

Rapport annuel

2025



ASBL 1Toit2Ages

Présentation de l'organisation

1. Genèse	Page 4
2. Mot de la Directrice	Page 5
3. Carte d'identité	Page 6
4. Équipe	Page 7
5. Vision - Mission - Objectifs	Page 9
6. Stratégie globale	Page 11

Notre action

7. Création de binômes	Page 13
8. L'hébergement d'étudiant en MR	Page 15
9. Les immeubles intergénérationnels	Page 17
10. Quartier Solidaire	Page 19
11. Sorties et activités organisées par l'ASBL	Page 21

Nos membres

12. Profil des membres	Page 26
13. Évolution des membres	Page 28
14. Binôme du mois	Page 31

Notre communication

15. Réseaux sociaux	Page 33
16. Presse	Page 35

Notre impact

17. Évaluation de l'impact social 2025	Page 37
18. Bilan 2025	Page 48

Situation Financière

19. Situation financière	Page 50
20. Budget prévisionnel 2026	Page 53

Perspectives

21. Perspectives	Page 55
22. Comment nous soutenir	Page 56
23. Partenaire	Page 57

Présentation de l'organisation

1. Genèse
2. Mot de la Directrice
3. Équipe
4. Carte d'identité
5. Vision – Mission – Objectifs
6. Strategie globale



1. La Genèse

En 2009 deux constats en Belgique:

1 La solitude des personnes âgées est préoccupante

Le sentiment de solitude chez les personnes âgées en Belgique, surtout chez les plus de 75 ans, est préoccupant. Selon une étude de la Fondation Roi Baudouin :

- **17 % des 75-79 ans se sentent seuls** plusieurs fois par semaine.
- **18 % des 80-84 ans, idem**
- Statbel indique que **11,3 % des isolés vivant seuls se sentent seuls en permanence ou souvent.**

Ces chiffres soulignent l'importance de renforcer les liens sociaux et de développer des initiatives contre l'isolement des personnes âgées.

2 Les étudiants ont du mal à trouver un kot à un prix abordable.

La pénurie de logements étudiants en Belgique constitue un défi majeur pour les étudiants à la recherche d'un kot.

- **Déficit de logements** : Il manque environ 70 000 kots en Belgique pour répondre à la demande croissante des étudiants. (L'Écho+1Parlement de Wallonie)
- **Augmentation du nombre d'étudiants** : À Bruxelles, le nombre d'étudiants a augmenté de près de 25 % au cours des dix dernières années, accentuant la pression sur le marché du logement étudiant. (Trends-Tendances)
- **Recours au logement privé** : Environ 80 % des étudiants doivent se tourner vers des logements privés, souvent coûteux, en raison d'une pénurie structurelle de kots étudiants, notamment dans les quartiers proches des grandes universités. (Fortior)
- **Coût moyen d'un kot** : Le prix moyen des kots augmente d'année en année de façon importante, rendant difficile pour de nombreux étudiants la possibilité de trouver un logement abordable.

Ces données mettent en évidence les défis significatifs auxquels sont confrontés :
les étudiants belges pour accéder à un logement adéquat et abordable

Pour faire face à ces deux problématiques, l'ASBL 1Toit2Ages est créée en juillet 2009 par Régis et Claire de Keratem, tous deux bénévoles.

L'ASBL démarre d'abord à Bruxelles avant de poursuivre son développement **trois ans plus tard** en Wallonie, suite aux nombreux appels de seniors et d'étudiants motivés par ce projet gagnant-gagnant et grâce au **soutien financier des premiers pouvoirs publics.**



2. Mot de la co-fondatrice

L'année 2025 aura été pour 1Toit2Ages, une année d'élan, de consolidation et comme toujours de belles rencontres humaines.

Dès le premier mois, l'obtention du Prix du Public de la Fondation Uningo est venue saluer notre action et nous donner l'impulsion d'avancer encore plus loin dans notre mission.

Notre projet Quartier Solidaire, déployé dans la commune d'Ixelles (Bruxelles), illustre parfaitement la force du lien de proximité. Plus de 1100 heures d'entraide ont été partagées entre étudiants, personnes isolées ou nécessitant des services dans le quartier. Derrière ces chiffres, ce sont surtout des histoires humaines fortes, des personnes heureuses de rencontrer leurs voisins, de ne plus être seuls et de s'épauler au quotidien.

L'année a également été marquée par le renforcement de notre équipe avec l'arrivée de trois nouvelles collaboratrices, dont une responsable dédiée au développement de l'hébergement d'étudiants au sein de maisons de repos ou de résidences services. Grâce à cet engagement, 14 établissements ont accueilli 30 étudiants en 2025, apportant une présence joyeuse et bienveillante auprès des résidents. Nous souhaitons activement poursuivre ce développement et remercions les directeurs investis dans ce projet innovant ainsi que la Fondation d'utilité publique be Source pour son soutien.

Notre action se déploie aussi à travers des activités toujours plus nombreuses destinées à nos binômes. Elles participent pleinement à notre mission : lutter contre la solitude de nos aînés et faire grandir une communauté vivante, solidaire et intergénérationnelle.

En 2025, 1Toit2Ages célèbre ses 16 ans d'existence. Cette maturité s'accompagne d'un impact toujours plus fort : plus de 730 binômes créés cette année, et plus de 6000 depuis la création de l'association.

Afin d'affiner notre valeur et utilité sociale, nous avons pu réaliser une étude d'impact afin de mieux mesurer les effets du logement intergénérationnel sur les seniors qui accueillent un jeune chez eux.

Les résultats sont sans appel et démontrent combien cette présence a un impact réel sur leur bien-être.

En effet, elle permet de rompre l'isolement, d'améliorer le moral, de maintenir une dynamique au quotidien et de nourrir l'estime de soi.

Comme l'exprime très simplement l'une de nos accueillantes : « Accueillir un jeune contribue à donner un sens à ma vie, je me sens mieux, j'ai une raison de vieillir. »

Enfin, nous sommes fiers de voir notre modèle susciter un intérêt croissant à l'international. Des acteurs en France, au Danemark, en Allemagne et au Canada nous contactent pour comprendre les clés de cette réussite et s'inspirer de notre croissance.

Ces reconnaissances, ces liens créés et ces vies rapprochées nous encouragent à poursuivre notre engagement pour une société plus solidaire et plus humaine et à soutenir avec conviction celles et ceux qui en ont le plus besoin.

Notre équipe engagée et profondément convaincue de de la richesse de tels échanges poursuit sa mission avec enthousiasme et détermination !

Claire de Kerautem

3. Carte d'identité

NOM	1Toit2Ages
STATUT SOCIAL	ASBL
DATE DE CRÉATION	2009
NUMÉRO D'ENTREPRISE	0813 241 169

NOMBRE D'EMPLOYÉS	13 (8.5 etp)
PRÉSENCE GÉOGRAPHIQUE	Bruxelles, Namur, Mons, Liège, LLN, Tournai, Charleroi, Arlon, Gembloux, Marche- en- Famène, Chaudfontaine
CHIFFRE D'AFFAIRES	740.000€ en 2025
NOMBRE DE BINÔMES SENIORS-ÉTUDIANTS	738 binômes en 2025 6015 depuis la création de l'ASBL

PRESENCE D'1TOIT2AGES EN BELGIQUE



4. L'équipe



Claire de Keratem
Directrice



Gersende Frin
Bruxelles



Marie De Cort
Bruxelles



Victoire Poot Baudier
Bruxelles



Marie-Astrid du Bus
Bruxelles



Mariana Gonzalez Espallon
Bruxelles



Marie-Laure Soulier
Bruxelles



Valérie De Ruyver
Bruxelles



Frédérique Regout
Mons



Elisabeth Martin
Namur



Caroline Humpeers
Chaufontaine



Delphine Janus
LLN-Brabant Wallon



Gwendoline Ullens
Liège



Anastasia Delbecque
Tournai



Laurie Wart
Charleroi



Marche -En-Famenne
Liège



Arlon
Liège

4. L'équipe

13 Salariés et 4 bénévoles

8.5 ETP (Equivalent Temps Plein)

- 1 direction
- 5 Bruxelles (dont 1 ACS)
- 0.5 Namur, 0.5 Mons, 0.5 Liège, 0.5 LLN et 0.5 Tournai (points APE pour l'ensemble)
- 4 bénévoles

Objectifs et entretien de fin d'année formalisés pour chaque collaborateur.
Coaching individualisé et réunions d'équipe hebdomadaires.



5. Vision – Mission – Objectifs

Vision

Une société où les générations s'entraident et s'enrichissent mutuellement.

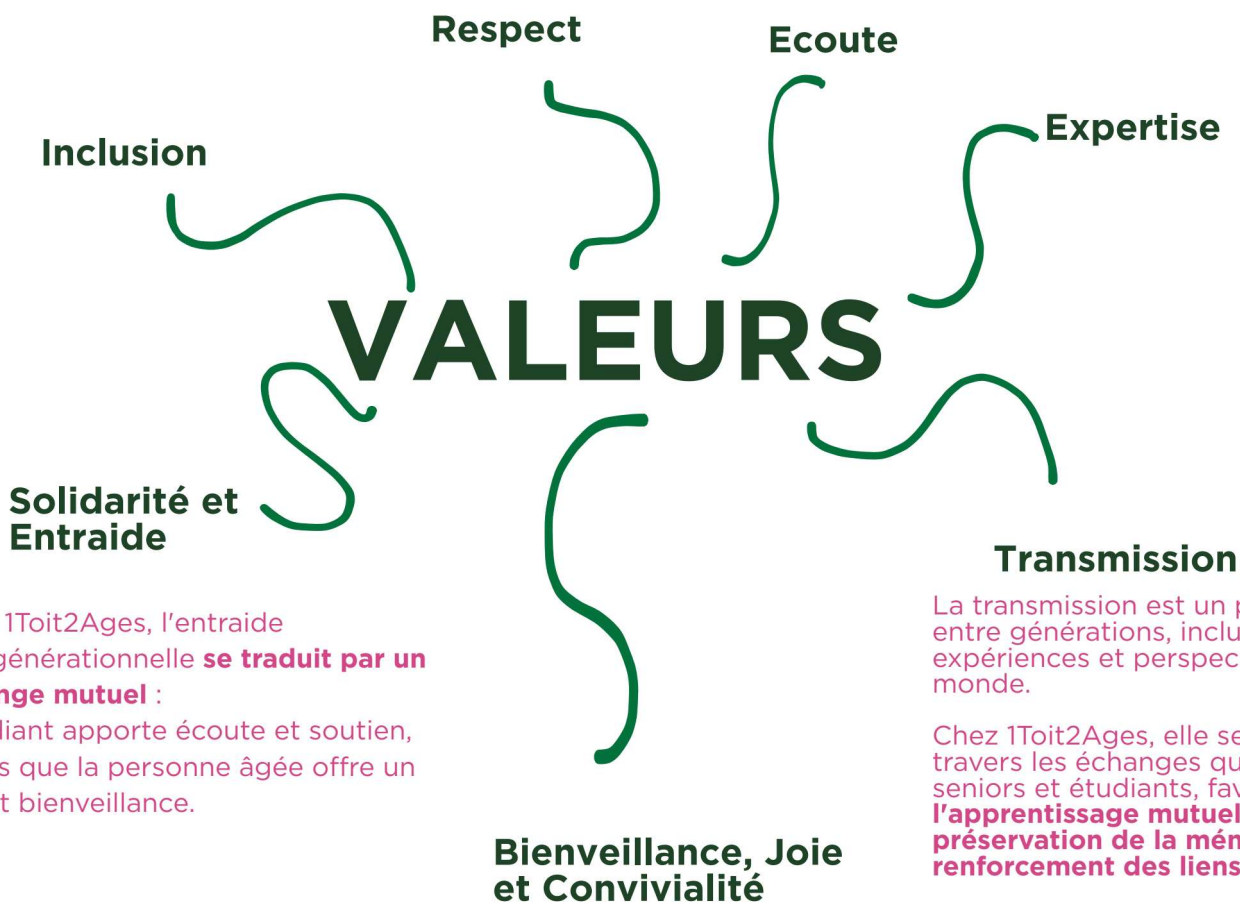
Mission

Rompre la solitude des personnes âgées et faciliter l'accès au logement pour les étudiants grâce à la cohabitation intergénérationnelle qui permet un rapprochement et un enrichissement mutuellement bénéfique

Objectifs

- Créer du lien intergénérationnel par la mise en place de **9000 binômes à l'horizon 2030**
- **Encadrer la relation senior/étudiant**, assurer le suivi du binôme et proposer des services qui assurent une expérience positive
- **Faire la promotion du lien intergénérationnel** et sensibiliser les différents intervenants au concept intergénérationnel (politique, professionnels de la santé, université, association..)
- **Développer des formes alternatives de logements intergénérationnels** et mettre en place les partenariats nécessaires pour y parvenir

5. Vision – Mission – Objectifs



Chez 1Toit2Ages, l'entraide intergénérationnelle **se traduit par un échange mutuel** : l'étudiant apporte écoute et soutien, tandis que la personne âgée offre un toit et bienveillance.

La transmission est un partage vivant entre générations, incluant savoirs, expériences et perspectives sur le monde.

