of acquisition not known.
Not registered.
- 13. Sergievsky Hospice, Queen Malisanda's Way, Jerusalem.¹⁵**
Two storied house with appurtenances and 2 cisterns.
Area 3405 m².
Date of acquisition 1890.
Registered in the name of Grand Duke Serge, Tabou registration of May 1314 No.24. Mulk.
- 14. Veniaminovsky Hospice. A plot of land with 4 buildings and three cisterns, Jerusalem, street of Prophets.¹⁶**
Area of the land 1388 m².
Area of the Buildings 339 m².
Date of acquisition 1893.
Registered in the name of Grand Duke Serge.
Mazbata 13 Nisan 1312. Mulk.
- 15. Alexandrovsky Hospice.¹⁷**
Two storied stone building with a church, antiquities and Holy Places, Dabbagha Quarter, Old City, Jerusalem.
Area 1342 m².
Date of acquisition 1890. "
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration of February 1312 No. 1. Vol. 31 p. 175. Mulk.
- 16. A land near Bab-Hottah, near the Old City wall, Suleiman Road, Jerusalem, with a small old construction for dwelling and a cistern.¹⁸**
Area 1933 m².
Date of acquisition 1891.
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration of February 1312 No. 4. Vol. 31 p. 175. Mulk.
- 17. Land near Damascus Gate, with construction used as shops, garrages and coffee house, street of Prophets, Jerusalem.¹⁹**
Area 12 411 m².
Date of acquisition of the land 1890.
Date of acquisition of the constructions 1936—37.
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration of February 1312 No. 7. Vol. 31 p.175. Mulk. Constructions not registered.

¹² Приписано от руки: «Были у шведск[ого] вице консула, пусто».

¹³ Приписано от руки: «Страус. больница».

¹⁴ Приписано от руки: «Больница».

¹⁵ Приписано от руки: «Гос. ст[отверстие от дырокола]ист – [неразб.]. Управление подворьями. 2 мед[ицинские] клиники. Демоб[илизационное] бюро. Воен[ная] полиц[ия].»

¹⁶ Приписано от руки: «Общежитие».

¹⁷ Приписано от руки: «Цело, Антипов».

¹⁸ Приписано от руки: «М.б. в Старом городе».

¹⁹ Приписано от руки: «в Евр[ейской] части».

- 18. Land near Birket Mamilla, King George Avenue, Jerusalem.**
Area of the western portion 3052 m².
Area of the eastern portion 14 413 m².
Date of acquisition 1890.
Registered in the name of the Russian Imperial Government. Tabou registration of February 1312 No. 8. Vol. 31 p.175. Mulk.
- 19. Premises in Gethsemane. Church of St. Mary Magdalaine.²⁰**
One storied house, 5 cisterns, appurtenances, plantations, cemetery.
Area of the land 11 830 m².
Area of the house 196 m².
Date of acquisition 1890.
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration 1312. No. 2. Vol. 31 p. 175. Mulk
- 20. Land on the slope of Mt. of Olives, near the Greek Convent Viri Galilee.²¹**
Area 9727 m².
Date of acquisition 1890.
Registered in the name of the Russian Imperial Government. Tabou registration of February 1312 No. 10. Vol. 31 p. 175. Mulk
- 21. A piece of land, with fruit garden there on and a cistern, Bethlehem.²²**
Area 7955 m².
Date of acquisition 1897.
Registered in the name of Grand Duke Serge, Tabou registration No. and date 26/5/1314. Wakf.
- 22. A piece of land with six buildings, four cisterns, appurtenances and 150 trees. Bet-Jala.²³**
Area of the land 9725 m².
Date of acquisition 1886. Buildings were built at various dates.
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration 1312. No. 13 and 14. Vol. 31 p. 175. Mulk.
- 23. A piece of land at Ain Karem.²⁴**
Area 5748 m².
Date of acquisition 1890.
Registered in the name of the Russian Imperial Government, Tabou registration of February 1312. No. 12. Vol. 3, p. 175. Wakf.
- 24. A piece of land with a garden, two houses and appurtenances, Jericho.²⁵**
Area 11 811 m².²⁶
Date of acquisition 1886.
Registered in the name of the Palestine Orthodox Society, Tabou registration 26.8.41 No. of certificate 132645. Land Registry Office, Jerusalem.²⁷
- 25. A piece of land near sea shore,²⁸ Haifa.²⁹**
Area 988 m².
Date of acquisition 1909.
Registered in the name of the Orthodox Palestine Society, kushan No. 17/40 of 12.5.24. Mulk.

²⁴ Приписано от руки: «На скале».

²⁵ Участок Аль-Бирке в г. Иерихоне, именуемый также в документах «Иоасафовский участок». Приобретен иеромонахом Иоасафом (Плехановым) в 1881 г., позже подарен им Православному палестинскому обществу и переведен, сначала в 1887 г., на имя помощника председателя общества М.П. Степанова, потом, в 1899 г., – на имя председателя общества – великого князя Сергея Александровича. В 1941 г. зарегистрирован на имя Православного палестинского общества. В 1996 г. по решению Администрации Палестинской Автономии возвращен в собственность Российской Федерации. (Сводный каталог. С. 708.)

²⁶ По данным Сводного каталога – 22 500 кв. м. (Сводный каталог. С. 708.)

²⁷ Приписано от руки: «[неразб.]??? Хури. Халак [неразб.]».

²⁸ Приморский участок в г. Хайфе (ул. Натанзона, возле мечети Гаруна аль-Махджура). Площадь участка до 1914 года составляла 2015 кв. м (см. Сводный каталог. С. 708.). В 1918 г. часть участка была отторгнута муниципалитетом Хайфы и железной дорогой, судебные тяжбы, инициированные Управлением ППО, не привели к возвращению этих частей участка.

²⁹ Приписано от руки: «Приморский участок 150.000 фунтов».

²⁰ Приписано от руки: «Антипов. [неразб.] священник».

²¹ Приписано от руки: «Каменист[ый] участок на верху горы».

²² Приписано от руки: «Хороший сад».

²³ Приписано от руки: «Учительск[ая] семинария».

- 26. Three storied house.³⁰ Haifa.³¹**
 Area 146 m².
 Date of acquisition 1913.
 Registered in the name of the Orthodox Palestine Society, Kushan No. 17/34 of 22.5.23. Mulk.
- 27. Speransky Hospice, Haifa.³²**
 Two storied house with a garden, acquired in 1899.
 Area of the house 3379 m².
 Area of the building 219 m².
 Registered in the name of Grand Duke Serge, Tabou registration of July 1318 No. 24/ Miri.
- 28. Hospice at Nazareth.³³ Two and three storied house with appurtenances, plantations and 4 cisterns.³⁴**
 Area of the building 2064 m².
 Date of acquisition 1903.
 Not registered.
- 29. A piece of land with a house and plantation (Magli) Nazareth.³⁵**
 Area 1329 m².
 Date of acquisition: house 1903, land 1906.
 Registered in the name of the Orthodox Palestine Society, Kushan No. 187 of 26.12.21. Mulk.
- 30. A piece of land with a garden³⁶ and a hut at Nazareth.³⁷**
 Area 3437 m².
 Date of acquisition 1892.
 Registered in the name of the Orthodox Palestine Society, Kushan No. 35/27 of 8.3.27. Miri.
- 31. A piece of land near the Tabor Road, Nazareth.**
 Area 48 157 m².
 Date of acquisition 1914.
 Registered in the name of the Orthodox Palestine Society, Kushan No. 187 of 27.3.21. Miri.

³⁰ Участок с трехэтажным зданием в г. Хайфе, площадью 146 кв. м. Приобретен в 1864 г. русским консульским агентом в Хайфе К. Аверино. После его смерти переведен на имя его преемника С. Хури. Находившееся на участке здание было разрушено во время войны 1948 г., сейчас на этом месте проходит заасфальтированная улица. (Сводный каталог. С. 714.)

³¹ Приписано от руки: «Доходный дом».

³² Приписано от руки: «Полуразрушено».

³³ Назаретское подворье имени великого князя Сергея Александровича, с усадебным участком площадью 3134 кв. м. Участок приобретен Палестинским комитетом на имя русского консульского агента в Хайфе А.К. Аверино 5 июня 1864 г. Подворье выстроено ИППО в 1901–1904 гг. по проекту Г. Шумахера. Закладка была произведена 6 июня 1901 г., освящение – в сентябре 1904 г. В состав комплекса входят четыре корпуса, включавшие помещения для паломников, амбулаторию и аптеку, женскую школу и мастерские для учащихся. В настоящее время здесь находятся полицейское управление и другие муниципальные службы Назарета. (См. Сводный каталог. С. 714.)

³⁴ Приписано от руки: «Подворье у евр. [неразб.]».

³⁵ Усадьба Магли, примыкающая к западному корпусу Назаретского подворья, площадью около 270 кв. м, с домиком в три комнаты, цистерной и оградой. Участок был приобретен в 1903 г., во время строительства Назаретского Сергиевского подворья, и соединен внутренним ходом с коридором подворья. Владение оформлено на имя А.Г. Кезмы в 1906 г. В 1921 г. перерегистрировано на имя Православного палестинского общества. (См. Сводный каталог. С. 714.)

³⁶ «Семинарский сад» в г. Назарете, так называемый третий Назаретский участок, площадью 3361 кв. м, со сторожкой. Приобретен ИППО в 1892 г. Перерегистрирован на имя Православного палестинского общества в 1927 г. В настоящее время здесь находится здание назаретской неполной средней школы и рядом с ней – так называемый дом Фрэнка Синатры. (См. Сводный каталог. С. 714.)

³⁷ Приписано от руки: «Частная аренда».

32. A piece of land, Affuleh.³⁸

Area 8266 m².

Date of acquisition 1914.

Registered in the name of the Orthodox Palestine Society, Kushan No. 187 of 17.12.21. Miri.

33. A piece of land³⁹ at Kanna.⁴⁰

Area 6433 m².

Date of acquisition 1896.

Registered in the name of the Orthodox Palestine Society, Kushan No. 35/27 of 8.3.27. Miri.

34. A piece of land with two storied house at El-Rameh.⁴¹

Area of the land 689 m².

Area of the building 229 m².

Date of acquisition 1893.

Registered in the name of the Orthodox Palestine Society, Kushan No. 24/215 of 3.10.24. Land – Miri, House – Mulk.

35. A piece of land at Ramallah.⁴²

Area 2310 m².

Date of acquisition 1910.

Registered in the name of Grand Duke Serge. Ilmukhaber No. 17. 1317. Wakf.

ISA. Д. 837/1 – Д. Машинопись. В левом верхнем углу синими чернилами написано: «Фишман». В конце последнего листа штамп: «Representative of the Orthodox Palestine Society».

³⁸ Участки братьев Николая и Нахли Сурсук в г. Афуле, между полотном Дженинской железной дороги и шоссе Назарет-Дженин, площадью 10 800 кв. м. Участки не были огорожены, но имели каменные межевые столбы. Земля приобретена в 1913 г. на имя начальника назаретской мужской учительской семинарии А.Г. Кезмы, имевшего как российское, так и турецкое подданство. В 1921 г. перерегистрировано на него же. Современное местоположение участков: между автобусной станцией и универмагом. (См. Сводный каталог. С. 712.)

³⁹ Участок в Кане Галилейской, с садом и огородом, площадью 6433 кв. м, огороженный каменной стеной («Сур аль-Москоб» – «Московская стена»). Приобретен ИППО в 1896 г. Местоположение: «в северной части поселка, к западу от дороги, ведущей в Тивериаду». (См. Сводный каталог. С. 711.)

