この住宅の
エネルギー消費量 49 %削減

★★★★★

ZEH

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2019年5月30日交付

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2018

優秀賞
HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY
2018
省エネ地域区分6地域

五光ハウジングは、東京の物件で、2018年に上記、優秀賞を受賞しました。

ZEH ゼロエネルギーで、暮らそう。

ZEHって何?

ZEH(ゼッチ)とは、
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
(Net Zero Energy House)の略

使うエネルギー量が、創るエネルギー量との差し引きで、
概ねゼロ以下になる住宅のことです。

五光ハウジング

私たちは、地域と地球の環境に配慮した事業者です
エコアクション21
認証番号 0008026

ZEH builder
ZEH28B-03835-CTR

五光ハウジングがお届けする

快適に暮らせる家

家族みんなが安心して健やかに快適に暮らせる家とは何かを

私達は住まいのつくり手として、いつも考えています。

暑い夏でも寒い冬でも快適、電気代も気にならない

地震や台風がきても、長く住んでも安心な家

やわらかくてぬくもりのある木に囲まれた空間

そんな住まいをこの街に住む皆様へ

身近な工務店としてご提案させて頂きます。

五光ハウジングがお届けする　住まいのコンセプト

安心安全

地震に強く、家族を守ってくれる家

耐震等級3

防災の拠点となる消防署や警察署は、建築基準法で定めた1.5倍の耐震強度（数百年に一度程度発生する地震による力の1.5倍の力に対して、倒壊しない程度）が求められます。耐震等級3は、これらの施設と同レベル以上の耐震性を確保します。

健康快適

住宅の省エネ性能

BELS（ベルス）　5つ星取得

BELS（ベルス）とは、第三者の評価機関が新築や既存建物の省エネルギー性能を評価し、認証する制度。
地球温暖化抑制に貢献する省エネルギーな住宅を、その性能に応じて５段階で評価します。
藤沢市大庭の住宅はこのBELSの評価で全棟5つ星を取得。
少ないエネルギーで生活できる＝光熱費を抑えることができる住宅をお届けします。

★の数が多いほど高性能＝
消費するエネルギーが少なく暮らせる住宅

省エネ創エネ

年間のエネルギー収支を「ゼロ」にする家

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

わが国では、2020年までに標準的な新築住宅※で、2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指しています。

※標準的な新築住宅とは、ハウスメーカーや工務店が施工する新築住宅のこと。
　経済産業省　資源エネルギー庁「ZEH普及に向けて～これからの施策展開～」より

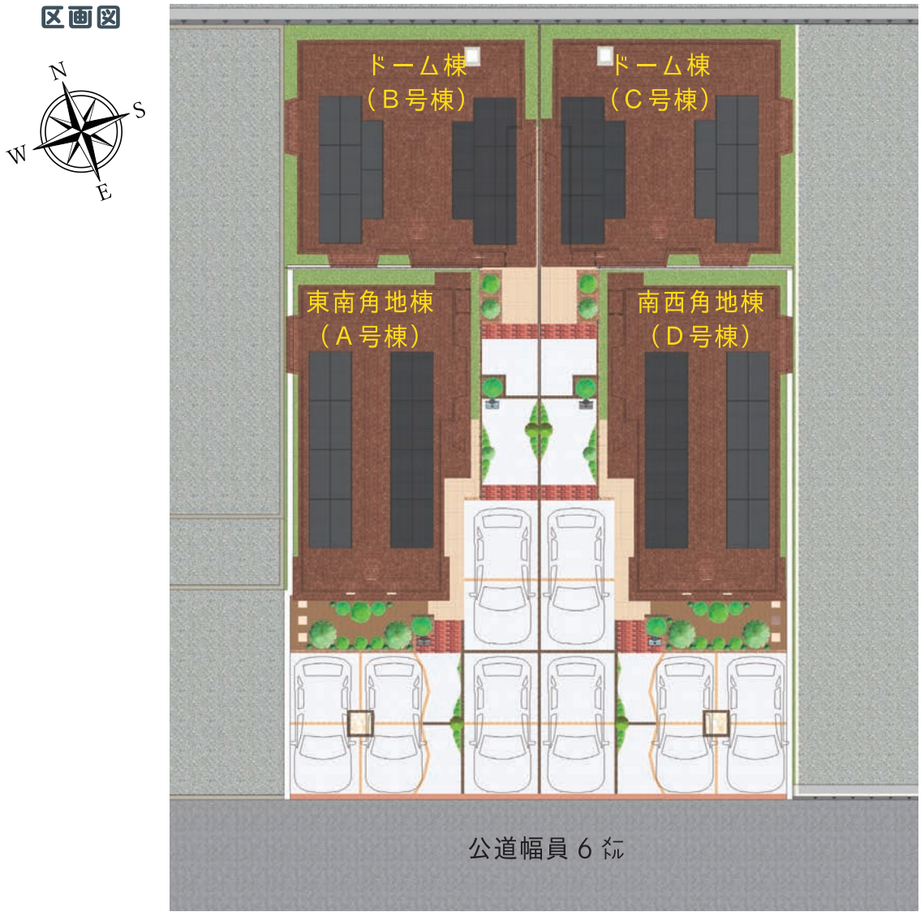
物件概要

地名地番：（Ａ号棟）神奈川県藤沢市大庭 5584-6
（Ｂ号棟）神奈川県藤沢市大庭 5584-13
（Ｃ号棟）神奈川県藤沢市大庭 5584-14
（Ｄ号棟）神奈川県藤沢市大庭 5584-15

構造：木造二階建て
土地権利：所有権
用途地域：第一種低層住居専用地域
防火指定：なし
建ぺい率：50％　容積率：80％

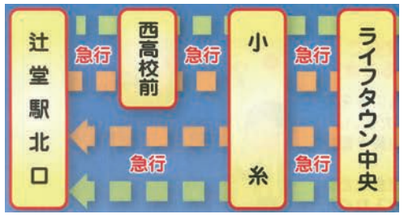
道路：42 条 1 項 1 号道路
完成予定：令和元年 7 月
引渡し日：相談
設備：東京電力、公営水道、
公共下水、都市ガス

区画図



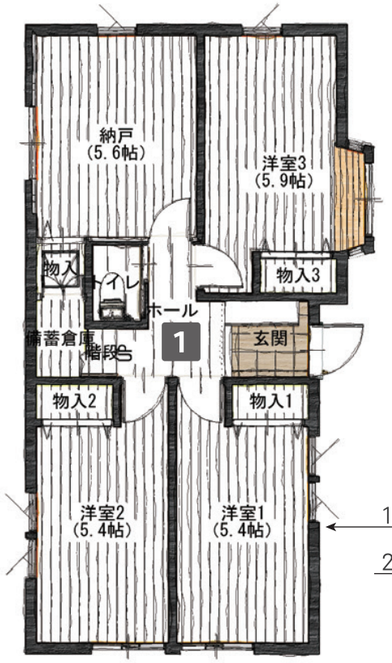
周辺環境

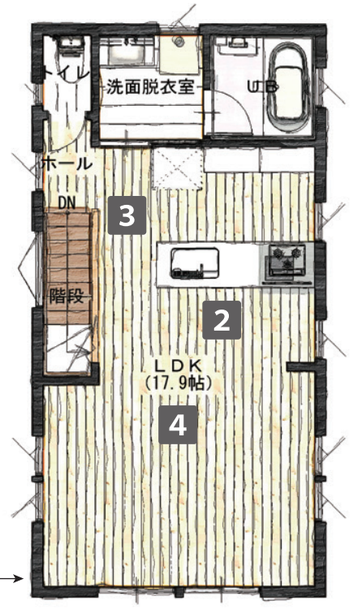
徒歩2分：現地～バス停（ライフタウン中央）
※急行バス停車駅になります。
バス10分：ライフタウン中央～辻堂駅北口