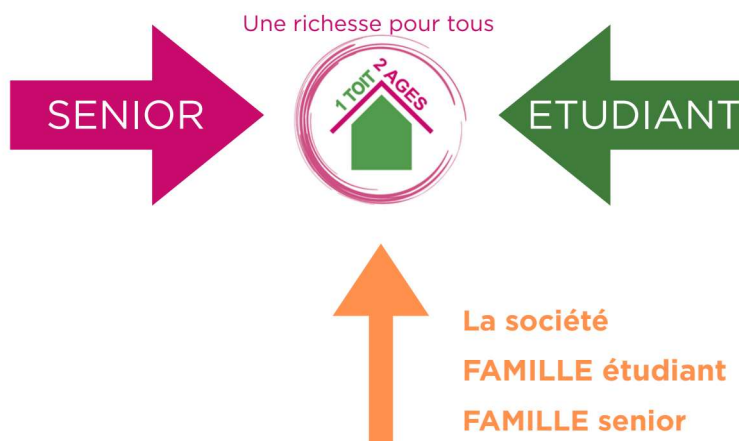
Chez 1Toit2Ages, elle se construit à travers les échanges quotidiens entre seniors et étudiants, favorisant **l'apprentissage mutuel, la préservation de la mémoire et le renforcement des liens humains.**

Chez 1Toit2Ages, **la bienveillance, la convivialité et la joie sont essentielles aux relations.**

La bienveillance implique un regard respectueux, la convivialité favorise le partage, et la joie résulte d'échanges authentiques.

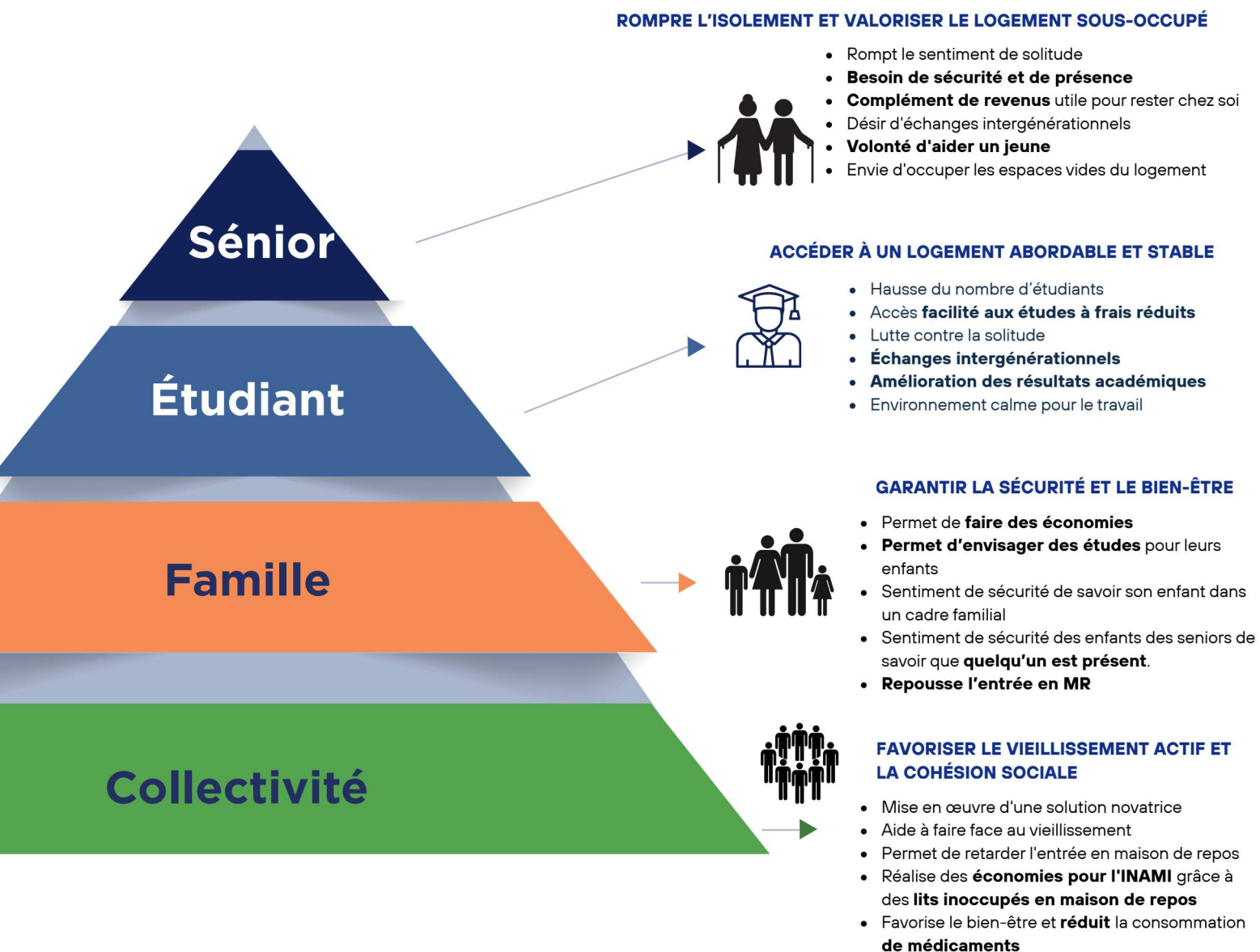
Ces valeurs créent un climat de confiance et de lien pour une cohabitation harmonieuse entre générations.

Valeur ajoutée multipliée



6. Stratégie globale

La stratégie globale d'1Toit2Ages est de promouvoir le **logement intergénérationnel** et d'organiser des **cohabitations** intergénérationnelles pour répondre aux besoins des cibles directes et indirectes.



Notre action

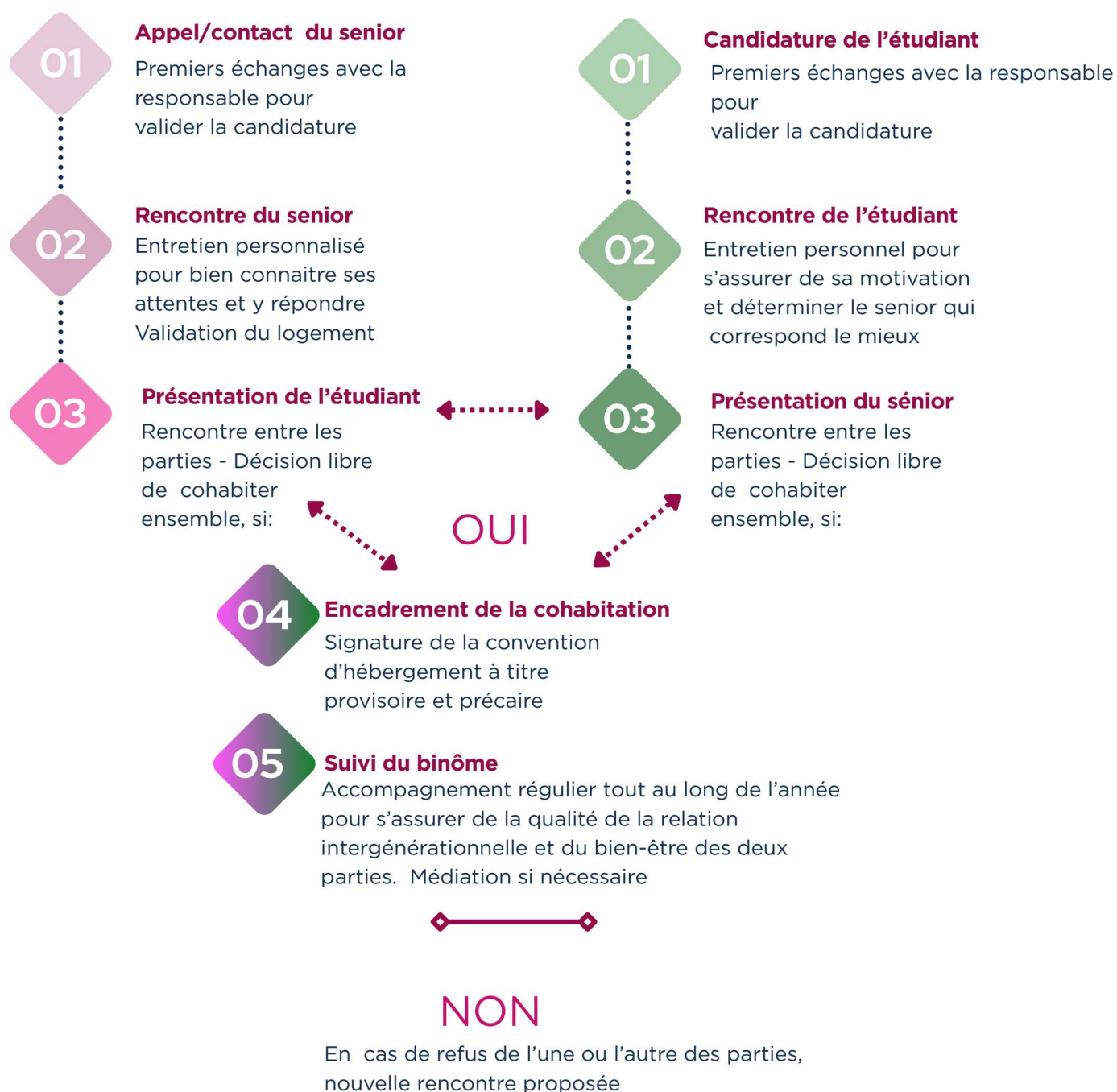
7. Création de binômes
8. L'hébergement d'étudiants en MR
9. Les immeubles intergénérationnels
10. Quartier Solidaire
11. Sorties et activités organisées par l'ASBL



7. Création de binômes

Mise en relation

Création des binômes



7. Création de binômes

Et des sourires partout en Belgique...



8. Hébergement d'étudiants en MR et RS

L'accueil et l'hébergement d'étudiants en maison de repos : une innovation intergénérationnelle

Depuis 2023, 1Toit2Ages développe l'hébergement d'étudiants en maison de repos comme une solution innovante et solidaire pour renforcer le lien entre les générations.

Ce concept permet à des étudiants de loger à un tarif accessible au sein d'une maison de repos, en échange d'une présence conviviale et de moments partagés avec les résidents.

En 2025, 14 établissements accueillent déjà 30 étudiants à Bruxelles et en Wallonie.

Ce développement s'opère avec le soutien de la Fondation be.Source, partenaire d'1Toit2Ages dans ce projet et qui a permis l'embauche d'un plein temps.

On constate que cette initiative, encore récente, suscite un intérêt croissant tant du côté des étudiants que des établissements.

Les bénéfices sont multiples :

Pour les résidents, la présence d'étudiants apporte une dynamique nouvelle dans la vie quotidienne : échanges informels, activités partagées, discussions, découvertes mutuelles... Ces rencontres contribuent à rompre l'isolement, stimuler la vie sociale et créer une atmosphère plus vivante et ouverte au sein de l'établissement.

Pour les étudiants, il s'agit d'une solution de logement abordable, mais aussi d'une expérience humaine riche. Vivre dans une maison de repos permet de développer des liens intergénérationnels, de s'engager dans une démarche solidaire et de participer à une vie collective différente de celle d'une résidence étudiante classique.

Pour les maisons de repos, ce dispositif représente également une opportunité. Depuis la pandémie, le secteur fait face à une baisse du taux d'occupation.

- En Wallonie, le taux d'occupation est descendu à environ 88,7 %, soit environ 44 330 résidents.
- À Bruxelles, le recul a été plus marqué, avec environ seulement 73,3 % des lits occupés.

Au total, près de 15 % des lits seraient inoccupés dans les deux régions.



8. Hébergement d'étudiants en MR et RS

Dans ce contexte, l'accueil d'étudiants permet de valoriser des espaces disponibles tout en renforçant la dimension sociale et ouverte de l'établissement.

Au-delà de la question du logement, cette initiative contribue à réinventer la maison de repos comme un véritable lieu de vie intergénérationnel, intégré dans son quartier et ouvert sur la société. Le développement progressif de ce modèle montre qu'il répond à un besoin réel de solidarité, de logement et de lien social !

Concrètement :

En contrepartie de 5 heures de services par semaine et d'un loyer solidaire, les étudiants participent à la vie de la maison et apportent leur aide et leur joie !

Exemple de services:

- *Aide pour les repas
- *Distribution des plateaux et collations
- *Tenir la cafétaria
- *Animation d'activités
- *Discussions informelles avec les résidents
- *Concerts régulier par nos étudiants musiciens...



<https://www.1toit2ages.be/maison-de-repos>



<https://www.youtube.com/watch?v=yyZb-DQw1oU>

9. Les immeubles Intergénérationnels

1Toit2Ages gère actuellement quatre immeubles intergénérationnels à Bruxelles, développés en partenariat avec les Agences Immobilières Sociales (AIS), l'AISE et le Fonds du Logement.

Ces projets visent à favoriser la rencontre entre générations et à créer des lieux de vie solidaires, où chacun peut trouver sa place tout en bénéficiant d'un environnement convivial et sécurisant.

Les immeubles intergénérationnels accompagnés par 1Toit2Ages sont situés à :

- Laeken – 11 logements
- Saint-Gilles – 41 logements
- Etterbeek – 3 logements
- Molenbeek – 8 logements

Au-delà de la gestion des mises en relation entre les résidents, 1Toit2Ages assure également l'animation de la vie intergénérationnelle au sein de ces immeubles. L'objectif est de créer du lien entre voisins et de favoriser une dynamique de solidarité au quotidien.

Concrètement, cela passe par :

- des moments de rencontre entre habitants,
- l'organisation d'activités communes sur place ou à l'extérieur
- la mise en relation entre résidents souhaitant s'entraider,
- l'encouragement à sortir de chez soi, échanger et mieux se connaître.

Ces initiatives permettent de renforcer la convivialité, l'entraide et le sentiment d'appartenance à une communauté, tout en luttant contre l'isolement et en valorisant les richesses de chaque génération.