⁴⁰ Приписано от руки: «Без дохода, частная аренда».

⁴¹ Участок в селении Рама, с двухэтажным домом для мужской и женской двухклассных школ, с садом, огородом и цистерной. (См. Сводный каталог. С. 712.)

⁴² Участок в г. Рамаллахе под названием Айн-аль-Мезариб, площадью 2796 кв. м, не застроенный, огороженный стеной из камня на известковом растворе. Получен в дар в июле 1900 г. от арабского православного священника Иова Управляющим подворьями в Иерусалиме Н.Г. Михайловым и переведен этим последним на имя председателя ИППО великого князя Сергея Александровича. В 1910 г. планировалось использовать участок, «построив на нем по стенам ограды барак для ночлега паломников, направляющихся в Назарет, а также выстроить сторожку и крытое помещение для котлов с горячей водой». (См. Сводный каталог. С. 706.)

Письмо секретаря Управления русскими подворьями Православного Палестинского Общества В.А.Самарского к Уполномоченному по делам Русских имуществ в Палестине Еврейского Агентства в Иерусалиме И.Л.Рабиновичу

Копия

6 июня 1948 г.

ПРАВОСЛАВНОЕ
ПАЛЕСТИНСКОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЕНИЕ
РУССКИМИ ПОДВОРЬЯМИ
в Иерусалиме.
6 июня 1948 г.
№ 33

Еврейскому Агентству в Иерусалиме
г. Уполномоченному по делам Русских
имуществ в Палестине.

Искренно Вас благодарю за гуманную заботу о судьбе бомбардируемых русских старух в Елизаветинском подворье. Как обычно, выход нашелся благодаря внимательному отношению Еврейских Военных Властей, которые, после отказа начальника Русской Духовной Миссии⁴³, предоставили внутреннее помещение на Елизаветинском подворье, которое много безопаснее прежнего, и помогли произвести перенесение больных также.

Относительно обращения к Представителям Славянских Государств в принципе совершенно с Вами согласен, но ввиду того, что они сами, по словам Югославского консула, не располагают никакими средствами и силами, то ожидать от этого никаких позитивных результатов невозможно, и только могут возникнуть разного рода осложнения, тем более что вся материальная сторона, благодаря Вашим стараниям, уже налажена, и старухи переходить с Елизаветинского подворья, как и с Вениаминовского, никуда не желают, да, откровенно говоря, везде более или менее опасно, так как обстреливается систематически весь город и все его районы. Кроме того, всякое переселение усложнит систему, и даже нарушит, снабжения хлебом и пищевыми продуктами. А затем и военные действия не будут бесконечны. Для спасения и сохранения людей и имуществ уже сделано все, что могло быть сделано в настоящих условиях под обстрелом, а дальнейшее будет видно по окончании военных действий и приезда представителей СССР, которые и дадут директивы, что и как делать, а пока остается желать только прекращения военных действий и возможно меньшего вмешательства в дела Общества со стороны всех желающих, – так как таковое, как частное, Палестинское Общество вполне удовлетворяется заботами о нем Еврейского Агентства в Вашем лице.

Секретарь Управления подворьями
П.П.О./-/ В. Самарский

ISA.Д. 841/5 – Д. Копия. Машинопись.

⁴³ Имеется в виду начальник РДМ РПЦЗ архимандрит Антоний (Синькевич).

Протокол совещания представителей еврейских властей и арендаторов об аренде недвижимости ППО

21 ноября 1948 г.

Протокол совещания по вопросу о Русском имуществе, состоявшегося в здании Еврейского Агентства в Иерусалиме 21 ноября 1948 г.

Присутствовали: г. Х. Козлов, Генеральный Опекун; г. И.Л. Рабинович, от имени Еврейского Агентства; гг. Словес⁴⁴, Фальгейм и Исаак Леви, представители лиц, арендующих магазины в русских постройках.

И.Л. Рабинович изложил положение дел: б[ывшее] Мандатное правительство изъяло в свое время магазины, расположенные в русских зданиях (в частности, в доме, занятом военным губернатором), из рук арендаторов, но компенсировало их возвращением арендной платы; арендаторы, однако, не передали этих денег Управлению Русским имуществом.

Г. Словес сообщил, что все арендаторы заинтересованы вернуться в свои магазины как можно скорее, но эти последние все еще находятся в руках еврейских военных властей (с 15 мая с. г.).

Г. Козлов сказал, что все лица, ранее выдворенные из магазинов и желающие туда вернуться, *должны уплатить Генеральному Опекуну*⁴⁵:

1. кварт. плату вплоть до 15 мая, которую им вернуло Мандатное правительство;
2. кварт. плату с 15 мая – по день принятия магазинов;
3. кварт. плату за полгода вперед, со дня занятия магазина, согласно существующему договору.

Поскольку же они намерены добиваться:

- а) возмещения им убытков;
- б) возвращения им кварт. платы, начиная с 15 мая, – они должны обратиться по первому вопросу к Ликвидатору дел Мандатного правительства, находящемуся на Кипре; по второму вопросу – к военным и гражданским властям Израиля.

Г. Словес указал, что не всем квартиронанимателям возвратило б[ывшее] Мандатное правительство указанную арендную плату. В частности, он лично не получил таковой, – и потому предлагает, чтобы получение ее от Ликвидатора принял на себя Генеральный Опекун.

Г. Леви указал, что арендаторы получали от б[ывшего] Мандатного правительства сумму меньшую, чем та, которая им причиталась, – в силу разницы в сроках между днем найма помещения и днем перехода их в ведение б[ывшей] Мандатной власти.

Г. Леви предложил, чтобы Правит[ельственный] Опекун принял на себя взыскание арендной платы, начиная с 15 мая, с правительств[енных] и военных учреждений и не требовал ее с квартиронанимателей.

⁴⁴ М. Словес – арендатор магазина в доходном доме ППО в Иерусалиме со времени Мандатного правительства.

⁴⁵ ** – подчеркнуто красным карандашом.

Г. Фальгейм просил, чтобы некоторым арендаторам было предоставлено право передать свои б[ывшие] магазины другим лицам, – поскольку они успели тем временем снять магазины в других местах, и это было связано для них со значительными расходами.

После всестороннего обсуждения по этим вопросам было решено:

1. а. Все магазиннаниматели вносят в кассу Генерального Опекуна те арендные суммы, которые им вернуло б[ывшее] Мандатное правительство.
- б. Они установят точную разницу между этими суммами и суммой, причитающейся Генер[альному] Опекуну.
- в. Случай г. Словеса будет рассмотрен особо Генер[альным] Опекуном, на предмет передачи ему прав г. Словеса на арендную плату до 15 мая, с тем чтобы освободить г. Словеса от уплаты соответствующей суммы в дальнейшем.
2. Генер[альный] Опекун выяснит возможность получения определенной арендной платы от военных властей и, если это станет фактом, внесет полученную сумму на счет магазиновладельцев.
3. Генер[альный] Опекун не будет возражать против перевода магазина на имя другого лица при условии, что:
 - а. на то последует согласие со стороны Квартирной Комиссии Иерусалима;
 - б. квартирная плата будет повышена в достаточной степени в пользу Русского имущества.

Решено просить г. И.Л. Рабиновича принять все необходимые меры к тому, чтобы военные власти освободили занимаемые ими магазины.

И. Рабинович

ISA. Д. 839/4 – Д. Машинопись. Подпись И.Л. Рабиновича.

Письмо начальника Русской Православной Духовной Миссии в Палестине архимандрита Леонида (Лобачева) о выделении средств для РДМ

29 августа 1949 г.

Поверенному в делах Миссии СССР
в Израиле Мухину Михаилу Лукичу

Копия: Уполномоченному по делам
Русских имуществ в Палестине

И.Л. Рабиновичу.

29 августа 1949 г.

В июле м[еся]це с. г. г-н И.Л. Рабинович обещал мне, что в течение июля будет иметь возможность предоставить в распоряжение Р[усской] П[равославной] Д[уховной] М[иссии] сумму в 1000 фунтов для ремонта храма, а остальные деньги, необходимые для оплаты ремонтных работ, предоставит в следующем месяце, т. е. в августе.

На основании этого мною были заключены с несколькими фирмами договоры о производстве ремонтных работ на общую сумму в 1800 фунтов. Работы по договорам выполнены и подлежат оплате. Между тем я до сего

времени получил от И.Л. Рабиновича в июле м[еся]це 250 фунтов и августе 200, т. е. всего 450 фунтов, и вследствие этого не имею возможности расплатиться с подрядчиками, требующими выплаты причитающихся им по договорам денег.

Многочисленные напоминания об ускорении выдачи обещанных сумм остались без результата; по заявлению И.Л. Рабиновича, он не в состоянии исполнить свое обещание только потому, что Министерство финансов не предоставило ему соответствующих средств.

Ввиду этого прошу Вас не отказать предпринять соответствующие шаги для немедленного отпуска обещанных средств для оплаты законченных ремонтных работ в храме.

*Начальник Русской Православной
Духовной Миссии в Палестине
архимандрит /Леонид/*

ISA. Д. 839/3 – Э. Машинопись. Резолюция красным карандашом: «т. Семиошкину⁴⁶ 15/9». Подпись архимандрита Леонида.

Письмо секретаря Управления русскими подворьями Православного Палестинского Общества В.А. Самарского к консулу СССР в Израиле

14 сентября 1949 г.

ПРАВОСЛАВНОЕ
ПАЛЕСТИНСКОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЕНИЕ
РУССКИМИ ПОДВОРЬЯМИ
в Иерусалиме.
Р. О. Вох 540.
Тел. 3868
18 октября 1949 г.
№ 81

Консулу С.С.С.Р. в Израиле
Тель-Авив

1. Имею честь сообщить, что нижний этаж на левую сторону от ворот Сергиевского подворья (где Контора Управления, на ул. Мелиссанда) 8 месяцев занимала Военная зубная клиника правительства Израиля, в настоящее время эта клиника уходит, и на место нее желает поместиться отделение больницы Хадассах.

Так как Хадассах является организацией частной, но не правительственной, и так как по Вашему распоряжению вообще не могут занимать русские здания кто-либо без Вашего согласия и ведома, то я сообщаю Вам для дальнейших поступков.

⁴⁶ Семиошкин А.С. – атташе миссии СССР в Израиле.

Со своей же стороны сообщаю, что мною сделано все для запрещения вселения Хадассах, но к чему это поведет, не знаю. Необходима Ваша интервенция.

2. Прилагаю для сведения и руководства:
Отчет и баланс кассы за июнь 1949.
Отчет и баланс кассы, а также смету за июль.
Отчет и баланс кассы, а также смету за август.
Смету расходов на месяц сентябрь.
3. Экстрактивный перевод проекта интернационализации Иерусалима.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества /В.А. Самарский/*

ISA. Д. 839/3 – Э. Машинопись. Подпись В.А. Самарского. Печать Управления подворьями ППО.

Письмо секретаря Управления русскими подворьями Православного Палестинского Общества В.А.Самарского к консулу СССР в Израиле

18 октября 1949 г.