プラン

A棟：東南角地棟



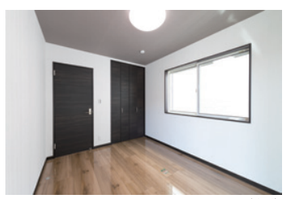


1F　床面積　47.04㎡

2F　床面積　41.40㎡

1 洋室＋大型納戸

使いやすいシンプル形状の
洋室が３部屋＋大型納戸



（例）

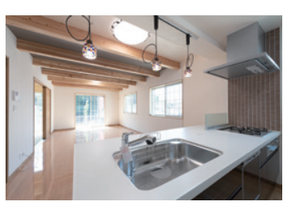
3 水周り

キッチン―洗面近接の
家事導線

キッチン　（例）

2 対面キッチン

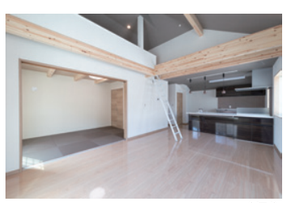
LD が見渡せる
開放感のあるキッチン



（例）

4 LD

勾配天井の
開放感ある LD

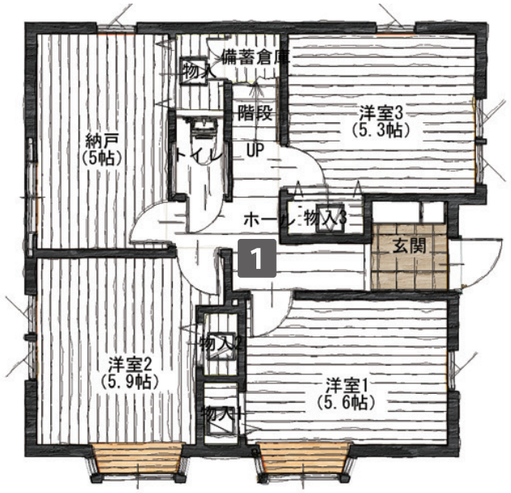


（例）

延床面積　88.44㎡　＋　備蓄用倉庫面積　1.24㎡

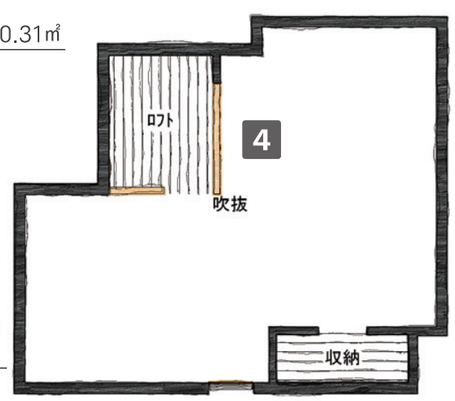
プラン

B棟：ドーム棟



1F　床面積　47.66㎡

2F　床面積　40.31㎡



ロフト　床面積
4.65㎡

1 洋室＋大型納戸

使いやすいシンプル形状の
洋室が３部屋＋大型納戸

（例）

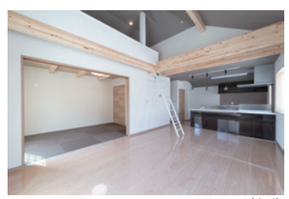
2 対面キッチン

対面キッチンに
備蓄庫併設

（例）

3 LD

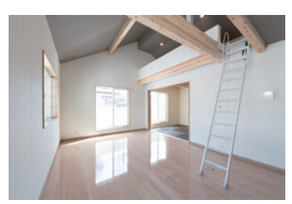
勾配天井の
開放感ある LD



（例）

4 ロフト

リビングから上がれる
ロフト設置

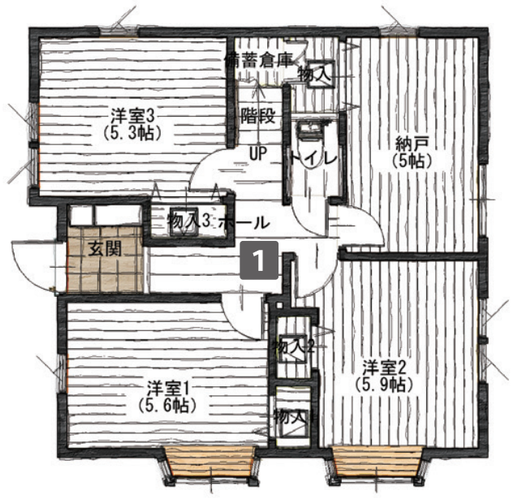


（例）

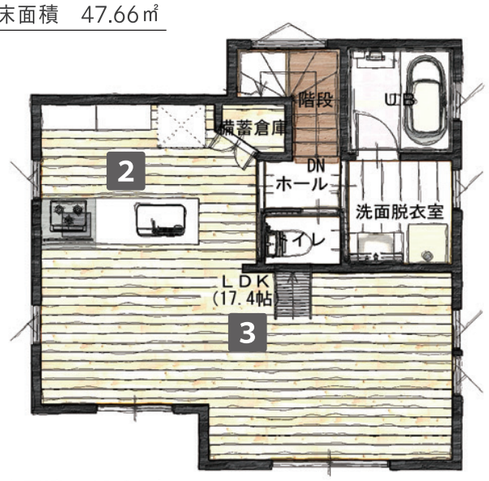
延床面積　87.97㎡
備蓄用倉庫面積　1.70㎡

プラン

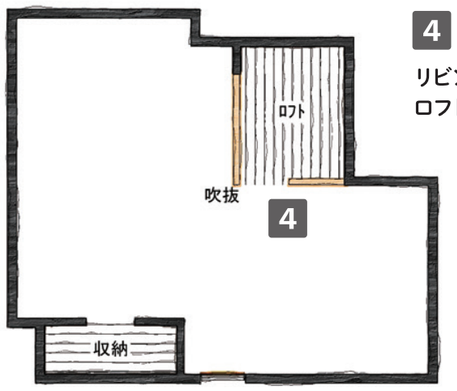
C棟：ドーム棟



1F　床面積　47.66㎡



2F　床面積　40.31㎡



ロフト　床面積
4.65㎡

1 洋室＋大型納戸

使いやすいシンプル形状の
洋室が３部屋＋大型納戸

（例）

2 対面キッチン

対面キッチンに
備蓄庫併設

（例）

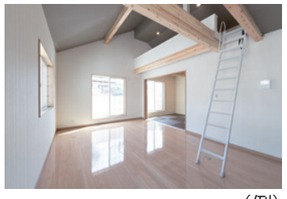
3 LD

勾配天井の
開放感ある LD

（例）

4 ロフト

リビングから上がれる
ロフト設置

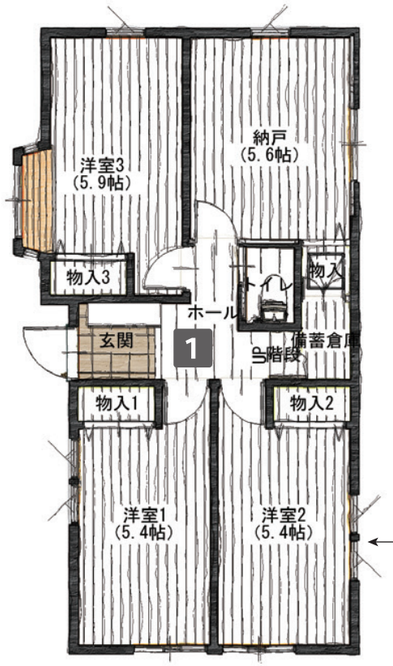


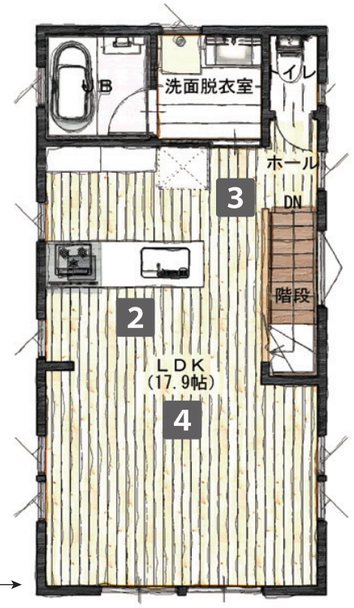
（例）

延床面積　87.97㎡
備蓄用倉庫面積　1.70㎡

プラン

D棟：南西角地棟





1F　床面積　47.04㎡
2F　床面積　41.40㎡

1 洋室＋大型納戸

使いやすいシンプル形状の
洋室が３部屋＋大型納戸

（例）

2 対面キッチン

LD が見渡せる
開放感のあるキッチン

（例）

3 水周り

キッチン―洗面近接の
家事導線

キッチン　（例）

4 LD

勾配天井の
開放感ある LD

（例）

延床面積　88.44㎡　＋　備蓄用倉庫面積　1.24㎡

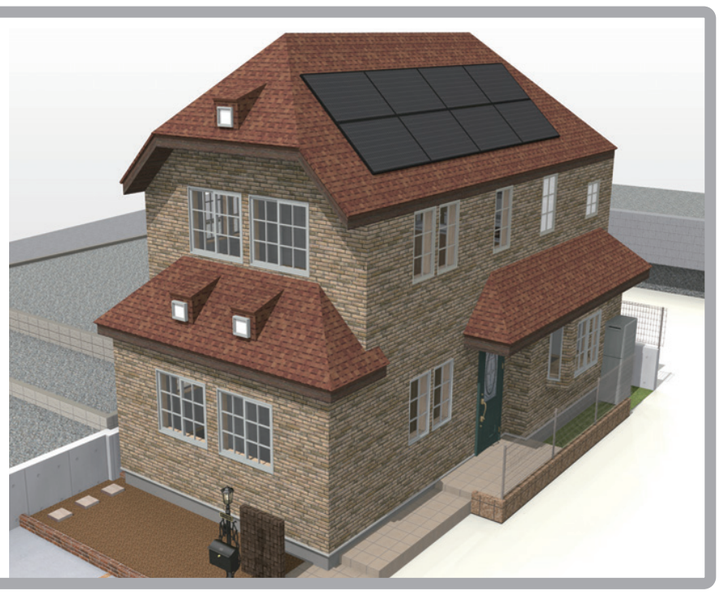
本体価格

東南角地棟（A号棟）

敷地面積：110.82 ㎡
延床面積：89.68 ㎡

販売価格

4,480 万円

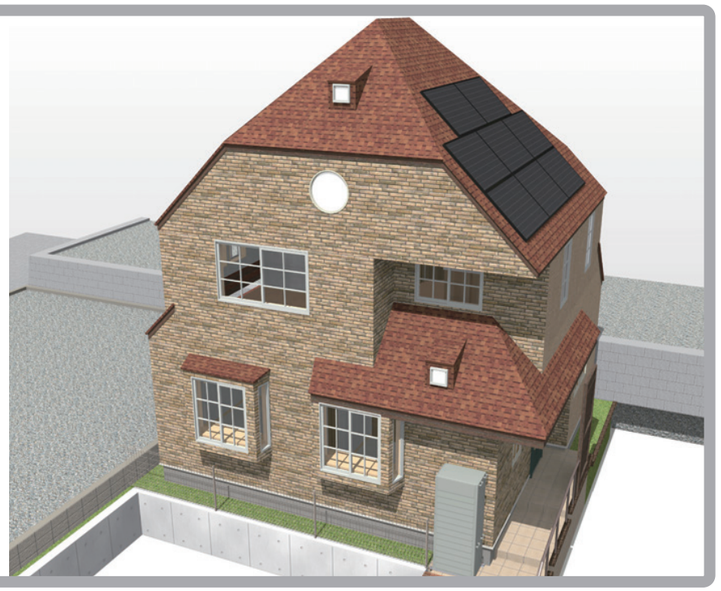


ドーム棟（B号棟）

敷地面積：110.80 ㎡
延床面積：89.67 ㎡

販売価格

4,180 万円



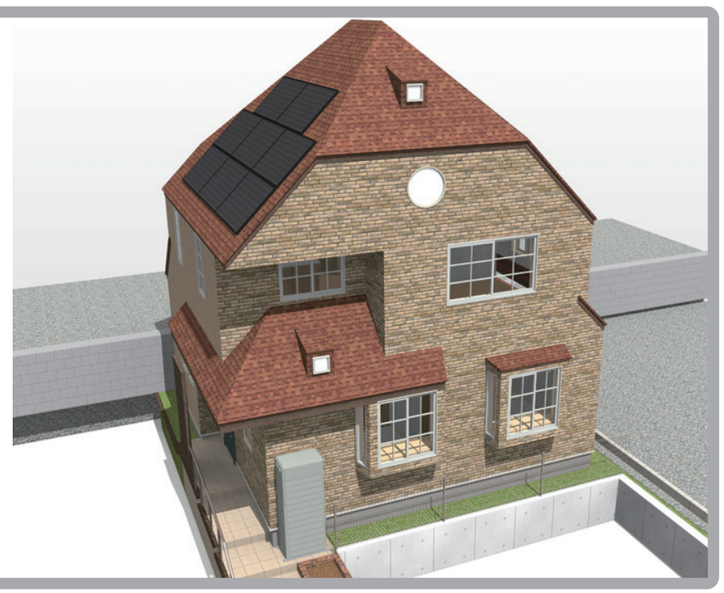
本体価格

ドーム棟（C号棟）

敷地面積：110.82 ㎡
延床面積：89.67 ㎡

販売価格

4,180 万円

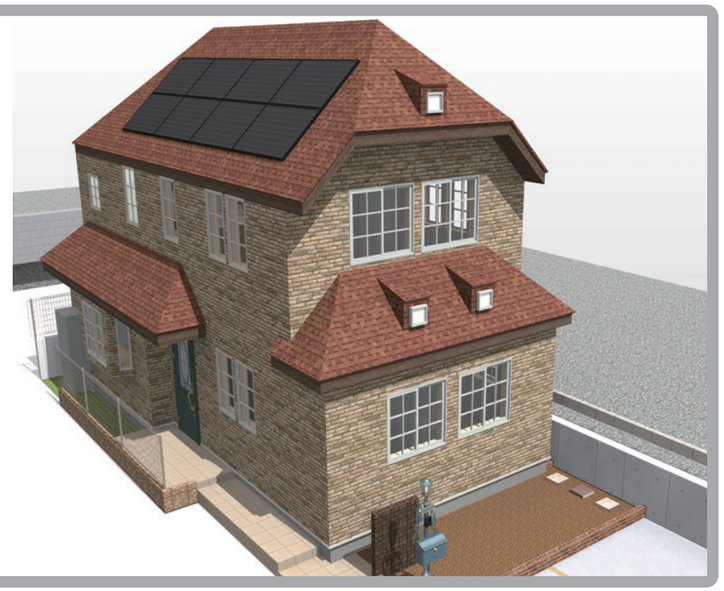


南西角地棟（D号棟）

敷地面積：110.81 ㎡
延床面積：89.68 ㎡

販売価格

4,480 万円



標準仕様商品

■断熱材
■玄関ドア
■システムバス
■トイレ
■ドア
■給湯設備
■外壁
■サッシ
■キッチン
■洗面化粧台
■フローリング
■太陽光発電
■床暖房
■屋根

断熱材

健康と安全を見えないところから考えました

なぜ、住まいに断熱が必要か。 断熱は、外気温の影響を和らげること。その分、冷暖房エネルギーを削減できます。また、断熱すると住まい全体の温度差が小さくなるため、冬場、浴室やトイレに入ったときの凍るような寒さが緩和され、ヒートショックによる脳卒中などをひき起こしにくくなります。

「床」には、高性能グラスウール、アクリアを採用。

アクリアの快適性能

すぐれた断熱性能を実現する高性能グラスウール。

細いガラス繊維が絡みあってできる空間によって、熱が伝わりにくい性質を持つグラスウール。アクリアは、一般のグラスウールに比べ繊維を細く、本数を多くすることで、さらに高い断熱性能を実現しました。

「壁」には、アクリア（充填）とスタイロフォーム（外張り）のダブル断熱を採用。

「屋根」には、押出発泡ポリスチレン板のスタイロフォームを採用。

スタイロフォームの快適性能 **熱を伝えにくい。**

完全に独立した微細な気泡で構成されるため、すぐれた断熱性を発揮するスタイロフォーム。また、屋内の温度を一定に保つことで、冷暖房のエネルギー消費を抑える効果があります。

スタイロフォームの快適性能 **水を吸収しない。**

