

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL XXXXXXX

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Florianópolis, XXXX

Caros senhores condôminos,

De acordo com o Código Civil, em seus artigos 1.349 e 1.355, nós, representando um quarto das frações ideais do condomínio, subscritos abaixo, convocamos Vossa Senhoria para uma assembleia geral extraordinária, nas dependências do Condomínio, no dia no dia contar dez dias conforme convenção do condomínio / / , às 19 horas, em primeira convocação, contando com a presença da metade dos votos totais ou às 19:30 em segunda convocação com qualquer número de presentes, para deliberação sobre os seguintes assuntos:

- Leitura e aprovação da ata anterior; (colocar a data da assembleia anterior);
- Solicitação de explicações ao síndico sobre sua gestão desde o dia xxxxx até a presente data, com apresentação de balancetes, prestação de contas;
- Possibilidade de renúncia do síndico;
- Deliberação sobre a destituição do síndico;
- Eleição de novos representantes para o condomínio;
- Assuntos Gerais.

Observações:

* É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas;

* A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

* Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar nas deliberações.

Cordialmente,

(Inserir dados e assinaturas do um quarto dos condôminos que estão pedindo a assembleia)

Nome completo	Doc. Identidade	Assinatura	Unidade