ПРАВОСЛАВНОЕ
ПАЛЕСТИНСКОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЕНИЕ
РУССКИМИ ПОДВОРЬЯМИ
в Иерусалиме.
Р. О. Вох 540.
Тел. 3868
18 октября 1949 г.
№ 88

Консулу С.С.С.Р. в Израиле
Тель-Авив

Из представленного отчета Уполномоченного по делам Русских имуществ в Израиле гр. Иц'ак Л. Рабиновича подтвердилось то, что я в своих обращениях, устных и письменных докладах и извещениях за №№ 67, 65, 73, а также №№ 139/48 г., 135/48 г. постоянно докладывал, а именно «бесконтрольное и безответственное пользование доходами Православного Палестинского Общества», вследствие чего в настоящее время Управление подворьями Общества находится в ДЕФИЦИТЕ, что подтверждается представляемыми при сем отчетами:

1. Счетом прихода за пользование имуществами Общества.
2. Счетом полученных сумм Управлением от правительства.
3. Счетом подлежащих уплате налогов на имущества Об[ществ]ва.
4. Счетом долговых обязательств Общества.

По этим расчетам выходит, что бюджет Управления уже перегружен на сумму в:	И. Ф. 2026499 миль.
А именно:	
Подлежит получению с правительства Израиля за пользование имуществами Об[щест]ва по 1.10.49:	И. Ф. 17818833 миль.
Получено уже с правительства Израиля по 1.10.49:	
Управлением Общества:	И. Ф. 8876685 миль.
Русской Духовной Миссией:	И. Ф. 3555000 миль.
Иеромонахом Исаей на операцию:	И. Ф. 40000 миль.
Р[усской] Д[уховной] Миссией на ремонты	И. Ф. 2122040 миль.
Получено И.Рабиновичем на административные расходы	И. Ф. 970800 миль.
Подлежит уплате за налоги на имущества Общества	И. Ф. 3939580 миль.
Подлежит уплате долга Городской Управе в Аффуле	И. Ф. 341227 миль.
Итого уже получено от правительства:	И. Ф. 19845332 миль.
Таким образом недобор по 1.10.49 выражается в сумме:	И. Ф. 2026499 миль.

Выходом из настоящего положения, правда, временным, является некоторая отсрочка уплаты налогов, но это, ввиду того, что срок уплаты был уже 1 ИЮЛЯ 1949 г., весьма неопределенный срок и грозит начислением штрафа в размере 20–25% с суммы подлежащих уплате налогов. Поступлений же в кассу Управления или на счет Управления подворий раньше 15.11 с/г не имеется, когда ожидаются поступления за аренды правительства в течение периода ноябрь 1949 года и 15 мая 1950 года, и эта сумма в размере И. Ф. 4131875 плюс аренда магазинов, что является еще спорным вопросом, в размере И. Ф. 906500 миль. Весь доход Управления подворьями на период времени с ноября по май 1949 г. таким образом предвидится в сумме И. Ф. 5038375 миль. На этой сумме и должен быть обоснован весь бюджет расходов в течение 6 месяцев, что составит в месяц И. Ф. 839666 миль, так как минимальный бюджет Управления подворьями Общества в месяц требует И. Ф. 550 только на поддержание, но не ремонты зданий, пострадавших от войны и времени, то суммы, выплачиваемые Русской Духовной Миссии, в виде помощи таковой, не должны превышать И. Ф. 289666 миль., тем более, что сама Р[усская] Д[уховная] Миссия имеет имущественные объекты, могущие давать значительные доходы, а именно: здание Миссии занимает Судебная инстанция правительства Израиль, за арендную плату:

За 2 этаж:	И. Ф. 1310000 миль.
За 3 этаж:	И. Ф. 800000 миль.
Дом, арендуемый д-ром Е. Каган	И. Ф. 260000 миль.
Дом Миссии «Силаевский» с 2 квартирами	?
Дом Миссии в Тивериаде	?
Дом Миссии в Магдале и сад при нем	?
Дом на Кармеле (Хайфа)	?
Яффский сад и квартиры при нем	?

В общем Русская Духовная Миссия в довоенное время имела бюджет свыше И. Ф. 6675000, и в настоящее время потеряны только доходы:

С Иерихонского сада и приюта	И. Ф. 60
С монастыря у Дуба Мамврийского	Весьма небольшая сумма
С погребения на кладбище при Марии Магдалинской	Суммы неопределенные и непостоянные

Сообщая вышеизложенное, прошу принять меры к ограничению расходов по Русской Духовной Миссии за счет доходов Управления подворьями Православного Палестинского Общества, так как подобное продолжение расходов, неминуемо, повлечет к продаже за долги имущества Общества, имеющих перейти, в самом ближайшем будущем, в распоряжение и владение представителей СССР, и тем самым оградить меня от ответственности перед моей Родиной.

*Приложения: 4 отчета.
Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества.*

ISA. Д. 839/3 – 5. Машинопись. Подпись В.А. Самарского. Печать Управления подворьями ППО.

Меморандум о состоянии недвижимого имущества Управления ППО в Иерусалиме

1948 год

Меморандум о состоянии Русских имуществ Православного Палестинского Общества в Иерусалиме

1. Участок Беркет-Мамилла, площадь участка 14 413 кв. метров, находится в самовольной эксплуатации Иерусалимской Городской Управы, которая разбила на участке общественный парк под громким названием «Иерусалимский Национальный Парк». Годовая аренда И[зраильских] Ф[унтов] внесена непосредственно Министерству финансов, контракт не возобновлялся с 1941 года, т. е. 9 лет, таким образом, контрактные обязательства нарушены автоматически. Состояние участка зарегистрировано совместно с Представителем Миссии СССР в Израиле т. А.С. Семиошкиным, причем констатировано: что границы установить не представляется возможным, так как на границах производятся земляные и канализационные работы, заборы разрушены, на территории участка появились какие-то 3 домика временного характера, древесные насаждения новейшего происхождения, и видно, что большинство деревьев и кустов посажено совсем недавно. На территории «Национального Парка» часто устраиваются публичные гуляния и концерты, кстати, «ВСЕГДА ПЛАТНЫЕ», что дает устроителям хороший доход, кроме того, там же устраиваются разного рода митинги и собрания политического характера, и как курьез укажу, что неоднократно производились митинги против СССР и коммунизма, и это на территории СССР, так как участок в мае 1949 года перешел в собственность Представительства СССР в Израиле. За отсутствием архива, находящегося у консула СССР в Тель-Авиве, ни установить повреждения границ полигона участка, ни состояния самого участка не представлялось возможным. Представитель СССР т. А.С. Семиошкин выразил пожелание приехать вторично с планами и техническими описями участка, но с 30 января 1950 г. по сей день еще не был.
2. Участок около Ратисбона, площадь участка 3052 квадратных метра, находится через дорогу от первого по ул. Короля Георга, 5. Участок, также, перешел в собственность Представительства СССР в Израиле. На участке повреждены в 3 местах каменные стены – заборы и произведены земляные работы для устройства прохода для соседей, эти работы снизили стоимость участка значительно, повреждения границ полигона участка также установить не представлялось возможным по причинам, указанным выше. Участок дохода не приносит, но налоги на него И. Ф. 249. Имелись предложения платной эксплуатации названного участка под постройки: кинотеатра, ресторана и гаражей, все рефлектанты направлялись мною к консулу в Тель-Авив – дальнейшее неизвестно.
3. Сергиевское подворье на ул. Мелиссанда, два соединенных каменных двухэтажных здания с бараками, сараями и пристройками.

Аренда при Мандатном правительстве была И. Ф. 1500 плюс 120 И. Ф. за позже уступленные 2 комнаты внизу (которые занимались раньше Конторою Управления подворьями), итого полная аренда И. Ф. 1620. Мандатным правительством построен с разрешения Общества железный барак, переходящий по условию соглашения в полную собственность Общества. Ремонты и перестройки производились исключительно на счет арендатора – Департамента общественных работ Мандатного правительства.

Теперь же получается интересное явление: здание захвачено Министерством обороны Государства Израиль, которое рассчитывает аренду в И. Ф. 1200 (мотив: Министерство не пользуется всеми зданиями), фактически же захвачено все не только здание, но и двор; причем в здании находится около 30 разного рода учреждений как военного характера, так и частного, при посещении в день до 200 или даже больше посетителей (стон стоит от гула, разговоров и криков во дворе целый день).

Часть крыла верхнего этажа, находящегося над помещениями Конторы Управления, согласно распоряжению Представителей СССР, не должна была сдаваться никому, это распоряжение и подтверждал заведующий зданием чиновник (Швили), но 27 апреля в это крыло въехала какая-то группа с женщинами, кроватями, кушетками – каучами и прочим домашним инвентарем, причем осязательно разносится запах кухни и пищи. Как будто, по справкам, – Ел-Ал, т. е. клуб воздухоплателей с буфетом и последствиями такового.

Ремонты по названному зданию, хотя эти ремонты значительно обесценили стоимость здания, достигли суммы около И. Ф. 2500 (сообщение «Уполномоченного по делам Русских имуществ И.Л. Рабиновича»), принимая во внимание, что стоимость ремонта вычитывается из «арендной платы», так из И. Ф. 1200 вычитывается И. Ф. 400 – к уплате придется только И. Ф. 800, и это будет продолжаться в течение 7 лет, дабы погасить стоимость произведенного ремонта, превышающего И. Ф. 2500, а так как за указанные 7 лет будут производиться ремонты, без разрешения и согласования с Владельцем, то подобное состояние «аренды», если это можно так назвать, продолжится до бесконечности.

4. а) Иерусалимский доходный дом, П[равославного] П[алестинского] Общества, построен в 1938 г., находится на углу улиц Яффской (Херцл) и Мелиссанда, имеет 2 этажа, бывшие в аренде Мандатной Власти (Губернатор г. Иерусалима и его Канцелярия, арендная плата И. Ф. 950 в год), около 30 комнат, сейчас «арендатор» – Иерусалимская Городская Управа (г. Остер). Также ни контракта, ни сдачи законным порядком не было места, просто самовольно захвачено, произведены т[ак] н[азываемые] ремонты, хотя здание было абсолютно цело и не имело ни одного попадания снарядами, также произведены перестройки: сняты внутренние переборки комнат и из 2–3 комнат сделана одна (такие «ремонты» сильно обесценили и даже конструктивно ослабили здание). Здание неоднократно осматривали члены Представительства СССР и возмущались, но положение прежнее.
- б) Магазины Иерусалимского доходного дома: их имеется 7 – все они были в аренде частных лиц, которые в день 22 августа 1947 г. были выселены Мандатным правительством из занимаемых ими помещений,

причем некоторые арендаторы вносили арендную плату, дабы сохранить за собою право на дальнейшую аренду. Занятие военными учреждениями Израиля этих магазинов и последующая передача названных магазинов, без согласия и ведома как Управления подворьями, так и Представительства СССР, привела к тому, что магазины попали в руки не тех лиц, которые платили аренду для сохранения своих прав, а совершенно не имеющих [отношения] к названному положению лиц, причем уже б[ывшие] арендаторы, платившие раньше указанные аренды, начинают требовать с Управления подворьями внесенные ими в счет аренды денег и грозят судебными процессами (Леви, Фульверст и др.).

Кто сдавал, за какие суммы и на каком основании, несмотря на неоднократные запросы как «Уполномоченного по делам Русских имуществ И.Л. Рабиновича», так и Квартирной Комиссии «Ишая» установить не удалось, обращение же к Губернатору Иерусалима также не дало никаких результатов – об этом всем неоднократно сообщалось консулу СССР Н.П. Сергееву, В.И. Рожкову и прочим лицам Миссии.