完全密閉状態の気泡でできているので、水中に長時間つけても表面に水分が付着するだけで、吸水量はごくわずか。膨潤したり、軟化・変形・変質することがありません。

旭ファイバーグラス株式会社　アクリア（床・壁）　ダウ化工株式会社　スタイロフォーム（屋根・壁）

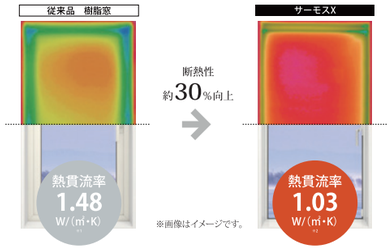
サッシ

室内の快適さを守り、住まいの省エネ性を高めます。

ハイブリッド窓でありながら樹脂窓と同等の断熱性能を実現し、さらに、美しいデザイン、優れた採光性、操作性、耐久性も兼ね備えました。

室内の快適さを守り、住まいの省エネ性を高めます。

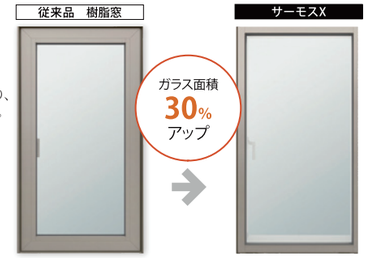
熱貫流率1.03W/(m2・K)という圧倒的な断熱性能により、熱の出入りを防ぎ、一年を通して快適な室内環境を実現します。



※画像はイメージです。

ガラス面積30%拡大で採光性アップ。

フレームの極小化により、ガラス面積が30%拡大。断熱性の向上に加え、眺望性・採光性も大きく向上しています。



※縦すべり出し窓　06013［05713］

※1:縦すべり出し窓TF16513複層ガラス(アルゴンガス入り)Low-Eグリーン(3-16-3)JIS A 4710-2004によるメーカー試験値
※2:縦すべり出し窓TF16513トリプルガラス(クリプトンガス入り)内外Low-Eグリーン(3-10-1.3-10-3)JIS A 2102-1およびJIS A 2102-2による計算結果

LIXIL サーモスX

玄関ドア

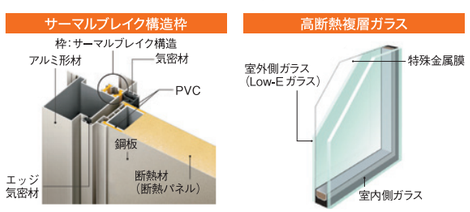
住まいの価値は、玄関ドアに現れる。

豊富なデザイン・ラインアップで、住宅のコンセプトやスタイルをしっかりと体現。細部の美しさまで磨き上げた『ジエスタ2』が、住まいの個性づくりを実現します。

【平成28年省エネルギー基準】に対応。

ジエスタなら、夏も冬もしっかり快適。優れた断熱性能で、冷暖房効率がアップするため、節約にもつながります。

断熱枠（サーマルブレイク構造枠）と高断熱複層ガラスの組み合わせで、高い断熱性能を実現します。



建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率
2.33
［W/(㎡・K)］

複層ガラスは、結露対策にも効果的。

〈結露シミュレーション〉

※画像は単板ガラスと複層ガラスの結露のつき方を比較したイメージです。

LIXIL ジエスタ2

キッチン

使いやすさを美しく。
そして暮らしを心地よく。

キッチンに大切なことを一つひとつかたちにしていきました。
使う人の動きや気持ちに応えて、手際のよい作業をサポートします。

キレイシンク

お手入れをもっと簡単に。

人造大理石ならではのやさしい質感を活かしたデザインに加え、継ぎ目のないシームレス加工でお手入れも簡単。いつも清潔なキッチンを保てます。

てまなし排水口

結合部のリングをなくした、すっきりとした排水口。汚れがたまりやすい溝がないので、お手入れが簡単。

ロングスライド引き出し

奥まで引き出せて使いやすさアップ

引出しの奥行きいっぱいまで引き出せる、フルエクステンション構造を採用。 いちばん奥にしまったものも、“スッと”取り出せます。

足元までしっかり収納

足元の収納スペースもしっかり確保。ケコミ部分にもたっぷり収納できます。

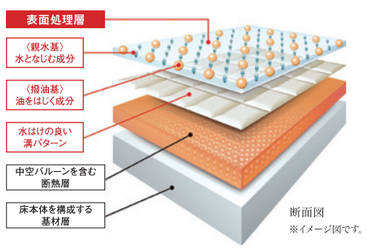
システムバス

すべては、快適のために。

バスルームにとって大切なものを真摯に追い求めました。いつもキレイなバスルーム。安心してゆっくりくつろげるバスルーム。エコなバスルーム。アライズは、豊富なアイテムで様々なニーズにお応えして、快適を生み出すオールラウンドバスルームです。

素材とカタチでいつまでもキレイに。

お掃除がしやすい床のカタチと皮脂汚れがつきにくい特殊な表面処理層で汚れにくく、汚れがついても落としやすくなっています。



断面図
※イメージ図です。

くるりんポイ排水口でお掃除がラクに。

浴槽排水を利用して排水口にうずを発生させ、排水口を洗浄しながらヘアキャッチャー内でゴミをまとめます。

洗面化粧台

キレイの追求が美しい空間を生んだ洗面ドレッサー

メイク道具や小物をすっきりしまえるミラーキャビネットなどのスッキリ収納、サッとひと拭きでキレイで拭き掃除も簡単なキレイアップ水栓＆キレイアップカウンターの充実した機能を搭載。

キレイアップ水栓＆きれいアップカウンター

水栓まわりに水がたまらず、拭き掃除も簡単

キレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまることがないので、拭き掃除の手間がほとんどありません。また、高さ18cmのバックガードがミラー下まであり、つなぎ目などの凹凸がなくサッとひと拭きでお手入れできます。

上からの吐水だと水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

ミラー下まであるハイバックガード

バックガードと洗面ボウルが一体成形つなぎ目がなく、水ハネも簡単に拭き取れます。

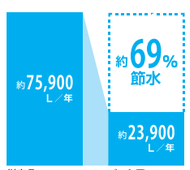
トイレ

誰もが使いやすいデザインにこだわり、コンパクトでゆとりある空間を演出。

誰もが使いやすいデザインにこだわった、
プレアス。
コンパクトでゆとりある空間を演出します。

しっかりエコ

LIXIL独自の節水技術で高い洗浄性能を維持しながら、大洗浄5Lを実現。従来品※（大13L）に比べ約69%の節水を実現。普段通りに使うだけで簡単にエコになります。
※1986～2001年



