

**פרוטוקול החלטות מועדת משנה ב' להתנגדויות מספר 1132
שהתקיימה בתאריך 4.3.2013 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א**

תת 2013-860

בהשתתפות:	מר נשאת כיוף	סגן הממונה על המחוז	- מ.מ יו"ר
	גב' טלי דותן	סגנית מתכנת המחוז	- חברה
	גב' הילה לבנה-סירוטה	נציגת משרד המשפטים	- חברה

בנוכחות:	עו"ד חגית דרורי-גרנות	- יועצת משפטית לוועדה המחוזית
	גב' רחל דוד	- ממונה ועדות
	גב' יעל פרי	- מזכירת הוועדה
	גב' מיכל פליגר	- משרד המשפטים

תקציר סעיפים

1. תוכנית - תא/ 2615 / ב : מתחם רח' יצחק אלחנן מזרח
2. תוכנית - תא/ 2615 / ג : מתחם רח' יצחק אלחנן מרכז-מערב
3. תוכנית - רג/ 1423 / א : מתחם ארלוזורוב המתמיד - התחדשות עירונית

מרחב תכנון מקומי תל אביב

2, 1. תוכניות - תא/ 2615 / ב, תא/ 2615 / ג : מתחם רח' יצחק אלחנן מזרח ומרכז-מערב

הוועדה מחליטה שלא לאשר את תכנית תא/ 2615 / ג, הואיל ובימ"ש המחוזי מצא שביסודה של התכנית מטרה פסולה והתכנית ניזומה על מנת להשיגה, הוועדה סבורה שלא ניתן במסגרת ההליך הנוכחי לרפא את הפגם שמצא בימ"ש באמצעות ביטול בדיעבד של ההסכם עם היזם. ככל שבימ"ש העליון ישנה את החלטת בימ"ש המחוזי בערעור, תפעל הוועדה בהתאם למתבקש.

באשר לתכנית תא/ 2615 / ב, הוועדה סבורה כי התכנית ראויה מבחינה תכנונית ובהחלטת בימ"ש לא נקבע אחרת לעניין זה. ביטול החלטת אישור תכנית זו בפסק הדין, נבע מן הקשר שנעשה בין הפקדת תכנית זו להפקדת תכנית תא/ 2615 / ג. על מנת לרפא פגם זה, מחליטה הוועדה להחזיר את התכנית לדיון בדבר הפקדתה במליאה.

מרחב תכנון מקומי רמת גן

- 3. תוכנית - רג/ 1423 / א : מתחם ארלוזורוב המתמיד - התחדשות עירונית**
- לבקשת הוועדה הכין היועץ השמאי של הוועדה המחוזית חוות דעת כלכלית בהתאם לתקן 21 לתכניות פינוי בינוי.
- הוועדה מחליטה בטרם קבלת החלטה סופית, להעביר את חוות הדעת לעיון הוועדה המקומית והיזם אשר ככל שיחפצו בכך יהיו רשאים להגיש את התייחסותם אליה תוך 21 יום מקבלת ההחלטה לידיכם.

מזכיר הוועדה

יו"ר הוועדה