5. Николаевское подворье, громадное здание с 10 бараками каменными и магазинами по ул. Яффской (Херцл), арендная плата И[зраильских] Ф[унтов] 3650, здание занимало Главное полицейское управление, теперь же там помещаются: Управление главной полиции, Общество Скорой помощи (Адом Маген Давид), Министерство юстиции и еще какие-то организации, узнать точно нельзя, так как ответ всегда стереотипен: Вам платят аренду, и Вы не имеете права мешаться во внутренние дела Правительства, которое сдает, кому оно находит нужным, и это не касается ни Представительства СССР, ни Вас – Управления подворьями.

Адом Маген Давид вселилось в прошлом году, о чем своевременно сообщалось консулу СССР т. В.И. Рожкову⁴⁷, и вздумало делать целый ряд перестроек, в дальнейшем перестройки производились неоднократно, как снаружи, так и внутри здания, особенно подверглись перестройкам магазины Николаевского подворья, выходящие на Яффскую улицу, где в настоящее время Министерство юстиции. Часть бараков, находящихся в распоряжении полиции, подверглись «ремонтам», т. е. просто с бараков сняли все, что представляло ценность, и теперь 2 барака представляют из себя только скелеты таковых.

Недавно полиция под окнами Елизаветинского общежития, граничащего с бараками полиции, произвела сильный взрыв, результат – выбитые 2 окна Елизаветинского подворья – убыток свыше И. Ф. 6.

Во время снегопада упала часть стены Николаевского подворья, выходящая на ул. Мелиссанда, по прежним условиям все ремонты производил арендатор, почему и было сообщено Управлению полиции и потребован ремонт, но хотя прошло 3 месяца, арендатор ремонта не произвел, а в это время раскрали камни, и теперь и ремонтировать невозможно, так как надо класть новую стену из новых камней (стоимость около И. Ф. 250).

6. Русская больница Православного Палестинского Общества в Иерусалиме, здание в мае месяце 1949 г. поступило в распоряжение Представительства СССР. Здание мало пострадало от войны, и все время

⁴⁷ Первый Секретарь Посольства С.С.С.Р в Израиле.

- в здании Русской больницы функционировали лечебные заведения: при б[ывшем] Мандатном правительстве Правительственный госпиталь, затем Интернациональный Крест принял и передал Израилю здание в полном порядке с полным врачебным и больничным инвентарем, включая рентгеновский кабинет, теперь же здание «ремонтровалось», т. е. из здания вывезено все, что только можно было снять и вывезти, и в настоящее время там находится госпиталь для туберкулезных, которые ходят и харкают, разнося т.б.с. около Русской Духовной Миссии и русской Православной Церкви, через двор устроен проезд автомашин – словом, проезжая большая дорога. В результате чего во время совершения богослужений в соборном храме от проезжающих автомашин не слышно бывает иногда не только слов священников, но и пения, и это в то время, когда сами евреи не позволяют проезжать в субботу возле своих синагог чуть ли не на 200 метров.
7. Мариинское подворье, здание б[ывшей] тюрьмы Мандатного правительства, в мае месяце 1949 года здание и участок перешли в распоряжение Представительства СССР в Израиле, и начали вестись переговоры о сдаче, которые и до сего дня еще не закончены, арендная плата предполагается в И. Ф. 2000. Мандатное правительство платило И[зраильских] Ф[унтов] 1.038, и Городская Управа за бараки для пожарной команды И[зраильских] Ф[унтов] 181500, а всего 1219500 м[иль], и это по оценке 1928 года, теперь же минимум арендной платы должен быть 3600 в год. Здание страшно пострадало от грабежа, хотя все время и было в руках частей Израиля, здание все время ОХРАНЯЛОСЬ воинскими частями и полицией Израиля, как имеющее важное стратегическое значение, результат этой охраны полное обесценивание как зданий, так и самого участка, через который проделана проезжая дорога для автомашин.
 8. Сергиевское подворье в Назарете, занято правительственными учреждениями Израиля за арендную плату в И[зраильских] Ф[унтов] 500, т. е. по оценке 1928 года, здание, по словам доклада агента Общества Одэ Халлака, весьма обесценено и сильно пострадало от грабежей.
 9. Доходный дом Общества в Хайфе – взорван до основания! Давал доход в 144 И[зраильских] Ф[унта], некое акционерное общество предполагает, согласно регуляционного плана г. Хайфы, на этом и соседнем участке Общества //Хишбе/ он же Приморский – построить пассаж торговых предприятий с уплатою собственнику «АКЦИЯМИ» предприятия, об этом мною уже было доложено консулу С.С.С.Р.
 10. Приморский участок – Хишбе приносил доход И[зраильских] Ф[унтов] 240. Здания базара взорваны, участок вместе с предыдущими предназначен для «ПАССАЖА» с оплатой акциями.
 11. Подворье Сперанского в Хайфе, занято евреями, прежние арендаторы-арабы платили до П[алестинских] Ф[унтов] 164, теперь получается курьез: аренда за 19 месяцев за имущество, в котором около 18 комнат жилых, фабрика халвы, фабрика искусственного камня и фабрика железных кроватей дала И. Ф. 160, т. е. меньше И. Ф. 8 в месяц, налогов же и расходов по «Административному Управлению» данным имуществом И. Ф. 52920 миль, или 32% всего дохода, в то время, когда при б[ывшем] Мандатном правительстве налоги не превосходили 6%, и все ремонты и перестройки всегда делал арендатор на свой счет.
 12. Участок в Аффуле: самовольно разделен на 2 участка в 1591 кв. м

- и второй в 6675 кв. метров, этим разделением и проведением между ними дороги, причем потеряно около 2000 кв. метров, участок обесценен, т. к. участок находится за чертой поселения и эксплуатировался как пахотная земля, раздел участка и проведение никому не нужной и никуда не ведущей дороги обошелся Обществу в сумму около 750 П[алестинских] фунтов, из коих осталось долга еще в И[зраильских] Ф[унтах] 341229 миль. Налоги на оба участка теперь возросли с П[алестинских] Ф[унтов] 3600 до И[зраильских] Ф[унтов] 78150, стоимость же земли искусственно снижена и Обществу предложено продать оба участка за И[зраильских] Ф[унтов] 120, т. е. иметь убытка и лишиться участка в И. Ф. 222229 миль. Коммерческое предприятие (!!!).
13. Участок в Кафр-Кане, налоги на данный участок И[зраильских] Ф[унтов] 7850, дохода же никакого, так как арендатор предлагает только И[зраильских] Ф[унтов] 3500 миль.
 14. Школа в Ер-Раме, большой дом с участком и садом раньше приносил в год И[зраильских] Ф[унтов] 44, судьба теперь неизвестна, по одним данным, там евреи имеют свою школу, а официальное сообщение, что дом не существует и взорван. Налогов не поступало к уплате. Необходимо проехать на место для выяснения всех деталей.
 15. Сад на участке Сперанского в Хайфе – взорван и во время посещения мною и И.Л. Рабиновичем Хайфы пройти туда не представилось возможным (заминировано!).
Налогов к уплате также не поступало, Хайфская Городская Управа проектирует на месте сада Сперанского провести дорогу – парк, т. е. также обесценить и реквизируют или другими способами присвоить данное имущество без каких бы то уплат или компенсаций.
 16. Участок в Ен-Кареме занят евреями, которые участок эксплуатируют, осмотреть нет возможности, так как проход закрыт военными властями.

Сообщая все вышеизложенное состояние имуществов, принадлежавших Русскому Православному Палестинскому Обществу, высказываю свои соображения:

Необходима спешная и самая энергичная интервенция для спасения Русских имуществов.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества*

ISA. Д. 839/4 – 5. Машинопись на 4 пронумерованных листах. Подпись В.А. Самарского. Печать Управления подворьями ППО.

Отношение секретаря Управления русскими подворьями Православного Палестинского Общества В.А. Самарского к консулу СССР в Израиле

1 марта 1950 г.

ПРАВОСЛАВНОЕ
ПАЛЕСТИНСКОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЕНИЕ
РУССКИМИ ПОДВОРЬЯМИ
в Иерусалиме.
Р. О. Вох 540.
Тел. 3868
1 марта 1950 г.
№ _____

Консулу С.С.С.Р. в Израиле
Тель-Авив

Имею честь сообщить, что в здании Сергиевского Подворья в Иерусалиме еврейские организации 5 сего Марта устраивают Пурим-Бал.

Так как, в здании Сергиевского Подворья и то как раз внизу /в первом этаже/ находится Русская Православная Церковь и вообще Сергиевское Подворье является религиозной институцией то подобные Балы и увеселения не могут рассматриваться как антирелигиозные выступления направленные против христианства, что наверняка и будет истолковано со стороны Представителей Католической Церкви и Объединенных Наций. Почему я обратился к Начальнику Русской Духовной Миссии Епископу Владимиру письменно и Архимандриту 2 раза устно, затем сообщено «Уполномоченному по делам Русских Имуществ в Израиле» И.Л. Рабиновичу, но ответа и результата никакого, вернее, что г. Рабинович после переговоров с Архимандритом Леонидом объявил, что это пустяки и вполне можно устраивать Бал, между прочим, носящий чисто религиозный характер.

Страхуя себя от всякой ответственности в дальнейшем имею честь все сообщить Вам, с приложением копий переписки, на предмет принятия соответствующих мероприятий.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества*

Письмо секретаря Управления русскими подворьями Православного Палестинского Общества В.А. Самарского к начальнику Духовной Миссии Московского Патриархата епископу Владимиру (Кобец)

1 марта 1950 г.

МАРТА 1 1950
№ 27

Начальнику Духовной Миссии
Московской Патриархии в Израиле
Его Преосвященству
Епископу Владимиру.

В здании Сергиевского подворья имеется домовая церковь, в Воскресенье 5 марта учреждения, арендующие названное подворье, устраивают ночной Пурим-Бал как раз над помещениями Церкви, бал будет с оркестром военной музыки, буфетом и прочими развлечениями.

Нахожу, что устройство подобного бала и клуба может повести к нежелательным инцидентам и осквернениям святыни – церкви.

Сообщая вышеизложенное, имею честь уведомить Ваше Преосвященство, что одновременно с настоящим письмом, предприняты шаги о ликвидации этого начинания, столь богатого последствиями, пред Иц'аком Львовичем Рабиновичем, а также поставлен в известность и консул СССР П.Л. Егоров.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества*

ISA. Д. 839/4 – Д. Машинопись. В правом верхнем углу стоит штамп: «ДУБЛИКАТ». Подпись В.А. Самарского. В левом углу красным карандашом рукописная резолюция: «т. Егорову».

Сопроводительное письмо секретаря
Управления русскими подворьями
Православного Палестинского Общества
В.А. Самарского к консулу СССР в Израиле

18 марта 1950 г.

ПРАВОСЛАВНОЕ
ПАЛЕСТИНСКОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЕНИЕ
РУССКИМИ ПОДВОРЬЯМИ
в Иерусалиме.
Р. О. Вох 540.
Тел. 3868
18 марта 1950 г.
№ 36

Консулу С.С.С.Р. в Израиле
Тель-Авив

При сем представляется отчет со статистическими данными
прихода и расхода в 1949 году.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества*

ISA. Д. 839/4 – Д. Машинопись. Подпись В.А. Самарского. В левом углу красным карандашом рукописная резолюция: «т. Егорову».