ECO5

【試算条件】4人家族（男性2人、女性2人）が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。
【引用元】省エネ・防犯住宅推進アプローチブック【単価】上下水道：265円/㎥（税込）

新素材「アクアセラミック」

リング状の黒ずみや便器のくすみの原因となる水アカがこびりつきません※1。
トイレのあの悩みに、うれしいニュースです。

※1 定期的にお掃除しない場合、汚れが付着することがあります。

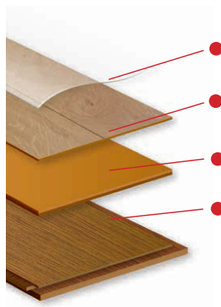
フローリング　LDK

日本銘木を厳選した
個性のある杢目
デザインフロアー

洋室・和室どちらにも合うモダンな雰囲気を
醸し出してくれます。

塗装技術　プレミアコート®

プレミアコートとは、東洋テックス独自の表面塗装10回塗りを施した塗装方法であり、高耐久性塗膜を形成し、傷がつきにくく耐水性に優れたワックス不要のコーティングです。塗装合板のシェアが日本一だった時代の技術を発展させ、あえて塗装が必要な特殊強化紙のシートにこだわり、その技術をフローリングに活かしています。特殊強化紙に表現した天然美に表面の強度を併せることができるのは、卓越した塗装技術をもつ東洋テックスだからこそ成せる業なのです。



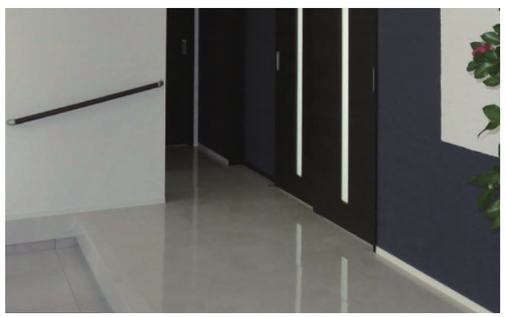
TOYOTEX YAMATO大和

フローリング

その他の居室

ナチュラルカラーで
優雅な住空間を実現

コーディネートしやすい色調と90％の高艶鏡面
塗装でワンランク上のお部屋に仕上がります。



洗面所／トイレ／玄関ホール

原石のもつ表情を再現

90％の高艶鏡面塗装で原石の輝きを再現しました。
木目柄とはまた違った、石目柄ならではのラグジュアリーな空間を提供します。

TOYOTEX 7000/7100

ド　ア

好きを暮らしに。
自分スタイルの空間づくり。

好みのテイストとデザインを選ぶだけで
あなたが想い描いた、憧れの空間が手に入ります。

◀ 1階洋室

◀ 2階LDK

レバーハンドル
美しいフォルムが魅力的な台座一体型デザイン。材質にこだわりました。

ハーモニックホワイト柄
気品のあるホワイトに程よく木目がマッチ。木の風合いを残しつつ、すっきりとした印象に。

EIDAI スキスムS

太陽光発電システム

クリーンな太陽光で電気をつくり
住まいのエネルギーとして
活用します。

《太陽光発電は、太陽光を直接電気に変える発電システムです。》

太陽光発電のしくみ

※イメージ

1 太陽電池モジュール
太陽の光を受け、電気が発生する。

2 接続箱
太陽電池モジュールがつくった電気をパワーコンディショナーに送る。

3 パワーコンディショナー
家庭で使える電気に変換する。

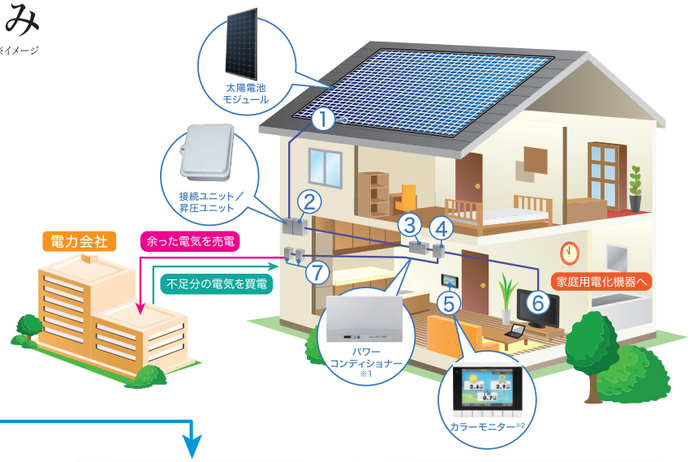
4 住宅用分電盤

5 カラーモニター
専用モニターで発電量や消費電力量の状況を確認。
※Webモニタリングシステムも選択できます。

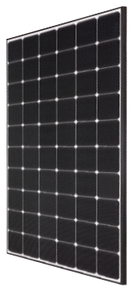
6 家庭用電化機器

7 売電力量計
不足分は電力会社から買電。
余剰分は電力会社へ売電。

電力会社



※1屋外用も用意しています。
※2送信機の電波が届く範囲内です。ご使用の際は付属のACアダプタが必要です。表示画面ははめ込み合成です。
※上記は、余剰電力のしくみになります。10kWを超える全量を売電する場合はしくみが異なります。



LP シリーズ（単結晶）
公称最大出力:340w

スマートパワー

《太陽光発電 3つのメリット》

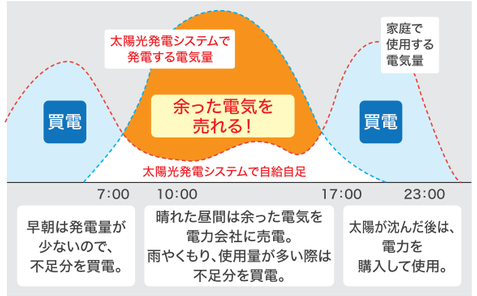
メリット その1

家計にやさしい。

住まいに太陽光発電システムを導入すると、1カ月の電気代を大幅に節約できます。また、10kW未満の発電システムには、10年間、余った電力（余剰電力）を電力会社に売電できる制度があります。

※電力の固定買取価格は、年度により異なります。
※余剰電力の場合

〈1日の発電量と電力消費イメージ〉



※一般的な家庭を想定したもので、天候や季節、日照条件などにより異なります。

［太陽光発電の買取制度］

太陽光発電システムは、再生エネルギー源を用いて発電された電気を電力会社が国の定める固定価格で一定期間買い取る「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」の対象です。

〈買取価格・期間〉

	10kW未満 出力制御対応機器設置義務 なし ／ あり	10kW以上 平成30年度	ダブル発電 （10kW未満） 出力制御対応機器設置義務 なし
買取価格	26円/28円 （税込）	18円 （税別）	25円 （税込）
買取期間	10年間	20年間	10年間

※詳細については、資源エネルギー庁のホームページをご覧ください。（平成30年度調達価格）

メリット その2

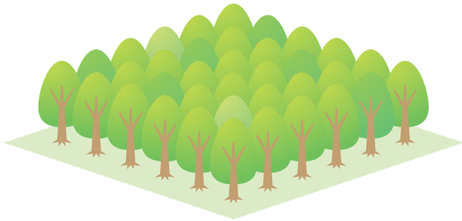
環境にやさしい。

地球温暖化の原因となっているCO_2を排出しないことも、太陽光発電システムの魅力のひとつ。例えば、4kWの太陽光発電システムを導入すると、年間約2,200kgのCO_2を削減します。

省エネ、環境に対する意識も向上。

リアルタイムで電気の発電量や使用状況がわかることから、家族の省エネや環境に対する意識も高まります。

［杉の木約157本分の植樹と同じ効果］



太陽光発電協会試算（表示に関する業界自主ルール）適用

※CO_2削減：結晶系シリコン太陽電池CO_2削減効果を505g・CO_2／kWhにて試算　杉の木：1本あたり、二酸化炭素吸収量を年間約14kgとして試算　設置条件：太陽電池モジュール「TP572M」20枚（4.0kW）真南・三寸勾配、横浜市に設置

メリット その3

停電時にも電気が使える。

災害などで停電した場合も、パワーコンディショナーを手動で自立運転に切り替えれば、太陽光でつくった電気が使用可能。最大1,500Wまで使えます。

※屋外用は、別途コンセントの設置が必要です。
※夜間など太陽光発電システムが発電していない時は、使用できません。
※掃除機などのモーター内蔵機器を接続すると急激に電気が流れ、機器を使用できない場合があります。
※自立運転を利用する場合は、必ず説明書をご確認ください。

自立運転コンセント

給湯器

エネルギーをつくる、暮らしを支える

エネファームは、都市ガス・LP ガスを燃料に、自宅で発電できるシステムです。
しかも、発電の時に出る熱を無駄なく利用して、電気といっしょにお湯もつくります。
エネファームは、安心で快適な毎日をお届けします。

自宅で「電気」をつくります
最大700W発電します。
エネファームでつくった電気は、住まいの中に供給されます。

停電時にも電気とお湯が使えます
レジリエンス機能を標準で搭載しているので、もしものときにも安心です。

「快適」なガス温水暖房設備が使えます
ガス温水床暖房やミストサウナ付き浴室暖房乾燥機など、毎日の暮らしを快適にするガス温水暖房設備が利用できます。

発電時の熱で「お湯」をつくります
電気といっしょにできる経済的でエコなお湯なので、屋内外の給湯に気兼ねなくたっぷり利用できます。

Panasonic エネファーム

床暖房

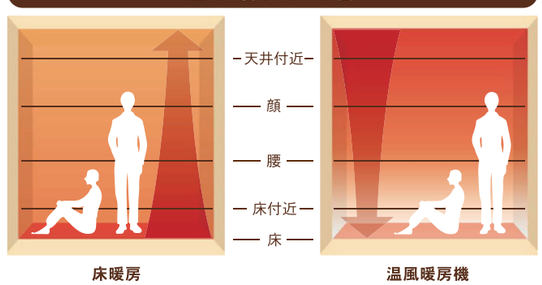
床から暖めるので、足元からぽかぽか。

ガス温水床暖房をリビングダイニングに設置。
温水で暖めるふく射暖房なので、
お部屋が均一に暖かく、空気がクリーンで快適です。

床暖房は、暖まった床面から放射される輻射熱（遠赤外線）で、身体や部屋に熱を伝える頭寒足熱の理想的な暖房です。熱が上にこもりにくいので暑すぎず、のぼせにくくなり、冷えやすい足元から下半身をしっかり暖めます。足元が暖かければ、室温がそれほど高くなくても快適に過ごせます。