Activité manucure

9. Les immeubles Intergenerationnels



Repas partagé



Distribution de cadeaux de Noel



Sortie spectacle Alegria



Sortie cinéma

10. Quartier Solidaire

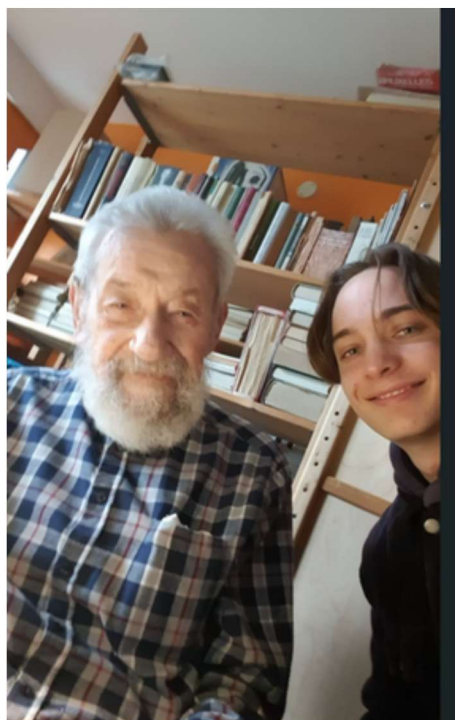
Soutenue par la commune d'Ixelles et la Région Bruxelles-Capitale, l'ASBL 1Toit2Ages lance le projet « Quartier Solidaire » fin 2024.

L'objectif est de développer une entraide, créer un lien intergénérationnel et un Vivre Ensemble entre les étudiants et les personnes qui habitent le quartier de la Petite Suisse.

Dans ce concept, les étudiants de l'ULB/VUB proposent leur aide et sont rémunérés pour les services réalisés, tandis que les personnes âgées, parents solo ou habitant du quartier contactent Quartier Solidaire via une plateforme numérique ou par téléphone et demandent des services qui sont réalisés gratuitement.

En 2025, 1661 heures de services ont été réalisées.

Deux fois par an des repas sont organisés pour réunir les bénéficiaires.



Aide informatique



*Repas de Noël,
en collaboration
avec Accolage*

10. Quartier Solidaire

Exemple de services demandés:



Accompagnement chez le médecin



Soutien scolaire



Partage de lecture



Aide pour le jardinage



Aide pour du rangement

11. Sorties et activités

En devenant membre d'1Toit2Ages, accueillants et accueillis bénéficient d'un certain nombre d'activités proposées dans chaque ville.

Libres de participation, ces animations gratuites ont pour objectif de:

- Souder la communauté 1Toit2Ages
- Permettre de nouvelles rencontres
- Lutter contre l'isolement
- Partager son expérience
- Découvrir, visiter, se régaler...
- passer un bon moment !

Cette année encore de nombreuses activités ont été organisées dans toutes les villes où 1Toit2Ages est présent.



Visite de la Brasserie C - Liège

Participer aux activités proposées par 1Toit2Ages, que ce soit en binôme avec un étudiant ou au sein d'un immeuble intergénérationnel, **offre aux seniors bien plus que des moments conviviaux** : c'est une véritable dynamique de mieux-être au quotidien.

D'abord, ces activités créent du lien. **Elles rompent l'isolement en favorisant des rencontres régulières, naturelles et chaleureuses.** Les échanges intergénérationnels stimulent la curiosité, ouvrent sur le monde d'aujourd'hui et permettent de partager son expérience de vie dans un cadre valorisant.

Ensuite, elles contribuent au bien-être moral et émotionnel. Participer à des ateliers, sorties ou moments collectifs **redonne un rythme, nourrit le sentiment d'utilité et renforce la confiance en soi.**

Ces activités ont aussi un impact concret sur la santé globale. Le mouvement, la stimulation cognitive et les interactions sociales régulières favorisent le maintien de l'autonomie, soutiennent la mémoire et participent à une meilleure qualité de vie, nous en sommes convaincus !

11. Sortie et activités



Atelier cuisine -Bruxelles

Atelier peinture



Atelier crochet -LLN

Présentation de la ville de LLN pour les binômes



11. Sorties et activités



Soirée "Magie" -Tournai



Atelier couture - Tournai



Diner "Mexico" - Bruxelles



...Et tant d'autres activités :Théâtre, La Monnaie, musées etc ..

11. Sorties et activités

l'équipe d'1Toit2Ages a eu l'occasion de participer à différents évènements et de se retrouver en équipe pour une journée formation ou au vert !



Participation d'1toit2Ages comme Juré à HEC Liège



En partenariat avec la Fondation be Source, participation aux 20 kms de Bruxelles



Team building équestre



Formation



Accueil de Tim et Colette (France)

Nos membres

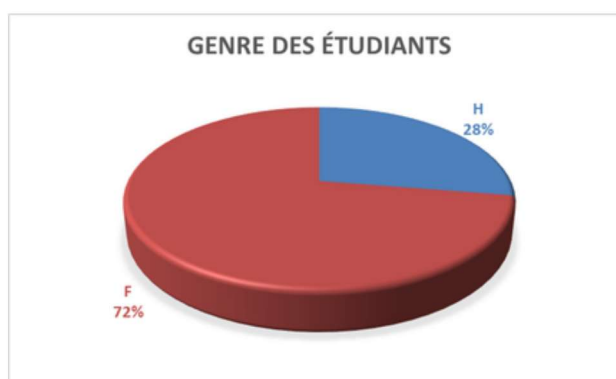
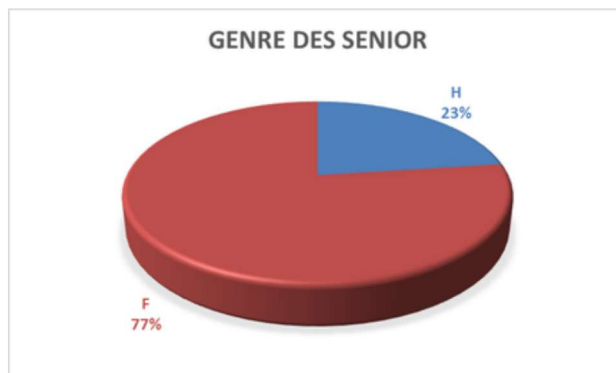
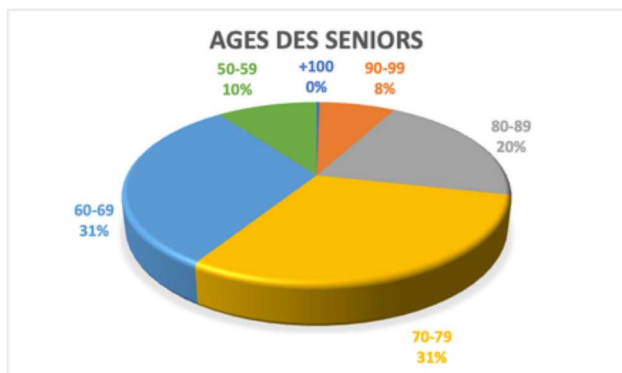
12. Profil des membres

13. Évolution des membres

14. Binôme du mois



12. Profil des membres



Moyenne 2025: 73 ans. En 2024 elle était de 74.

En 2025, la doyenne d'1Toit2Ages a 100 ans, illustrant la longévité remarquable de certains de nos accueillants seniors.

31% ont entre 60 et 69 ans et 31% entre 70 et 79 ans.

Les 80-89 ans représentent 20%, les 90-99 ans 8%, tandis que 10% ont entre 50 et 59 ans.

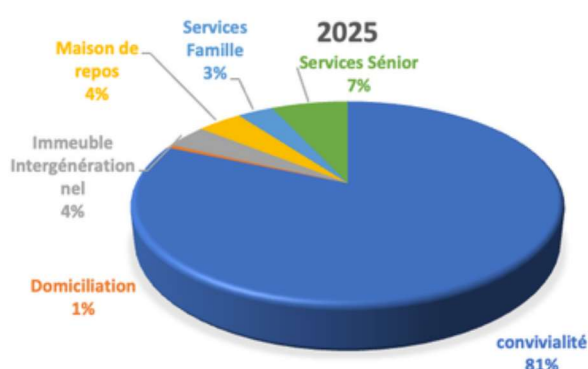
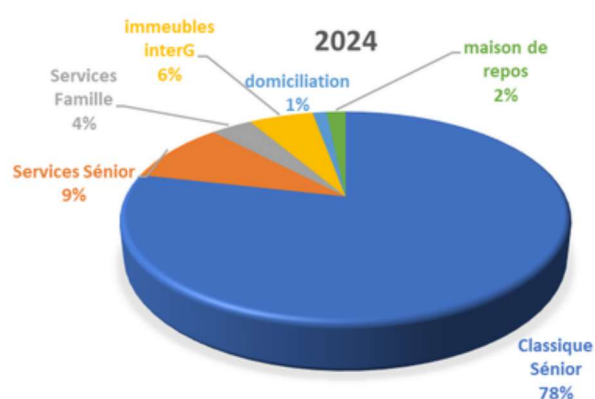
Comme les années précédentes, **les femmes restent majoritaires** parmi nos cohabitants, tant chez les seniors que chez les étudiants.

La diversité des étudiants constitue également un point fort du dispositif : 42% sont Belges, 40% Français, et le reste provient d'autres pays, **portant à 43 le nombre total de nationalités représentées**. Cette pluralité culturelle enrichit la dimension intergénérationnelle du projet.

12. Profil des membres

En 2025, nous avons :

- **601 Convivialité : 81 %**
- **51 Services Sénior : 7 %**
- **24 Services Famille : 3 %**
- **30 Maison de repos : 4 %**
- **28 Immeubles Intergénérationnels : 4 %**
- **4 Domiciliation : 1 %**



En 2024, l'association a logé 662 étudiants auprès de 417 accueillants.

La formule Convivialité représentait largement la majorité des cohabitations avec 520 placements (79%), confirmant son attractivité grâce à sa flexibilité pour les deux parties. Les formules Service Senior (9%) et Service Famille (4%) complétaient l'offre, tandis que les dispositifs spécifiques — immeubles intergénérationnels (6%), domiciliation (1%) et maison de repos (2%) — restaient plus marginaux.

La catégorie Maison de repos, lancée en test en 2024, a toutefois montré un réel potentiel.

En 2025, la tendance se confirme et s'accroît :

738 étudiants sont logés chez 469 accueillants.

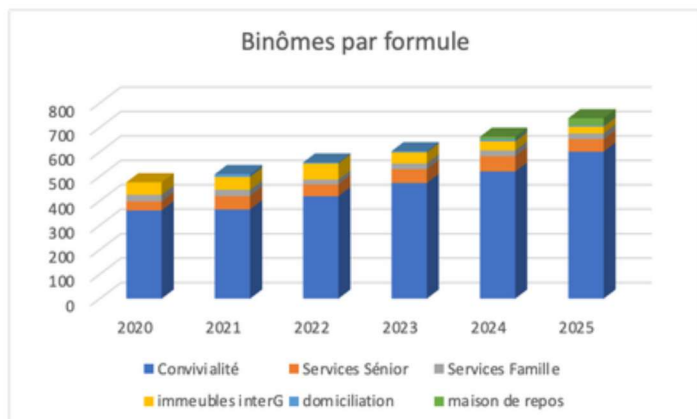
La formule Convivialité progresse encore pour atteindre 81% des placements (601 cohabitations).

La formule Maison de repos connaît une croissance significative (4%), validant la pertinence du test initié l'année précédente.

Les Services Senior (7%) et Services Famille (3%) se maintiennent à un niveau stable, tandis que les immeubles intergénérationnels (4%) et la domiciliation (1%) demeurent des solutions complémentaires.

Ces évolutions montrent une consolidation du modèle convivial, tout en confirmant l'intérêt croissant pour des formats plus structurés, notamment en maison de repos.

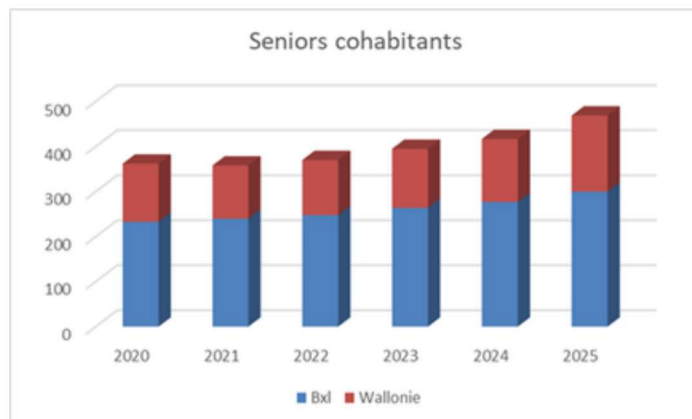
13.Évolution des membres



Depuis 2020, le nombre total de cohabitations est en croissance continue.

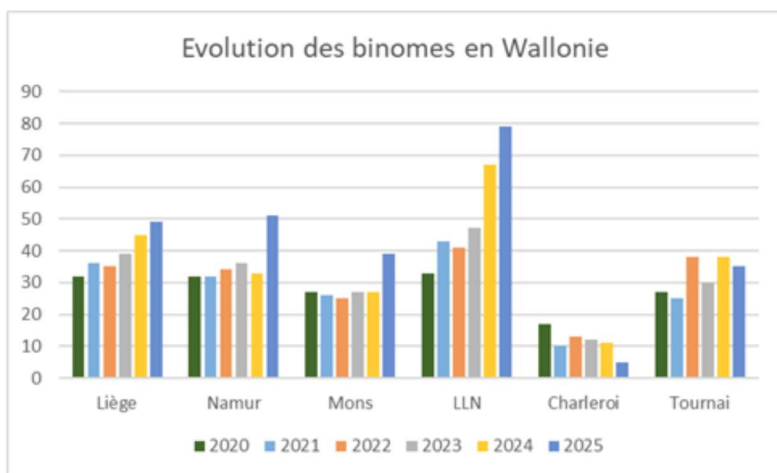
La formule Convivialité reste largement majoritaire et constitue le principal moteur du développement. Les autres formules évoluent plus modestement, mais la Maison de repos montre une progression récente encourageante.