Отчет В.А. Самарского о деятельности
Управления ППО

18 марта 1950 г.⁴⁸

Отчет по Управлению подворьями Русского Православного
Палестинского Общества в Иерусалиме за 1949 год

К январю месяца 1950 года положение Русских имуществ в Израиле уже более или менее выяснилось, так как правительство Израиля соглашением с посольством СССР в Израиле, как будущим владельцем всех Русских имуществ в Израиле, облекло в некоторую форму пользования указанными выше имуществами, а именно, имущества, занятые учреждениями правительства Израиля, начали оплачиваться арендной платой по ставкам, установленным б[ывшим] Мандатным правительством Палестины еще в 1928 году.

⁴⁸ Датировано по сопроводительному документу.

Следуемая, как бы арендная плата, правда, без контрактов и каких бы то ни было арендных договоров и обязательств с обеих сторон, начала исчисляться со дня основания Израиля, т.е. со дня 15 мая 1948 года, когда фактически Русские имущества перешли и были заняты учреждениями Израиля, так как по названный день б[ывшее] Мандатное правительство оплатило аренду, следуемую с него за занимаемые этим правительством Русские имущества.

На основании этого суммы, подлежащие получению с правительства Израйля по день 31 декабря 1949 года включительно, исчислялись в размере:

исчислялись в размере	И. Ф. 21236245 миль,
причем, за имущества Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества:	И. Ф. 19736245 миль,
В счет означенной суммы в:	И. Ф. 27236245 миль,
получено на расходы:	И. Ф. 20700000 миль,
Которые израсходованы следующим образом:	
На Р[усское] П[равославное] П[алестинское] Общество израсходовано:	И. Ф. 9176407 миль.
На Р[усскую] Духовную Миссию:	И. Ф. 10456515 миль.
На Администрацию правительства Израйля	И. Ф. 1150800 миль.
На текущем счету Общества находится:	И. Ф. 536245 миль.
В процентном отношении это составит:	
Расход Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества всего:	42%
Р[усской] Духовной Миссии:	50%
Администрации:	5,5%
Остаток наличия:	2,5%, а всего 100%

Принимая во внимание, что приход Р[усской] Духовной Миссии составляет всего лишь И. Ф. 1500, т. е. всего только 7% прихода за все имущества Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества, расходование из общего прихода в размере 50% исключительно на нужды Русской Духовной Миссии нельзя назвать нормальным, и результатом чего явился на день 1 января 1950 года дефицит в сумме: И. Ф. 7464727 миль.

правда, этот дефицит может быть несколько уменьшен путем освобождения от уплаты налогов некоторых имуществ, но все-таки остается дефицит в беспспорной и безусловной сумме: И. Ф. 3786327 миль,

который подлежит немедленной уплате, безотлагательно, так как неуплата повлечет начисление штрафа в размере 20%, т. е. увеличит сумму долга почти на 800–900 И. Ф.

Трагичность указанного дефицита усиливается еще обстоятельством сокращения доходов Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества вследствие перехода части имуществ в распоряжение посольства СССР, а именно соглашением, по старым ставкам, прихода Общества на И. Ф. 2469794 миль.

Наличие дефицита в такой большой, сравнительно с бюджетом Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества, сумме вызвано было:

1. Бесконтрольностью – неучетом отпуска денежных средств Русской Духовной Миссии.
2. Отсутствием учета финансовой возможности денежных доходов Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества.
3. Отсутствием сотрудничества в делах расходования денежных средств и учета возможностей Общества, при существовании которого не мог бы появиться указанный дефицит, тем более что Общество всегда предостерегало и указывало на ограниченность своих денежных возможностей, что Секретарь Управления подворьями Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества в своих устных и письменных докладах за №№ 135/1948 г., 139/1948, 65/49, 67/49, 73/49 и отчетом за № 88 докладывал и констатировал, но отпуск денежных средств продолжался и дальше без учета денежных возможностей, что и привело к существующему дефициту.

Учитывая бюджет Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества, составленный на 1950 год, приходится констатировать тот факт, что само Р[усское] П[равославное] П[алестинское] Общество справиться с имеющим-ся даже минимальным перерасходом-долгом не в силах, так как

сумма прихода ожидается в 1950 году всего в:	И. Ф. 9060500 миль,
а сумма минимальных расходов составляет	И. Ф. 8551660 миль
с резервом на непредвиденные расходы в:	И. Ф. 508850 миль,
И то по деталям:	
Расходы по Управлению подворьями, как то помощь бедным русским, содержание Конторы Управления, мелкие ремонты и тому подобное, всего по:	И. Ф. 500 в месяц, или И. Ф. 6200000 в год
Расходы на уплату разного рода налогов за 1950 год:	И. Ф. 23516 миль,
А всего:	И. Ф. 8551660 миль на весь 1950 г.

Из приведенных данных видно, что Общество не имеет никаких возможностей для уплаты существующего дефицита и на никакие сокращения сметы рассчитывать, как это показывают месячные сметы и месячные отчеты Управления подворьями, не представляется возможным, так как эти расходы в сумме И. Ф. 500 в месяц являются абсолютно минимальными.

Единственным же правильным способом погашения имеющегося дефицита являются исключительно следующие мероприятия:

1. Временное приостановление какой бы то ни было помощи денежными отпусками или уплатой старых долгов из средств Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества как Русской Духовной Миссии, так и другим каким бы то ни было учреждениям, разумеется, кроме прямых долговых обязательств Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества, мероприятие это, безусловно, необходимо провести немедленно, пока сумма долгов Общества не возросла.

2. Обратить имеющиеся быть доходы с имуществ Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества, перешедшие в ведение посольства СССР, на погашение происшедшего дефицита, так как, повторяю, дефицит произошел вследствие перебора средств Р[усской] Духовной Миссией, эти доходы должны в 1950 году дать следующие суммы:

- | | |
|---|---------------------|
| а) Здания Мариинского подворья | И. Ф. 2000000 миль. |
| б) Здание Русской больницы | И. Ф. 2500000 миль. |
| в) Половина Елизаветинского подворья | И. Ф. 500000 миль. |
| Т.е. всего прихода около: | И. Ф. 5000000 миль, |
| Долг же всего: | И. Ф. 3786327 миль, |
| Таким образом, получится остаток в сумме: | И. Ф. 1213693 миль, |

которые и могут быть обращены на помощь Р[усской] Духовной Миссии, если же Управлению подворьями удастся провести увеличение арендных ставок на 10%, что даст сумму в 900 Израильских Фунтов, то это увеличение также может послужить помощью Р[усской] Духовной Миссии.

Управление подворьями, неся ответственность перед Родиной за вверенное ему имущество, имеющее стать Национальным Имуществом Советского Союза, считает своим долгом в первую очередь сохранить названные Русские имущества в своей целостности и без каких-либо долгов и долговых обязательств.

Управление подворьями считает также своим долгом, как благотворительно-просветительное учреждение, помогать Русской Духовной Миссии в Иерусалиме, хотя таковая располагает собственными имуществами и собственным бюджетом, составленным Московской Патриархией с соответствующими отпусками денежных средств названной Патриархии, но помощь эта не должна вести к задолженности Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества или к его разорению или продаже с аукциона за неплатеж долговых обязательств Общества, хотя бы до момента перехода имуществ в ведение посольства или представительства СССР в Израиле.

Само же Управление подворьями стриктно⁴⁹ вело и учитывало, всегда, свои финансовые возможности и производило расходы, сообразуясь и основываясь исключительно с названными возможностями, результатом чего и явилось наличие раскрытых, поврежденных бомбардировкою крыш, медленным производством необходимых ремонтов в течение нескольких месяцев и наличием потребности производства ремонтов зданий в сумме около И. Ф. 2500, что, конечно, при наличии дефицита свыше 40% всего бюджета Общества, произвести не представится возможным и, следовательно, здания будут, постепенно обесцениваясь, приходить в упадок, что Секретарь Управления В.А. Самарский неоднократно докладывал и обращал внимание как Н.П. Сергеева, В.И. Рожкова, М.Л. Мухина, а также и П.Л. Егорова, таким образом, производство ремонтов и прочие «РАСХОДЫ» Русской Духовной Миссии производились не из лишних средств или остатков бюджета Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества, а исключительно за счет существенных и жизненных потребностей Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества.

На основании всего вышеизложенного в настоящем отчете, Управление подворьями Русского Православного Палестинского Общества считает вправе и целесообразным предложение обратиться часть доходов с имуществ

⁴⁹ Так в тексте.

Общества, перешедших в ведение посольства С.С.С.Р., во-первых, как раньше принадлежавших названному Обществу, во-вторых, получению дефицита в 40% бюджета без какой бы то ни было вины или участия Управления в названном получении дефицита, на покрытие указанных долгов-дефицита.

*Секретарь Управления Подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества*

ISA. Д. 839/4 – Д. Машинопись. Подпись В.А. Самарского.

Отчет со статистическими данными по Управлению подворьями Русского Православного Палестинского Общества в Иерусалиме за 1949 год секретаря Управления В.А. Самарского

18 марта 1950 года

Отчет за 1949 год со Статистическими данными

Приход	1949 г.	
Остаток наличия кассы на 1.01.49 г.:		И. Ф. 1036 миль.
Получено от правительства Израиля в 1949 г. в счет аренды за занимаемые имущества:		И. Ф. 6291980 миль.
Получено в счет аренды частными лицами:		И. Ф. 16400 миль.
А всего прихода в 1949 г. было:		И. Ф. 6309416 миль.
Расхода:		И. Ф. 6295462 миль.
Остаток на 1.01.50 г.:		И. Ф. 13954 миль.

Приход по месяцам выразился следующим образом:

	От правительства	От частных лиц	Всего
Январь 1949 г.	И. Ф. 500000	-	И. Ф. 500000
Февраль	И. Ф. 598000	-	И. Ф. 598000
Март	И. Ф. 511460	И. Ф. 6600	И. Ф. 518060
Апрель	И. Ф. 525000	-	И. Ф. 525000
Май	И. Ф. 500000	И. Ф. 9800	И. Ф. 509800
Июнь	И. Ф. 527520	-	И. Ф. 527520
Июль	И. Ф. 500000	-	И. Ф. 500000
Август	И. Ф. 550000	-	И. Ф. 550000
Сентябрь:	И. Ф. 500000	-	И. Ф. 500000
Октябрь	И. Ф. 580000	-	И. Ф. 580000
Ноябрь	И. Ф. 500000	-	И. Ф. 500000
Декабрь	И. Ф. 500000	-	И. Ф. 500000
Итого получено на приход:			И. Ф. 6308380 миль.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества⁵⁰*

1949 г.		Расход		
Общая сумма расхода в 1949 году:		И. Ф. 6295462 миль.		
Вся сумма расхода сложилась из расходов по статьям бюджетных смет:				
1.	Благотворительность:			
	Ежемесячная денежная помощь	И. Ф.	3000101	или 49,1%
	Медицинская помощь	И. Ф.	593710	или 8,1%
	Содержание Елизаветинского общежития	И. Ф.	290761	или 4,6%
	Содержание Вениаминовского приюта	И. Ф.	108828	или 1,7%
	А всего на благотворительность:	И. Ф.	3993400	или 63,4%
2.	Содержание Управления:			
	Служащих	И. Ф.	720000	или 11%
	Рабочего персонала	И. Ф.	586616	или 9,2%
	Канцелярии	И. Ф.	177668	или 2,7%
	Сергиевского подворья	И. Ф.	82588	или 1,3%
3.	Ремонты:			
	Елизаветинского подворья	И. Ф.	154769	или 2,6%
	Вениаминовского подворья	И. Ф.	91482	или 1,5%
	Сергиевского подворья	И. Ф.	81500	или 1,4%

⁵⁰ Подпись В.А. Самарского и печать Управления ППО в Иерусалиме.