※住宅構造（天井吹抜けや他の部屋に続く開口部等）や床暖房敷設率（総面積に占める床暖房の割合）によって異なります。

室内温度のイメージ図



Panasonic ガス温水床暖房

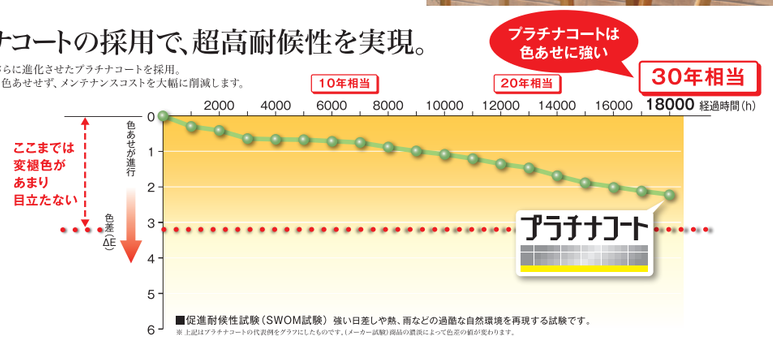
外　壁

超高耐候プラチナコートと、高い防汚性をそなえたマイクロガードの採用で、外壁の美しさが長続き

ロングメンテナンス化を実現する超高耐候塗料「プラチナコート」の採用で、「仕上がりが美しく」「家計に優しい」商品を実現しました。

プラチナコートの採用で、超高耐候性を実現。

従来の塗料をさらに進化させたプラチナコートを採用。
長期間にわたり色あせせず、メンテナンスコストを大幅に削減します。



■促進耐候性試験（SWOM試験）強い日差しや熱、雨などの過酷な自然環境を再現する試験です。
※上記はプラチナコートの代表例をグラフにしたものです。（メーカー試験）商品の選択によって色差の値が変わります。

ニチハ株式会社 モエンエクセラード

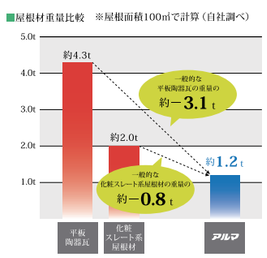
屋　根

日本の住まいを屋根から変えていきます。

ニチハのアスファルトシングル「アルマ」は、どんな住宅の屋根にも合うデザインです。
その名の由来（「アルマ」とはラテン語「鎧」の意）の通り、雨風などから建物を守ります。

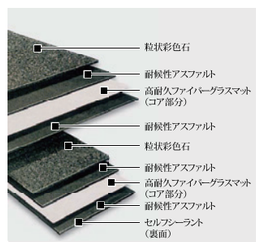
軽量だから、地震時の揺れを軽減

アルマは重量が一般的な平板陶器瓦の約30％、化粧スレート系屋根材の約60％と非常に軽い屋根材です。同じ形の建物でも、建物の重量が軽いほど地震時の建物にかかる負荷は小さくなります。



セラミックコーティングで、美しい色合いを維持

アルマは原材料の天然石に顔料・粘土および水ガラスを使用したセラミックコーティングを施すことで、自然な色合いを維持します。



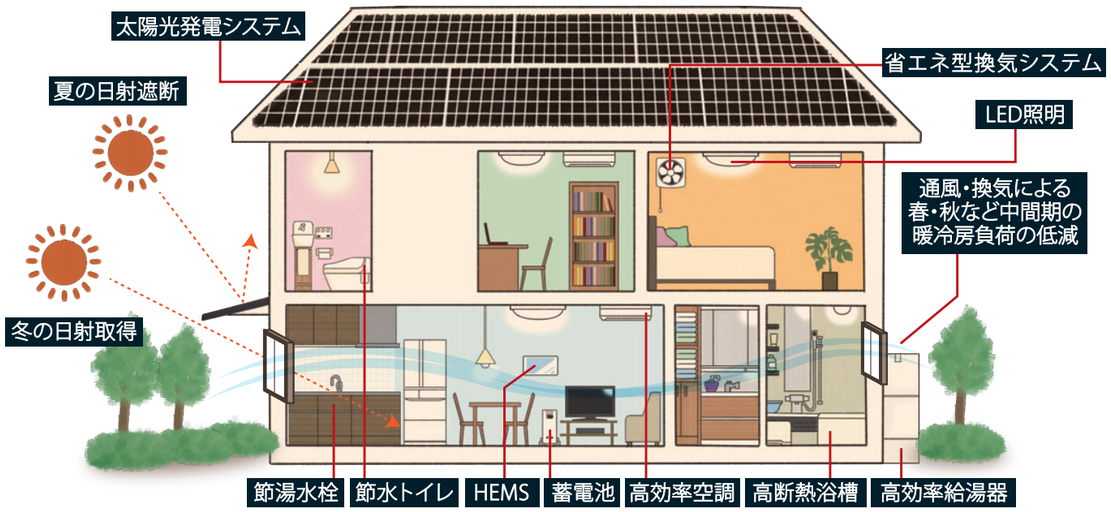
ニチハ株式会社 アルマ

省エネ
創エネ

年間の消費エネルギー※の収支を「ゼロ以下」にする住宅

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

「住まいの断熱性を高めること」「省エネ性能の高い設備機器を使うこと」との相乗効果で家全体に使うエネルギーを減らし、さらに太陽光発電などでエネルギーを創ることによって、年間の消費エネルギー※の収支を「ゼロ以下」にする住宅を、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・住宅）といいます。



❶高断熱でエネルギーを極力必要としない。

住宅の屋根、壁、床などの断熱性を高め、室内の採光や通風をよくすることで少ないエネルギーでも「夏は涼しく、冬は暖かい」室内環境が可能となります。冷暖房機の使用頻度も少なく済みます。

❷高性能設備でエネルギーを上手に使う。

省エネ性の高い設備により消費するエネルギーを減らし、また住宅内で使用するエネルギーを制御し見える化するHEMS（ヘムス）などを活用し、エネルギー消費量を節約します。

❸エネルギーを創る。

太陽の光を電気に変える太陽光発電システムでエネルギーをつくります。余剰電力買取制度により、余った電気は10年間電力会社へ売ることも可能です。また、「省エネ」「創エネ」と並ぶ機能として、エネルギーをためる「蓄エネ」があります。創った電気を家庭用蓄電池にためておき、発電時間以外に使うことで、無駄なく電気を使用できます。

省エネ

住宅の燃費性能の評価基準

BELS（ベルス）

Building-Housing Energy efficiency Labeling System
建築物省エネルギー性能表示制度

住宅の燃費性能の評価基準

第三者の評価機関が新築や既存建物の省エネルギー性能を評価し、認証する制度です。
地球温暖化抑制に貢献する省エネルギーな住宅を、その性能に応じて5段階で評価します。

**少ないエネルギーで
生活できる＝光熱費などを抑えることができる住宅をひと目で判断できます！**

●星５つが最高等級

☆の数は、一次エネルギー消費性能に応じて決められます。

表示★数	省エネ基準との位置づけ
★★★★★	ゼロエネ相当
★★★★	
★★★	誘導基準
★★	省エネ基準（平成 28 年基準）
★	既存の省エネ基準

藤沢市大庭の住宅は

全棟５つ星を取得しています

「ゼロエネ相当」とは

「ゼロエネ相当」とは、「ゼロエネルギー住宅相当」の略です。
日々使用する住宅設備機器の省エネ化と、太陽光発電などによるエネルギー創出の相乗効果によって、家庭の中で使用する全体のエネルギーがゼロ以下となる住宅のことをさします。

住宅設備機器とは暖冷房・換気・照明・給湯器のこと。家電は除きます。

安心安全

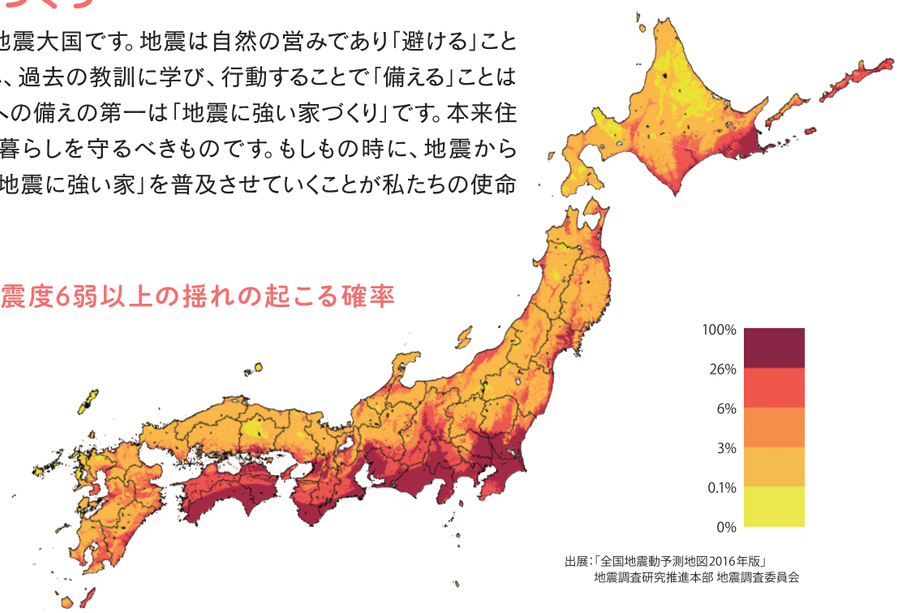
地震に強く、家族を守ってくれる家

耐震等級 3

地震に強い家づくり

日本は世界有数の地震大国です。地震は自然の営みであり「避ける」ことはできません。しかし、過去の教訓に学び、行動することで「備える」ことはできます。巨大地震への備えの第一は「地震に強い家づくり」です。本来住まいは、家族の命と暮らしを守るべきものです。もしもの時に、地震から守ってくれるような「地震に強い家」を普及させていくことが私たちの使命です。