Le modèle est stable, consolidé et en expansion.



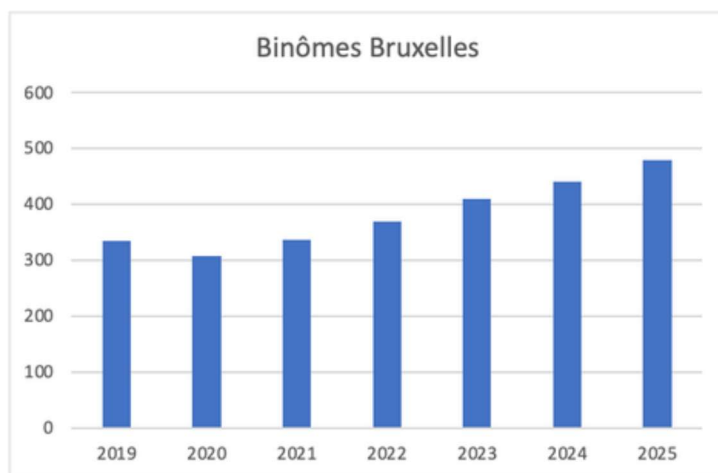
Le nombre de seniors accueillants augmente à Bruxelles comme en Wallonie.

La croissance a été poussée par l'arrivée de nouveaux seniors ainsi que par une bonne fidélisation.



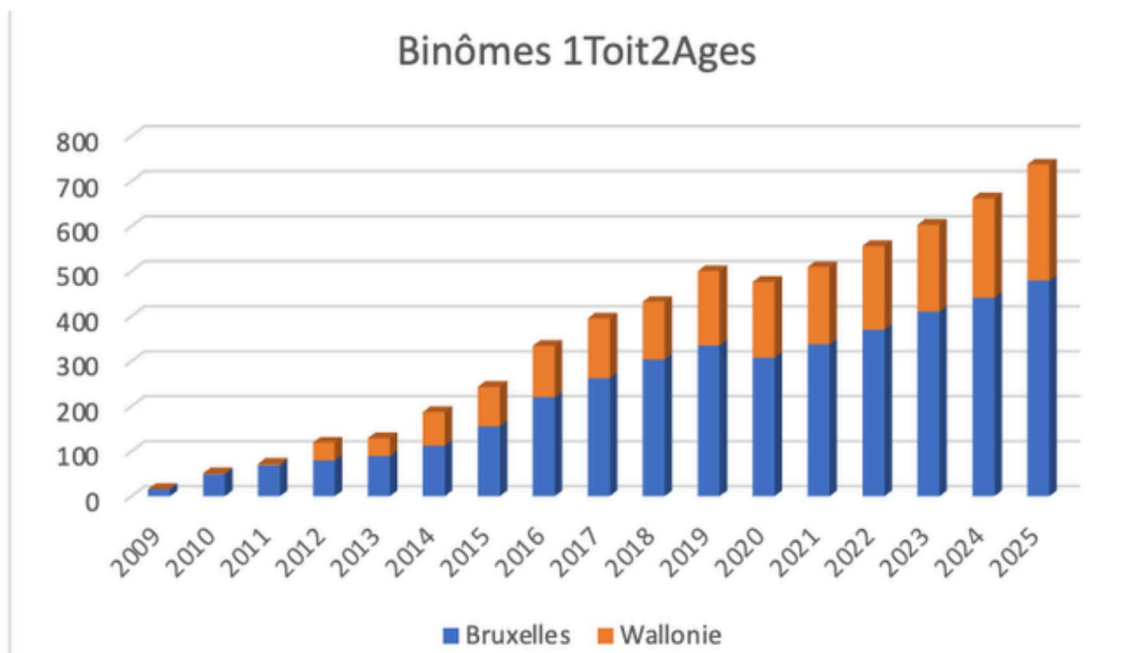
La progression est variable mais on constate une belle progression dans presque toutes les villes avec une hausse importante dans **certaines zones comme LLN** (18% de hausse), **Namur** (55% de hausse) **Mons** (44% de hausse) et **Liège** (9% de hausse) tandis que d'autres villes restent plus stables.

Le développement en Wallonie dépend fortement des dynamiques locales.



Bruxelles affiche une hausse régulière et soutenue du nombre de binômes depuis 2020 (progression de 9% en 2025).

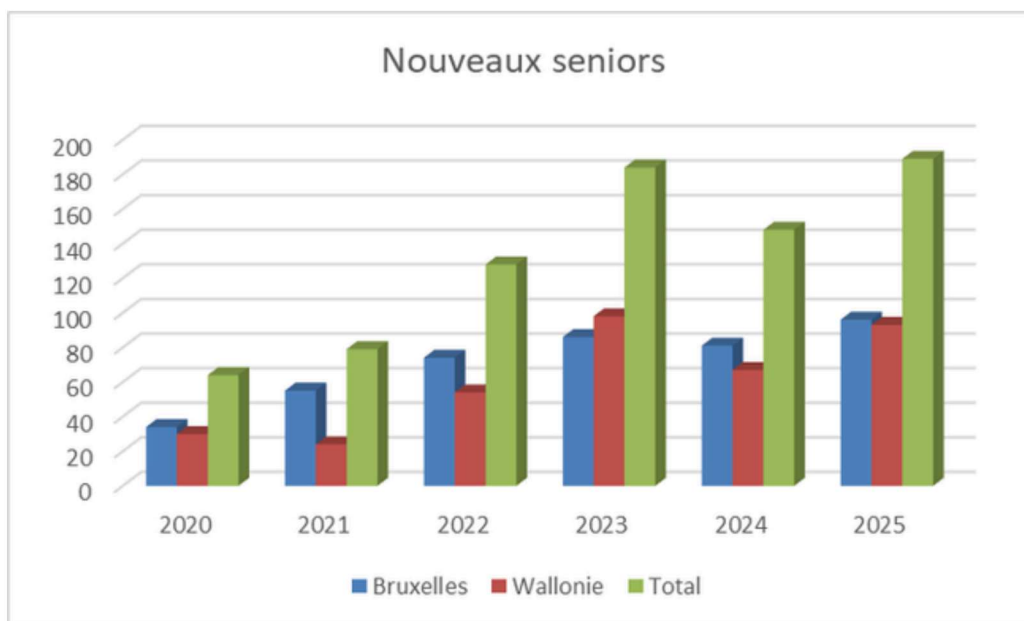
13. Évolution des membres



Le bilan 2025 est positif pour 1Toit2Ages et montre une progression continue du nombre des binômes senior-étudiant ainsi que des cotisations qui permettent le bon fonctionnement de l'ASBL. Le nombre de binômes est passé de 662 en 2024 à 738 en 2025, soit une progression de 11%.



13.Évolution des membres



2025 a été une très bonne année avec 187 nouveaux seniors qui se sont inscrits avec une répartition presque égale entre Bruxelles et la Wallonie, ce qui a permis la création de nombreux nouveaux binômes.

14. Binôme du mois



Le binôme du mois

«Accueillir un jeune chez soi, c'est bien plus qu'une rencontre ou des services qu'on se rend, c'est une succession de découvertes mutuelles ! Cela m'aide à rester jeune, à évoluer, à m'adapter aux changements parfois trop rapides pour nous "les vieux"....

C'est aussi un stimulant, certains jours la présence de Solène m'aide à rester debout, à continuer à avancer.

Après le passage de mes étudiants, (cela fait 3 ans que j'ouvre ma porte) j'ai aussi la tête pleine de bons souvenirs: mails, photos, visites, mariages, baptêmes, voyages même, vécus ensemble

J'espère pouvoir encore accueillir très longtemps des jeunes grâce à 1Toit2Ages ! »



Le binôme du mois

«Amadeo et Sacha sont un soleil arrivés dans ma vie du 4eme âge, ils m'ont donné un nouvel élan de confiance et le bonheur de pouvoir rester chez moi grâce à leur amitié et de nombreux services rendus en toute discrétion. Merci de tout cœur à 1Toit2Ages de nous avoir mis en lien». Colette



Le binôme du mois

«Avec Marie nous venons de loin et nous ne rentrons qu'aux vacances. Vivre chez Annie nous permet donc de garder un cadre de vie avec une ambiance chaleureuse et réconfortante, comme nous l'avions dans nos foyers respectifs.

Nous avons la chance de partager des moments conviviaux qui nous coupent de la routine universitaire. Notre horaire étudiant est chargé mais nous prévoyons toujours un temps ensemble dans la semaine, comme un dîner ou une sortie le week-end avec Smarties, le chien de la maison.

Notre communication

15. Réseaux sociaux

16. Presse



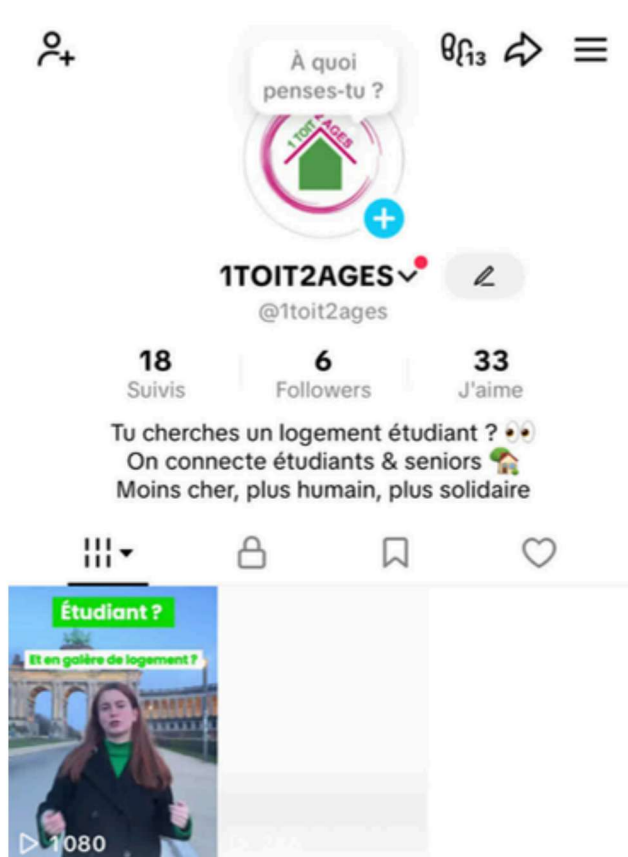
15. Réseaux sociaux

Nos différents réseaux sociaux

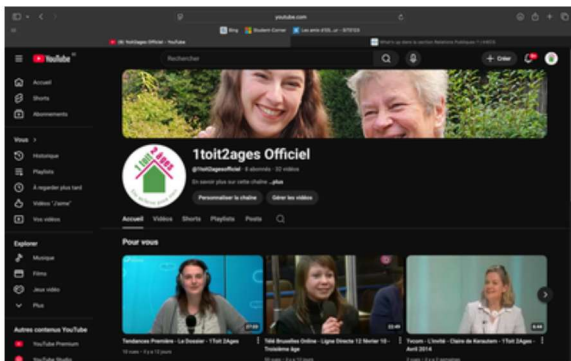
Instagram : @1toit2ages



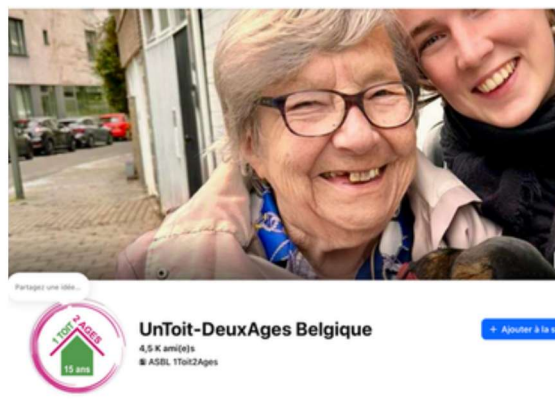
Tiktok: @1toit2ages



Youtube : @1toit2ages belgique



Facebook : @1toit2ages belgique



15. Réseaux sociaux

Nos différents comptes facebook



ASBL 1Toit2Ages

2,9 K followers · 27 suivis
 L'ASBL 1Toit2Ages a pour but de loger des étudiants chez des seniors en échange de services ou solution contre la solitude et un merveilleux « win-win » !
 L'ASBL développe aussi l'accueil d'étudiants en maisons de repos ou RS.
 Organisation à but non lucratif · 0475 93 28 28



UnToit-DeuxAges Bruxelles

4,7 K ami(e)s · 1,4 K en commun
 Bruxelles



UnToit-DeuxAges Belgique

4,5 K ami(e)s

ASBL 1Toit2Ages



Annonces/entraide Membres 1toit2ages

Groupe (Privé) · 266 membres



UnToit-DeuxAges Liège (UnToit-DeuxAges Liège)

4,9 K ami(e)s · 765 en commun
 1Toit2Ages met en rapport des étudiants et des seniors pour une cohabitation intergénérationnelle.