4. Надзор за Назаретскими имуществами:					
	Содержание агента и другие р[асходы]	И. Ф.	80080	или	1,3%
5.	Непредусмотренные расходы	И. Ф.	132595	или	2,2%
6.	Расходы по Администрации	И. Ф.	3000	или	-
7.	Помощь Духовной Миссии	И. Ф.	84980	или	1,5%
8.	Религиозные расходы	И. Ф.	80570	или	1,5%
9.	Периодическая печать, приобретение таковой, а также справочники	И. Ф.	26217	или	0,2%
А всего расхода в 1949 г.		И. Ф.	6295462	или	100%

Секретарь Управления

ISA. Д. 839/4 – Э. Машинопись. Подпись В.А. Самарского.

Письмо начальника Русской Православной Духовной Миссии в Палестине епископа Владимира к начальнику Жилищного отдела г. Исаия с копией Уполномоченному по делам Русских имуществ в Палестине И.Л. Рабиновичу

26 апреля 1950 г.

1. Здание, в котором помещается Верховный Суд и другие учреждения Министерства юстиции, принадлежит Русской Православной Духовной Миссии. До 1950 года квартплату за это здание получал Уполномоченный по делам Русских имуществ г-н Рабинович. С 1-го января Русская Православная Духовная Миссия получает арендную плату за свое здание непосредственно. А поэтому прошу заключить с нами договор на занимаемое помещение и выплатить нам арендную плату в размере 2000 в год, за вычетом 850 фунтов, которые мы получили в виде ссуды от Уполномоченного по делам Русских имуществ г-на Рабиновича в счет арендной платы.
2. С 1948 года причитается Русской Православной Духовной Миссии арендная плата за 3-й этаж, построенный Мандатным правительством. За этот этаж Мандатное правительство платило 800 фунтов в год до 1948 г. А посему прошу: уплатить дополнительно Русской Православной Духовной Миссии по 800 фунтов в год, начиная с 15 мая 1948 г., со времени перехода здания в руки Государства Израиль по 1 января с. г., а начиная с 1 января с. г. платить за все здание, включая 3-й этаж, 3000 (три тысячи) фунтов в год.

*Начальник Русской Православной
Духовной Миссии в Палестине
епископ Владимир*

ISA. Д. 839/4 – Э. Машинопись.

Письмо секретаря Управления русскими подворьями Православного Палестинского Общества В.А. Самарского к консулу СССР в Израиле

27 апреля 1950 г.

Сего 27 апреля в 10 часов и 5 минут меня по телефону вызвал И.Л. Рабинович, «Уполномоченный по делам Русских имуществ в Израиле», и сообщил, что им, Рабиновичем, получено письмо от Председателя Совета Министров г. Бен-Гуриона, в котором запрашивается он, Рабинович: «Почему капитан Шейко, служащий в Магдальском имении Русской Духовной Миссии на Тивериадском озере, не получил жалованье и почему он, «ТРУДЯЩИЙСЯ», обижен представителями Советского Союза».

Мною И.Л. Рабиновичу отвечено, чтобы он с настоящим вопросом обратился к начальнику Русской Духовной Миссии епископу Владимиру или консулу СССР, так как я, как Секретарь Управления подворьями Русского Православного Палестинского Общества, никакого отношения к имуществам и служащим Р[усской] Д[уховной] Миссии не имею.

На это И.Л. Рабинович ответил, что Шейко требует жалование за 1948 год, за месяцы апрель, май и далее.

На это мною отвечено, что Шейко состоял на службе Миссии в качестве не то заведующего названным выше имуществом, не то как садовник-огородник, и был ли он на жаловании или на процентах с чистого дохода, мне не было известно точно, одно известно, что полный расчет б[ывшим] Мандатным правительством и начальником Русской Духовной Миссии был произведен со всеми служащими по 1 июня 1948 г., и были всем полностью выплачены т. н. ЛИКВИДАЦИОННЫЕ ДЕНЬГИ, которые, разумеется, получить должен был и Шейко.

С 15 мая 1948 года никаких служебных обязательств с обеих сторон не существовало, и хотя Шейко и обратился к И.Л. Рабиновичу с просьбой об уплате жалования, но так как он, Шейко, на службе не состоял, то и никакого жалованья ему, Шейко, выплачиваемо не было, а был дан только подотчетный аванс в сумме И. Ф. 15 на приведение в порядок имущества. Затем на дальнейшие просьбы Шейко ему было предложено представить сметы и отчеты доходов и расходов по данному имуществу, а также указать соображения по поднятию доходности и способов эксплуатации названного имущества /вся переписка по этому вопросу находится у Начальника Русской Духовной Миссии/. На все эти вопросы Шейко ответа не давал, но продолжал эксплуатировать имущество в свою пользу, как пример: «Им, Шейко продано на первый день Пасхи помидор на И. Ф. 700. – это было в 1948 году, дальше видно, что он, Шейко служил у Правительства Израиль и получал И. Ф. 2,500 м. в день / его собственноручные письма находящиеся, также у Начальника Р. Д. Миссии, и следовательно никакой работы он Шейко, будучи занят с раннего утра до 6 часов вечера на Правительственной службе, совершать в Магдале отстоящей к тому же на 4 километра от места его службы, не мог и не имел, даже, физической возможности к этому.

Кроме того, как следует из тех же писем он, Шейко поливал за плату Миссийским мотором имение Д-ра Харта, причем ни разрешения, ни доходов от этого пользования чужими вещами и продуктами горения, в Русской Духовной Миссии не спрашивал и не значится поступлений по данным действиям.

Дальше, видно из тех же писем, что им Шейко были продаваемы продукты производства с указанного имущества, т. е. В. Шишкина возила в Тивериаду на продажу фиги /инжир и пр./ но где девался доход об этом не упоминается.

На требование указать и представить опись инвентаря и орудий производства он, Шейко – не отвечал совершенно.

Вообще, при всем желании Управления Подворьями и И.Л. Рабиновича выдти на встречу и помочь ему Шейко в производстве и поднятии доходов и имущества ничего не вышло, так как Шейко всегда уклонялся от конкретных данных и ни разу не представил ни отчетов о доходности, о продаже или состоянии имущества, а всегда отделяться хотел неопределенными выражениями: «Посадил зимние помидоры – вышли, посадил летние помидоры не вышли» все это видно из его же Шейко личных писем. Поэтому и всякая дальнейшая помощь и субсидирование были оставлены, тем более, что скоро, 1 Декабря 1948 года приехал Начальник Русской Православной Духовной Миссии, которому и передано все дело.

Но, кажется, и описанное состояние имущества продолжается и по сю пору, по крайней мере Епископ Владимир, заявил, что он, хотя и субсидировал Шейко и вспахал наемным трактором землю, но продукты ему приходится покупать у Шейко за личные деньги.

Затем Шейко хотел вырубить цитрусовые насаждения, на что со стороны Управления Подворьями, которое ведало всеми имуществами до приезда Начальника Миссии, последовало категорическое запрещение, но Шейко все таки вырубил и продал в свою пользу около 1,5 гектаров деревьев, что дало ему значительную сумму денег.

О всем вышеизложенном сообщено Начальнику Русской Духовной Миссии Епископу Владимиру.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества В.А. Самарский*

ISA. Д. 839/4 – 5. Машинопись. Подпись В.А. Самарского.

Письмо секретаря Управления русскими подворьями в Иерусалиме В.А. Самарского советскому консулу в Тель-Авиве

25 июля 1950 г.

ПРАВОСЛАВНОЕ
ПАЛЕСТИНСКОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЕНИЕ
РУССКИМИ ПОДВОРЬЯМИ
в Иерусалиме.
Р. О. Вох 540.
Тел. 3868
25 июля 1950 г.
№ 84

В[ЕСЬМА] СПЕШНО
Консулу С.С.С.Р. в Израиле
Тель-Авив

Доношу, что сего 25 июля меня посетил И.Л. Рабинович с заведующим помещения Отделения Министерства Обороны Израиля Швили по поводу устройства забора во дворе Сергиевского Подворья, этот вопрос уже Вам известен из моих докладов раньше.

Я обоим ответил, что без Вашего разрешения этой постройки делать нельзя и что прежде этот вопрос необходимо согласовать с Вами.

На это И.Л. Рабинович заявил, что Сергиевское подворье не советская собственность и вообще они не нуждаются в каких бы то не было разрешениях, и пр.

Видя, что разговор принимает нежелательное направление и характер, я просто удалился к себе.

В общем все сводится к тому, чтобы захватить все Сергиевское подворье, так как я должен буду пускать посетителей еврейских учреждений через ход Палестинского Общества, но посетители Палестинского Общества не будут иметь возможности входить во двор. Вообще это еще можно было бы сделать в случае полного отделения пространства, занимаемого Конторою и постройками Общества от территории, занимаемой Учреждениями, но как Вы уже подтвердили, 2 раза это допускать нельзя. Вообще же т. называемый арендатор, ввиду того что приходят ежедневно сотни посетителей к нему, привел помещения в такой вид, что для приведения в настоящее жилое состояние потребуется, по крайней мере, 2-летняя арендная плата.

Кроме того выяснились очень интересные детали:

1. Аренда Николаевского подворья:

Полиция принимает участие в аренде только в	7%
Какой-то штаб?	46%
Министерство Юстиции	9,5%
Управление Иерусалимского района	7,0%
Скорая помощь /Маген Давид/	9,0%
Городская управа Иерусалима	3,0%

Из перечисленных выше учреждений Маген Давид и Городская управа Иерусалима никак не могут быть Правительственными Учреждениями т.к. Скорая помощь является чисто частным коммерческим предприятием /плати за все и вперед – перевозка в карете стоит 0,600 м. всякая помощь и перевязочный материал, как и медикаменты – деньги вперед /уже у нас были случаи и всегда надо вносить плату вперед.

Больница Авихаил /Русская Больница/ также является частной собственностью и в сущности принадлежит частному обществу Хадасса и никакого отношения к Правительству не имеет.

В настоящее время в больнице производится снова ремонт, больницу хотят расширить на 120 коек для туберкулезно-больных и кроме того устроить легочно-туберкулезный диспансер. Насколько это опасная больница можно заключить из того, что все остатки пищи сжигаются, а не продаются, как во всех остальных больницах.

Сергиевское Подворье, кроме чисто военного бюро для регистрации военнообязанных, мобилизационного и демобилизационного отделения в здании помещается еще и Аэро-Клуб /Эл-Ал/ организация совершенно частного характера ничего, абсолютно не имеющая с правительством.

Доходный Дом в Иерусалиме, занимаемый городской Управой, которая сдала за деньги во дворе деревянный барак, совершенно частному лицу/ это уже мною докладывалось Вам и даны данные.

Из всего вышеперечисленного вытекает, что если, еще, с большой натяжкой можно считать преимуществом аренды некоторыми учреждениями Правительства Израиля, то уж никак таковыми нельзя считать частные организации и лица, и следовательно ставки аренд не могут держаться в той степени, как это было при Мандатном Правительстве, тем более, что указанные всякие организации, уже от себя пустили квартирантов по углам и кроватям, т. е. передали от себя занимаемую ими жил площадь и тем самым, по условиям старых контрактов лишили себя права на занимаемые ими помещения /см. старые контракты, категорически запрещающие подобные сделки/.

Я считаю, вполне законным поднять этот вопрос, так как во первых число мелких арендаторов-угольщиков комплицирует всякое взаимоотношение, а главное приносит убыток Обществу и Правительству С.С.С.Р.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества В.А. Самарский/*

ISA. Д. 839/4 – Д. Машинопись. Подпись В.А. Самарского.

