

**פרוטוקול החלטות מועדת משנה ב' להתנגדויות מספר 1113
שהתקיימה בתאריך 2.7.12 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א**

תת 2012-2678

גב' גילה אורון	יו"ר הוועדה המחוזית	- יו"ר
גב' טלי דותן	סגנית מתכנתת המחוז	- חברה
גב' הילה לבנה-סירוטה	נציגת משרד המשפטים	- חברה
גב' טל בן דב	נציגת המשרד להגנת הסביבה	- חברה
מר יעקב אשר	ראש העיר בני ברק	- חבר

<u>בנוכחות:</u>	עו"ד חגית דרורי-גרנות	- יועצת משפטית לוועדה המחוזית
	גב' רחל דוד	- ממונה ועדות
	גב' יעל פרי	- מזכירת הוועדה

תקציר סעיפים

1. אישור פרוטוקולים ועדת משנה ב' מישיבה מס' 1112 מיום 18.6.12.
2. נושא: תוכנית - תא/ 3700 : תוכנית מתאר לצפון מערב העיר למגורים, מסחר, מלונאות
3. נושא: תוכנית - תא/ 3964 / מח: מגורים, מלון ומסחר רח' דיזנגוף (מבנה המשטרה)
4. נושא: תוכנית - בי/ 470 / א: תוספת קומה ויח"ד אחת לבנין ברח' אוסקר שינדלר 20/א
5. נושא: תוכנית - ח/ 500 : דרום חולון
6. נושא: תוכנית - רג/ 1559 : תחנת שנאי תת קרקעית

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

2. נושא: תוכנית - תא/ 3700 : תוכנית מתאר לצפון מערב העיר למגורים, מסחר, מלונאות

הוחלט:

לשוב ולדון בדיון פנימי.

3. נושא: תוכנית - תא/ 3964 / מח: מגורים, מלון ומסחר רח' דיזנגוף (מבנה המשטרה)

הוחלט:

לשוב ולדון בדיון פנימי.

מרחב תכנון מקומי בת-ים

4. נושא: תוכנית - בי/ 470 / א: תוספת קומה ויח"ד אחת לבנין ברח' אוסקר שינדלר 20/א

הוחלט:

לבקשת בא כוח היזם, התקיים דיון נוסף בהחלטת הוועדה מיום 16.1.2012 ; לסיים את הטיפול בתיק התכנית בשל אי מילוי תנאים למתן תוקף.
הוועדה שמעה את עמדת בא כוח היזם, אשר אישש בדבריו את העובדה כי מסמכי התכנית לא תוקנו בהתאם להחלטת הוועדה למתן תוקף.
בא כוח היזם מבקש למעשה לשנות את החלטות הוועדה שנקבעו על ידה לאחר שמיעת התנגדויות מבלי שקיימת עילה המצדיקה פתיחה מחדש של ההליך שהסתיים זה מכבר.
כאמור בהחלטת הוועדה מיום 16.1.2012 הוועדה מבהירה כי תפעל בהתאם לתוצאות ההליך המשפטי, ככל שיצריכו שינוי בהחלטות שנתקבלו בתכנית הנידונה.

מרחב תכנון מקומי חולון

5. נושא: תוכנית - ח/ 500 : דרום חולון

הוחלט:

מאחר ומדובר בתכנית מורכבת מאוד ועשויות להיות מוגשות מספר רב של התנגדויות מחליטה הועדה כי לתכנית תמונה חוקרת לצורך שמיעת ההתנגדויות למתן חוות דעת לוועדה.

הועדה ממנה לתפקיד את גב' שרי קלאוס.

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

6. נושא: תוכנית - רג/ 1559 : תחנת שנאי תת קרקעית

הוחלט:

בפני ועדת המשנה להתנגדויות הוצגה התכנית, בהתאם להוראות סעיף 108 (ג') לחוק התכנון והבניה, מאחר וחלפו 30 יום מתום המועד להגשת התנגדויות, ולא הוגשו התנגדויות, אושרה התכנית. הועדה מפנה תשומת לב הועדה המקומית שיש לתת את הדעת, שלעת היתר בניה, לתת הנחיות לעניין השימושים מעל הקרקע, מעל השנאי ובקרביתו בשל סיכון הקרינה אותו הוא מייצר.

מזכיר הועדה

יו"ר הועדה