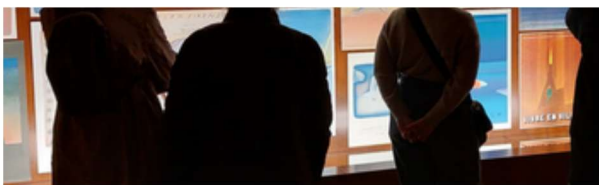
UnToit-DeuxAges Namur

2,4 K ami(e)s · 615 en commun



UnToit-DeuxAges Tournai

1,8 K ami(e)s · 146 en commun



UnToit-DeuxAges Louvain la Neuve

997 ami(e)s · 306 en commun



UnToit-DeuxAges Mons

149 ami(e)s · 62 en commun



16. Presse

Cette année encore 1Toit2Ages a été fort sollicité par la presse: radio, Télé, articles... Un réseau actif pour nous permettre de bien nous faire connaître auprès des aînés et des étudiants



L'ASBL 1Toit2Ages met en relation les personnes âgées et les étudiants qui souhaitent se lancer dans une cohabitation intergénérationnelle.

BRABANT WALLON 29
Quand étudiants et seniors partagent un toit
L'ASBL 1Toit2Ages met en relation les personnes âgées et les étudiants qui souhaitent se lancer dans une cohabitation intergénérationnelle.

BRABANT WALLON 29
« J'ai besoin de sortir de Louvain-la-Neuve »
Péna, Grenobloise d'origine, est arrivée à l'UCLouvain il y a un an, pour suivre des cours en éducation physique. De base, je suis plutôt venue pour jouer au hockey sur glace...

Koter chez une mamie ? De chouettes échanges et le calme assuré pour étudier
Pour les seniors qui se lancent dans le projet 1Toit2Ages, en mettant une chambre à la disposition d'un étudiant, c'est une manière de rompre la solitude. Pour les étudiants, c'est une chance d'accéder à un logement confortable et chaleureux...

10 Belgique
Le logement intergénérationnel séduit de plus en plus de seniors et d'étudiants
L'ASBL 1Toit2Ages encadre plus de 5200 binômes à Bruxelles et en Wallonie.
Reportage Annick Héviné
Le piano, débranché, reste muet dans la pièce de séjour. Thérèse (77 ans) s'écrase d'habitude sur un fauteuil...

Cohabitation intergénérationnelle : au-delà de la différence d'âge, une aventure humaine riche en échanges et en apprentissage
Wafa Elmi - Pourquoi vous avez choisi de partager votre logement avec une jeune femme ?
Thérèse - C'est un aspect plus familial.

On n'entre pas dans l'espace privé de l'autre
Avant de s'engager, l'étudiant(e) et le senior se rencontrent entre quatre yeux, sans la responsable de l'association. Ce sont eux qui décident de se lancer ensemble. Ou pas.
Ils savent de part et d'autre qu'il y a des règles à respecter (exemple: on n'entre pas dans l'espace privé de l'autre) et de petites concessions à faire pour que la vie en commun se passe bien...

1Toit2Ages fête ses 15 ans d'existence en 2024. L'association créée en juillet 2009 par Régis et Claire de Keratzen à démarré à Bruxelles avant de s'étendre, trois ans plus tard, en Wallonie. Le projet, qui allie son savoir-faire à celui de ses bénévoles, a permis de créer un logement à prix raisonnable aux étudiants qui vivent sans leur toit.
L'ASBL 1Toit2Ages encadre aujourd'hui plus de 5200 binômes seniors-étudiants en Belgique francophone.

Maison trop grande : quelle alternative à la vente ?
Héritiers d'une vaste maison, personnes âgées, parents dont les enfants sont partis ou, simplement, personnes dont la vie a changé : on peut se retrouver dans une maison trop grande plus vite qu'on ne le pense. Que faire de ces pièces inoccupées si l'on ne souhaite pas déménager ou vendre ?

Notre impact

17.Évaluation de l'impact social 2025

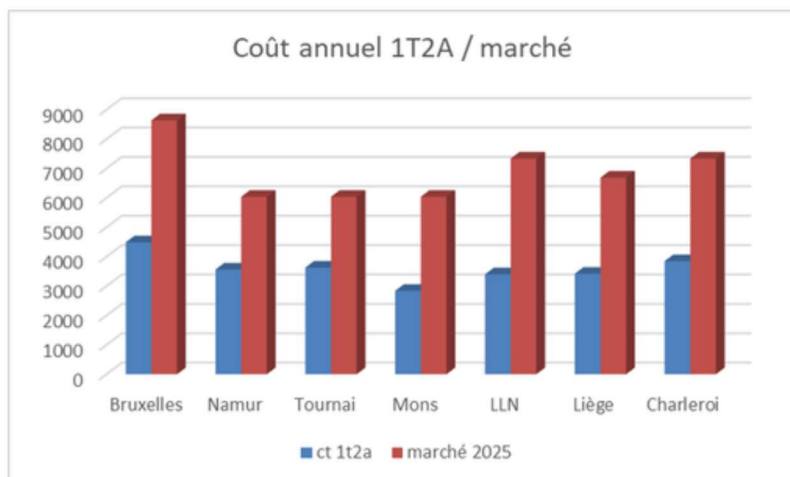
- Impact financier étudiant
- Impact financier sénior
- Impact économique
- Impact écologie
- Impact social

18. Bilan 2025



17.Évaluation de l'impact 2025

IMPACT Financier étudiant



- Le coût annuel de 1Toit2Ages est financièrement avantageux dans toutes les villes analysées.
- Le coût pour un étudiant est inférieur au marché locatif étudiant en 2025, en raison de différentes raisons:
 - **Occupation limitée à 10 mois (contre 12 mois pour les locations classiques).**
 - **Indemnités d'occupation inférieures aux loyers du marché.**
 - **Inclusivité des charges, offrant une meilleure prévisibilité budgétaire.**

1Toit2Ages est une alternative économiquement compétitive, offrant un logement de qualité et un cadre de cohabitation sécurisé.

Sur base des références du marché (Le Soir, 11/2025),

- **Bruxelles :**
 - Coût moyen **1Toit2Ages : 408€/mois** (10 mois + adhésion)
 - Marché : **600€/mois HC** (12 mois)

→ **Économie annuelle : 4.152€ par étudiant**

- **Wallonie :**
 - Coût moyen **1Toit2Ages : 314€/mois** (10 mois + adhésion)
 - Marché : **450€/mois** (12 mois)

→ **Économie annuelle : 3.131€ par étudiant**

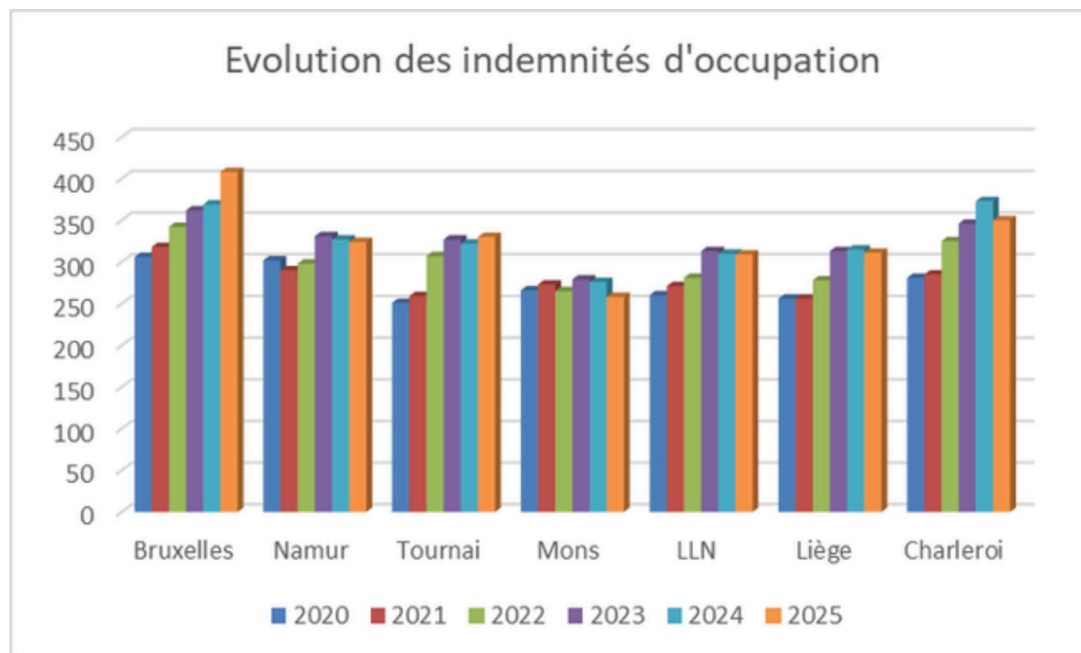
Le modèle génère donc un double impact économique :

- Pouvoir d'achat renforcé pour les étudiants,
- Revenus complémentaires pour les seniors,
- Optimisation de l'occupation du parc résidentiel existant.

L'économie totale pour les étudiants est de 1.4 millions d'Euros (voir graph page 39)

17.Évaluation de l'impact 2025

IMPACT Financier Etudiant



Le second tableau illustre l'évolution des indemnités d'occupation de 2020 à 2025 dans diverses villes. L'analyse révèle :

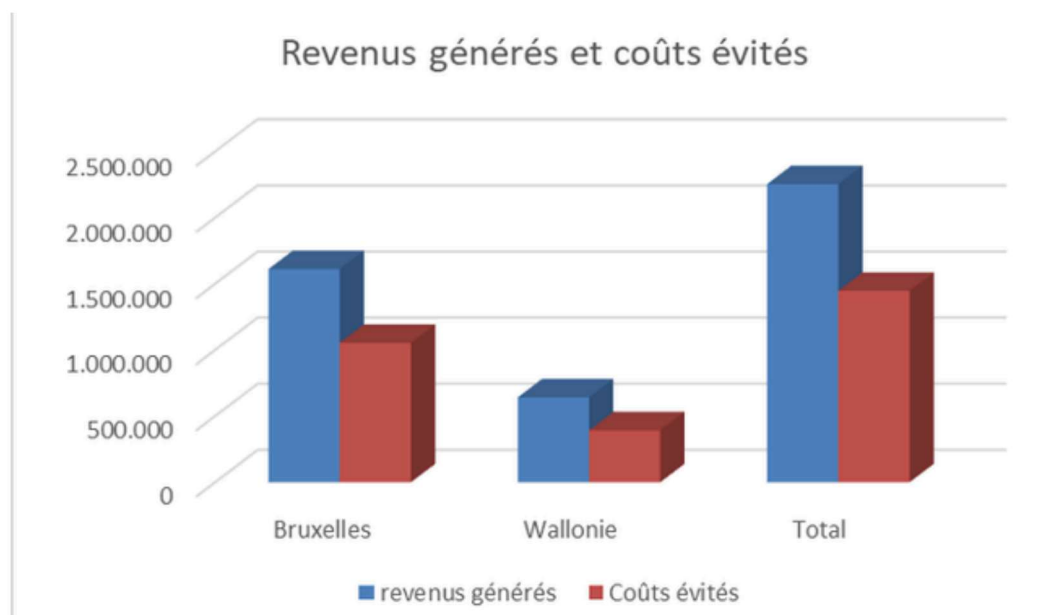
- Progression modérée jusqu'en 2023, en phase avec le marché locatif et l'inflation.
- Stabilisation en 2024.
- Ajustement mesuré en 2025 pour attirer seniors et étudiants.

Bruxelles a les indemnités les plus élevées, suivie de Louvain-la-Neuve et Liège, tandis que Mons, Tournai et Charleroi présentent des niveaux plus bas, reflétant les dynamiques locales.

Cette évolution montre une gestion équilibrée, permettant à 1Toit2Ages de rester financièrement accessible pour les étudiants tout en offrant un revenu complémentaire attractif aux seniors.

17.Évaluation de l'impact 2025

IMPACT Financier Senior



Il est important de souligner l'effet très positif sur les seniors accueillants. La grande majorité de nos accueillants (77%) sont des femmes seules avec souvent de petites pensions. **Notre action génère plus de 2.2 million € de revenus (en bleu) qui permettent souvent à ces accueillants de faire face à la hausse du coût de la vie et de rester chez eux plus longtemps** mais sans que l'argent soit la motivation principale.

C'est bien l'entraide réciproque entre générations que nous visons.

Le graphique montre un impact financier significatif en 2025.

- Bruxelles concentre la part la plus importante des montants, tant en revenus générés pour les seniors qu'en coûts évités pour les étudiants.
- La Wallonie contribue également de manière notable, mais à un niveau inférieur, cohérent avec des loyers moyens plus bas.
- Au total, l'impact global dépasse largement les 3,5 millions d'euros cumulés (revenus + économies).

On observe que les revenus générés pour les seniors sont systématiquement supérieurs aux coûts évités pour les étudiants, ce qui confirme la solidité économique du modèle et son effet redistributif positif.

17.Évaluation de l'impact 2025

IMPACT Economique

Valorisation des services rendus

Il est essentiel de valoriser le nombre d'heures de services rendus par les jeunes auprès des seniors accueillants.

La cohabitation intergénérationnelle favorise naturellement l'entraide au quotidien à travers de nombreux petits services : aide informatique, courses, présence rassurante, petits travaux, soutien logistique ou simple disponibilité relationnelle.

Dans le cadre de la formule Services, le jeune s'engage à prester 5 heures de services par semaine au bénéfice de son accueillant.