Письмо секретаря Управления русскими подворьями Православного Палестинского Общества В.А. Самарского к консулу СССР в Израиле

16 мая 1950 г.

ПРАВОСЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ПАЛЕСТИНСКОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЕНИЕ
РУССКИМИ ПОДВОРЬЯМИ
в Иерусалиме.
Р. О. Вох 540.
Тел. 3868
16 мая 1950 г.
№ 62

Консулу С.С.С.Р. в Израиле
Тель-Авив

При сем представляю интересующие Вас сведения об имуществе Русского Православного Палестинского Общества в Израиле:

1. Сергиевское подворье, в настоящее время в нем находится самовольно часть Министерства обороны Израиля, как то: Рекрутиционные и Демобилизационные Комиссии, Отделение за социальную помощь б[ывшим] военным и пр., а также Аэроклуб, учреждение совершенно частного характера. За подворье взносится, по одним данным, Губернатору Иерусалима, а по другим, Министерству финансов, как бы арендная плата, сколько и каким образом, документально не известно, так как ни сведений, ни отчетов об этом не представлялось до сих пор. Известно лишь, из словесных заявлений И.Л. Рабиновича, Уполномоченного по делам Русских имуществ, что аренда идет в размере, платимом б[ывшим] Мандатным правительством, а именно: И[зраильских]. Ф[унтов]. – 1500.
Причем часть верхнего, второго этажа, несмотря на то, что она должна быть свободна от постоя, занята, вопреки всяким заявлениям, упомянутым выше Аэроклубом. На протесты по поводу этого занятия Управляющим учреждениями Министерства обороны (Швили) заявлено мне лично, а также и моей жене, что это сделано по соглашению с Губернатором Иерусалима Бергманом и И.Л. Рабиновичем, и что этот дом не передан представителям СССР и находится ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО в ведении указанного Министерства, и консул СССР никакого отношения к данному дому и вопросу о нем не может иметь. То же подтвердил и опрошенный по телефону И.Л. Рабинович, добавляя при этом еще, что раз аренда уплачивается, то арендатор свободен помещать в арендуемом им доме то, что он желает, «хотя бы и семьи офицеров Армии Израиля».
2. Елизаветинское подворье, одна половина занята, по преемственности, Главным медицинским складом, контракта не имеется, аренда, по словам И.Л. Рабиновича, взносится в Министерство финансов, в смете на

1950 г. доход с этого здания не указывается, вероятно, потому, что оно находится в ведении Представительства СССР. (Старая аренда – И. Ф. 300). В другой половине находится Елизаветинское общежитие Русского Православного Палестинского Общества, в котором в настоящее время находится 36 призреваемых старых русских женщин, главным образом из числа б[ывших] паломниц, оставшихся в Палестине с 1914 года. Эта половина дохода не приносит никакого.

3. Николаевское подворье, в нем в настоящее время находятся:
 - а) Полицейское управление г. Иерусалима.
 - б) Адом Моген Давид, Общество скорой помощи, коммерциального характера (бесплатно не оказывает никакой помощи, выезд са[нитарного] автомобиля стоит И. Ф. 0,600 м[иль]. в черте города).
 - в) Министерство юстиции.
 - г) Архив каких-то правительственных учреждений.
 - д) Часть Министерства финансов.

Все эти данные часто меняются в зависимости от переселений квартирантов. Арендная плата старая, по ставкам б[ывшего] М[андатного] правительства, а именно за здание, магазины и 10 барачков И. Ф. 3776500 плюс прибавка в 10%, которую должен был провести И.Л. Рабинович.

Контракт не заключался, и вселение Полицейского управления произошло преемственно, т. к. раньше в данном здании помещалась Главная полицейская квартира.
4. Иерусалимский доходный дом П[равославного] П[алестинского] Общества, в настоящее время он самовольно захвачен Управой города Иерусалима (ИРЬЯ), раньше был под Управлением Иерусалимского Губернатора, который занимал только 2 и 3 этажи, нижние магазины были в аренде частных лиц. Почти 16 месяцев магазины были в распоряжении Городского Управления, которое только осенью 1949 г. освободило, после долгих настояний, эти 7 магазинов, причем аренду за них не платило, и передача или, вернее, сдача новым арендаторам произведена была БЕЗ ЗНАНИЯ И СОГЛАСИЯ, И УЧАСТИЯ представителя Общества, результатом чего явилось требование б[ывшего] старого арендатора С.И. Леви, И. Ф. 58750 миль, которые он, якобы, переплатил П[равославному] П[алестинскому] Обществу. Затем фирма «Фульверст», также б[ывший] арендатор, уплачивала по И. Ф. 400 каждый год (для того, чтобы не потерять права аренды, которой, кстати, она не получила, и магазин сдан другому, НОВОМУ арендатору (Палестинская банковская корпорация), и теперь названная фирма «Фульверст» требует от Управления подворьями уплаченные ею суммы и возмещение убытков.

Все эти «СДАЧИ в АРЕНДУ» без знания, согласия и участия:

 1. Представителя Р[усского] П[равославного] П[алестинского] Общества и
 2. Представителя Посольства СССР произведены Губернатором Иерусалима, Квартирной комиссией по распределению свободных помещений (ИШАЯ) при участии «Уполномоченного по делам Русских имуществ в Израиле И.Л. Рабиновича», который на словах, постфактум, сообщал о свершившемся, говоря: «Вы получаете деньги, и не все ли Вам равно, кому и кто сдавал». Протесты на это Управлением подворьями сообщались и устно, и письменно неоднократно, как правительству Израиля, через И.Л. Рабиновича, так и консулу и представителям СССР, за № 15, № 17, № 89, № 106 от 1949 г., а также № 14, № 18, № 20 и 19 от 1950 г.

По сведениям И.Л. Рабиновича, аренда, если можно так назвать, за И[ерусалимский] доходный дом оставлена в старых суммах, т. е. за 2 и 3 этажи Иерусалимская Городская Управа, которая на это, как новый «арендатор» платит И. Ф. 950, магазины же платят те же старые суммы, хотя только один М. Словес является старым арендатором, остальные же, с позволения сказать, арендаторы, на это не имеют права, по тем же законам Израиля, по каким Посольство СССР в Тель-Авиве платит за аренду занимаемого дома невероятные цены.

Контрактов и условий никаких и ни с кем не заключалось, хотя старый арендатор М. Словес великолепно знает и, казалось, хотел бы заключить с Управлением Общества или Представителем СССР, как он неоднократно говорил сам, контракт «ПО-СТАРОМУ», но затем уклонялся от всяких разговоров по этому поводу, а почему – он молчал.

5. Школьный дом в Ер-Рама, приносил аренду в И. Ф. 44. Преемственно в доме была школа, а по сведениям новым, теперь здание занято Правительством под казармы, точно не известно, так как лично не был на месте (дорого проезд стоит, а результата не может дать, приедешь и констатируешь только занятие дома).
6. Хайфа, уничтожены 3 доходных объекта, а именно:
 - а) Хайфский доходный дом П[алестинских] Ф[унтов] 160
 - б) Приморский участок 240
 - в) Сад Сперанского, сдавался школам: арабской и еврейской с благотворительной целью с платою в год И[зраильских] Ф[унтов] 0,500 мильОстался один только доходный объект, а именно дом Сперанского на ул. Ирак, № 7 – этот дом самовольно захвачен учреждением Хитуш-Ритуш, которое, в свою очередь, от себя сдает нескольким арендаторам-евреям, причем получилось курьезное положение: за большой 2-этажный дом с 16 жилыми комнатами, громадным баракком, в котором помещается фабрика конфет, халвы и пр. восточных сладостей, барак и часть двора, в котором помещается фабрика искусственных камней из бетона, построек на части двора, где помещается фабрика кроватей и находится склад старого железа – за все это платит названный Хитуш-Ритуш только И. Ф. 8500 в месяц, или за 19 месяцев И. Ф. 164, в то же время Городское Управление требует налогов И. Ф. 52920 миль, или 32% всего дохода.
Ранее это здание приносило в год П[алестинских] Ф[унтов] 144, и не было ни 3 фабрик, ни 300 человек жильцов!
7. Назаретское Сергиевское подворье: занято правительством Израиля, по преемственности после б[ывшего] Мандатного правительства Палестины, там помещается целый ряд разного рода учреждений, как то: канцелярия Губернатора, школа, почта и пр.
Контракта также нет и никаких официальных уговоров не существует. Здание приносило раньше И. Ф. 500 в год, теперь же ничего не известно. Ремонты раньше производил, по условиям контракта, сам арендатор, теперь же дом сильно пострадал и потерял в своей стоимости.
8. Аффуле, в 1947 и 1948 году, участок П[равославного] П[алестинского] Общества местным Аффульским Советом был, самовольно, разрезан дорогою на 2 части, причем:
 - а) дорога никуда не ведет, так как кончается оврагом;
 - б) расход по проведению никому не нужной дороги в сумме И. Ф. 341,227 миль отнесен на счет Общества, которое, кстати, не только

не просило, но протестовало всеми имеющимися средствами против устройства этой «дороги»;

в) проведение названной дороги значительно обесценило владения Общества, которому этим нанесен прямой ущерб, минимум на 20–25% стоимости целого участка.

9. Участок в Айн-Кареме, бездоходный, так как находится на скале и эксплуатации не подлежит, безводный.

Соседом было захвачено около 80 кв. метров от этого участка, предполагался замен соответствующим количеством самим соседом, но военные действия помешали оформить эту замену.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества В.А. Самарский*

ISA. Д. 839/4 – Д. Пагинация отсутствует. Машинопись. Подпись В.А. Самарского.

Описание объектов недвижимости ППО в Израиле, подготовленное В.А. Самарским

15 мая 1951 г.

ДУБЛИКАТ

СВЕДЕНИЯ

об имуществе, оставшихся в распоряжении Русского Православного Палестинского Общества в Израиле

На день 15 МАЯ 1951 года.