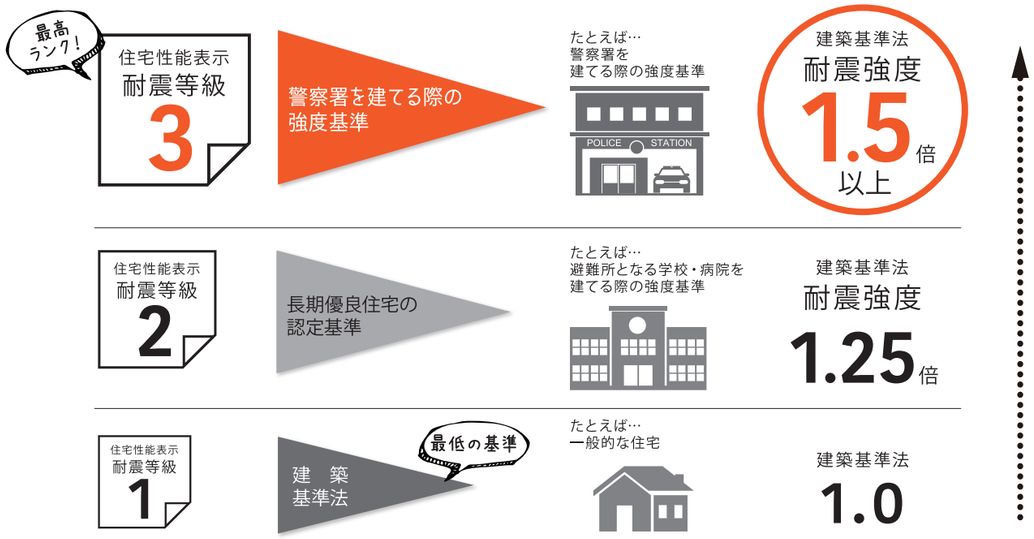
● 今後30年間に震度6弱以上の揺れの起こる確率



出展：「全国地震動予測地図2016年版」
地震調査研究推進本部 地震調査委員会

耐震強度 1.5 倍以上の家

防災の拠点となる消防署や警察署は、建築基準法で定めた1.5倍の耐震強度（数百年に一度程度発生する地震による力の1.5倍の力に対して、倒壊しない程度）が求められます。耐震等級3は、これらの施設と同レベル以上の耐震性を確保します。



健康快適

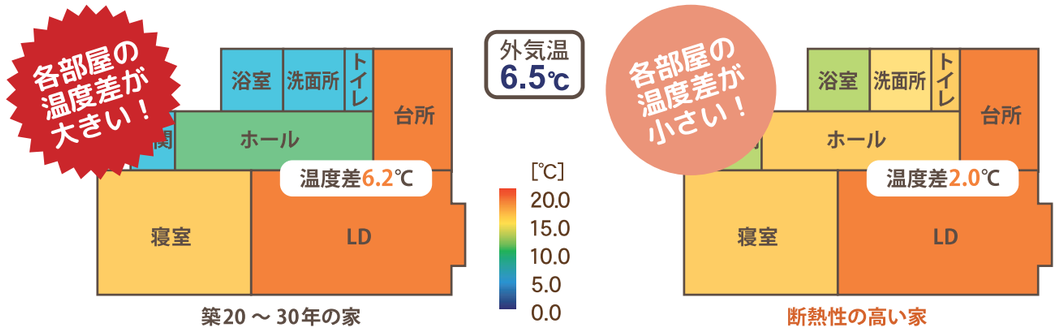
室内温度のバリアフリー化

ヒートショックの防止

断熱で家はこんなに快適に

断熱性能の高い家は、各部屋での温度差が少ないことが特徴です。浴室でのヒートショックなどのリスクも抑えられます。起床時に急な血圧上昇が起こる危険も緩和してくれます。
また、夜暖房を止めた後も暖かい熱を朝方まで外に逃がさないので、冬の朝も快適に過ごせます。

●断熱性能の違いによる室温の比較

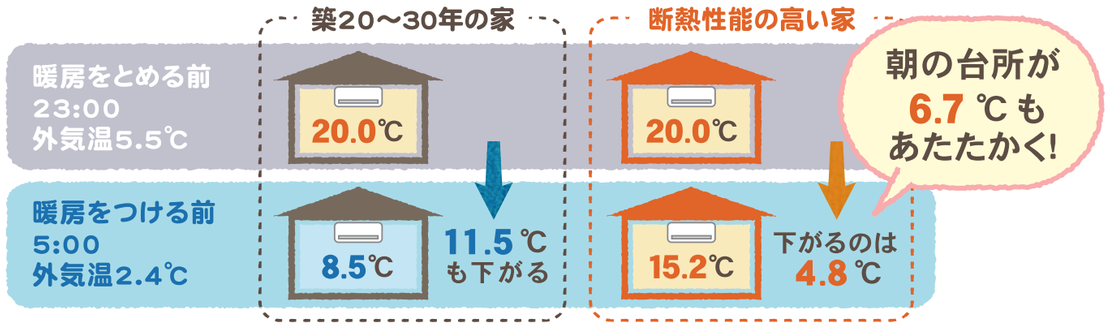


築20 ～ 30年の家　　断熱性の高い家

出典：HEAT20（2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会

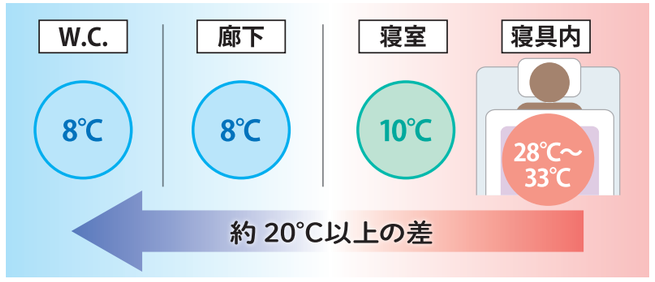
冬の朝でもあたたかくなる！

断熱性能を高めると、夜、暖房を止めた後も暖かい熱を朝方まで外に逃がさず、早朝の台所仕事もラクになります。



ヒートショックとは

就寝中の寝具内の温度は約28℃～33℃です。室温が10℃程度とすると、起き上がって布団を出たとたんに20℃以上の温度差を感じることになります。
これが「ヒートショック」と呼ばれ、健康の大きなリスクとなります。



ごあいさつ

五光ハウジング株式会社では、デザインや住宅の性能、
また、構造計算を全棟実施することによる
空間の創意工夫を行い、また、ＺＥＨ（ゼッチ）、
ＬＣＣＭ住宅などの性能重視型の住宅も
積極的に建築してきました。
いかにして光熱費を下げ、快適な空間を生み出すかを
常に心掛けて自社設計施工をしております。

会社案内

会社名	五光ハウジング株式会社
所在地	神奈川県藤沢市善行1-29-4
電話	0466-81-6368
代表者	石山　辰巳
設立	創業昭和39年　設立昭和55年
資本金	1,000万円
建設業許可	神奈川県知事（般-29）第35658号
免許	一級建築士事務所　神奈川県知事第12044号 宅地建物取引業許可　神奈川県知事（11）第11569号
URL	www.gokow.com
E-mail	tatsumi@gokow.com

企業理念

創業55年の歴史を重んじて、常に先見の明を持ち、
住宅に住むご家族が如何にして快適に生活を営み、
具体的な性能でそれを体感でき、
「高性能住宅は、金持ちにしか住めない」を
打破していきます。
「日本人の住む家は、日本の材料で」にこだわりを持ち、
いまもそれを実現しています。
当社は、商品の差別化を常に追及していきます。

事業内容

設計部門	建築設計、工事監理、宅地開発許可
工事部門	木造　鉄骨造　鉄筋コンクリート造 新築工事　増改築工事 リフォーム工事
宅地造成部門	宅地開発工事
不動産部門	土地建物　売買、仲介、買取り

MEMO

システムバスルーム　アライズ

1616 サイズ　BMUS-1616LBZ-A+H

LIXIL

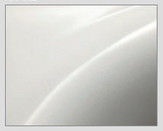
CG 合成によるイメージ画像です。

ご選定カラー

壁パネル

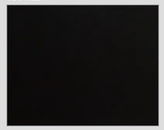
HN662
ｳｫｰﾙﾅｯﾄ

浴槽



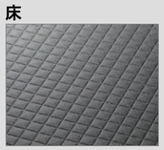
CW1
ﾎﾜｲﾄ

浴槽エプロン



N11
ﾌﾞﾗｯｸ

床



FG101
ｸﾞﾗﾆｯﾄｸﾞﾚｰ

浴槽(パールクォーツ)

表面が平滑でツヤのある美しい人造大理石。

フルフォールスライドバー

タテのスマイルカーブで手軽にオーバーヘッドシャワーができる。

エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

まる洗いカウンター(ワイド)

たっぷり置けて、裏までキレイ。

キレイサーモフロア

スポンジでお掃除ラクラク。
寒い冬場でも、冷ヤッとしない。

くるりんポイ排水口

浴槽排水を利用した
強いうずが、汚れを流す。

※イラストはイメージ

※効果的な渦流を発生させるためには、浴槽水位が150㎜以上必要です。

サーモバスＳ

お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。

※イメージ図
フタの形状が実際とは異なります。

換気設備

24：常時換気機能付

100V換気乾燥暖房機
UFD-111A

ミナモ浴槽

浴槽内握りバー
〈グレー〉

プッシュワンウェイ
排水栓〈メタル調〉

洗い場側水栓

クランクレス水栓〈メタルマット調〉
BF-WQ147TXV-PU4

シャワーヘッド

ご選定カラー

ブラック

スイッチ付エコアクアシャワー〈メタル調〉
BF-SL6VBGE(1.6)-PU/N11

カウンター

ご選定カラー

N11(ブラック)

まる洗いカウンター(ワイド)

照明

コーナーパネルライト(電球色LEDランプ100W形)
LDA-P2-1A

ミラー

ワイドミラー
KGM-13240S

収納

ご選定カラー

N11(ブラック)