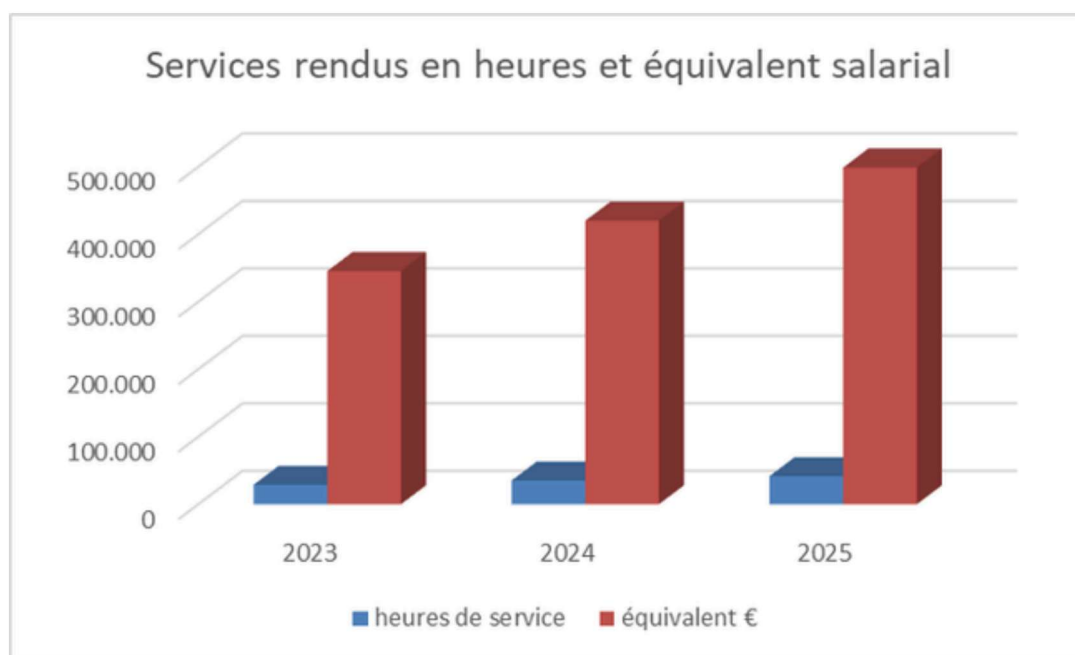
Dans la formule Convivialité, aucun engagement formel n'est contractuellement fixé, mais il est raisonnable d'estimer qu'au moins 1 heure de service hebdomadaire est réalisée de manière spontanée.

Pour l'année 2025, **nous estimons à 41.565 heures le volume total de services rendus.**

En valorisant chaque heure sur une base prudente de 12 € par heure, cela représente un équivalent salarial de 498.780 €.

Bien entendu, il s'agit d'un ordre de grandeur indicatif. Toutefois, ces chiffres permettent de mesurer concrètement l'impact réel du modèle :

1Toit2Ages n'est pas uniquement une solution de logement accessible, mais bien un dispositif structuré d'échanges gagnant-gagnant entre les générations, créant une valeur sociale et économique tangible.



17.Évaluation de l'impact 2025

IMPACT Ecologique



PRIORITISING EXISTING BUILDINGS
FOR PEOPLE AND CLIMATE
SUFFICIENCY AS A STRATEGY TO ADDRESS THE
HOUSING CRISIS, ACHIEVE CLIMATE & RESOURCE TARGETS

Un autre impact induit par notre action est l'évitement d'émissions de CO². En effet, nous permettons une **meilleure utilisation du bâti existant et évitons la construction de logements neufs.**

Selon une étude de BPIE (Sufficiency in the building sector - for the EU Whole Life Carbon Roadmap here.), il est possible d'estimer, selon le nombre de binômes 2023, que **notre action a permis d'éviter entre 5.000 et 6.800 tonnes de CO²** en fournissant un logement existant à 600 étudiants plutôt que de devoir les construire.



SUFFICIENCY IN ACTION: INNOVATIVE STRATEGIES TO OVERCOME HOUSING CHALLENGES

Sharing invisible living space, Belgium⁴⁵:

The Belgian initiative 1Toit2Ages facilitates housing arrangements between individuals willing to sublet their unused space in large apartments and students in need of accommodation. Since its launch in 2009, the program has created 5,220 housing arrangements, with the number of matches growing steadily—600 in 2023 alone. As a result, many seniors now have less unused space, potentially reducing the need for new student housing construction. Beyond providing affordable accommodation in competitive markets, the initiative also fosters social bonds by reducing loneliness and strengthening intergenerational connections.

17.Évaluation de l'impact 2025

IMPACT Social

Constat: Etat des lieux de la solitude des seniors en Belgique:

La solitude des seniors constitue un enjeu social important en Belgique.

D'après une étude du Vif et de la Croix Rouge, **environ 46 % des personnes âgées déclarent se sentir seules, au moins de temps en temps.** Soit presque 1 senior sur 2, un chiffre interpellant !

Parmi elles, un senior sur dix se sent souvent seul, soit environ 162 000 personnes de plus de 65 ans dans le pays.

Cette solitude s'accompagne parfois d'un isolement social réel, qui touche près d'un quart des seniors.

On estime aussi qu'environ **15 % des plus de 75 ans vivent dans une situation d'isolement social.**

La solitude augmente généralement avec l'âge, notamment chez les personnes de plus de 85 ans.

Les veufs, les personnes en mauvaise santé ou en situation financière fragile sont particulièrement concernés.

Même si 8 seniors sur 10 ont au moins un contact hebdomadaire avec leurs enfants, certains restent peu entourés.

En effet **près de 8 % des personnes âgées n'ont aucun contact social pendant une semaine entière.**

Au niveau global, plus de 770 000 Belges disent se sentir seuls la plupart du temps, toutes générations confondues.



Ces chiffres soulignent l'importance de continuer à développer des actions visant à renforcer les liens sociaux des seniors en Belgique, afin d'améliorer leur bien-être et leur santé globale.

1Toit2Ages souhaite contribuer à cette action grâce à la cohabitation intergénérationnelle et les différentes activités proposées aux membres tout au long de l'année.

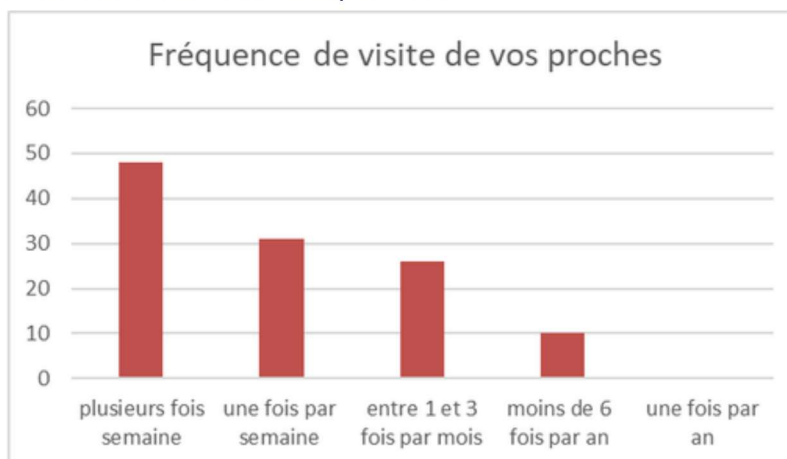
17. Évaluation de l'impact social 2025

Grâce au soutien de la Fondation d'utilité publique be.Source, dont 1Toit2Ages est partenaire, une étude d'impact social a pu être réalisée.

Au total, 147 seniors ont répondu à l'enquête créée par le SAWB (Solidarité des alternatives wallonnes et bruxelloises). **Toutefois, certains formulaires se sont révélés invalides**, notamment en raison du mode de réponse. Après consolidation des données, **117 questionnaires ont finalement pu être analysés**.

La majorité des enquêtes a été envoyée par e-mail aux seniors. Néanmoins, 51 questionnaires ont été complétés avec l'aide d'une responsable de l'association, certaines personnes rencontrant des difficultés pour finaliser seules l'envoi du formulaire.

- Les âges des répondants sont très variés. Cependant, **63 % des participants ont plus de 70 ans, dont 24 % ont plus de 80 ans**.
- 85 % des logements se situent en zone urbaine.
- Seuls 9 % des répondants bénéficient de soins réguliers à domicile, tandis que 42 % font appel à des services à domicile.
- 32 % des seniors déclarent recevoir des visites relativement peu fréquentes, allant de trois fois par mois à moins de six fois par an.



36% des répondants déclarent percevoir un revenu supérieur à 1800€/mois et sont à 99% francophones.



17. Évaluation de l'impact social 2025

L'enquête est basée sur plusieurs questions afin de déterminer l'impact pour chacun des points analysés:

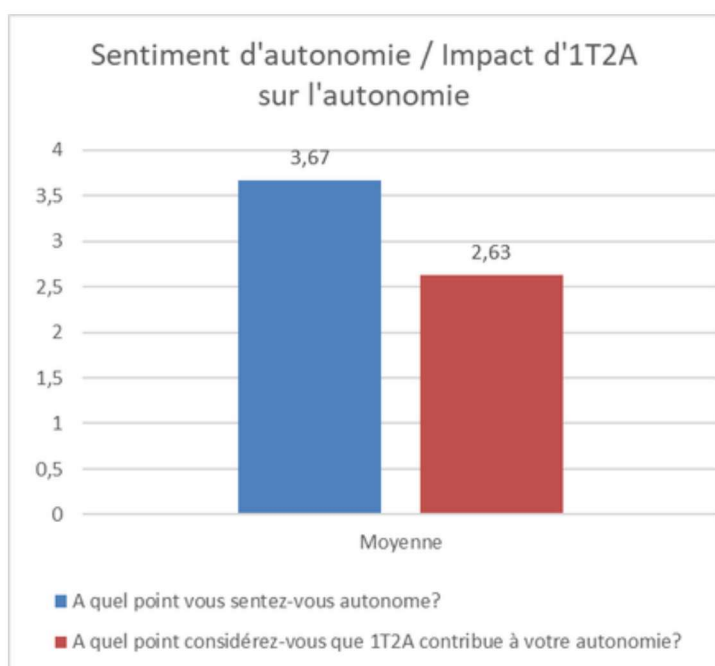
A la question générale:

A quel point estimez-vous que participer à 1T2A vous fait du bien?

La moyenne s'établit à 3,63/5.

La grande majorité des répondants estime que participer à 1T2A leur fait beaucoup de bien.

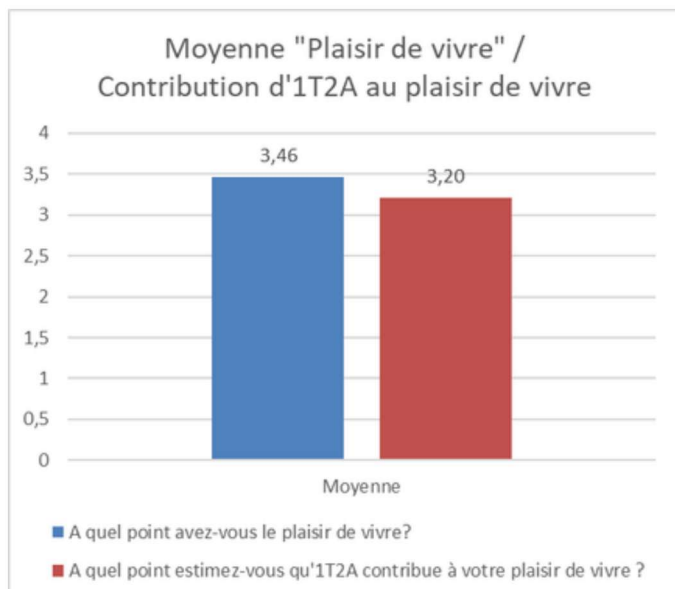
Question 1: A quel point considérez-vous que 1T2A contribue à votre autonomie?



Il ressort que ce n'est pas pour des raisons de recherche d'autonomie que les personnes participent à 1T2A

Cependant la notion de présence rassurante qui ressort fortement dans une autre question peut-être une condition de réalisation de l'autonomie.

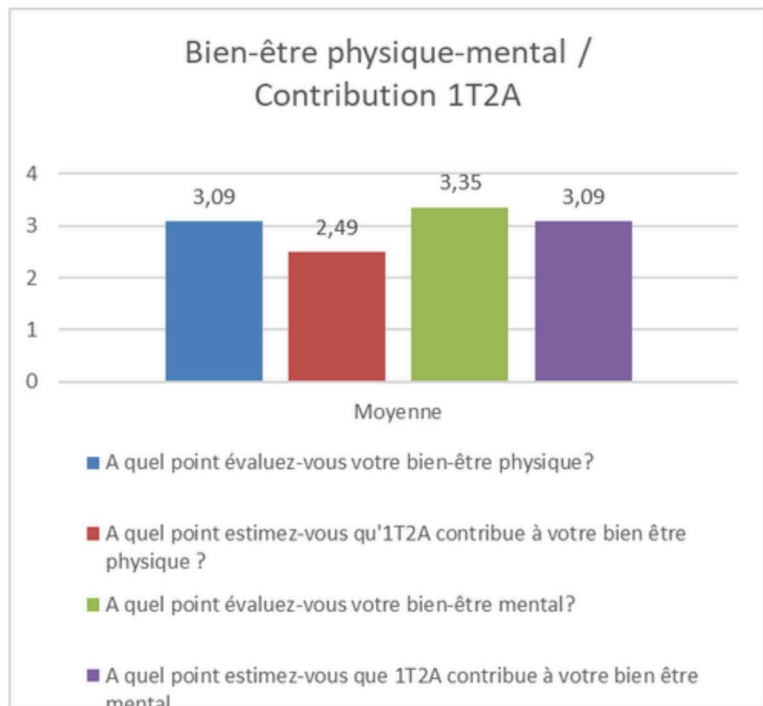
Question 2: "A quel point estimez-vous qu'1T2A contribue à votre plaisir de vivre ?



1T2A contribue assez bien au plaisir de vivre des répondants, c'est un élément important dans leur vie.

17. Évaluation de l'impact social 2025

Question 3: A quel point estimez-vous que 1T2A contribue à votre bien être mental/physique ?