1. Сергиевское подворье в Иерусалиме на ул. Мелиссанда. Двухэтажное каменное здание с пристройками и службами и 2-мя цистернами для сбора дождевой воды. Общая площадь участка 3405 кв. метров. Год окончательной постройки и регистрации 1890. Постройки возведены денежными средствами П[равославного] П[алестинского] Общества. В здании подворья помещается:
 - а) Контора Управления подворьями, с квартирой Секретаря и 3 резервных комнаты
 - б) Министерство торговли и индустрии Государства Израиль, которое от себя сдает часть помещений Обществу поощрения авиации (Ел-Ал) и отделению Министерства обороны (Хагана), затем бараки заняты Департаментом общественных работ Израиля (Паблик Воркс Департамент) При насильственном самочинном вселении Министерства торговли в здание Сергиевского подворья были произведены ремонты на сумму,

- по утверждению И. Рабиновича и Управляющего зданием Мендель, в 11 тысяч фунтов, в чем ремонты заключались, точно сказать не представляется возможным, так как к осмотру я допущен не был. Во всяком случае, принимая во внимание имеющуюся раньше практику, можно с уверенностью сказать, что все эти грандиозные затраты произведены единственно с целью приспособления здания к своим нуждам и удобствам и обесцениванием здания с нарушением интересов владельца. Здание зарегистрировано на имя в[еликого] князя Сергея А[лександровича]. Романова. Табу регистрации май месяц 1314 года мусульманского счисления / № 24, категория Мулк. – Аренда И[зраильских] Ф[унтов] 1500 в год, плюс 10% прибавка.
2. Вениаминовское подворье, на ул. Пророков, № 299, в Иерусалиме. Площадь участка 339 кв. м, на ней находятся 2 каменных здания и 2 каменно-турлучных здания, 3 цистерны для воды. Год приобретения 1893, зарегистрирован на имя в[еликого] князя Сергея Романова (прямых наследников нет) по категории Мулк, в мусульманском месяце Мацбата 13 Ниссан 1312 г. На подворье находится приют для русских престарелых из числа паломников, согласно завещанию жертвователя, Иеромонаха Вениамина. Здание сильно нуждается в капитальном ремонте, водоснабжении и канализации. Дохода не приносит и как благотворительное учреждение освобождается от всякого рода налогов.
 3. Николаевское подворье в Иерусалиме на участке «Русских Построек». 3-этажное каменное здание с 10 бараками (каменными) и 3 магазинами, в настоящее время соединенными со зданием в одно целое. Здание по «праву преемственности» заняло Управление Главной полиции и уже от себя передало Кабинету Председательства Правительства, Министерству юстиции, Министерству иностранных дел, Иерусалимской Городской Управе, Статистическому Отделу и даже частному коммерческому учреждению – Скорой помощи (Адом Маген Давид). Здание пытались несколько раз перестраивать и вообще ремонтировали, как кому хотелось, в результате чего здание на 30–40% потеряло свою стоимость в сравнении с техническими описями 1947 года. Здание построено за счет П[равославного] П[алестинского] Общества в 1906 году (точных дат не имеется) на участке, принадлежащем П[равославному] П[алестинскому] Обществу, но входящем в состав «Общего Русского Участка», который зарегистрирован на имя Императорского Правительства. Сведений о Табу и регистрации не имеется.
 4. Бараки Николаевского подворья. 10 каменных барачек постройки немного позже, чем основное здание, находятся в распоряжении Управления полиции.
 5. 3 магазина, в настоящее время составляющие одно целое со зданием, находятся в распоряжении Министерства иностранных дел и Ministerского Кабинета. Полная аренда за все 3 перечисленных объекта Николаевского подворья исчисляется в И[зраильских] Ф[унтах] 3776500 в год и предполагается прибавка в 10%, но официального подтверждения или проведения по отчету И.Л. Рабиновича еще нет.
 6. Магазин доходного Иерусалимского дома. 7 магазинов, выходящих на Яффскую (она же Херцль) улицу, находятся в эксплуатации частных лиц, причем из старых арендаторов остался

только один М. Словес, магазин № 3, остальные же уже переменялись, причем некоторые по несколько раз.

Год постройки магазинов 1938, построены они за счет П[равославного] П[алестинского] Общества на заем, погашенный в 1945 году. Регистрации не было, так как постройка производилась на земле, принадлежащей П[равославному] П[алестинскому] Обществу, но все-таки входящей в состав «Русского Участка».

Годовая аренда составляет И[зраильских] Ф[унтов] 1690, плюс еще не подтвержденная прибавка в 10%.

7. 2-ой и 3-й этажи Иерусалимского доходного дома на углу улиц Яффской (Херцль) и Мелиссанда. Здание каменное постройки 1938 года, постройка производилась на заем, сделанный П[равославным] П[алестинским] Обществом и выплаченный из арендных поступлений в 1945 году. Здание до 15.05.48 занимало Управление Иерусалимского Губернатора, затем после 15.05.48 здание занимало Военное Управление Иерусалима, а в конце 1949 г. здание заняла Иерусалимская Городская Управа (ИРЪЯ), несмотря на все протесты Управления подворьями перед И.Л. Рабиновичем и начальником Городского Управления, а также перед Губернатором Иерусалима, по мотивам, что никакой преемственности нет, так как Городская Управа не является государственным учреждением. Арендная плата в год И[зраильских] Ф[унтов], плюс 10% прибавка, но до сих пор подтверждения о прибавке не имеется, это пока только одни заявления И.Л. Рабиновича на словах.
8. Участок земли в Айн-Кариме. Площадь 5748 кв. м. Дата приобретения 1889 г. Регистрирован на имя Императорского Правительства. Табу регистрации февраль 1312 г., участок этот дохода не приносит, так как без воды и каменист, в 1946 году сосед-араб, возводя свой дом, захватил около 80 кв. метров территории участка Общества, было решено Верховным Комиссаром б[ывшего] Мандатного правительства о замене соответствующим количеством в метрах захваченного от земли захватившего соседа, но окончательное решение по сему вопросу не состоялось, хотя предварительные работы были произведены землемером Штернгеймом, у которого имеется в архиве все по данному вопросу.
В г. Хайфе:
9. Подворье Сперанского – двухэтажный каменный дом на ул. Ирак, 7 (она же теперь Х'илал), № 7, при доме небольшой садик, площадь участка 3379 кв. метров, площадь постройки 219 кв. метров. Год приобретения 1318 (1901). Регистрация на имя в[еликого] князя Сергия Романова. Табу регистрации июль 1318 (мусульманского счисления), или 1901 г., № регистрации 24, категория мира.
В настоящее время на участке находятся: дом, весь занят квартирами, 15 жилых комнат, некоторые перегородены и из одной сделано по 2 или 3.
В барачного типа службах (старой постройки) находится фабрика восточных сладостей, во дворе жилого дома и сада находится фабрика железных кроватей, в части сада, которого в сущности уже нет, вырублен во время войны 1948 года, находится фабрика искусственных камней из бетона. Дом захвачен квартирной комиссией Ритуш-Хитуш, оценившей дом весьма низко, так что дом приносит меньше дохода, чем до 1948 года.

10. Сад Сперанского находится в 250 метрах от дома, во время моей поездки в Хайфу не удалось осмотреть, так как находится в военной зоне (минированной, куда никого не пускали), приносил в год 500 миль аренды и был сдаваем 2 школам для пользования. Других данных нет. Надо полагать, что данные регистрации совместны с подворьем Сперанского.
11. Участок земли на берегу моря, теперь в связи с осушением и постройкой набережной около 100 метров от моря, участок носит название «Приморский, он же Хишбэ», площадь участка 988 кв. метров, год приобретения 1913, регистрация на имя Православного Палестинского Общества. Кушан № 17/40 от 12.05.24 г., категория мюльк. На участке был базар привоза и несколько барачков временного типа, участок приносил 420 Палестинских Фунтов, в настоящее время бараки взорваны, участок загрязнен и не эксплуатируется, вернее, Городская Управа Хайфы не позволяет эксплуатировать, так как, согласно регуляционному плану города, на этом месте предполагается возведение нового торгового центра, и на участке Хишбэ и доходного дома Общества хотят возвести «Пассаж», с тем, что акционерное частное общество, строящее «Пассаж», платит своими «АКЦИЯМИ» владельцам земельных участков. (Согласно здешним законам, реквизировать и секвестрировать может только правительство путем специального закона).
12. Хайфский доходный дом Православного Палестинского Общества находится на т[ак] н[азываемом] арабском базаре Хайфы. Дом 3-этажный каменный, площадью в 146 кв. метров. Год приобретения 1913. Регистрирован на имя Православного Палестинского Общества. Кушан № 17/34 от 22.05.23, категория Мулк. Дом взорван в мае месяце 1948 года, на месте развалины не убраны. Предполагается постройка «Пассажа», о котором упоминалось выше. Доход до 1948 года приносил в год П. Ф. 144.
13. Участок земли в Аффуле:
Местный Совет в Аффуле самовольно, без одобрения и согласия Общества, произвел разбивку участка, принадлежавшего Православному Палестинскому Обществу, на 2 куска, причем один оказался в 1591 кв. м, а другой 6675 кв. метров, причем под дорогу отошло около 1250 кв. метров. За разбивку, вернее, обесценивание земельного участка и нанесение ущерба интересам Православного Палестинского Общества, местный Совет Аффуле потребовал с Общества П. Ф. 341229 миль, при этом одновременно подняв оценку налогов с П. Ф. 5800 миль. на И. Ф. 78150, а затем еще продолжал повышение оценки налогов, причем получилась в настоящее время ненормальность: оценка участков Блока 16661, части 38 и 15, признана в И. Ф. 650, а налогов на участки, вместе с долгом за парцелляцию И. Ф. 950, т. е. долги на участке превышают его стоимость на И. Ф. 300. Участок находится около станции железной дороги и крайне нужен для постройки домов.
Сведений о регистрации и приобретении в собственность у меня не имеется, может быть, находятся в архиве.
14. Участок земли в Кафр-Кане:
Плана и сведений о приобретении и регистрации не имеется в Конторе Управления. Участок зарегистрирован: Блок 36, часть 38. Арендная стоимость в настоящем 1951 году И[зраильских] Ф[унтов] 7.
15. Здание школы и участок в Ер-Рамае:

Двухэтажный каменный дом, старой постройки, сведений о годе постройки и приобретения в Управлении П[равославного] П[алестинского] Общества не имеется. В настоящее время здание занято под казармы полиции Израиля. Арендная плата И[зраильских] Ф[унтов] 44 в год и 10% прибавки, пока не подтвержденной. Состояние здания неизвестно, так как лично не осматривал.

16. Назарет:

Дом и участок Магли в Назарете, маленький каменный дом арабской постройки, года постройки и приобретения неизвестны, общая площадь участка, дома и насаждений 1329 кв. метров. Арендная плата И[зраильских] Ф[унтов] 12 в год. Арендатор многолетний.

17. Сергиевское подворье в Назарете:

Двух- и трехэтажный дом со службами, цистернами и насаждениями. Дом каменный, площадь построек 2064 кв. метров. Год постройки 1903. Участок земли зарегистрирован на имя Русского Императорского Правительства. Дом Православное Палестинское Общество возвело на свой счет. Постройки не зарегистрированы. Дом занимают правительственные учреждения Государства Израиль, Школа, Полиция, Почта и Телефон и пр.

18. Участок земли при Фаворской дороге (Табор род), он же Семинарский, величина и регистрация не известны. Участок сдается в аренду за И[зраильских] Ф[унтов] 15 в год.

Настоящие сведения составлены по имеющимся источникам, документам и переписке на день 15 мая 1951 года.

*Секретарь Управления подворьями
Русского Православного
Палестинского Общества в Израиле*

ISA. Д. 839/4 – Д. Машинопись на 5-ти пронумерованных листах, на каждом из которых стоит штамп: «ДУБЛИКАТ». Подпись В.А. Самарского.

Dmitrii Safonov

Priest, candidate of historical sciences, candidate of theology, secretary of the academic council of Ss Cyril and Methodius School of Post-Graduate and Doctoral Studies

Address: bldg. 1, 4/2 Pyatnitskaya St., 115035 Moscow, Russian Federation

E-mail: dmisafonov@yandex.ru

Documents on the history of the administration of the metochions of the Orthodox Palestine Society in 1948-1951, kept in the Israel State Archive

This issue of the journal continues the publication of documents on the activities of the Palestinian Society in the Holy Land under the guidance of members who emigrated from Russia, which began in previous issues of the journal. This time, more than 90 documents are published from the funds of the State Archives of Israel on the activities of the Secretary of the Office of the Courtyards of the Orthodox Palestinian Society in Jerusalem, V.A. Samara and members of the Russian Ecclesiastical Mission in Jerusalem in the period from April 26, 1948 to January 1951, in the last years of activity of this Office.

Keywords: Russian Ecclesiastical Mission in Jerusalem, Imperial Orthodox Palestinian Society, Sergievsky building, Holy Land, Jerusalem, Palestine.