コーナーシェルフ〈ブラック〉(2段)
NT-225A(3)L-1S/N11

ドア

※プッシュプルハンドルはドア本体と同系色です。

プッシュプル
ハンドル
(スタンダード)

ご選定カラー

本体カラー

K(ブラック)

開き戸[11mm段差](800W)
UDY-8002006UL(29)/K-P2-K

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST　LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

株式会社 LIXIL

システムキッチン　AS

センターキッチン／ペニンシュラＩ型 本体間口 258cm SWK8LH

LIXIL

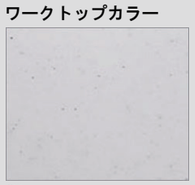
CG 合成によるイメージ画像です。
現場調達品、シリーズ外選定品に関しては表現しておりません。

ご選定カラー

扉カラー

IE5V
ｸﾞﾛｯｼｰﾊﾞｰﾁ

ワークトップカラー



QW
ﾍﾞｰｼｯｸﾎﾜｲﾄ

シンクカラー

F
ﾏﾛﾝﾍﾞｰｼﾞｭ

取手

V ｼｬｲﾝﾆｯｹﾙ
ラインV

キレイシンク

※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

アシストポケット・シェルフ付

すっきり収納できて取り出しやすいポケット＆シェルフ。

シンク用キャビネット

スライドストッカー
アシストポケット・シェルフ付

コンロ用キャビネット

スライドストッカー
アシストポケット・シェルフ付

食器洗い乾燥機用キャビネット

スライドストッカー　3段引出し
浅型用

人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。

水栓金具

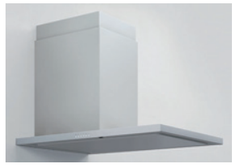
オールインワン浄水栓　ＡＪタイプ・
エコハンドル
JFAJ461SYXJG5M

ガスコンロ

フェイス:シルバー　トップ:シルバー
レンジフード連動付

３口コンロ・ガラストップタイプ
（無水両面焼グリル）
H3634B1W2VM132A

レンジフード



シルバー　加熱機器連動付
サイドマントルNSDタイプ
SMNSD931S1RM

食器洗い乾燥機

食器収納点数:40点(約5人分)
運転コース :6コース

浅型タイプ（パネル材仕様）
NP45RS7SJGM

ダイニング側スタイル

テーブルタイプのコンロ側に収納キャビネットを追加したスタイルです。

ハーフ収納タイプ

引出し仕様

ロングスライド引出しで、収納力がさらにアップ。奥のものも出し入れ簡単。

ソフトモーションレール
（ロングスライド引出しタイプ）

選べる取手

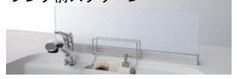
取手のカラーと形を選んで、コーディネートを自在にアレンジできます。

アンダーストッカー

扉カラー

ガラスパネル

シンク前スクリーン



コンロ前ハーフタイプ・シンク前スクリーン(共通)(センターキッチン用)
DSPSG079

ワークトップ高さ

ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷２＋５cmが目安です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST
LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

株式会社 LIXIL

システムキッチン　AS

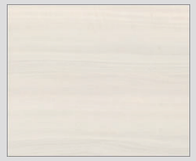
SWK8LB

LIXIL

CG 合成によるイメージ画像です。
現場調達品、シリーズ外選定品に関しては表現しておりません。

ご選定カラー

扉カラー



IE5V
ｸﾞﾛｯｼｰﾊﾞｰﾁ

取手

V ｼｬｲﾝﾆｯｹﾙ
ﾗｲﾝV

家電収納蒸気排出ユニット付

収納したまま家電を使える蒸気排出ユニット付き。

家電の動作を感知すると自動的に蒸気を排出するので、収納したまま炊飯や湯沸しが可能です。

※写真はイメージです。

ハイフロアキャビネット

奥行45㎝系

カウンター高さ99㎝用
家電収納 オープンタイプ 送風式蒸気排出ユニット用

ハイフロアキャビネット

奥行45㎝系

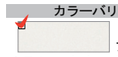
カウンター高さ99㎝用
スライドストッカー４段引出し

カウンター

清潔感のあるフロスト柄。

フレークホワイト：WN

カラーバリエーション



フレークホワイト
メラミンカウンター

引出し仕様

扉を勢いよく閉めても、減速してスーッと静かに閉まる高品位なレールです。

▲メラミン底板

ソフトモーションレール

選べる取手

取手のカラーと形を選んで、コーディネートを自在にアレンジできます。

ダストワゴン

ﾀﾞｽﾄﾎﾞｯｸｽ 大1個、小1個、ゴミ袋ストッパー付
家電収納（大型ボックスタイプ）
間口90㎝用

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、お手入れが簡単な扉です。

※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

組み合わせてつくる収納ユニット

使い勝手に応じて自由に組み合わせることで、機能的なシステム収納が完成します。

収納ユニットカラー

扉カラーやカウンターは、キッチンと同色を選択できます。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST
LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

株式会社 LIXIL

洗面化粧台　MV

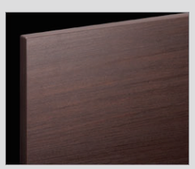
間口 900㎜　VJFHT-905SY/MVJ1-903TXSU

LIXIL

CG 合成によるイメージ画像です。

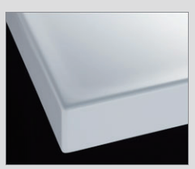
ご選定カラー

扉カラー



LD2
ｸﾘｴﾀﾞｰｸ

カウンターカラー



H
ﾌﾞﾚｰﾝﾈｵﾎﾜｲﾄ

キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

※写真はイメージです。

バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

カウンターは仮置きスペースにピッタリ。
※間口によりスペースが変わります。

奥行500㎜とコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

吐水切替

シャワー吐水

整流吐水

ホース収納式

ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

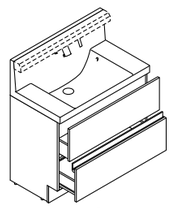
レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

新てまなし排水口

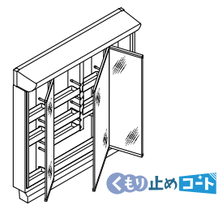
お手入れ簡単仕様でキレイをキープ！

化粧台本体



フルスライドタイプ
VJFHT-905SY/LD2H

ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スタンダードLED)
MVJ1-903TXSU

スタンダードLED

長寿命・省電力のスタンダードLED。従来の蛍光灯と比べて約59%の省エネです。

3面鏡トレイアレンジ

5㎝刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。

取っ手タイプ

取っ手レス仕様

低ホルムアルデヒド最高等級

F☆☆☆☆

下地材を含むすべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST　LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

株式会社 LIXIL

ベーシアシャワートイレ（フチレス）

YBC-BA20S/BW1　DT-BA283G/BW1

LIXIL

※窓は参考例です。
0.5坪プラン（780×1,690mm）　CG合成によるイメージ画像（壁：エコカラット）です。

2年保証 1年延長保証 3年間安心　AQUA CERAMIC　SIAA ISO22196 for KOHKIN

機能一覧

■■■　キレイ機能　■■■	抗菌樹脂（ISO抗菌準拠）	ノズル位置調節	
ｱｸｱｾﾗﾐｯｸ（ISO抗菌準拠）	■■■　エコ機能　■■■	■■■　快適機能　■■■	
パワーストリーム洗浄	超節水ECO5（大5L、小3.8L）	ﾌﾙｵｰﾄ便器洗浄（男子小洗浄なし）	
お掃除リフトアップ（手動）	スーパー節電	リモコン便器洗浄	
鉢内スプレー	ワンタッチ節電（8h）	Wパワー脱臭	
女性専用レディスノズル	電源スイッチ	暖房便座	
スッキリノズルシャッター	■■■　洗浄機能　■■■	スローダウン便座	
ノズルそうじ	おしり洗浄（泡ジェット洗浄）	便座ヒーターオートOFF	
ノズルオートクリーニング	おしりワイド洗浄	着座センサー	
ノズル先端着脱	おしりマッサージ洗浄	リモコン	
キレイ便座	ビデ洗浄（泡沫ソフト）	点字対応	
便フタワンタッチ着脱	ワイドビデ洗浄		

ご選定カラー

BW1
ﾋﾟｭｱﾎﾜｲﾄ

リモコンデザイン

壁リモコン

キレイ機能

アクアセラミック

従来の陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

100年クリーン
AQUA CERAMIC

パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状

フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

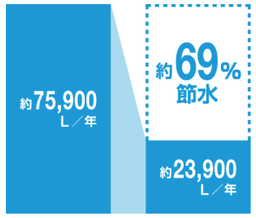
しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。
大切な水をムダなく賢く
節約します。

ECO5

大洗浄５Ｌ、小洗浄３.８Ｌの「超節水ＥＣＯ５トイレ」。
従来品※（大１３Ｌ）と比べ**約６９％**の節水を実現。
２日でおフロ１杯分以上（２８０Ｌ）節約できます。
また、水道料金なら**年間約１３,８００円**もお得です。

※1989～2001年発売品



（おフロ１杯を180Lで計算）

[試算条件]４人家族（男性２人、女性２人）が大１回／人・日、小３回／人・日使用した場合で算出。[引用元]省エネ・防犯住宅推進アプローチブック[単価]上下水道：265円/m³（税込）

紙巻器

TJシリーズ 紙巻器
FKF-AD32C

タオルリング

スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91A

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。

お掃除リフトアップ

真上にしっかり上がるから、お掃除できなかったすき間汚れが奥まで楽に拭き取れて、気になるにおいの元もカットします。

手洗しやすいフォルム

手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗鉢です。

鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れを付きにくくするのでお掃除もラクラク。

フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動的に便器を洗浄。

Wパワー脱臭

使用状況を判断して、パワー脱臭とフルパワー脱臭を自動的に切り替えます。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST　LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

株式会社 LIXIL

こだわりの無垢の木に住まう

紀州材で建てる家

紀州・和歌山の豊かな山々で育て上げられてきた紀州材。
「紀州・木の家」は、こころなごむ穏やかな日々、
心地よいやわらかな暮らしへと誘ってくれます

和歌山県

「木の国・紀州の森で最高級の杉や桧が育っています。」

紀州・和歌山県は、古くから"紀州・木の国"と呼ばれ、
優れた木材を産み出す林業地として位置づけられてきました。
なかでも住宅用の木材としての強度や、色合い・目合いの良さなどで評価され、
「木の家」づくりにふさわしい木材として注目されています。
紀州材は、植林から伐採・製材まで、数十年もの年月を費やして生産されているのです。