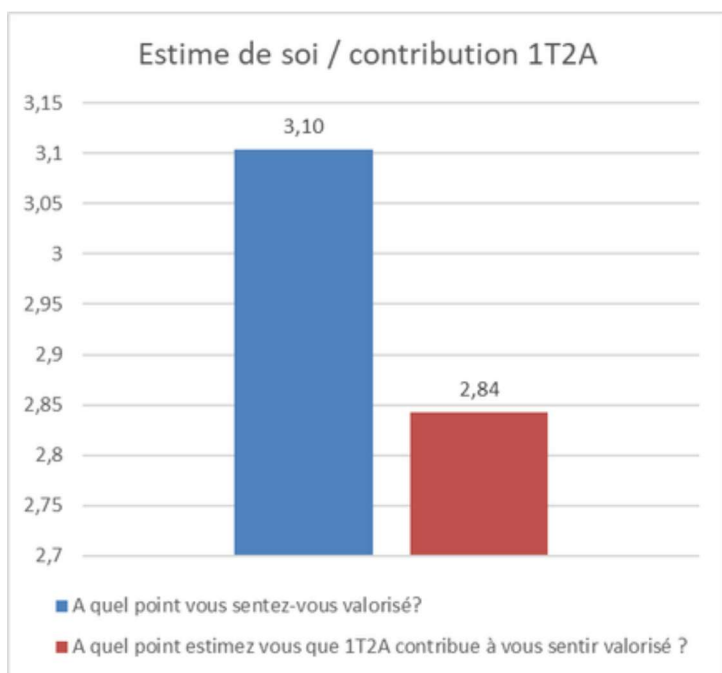


Analyse catégorielle des commentaires

Thématiques	
Solitude	32%
Ouverture	16%
Plaisir	14%
Santé / Sécurité	
Utilité	
Stimulation cognitive	
Bulle d'oxygène	

La solitude reste le point le plus important dans pour le bien être des membres accueillants d'1Toit2Ages.

Question 4: A quel point estimez vous que 1T2A contribue à vous sentir valorisé ?



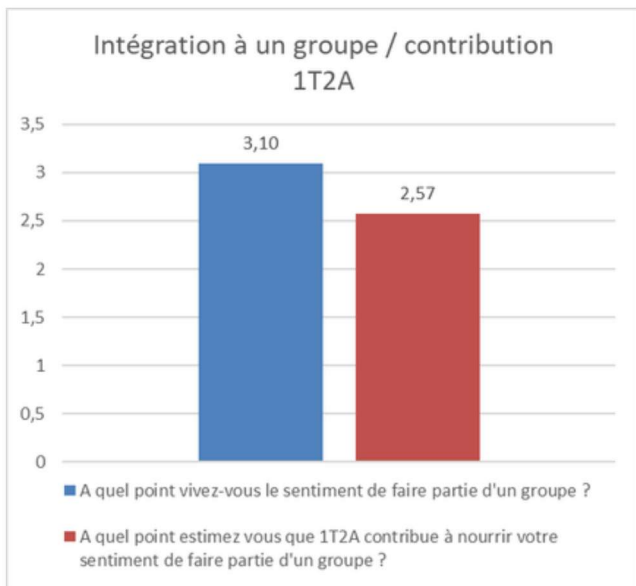
Analyse catégorielle des commentaires

Respect / reconnaissance / considération	21%
Utilité / transmission / aide	20%
Relation / échanges / partage	20%
Limites / difficultés	20%
Apprentissages mutuels / rajeunissement	
Association / promotion / confiance	
Organisation du quotidien / autonomie	
Autre / non spécifié	

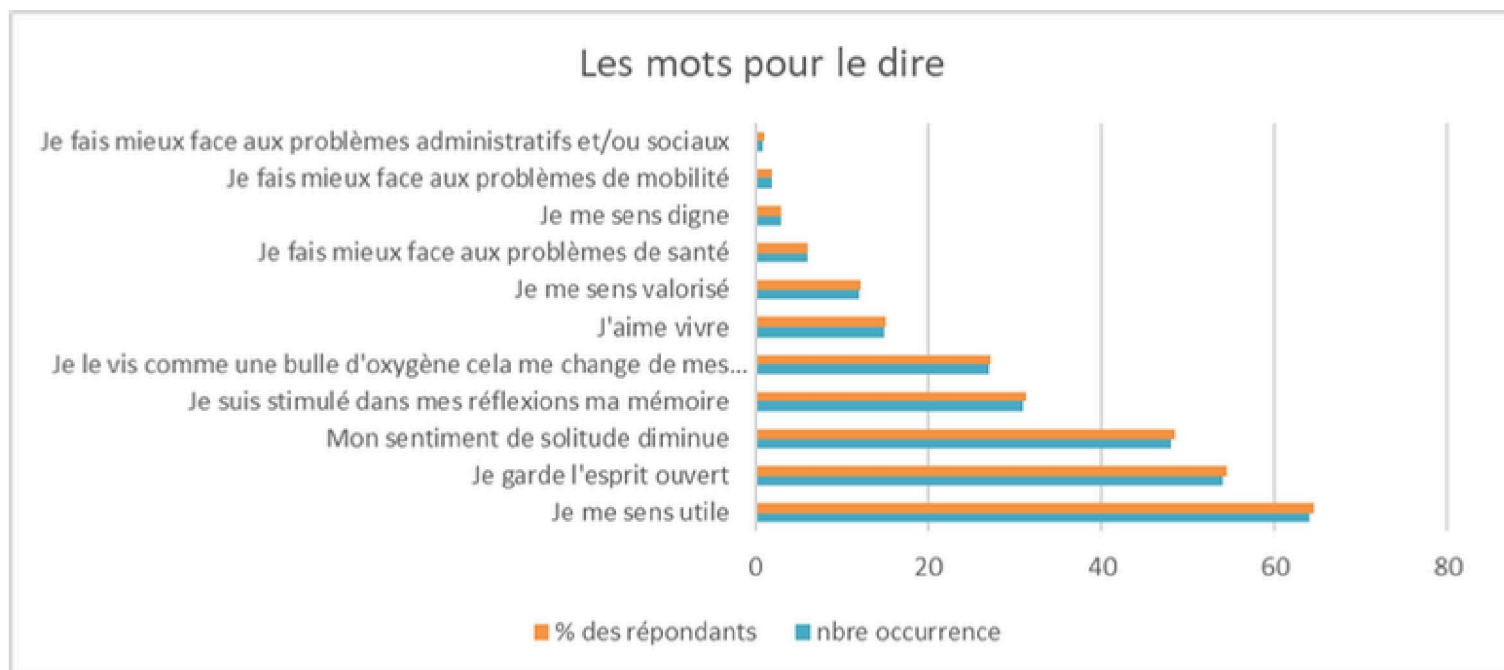
Les thèmes positifs dominants portent sur la reconnaissance / respect et l'utilité / l'aide apportée, souvent associés aux échanges relationnels riches et partage de connaissances.

17. Évaluation de l'impact social 2025

Question 5: A quel point estimez vous que 1T2A contribue à nourrir votre sentiment de faire partie d'un groupe ?



Plus de la moitié des personnes répondent positivement (plus de 50% à moyennement ou beaucoup) à cette contribution, **et exprime l'impact d'1T2A sur le sentiment d'appartenir à une communauté.** Beaucoup de verbatims insistent sur le fait d'être surtout dans un binôme ("à 2") **ce qui réduit la solitude et rassure au quotidien,**



Les échanges intergénérationnels et l'ouverture sont le thème dominant confirmant que la relation avec les jeunes est centrale dans l'expérience.

Ce constat est à mettre en lien avec le sentiment d'utilité exprimé en première position dans le choix des mots

L'effet anti-solitude et la présence rassurante est un indicateur d'impact social fort et direct sur le bien-être des répondants.

17. Évaluation de l'impact social 2025

Les verbatims constituent un élément particulièrement marquant de cette enquête. Ils sont indissociables de l'analyse car ils expriment directement le ressenti et l'expérience des seniors ayant participé.

Les 117 répondants ont laissé plus de 500 commentaires. Ces témoignages illustrent souvent la réalité vécue de manière plus précise que les réponses aux questions fermées, qui peuvent parfois être biaisées par une **tendance des répondants à minimiser, sous-estimer ou nier leur propre situation.**

Florilège:

“Je me lève le matin avec plaisir. Je mange mieux. Je ris plus, ma vie reprend des couleurs

L'étudiante qui vit chez moi me sécurise par sa présence et m'aide à réaliser différentes chose que je ne sais plus faire seule (aide informatique, sortir les poubelles, régler ma TV...)

Ne pas être seule joue sur mon moral et me fait du bien , je me sens mieux et n'aime pas quand mon étudiante part en vacances

Je me sentais fort seule avant d'avoir des étudiantes et les journées étaient longues. Maintenant je peux partager et échanger avec une jeune sympathique et attachante

La présence d'un étudiant "m'oblige" à être toujours soigné et à avoir un intérieur en ordre.

Je suis de plus en plus confuse et désorientée dans le temps et l'espace et mon étudiante m'aide à trouver des repères.

Louna est formidable ! Elle m'apporte la fraîcheur, la jeunesse et la joie que je n'avais plus depuis le décès de mon mari.

Ca fait du bien de vivre avec une personne jeune, dynamique : ça met de la joie à la maison. Ca fait plaisir nos petits moments de papote, les repas de temps en temps partagés, et l'entraide et l'écoute mutuelle, c'est important pour mon moral.

Etre accueillante contribue à donner un sens à ma vie.

La présence d'un étudiant fait du bien, cela me rassure d'avoir une présence dans la maison, je suis vraiment rassurée et dors mieux.

je me sens utile et moins seule depuis que j'accueille un étudiant, c'est un peu de fraîcheur dans la maison, des rires, de la joie, de la musique et une cuisine qui revit

Je me sens utile, j'ai une petite aide financière qui me permet de rester dans ma maison. Je peux parler à quelqu'un au quotidien et donner des bisous à une étudiante que j'apprécie beaucoup, j'ai une raison de vieillir... “

18. BILAN 2025



BILAN 2025

EN QUELQUES CHIFFRES...



469

AINÉS ONT ACCUEILLI UN JEUNE CHEZ EUX 



738

JEUNES LOGÉS CHEZ UNE PERSONNE D'UNE AUTRE GÉNÉRATION 



4

IMMEUBLES INTERGÉNÉRATIONNELS



1161 h

SERVICES RÉALISÉS VIA QUARTIER SOLIDAIRE 



22

ACTIVITÉS/ VISITES ORGANISÉES POUR LES MEMBRES 



30

ÉTUDIANTS LOGÉS EN MAISON DE REPOS 

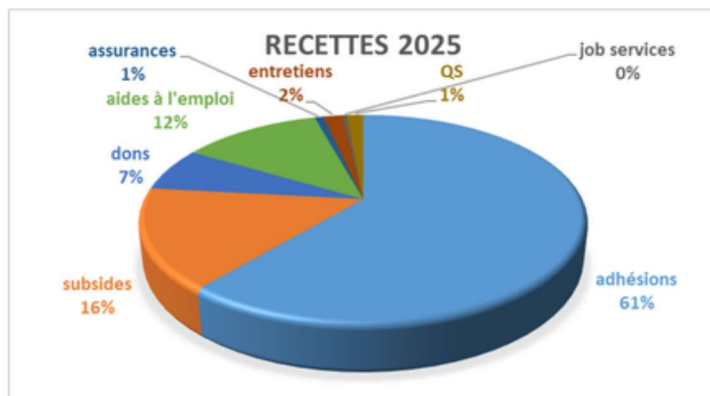
Situation Financière

19. Rapport financier

20. Budget prévisionnel 2026



19. Rapport financier



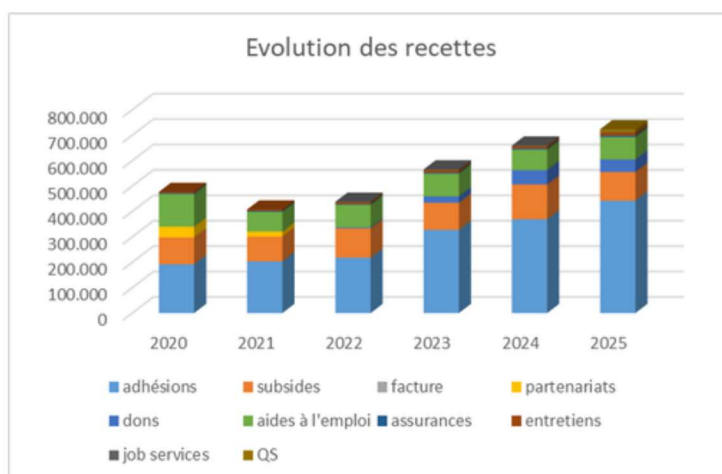
En 2025, les revenus issus de la facturation propre de l'ASBL (adhésions, entretiens et assurances) représentent 64 % des recettes totales. **Les seules adhésions constituent à elles seules 61 % des recettes, confirmant la solidité du modèle économique basé sur l'activité opérationnelle.**

Les subsidés représentent 16 % des recettes et les aides à l'emploi 12 %, traduisant un soutien public complémentaire mais non majoritaire.

Les dons s'élèvent à 7 % des recettes, témoignant de la confiance renouvelée des partenaires et mécènes dans la mission sociale de 1Toit2Ages.

Cette structure financière est particulièrement favorable à la pérennité de l'association :

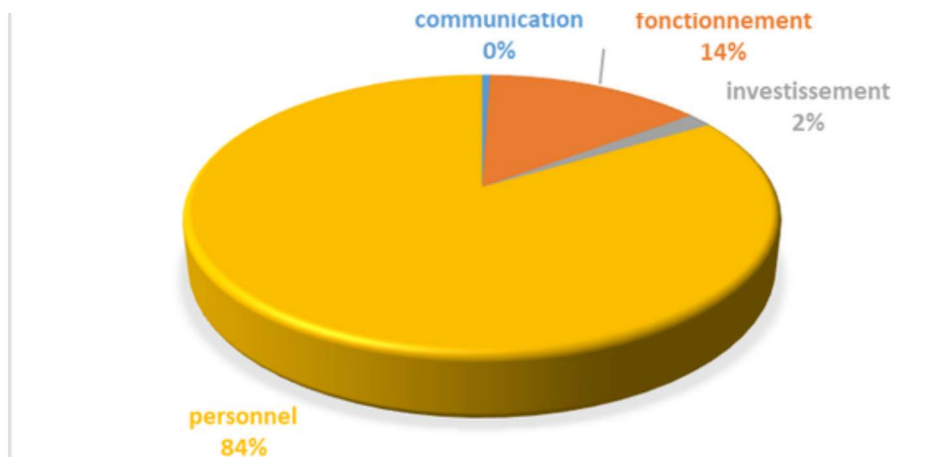
- La majorité des ressources provient de l'activité propre,
- La dépendance aux financements externes reste maîtrisée,
- Les contributions privées viennent renforcer le développement sans conditionner le fonctionnement.



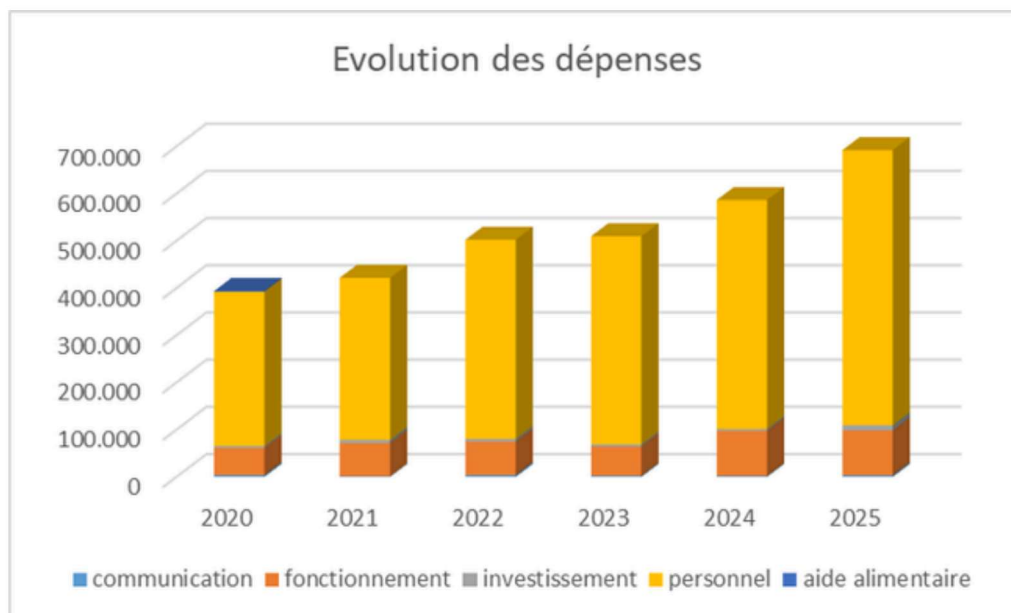
L'évolution des recettes confirme par ailleurs une croissance continue depuis 2022, avec une progression marquée en 2024 et 2025, traduisant à la fois l'augmentation du nombre de cohabitations et la consolidation du modèle économique.

En 2025, 1Toit2Ages présente ainsi une structure de financement équilibrée, durable et cohérente avec sa mission sociale.

19. Rapport financier

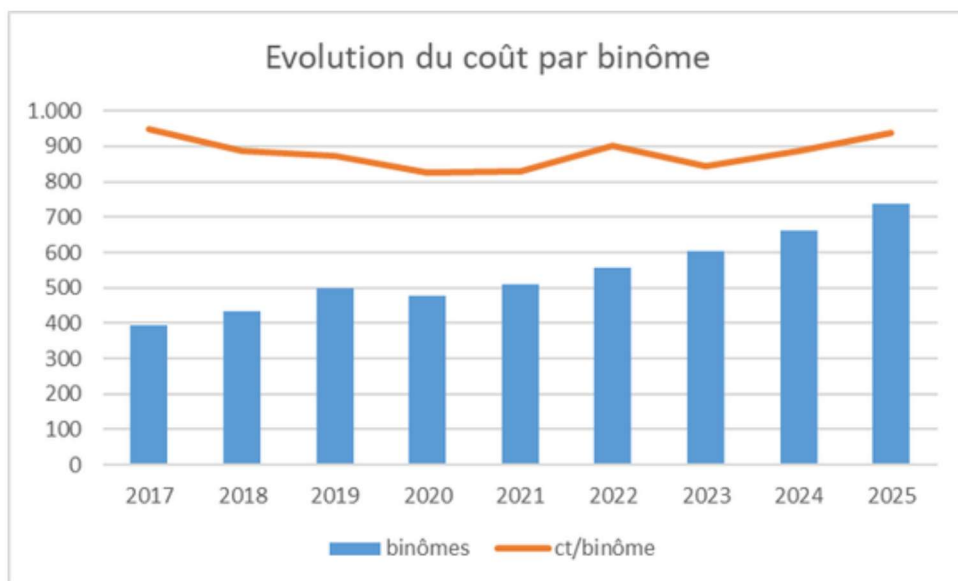


La structure des coûts confirme que les frais de personnel constituent la part largement majoritaire des dépenses, à hauteur de 84 %. Les frais de fonctionnement représentent 14 %, tandis que les investissements restent limités à 2 % et les dépenses de communication sont marginales. Cette répartition est cohérente avec le modèle de 1Toit2Ages, dont **l'activité repose essentiellement sur l'accompagnement humain, le suivi individualisé et l'encadrement des binômes intergénérationnels.**



L'évolution des dépenses depuis 2020 montre une progression régulière et maîtrisée, en lien direct avec la croissance de l'activité. L'augmentation observée en 2024 et 2025 reflète le développement du nombre de cohabitations et le renforcement de l'équipe afin de garantir un suivi de qualité. La hausse des charges est proportionnelle à l'expansion du projet, traduisant une montée en puissance structurée plutôt qu'un dérapage des coûts.

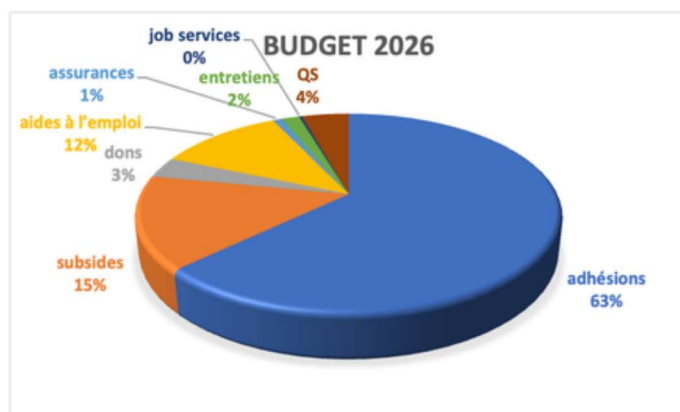
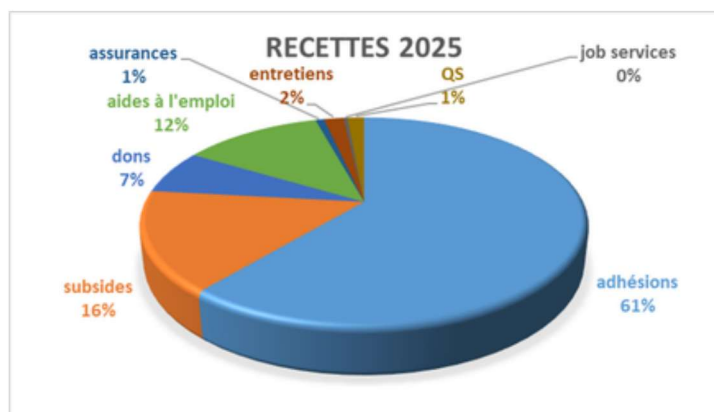
19. Rapport financier



Le coût de création et de gestion d'un binôme est en légère hausse en 2025 par rapport à 2024. Cette augmentation s'explique par le renforcement de l'équipe et la structuration de l'activité.

Avec la croissance du nombre de binômes, l'effet d'échelle devrait progressivement permettre de stabiliser, voire de réduire, le coût unitaire.

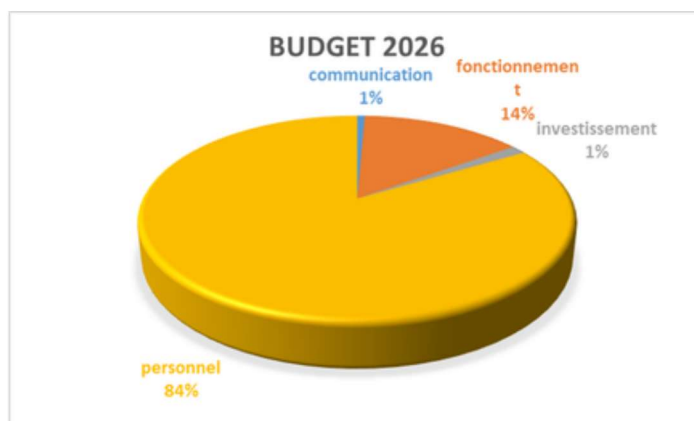
20. Budget prévisionnel 2026



Comparaison des recettes : 2025 vs Budget 2026

La structure des recettes reste globalement stable entre 2025 et le budget 2026. La part des adhésions progresse légèrement (61 % → 63 %), ce qui renforce encore l'autonomie financière de l'association. Les subsidés diminuent légèrement (16 % → 15 %), tandis que les aides à l'emploi restent stables à 12 %.

On observe en revanche une baisse significative de la part des dons (7 % → 3 %), traduisant une approche budgétaire prudente pour 2026. La diversification des recettes reste présente, mais **le modèle confirme une dépendance majoritaire à l'activité propre plutôt qu'aux financements externes.**



Comparaison des coûts : 2025 vs Budget 2026

La structure des dépenses demeure très stable. Les frais de personnel représentent 84 % des coûts en 2025 comme dans le budget 2026, confirmant que l'accompagnement humain reste le cœur de l'activité.

Les frais de fonctionnement restent constants à 14 %, tandis que les investissements diminuent légèrement (2 % → 1 %). Une légère augmentation de la communication apparaît dans le budget 2026 (0 % → 1 %), traduisant une volonté de renforcer la visibilité.

Globalement, **le budget 2026 s'inscrit dans la continuité de 2025, avec une structure financière stable, maîtrisée et alignée sur la mission sociale de l'association.**

Perspectives

21. Perspectives

22. Comment nous soutenir ?

23. Partenaires



21. Perspectives

- Augmentation du nombre de binômes pour répondre encore davantage à notre double mission de lutte contre l'isolement de nos aînés et l'accès au logement pour les étudiants
- Développement des activités culturelles, sorties, musées, partenariats...pour nos binômes avec l'objectif de sortir nos aînés de l'isolement.
- Développement du projet d'hébergement d'étudiants en maisons de repos à Bruxelles et en Wallonie.
- Poursuite du développement de Job'Services, projet d'activités en maisons de repos animé par des étudiants d'1Toit2Ages.
- Poursuite de Quartier Solidaire à Bruxelles (Ixelles)
- Développement de nouveaux partenariats pour augmenter notre impact
- Développement d'1Toit2Ages en Flandre



22. Comment nous soutenir



Nous avons besoin de vos dons !

Pour lutter activement et concrètement contre l'isolement de nos aînés et créer de nouveaux binômes.

En 2026, on ne peut laisser des personnes souffrir de solitude !

- Soutenez des **coûts de personnel** auxquels il devient difficile de faire face.
- **DEVENEZ PARRAIN** et Soutenez les **jeunes en réelle difficulté financière** et qui ne peuvent s'acquitter du paiement de leur indemnité d'occupation ou de leur cotisation annuelle. Ils ne peuvent plus faire face à l'explosion du prix des kots en Belgique, **vos dons leur sont directement reversés !**

50 -100 - 250 - 1000€...
Mensuel ou ponctuel,

Un leg ? une maison pour y héberger des binomes intergenerationnels ?

Chaque don est une aide concrète pour la poursuite du projet d'1Toit2Ages.



IBAN: BE10 0000 0000 0404

**FONDATION ROI BAUDOIN
COMMUNICATION : 018/0200/00093**

Toutes les donations de 40 € ou plus sont déductibles fiscalement en Belgique et bénéficient d'une réduction d'impôt de 35 %.
(article 145/33 du code de l'impôt sur les revenus.)

Nous vous remercions de tout cœur pour votre générosité !



Nous avons besoin de votre réseau !

Parlez d'1Toit2Ages aux personnes isolées que vous connaissez, qui souffrent de solitude, souhaitent une présence rassurante, un complément de revenu pour rester chez elles plus longtemps et qui disposent d'une chambre libre. Merci !

23. Partenaires

Un immense merci à nos fidèles soutiens financiers !
 Grâce à leur générosité et leur engagement, 1Toit2Ages continue de grandir et d'innover pour favoriser le logement intergénérationnel. Leur soutien est essentiel pour développer de nouveaux projets et offrir des solutions adaptées aux étudiants et aux seniors. Merci pour votre confiance !



Merci également à nos partenaires amicaux, fidèles soutiens pour le développement d'1Toit2Ages.





Le logement Intergénérationnel

Une richesse pour tous



www.1toit2ages.be





www.1toit2ages.com

Rapport 2025