長い年月をかけて受け継がれた技術のもと、高品質の木材を産み出し、お届けしています。

1 造林・育林

杉や桧など樹種に適した場所を選び、厳選した苗木を植え、育てていきます。

2 伐採・搬出

山職人の手により伐採し、搬出され、建築材として使用できる太さと長さに切り分けられます。

3 製材

原木を製材所に搬入し、熟練した技術者が適材適所の木取りを行います。

4 乾燥

施工後の木材の割れや狂いが出ないために乾燥させます。

5 選別

曲がりや反り、たわみ、節の程度などを目視でチェックし、等級付けを行います。

6 プレカット

CADマシンと高度なオペレーターの技術で、高精度な木材加工が行われます。

和歌山県

紀州の木を選ぶ理由

木の国で育った「紀州材」で建てる家は

強く 美しく 心地よい

紀州の森で育った無垢の木で建てる家。
無垢の木は美しい木目とやわらかな木肌をいかして、
家を支える構造材から趣をかもし出す化粧材まで、
あらゆるところで部材としていかされます。無垢の木で建てる家は美しい。
紀州の桧・杉材は住めば住むほど、その美しさに深みが増していきます。
一本一本ごとに木目の表情が異なる
天然無垢の木。紀州の森で育った木が、
美しい一邸として誕生します。

強さの凄さを知って欲しい

強く

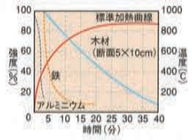
「粘り強さが抜群!」、紀州育ちの桧・杉材。

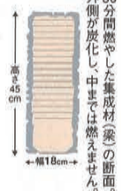
耐久 **耐火** **耐震性** も優れていると評価

紀州材は、「色合いがよく、つやが出る」「目合いがよく、素直な木で狂いが少ない」「強度・耐久性に優れている」などの特性を持っています。なかでも強度については“粘り強さがある”と評価されています。和歌山県林業試験場では試験研究が行われ、強度を数値化し、紀州材の優れた強度が証明されています。

一方、木材で建てる家は耐久・耐火・耐震性にもすぐれています。丈夫な木材で組み上げていく木の家が、快適性だけではなく品質や機能性でも高く評価されています。

火災時における材質の加熱による強度の低下





30分間燃やした集成材(梁)の断面。外側が炭化し、中までは燃えません。

こだわりの無垢の木

美しく

年輪が詰まった目込みの良さ、木肌の美しさ。

紀州材の特長は、年輪が細かく詰まった目込みの良さや素直な木すじにあります。それは、紀伊半島の急峻な山肌に植林され、温暖多雨な恵まれた自然環境の中で成長し、山職人たちの細やかな手入れにより50年以上の歳月をかけて大樹として育った証です。紀州材は、家の骨格となる構造材はもとより、化粧柱や床板をはじめ目に見えるところに用いる内装材としても使われています。

カラダにいいと感じる家

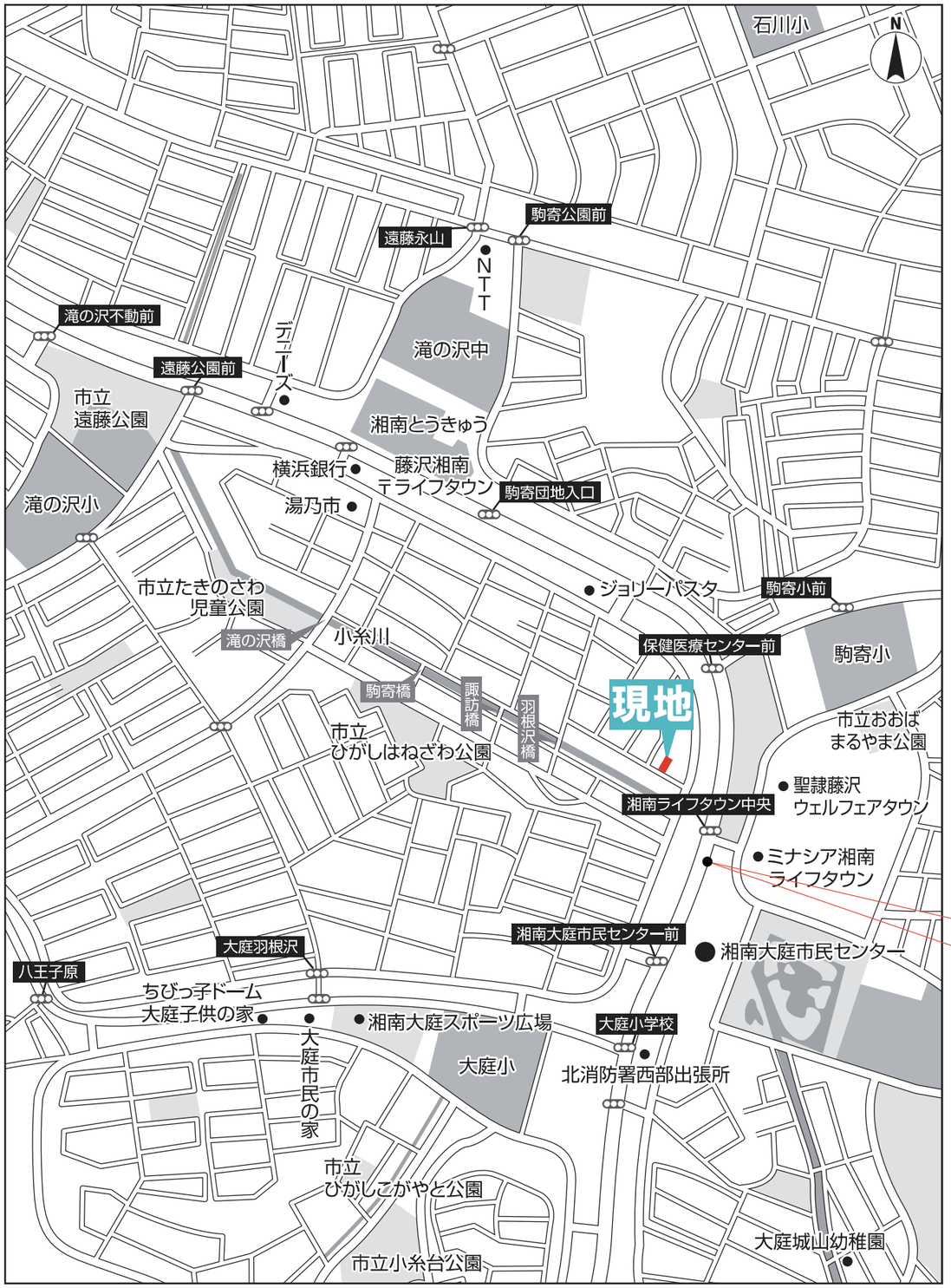
心地よく

高樹齢材で建てる、健やかで心地よい木の家。

無垢の桧や杉材ならではの温かくやわらかな質感、心やわらぐ香り、木目の美しさ。構造材や内装材など建築材はもちろん、壁や床・天井などをすべて自然素材で仕上げる「木の家」は、今問題になっているシックハウスなどのトラブルも少なく、快適な住み心地をもたらしてくれます。柱や梁などが室内の湿気を吸収・放出し、家中を一定の湿度に保ちます。紀州材で建てる「木の家」は、健やかで心地よい空間を生み出します。

※当社では、国産材である和歌山県の杉の無垢材を構造材(柱、梁、筋違い等)と羽柄材(間柱、マグサ等)に使用しました。(仕上げ材には、使用していません。)

現地案内図



ー周辺環境ー

ホームセンター

とうきゅう

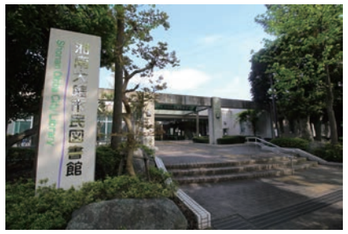
藤沢市保険医療センター

HAC（薬局）

市民センター

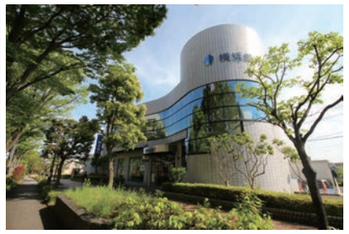
郵便局

図書館



二番構公園

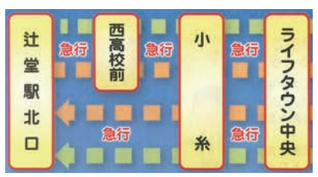
横浜銀行



コンビニ

ステーキハウス

藍屋



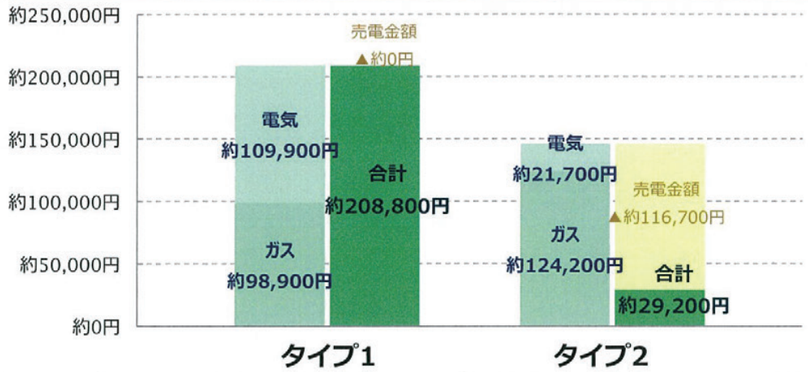
徒歩2分：現地～バス停（ライフタウン中央）※急行バス停車駅になります。
バス10分：ライフタウン中央～辻堂駅北口

2019/06/28

光熱費シミュレーション　試算結果

お客さま名/件名	五光ハウジング(株)　御中/A号棟
物件住所	藤沢市大庭

年間光熱費の比較[４人家族，91.5m2，戸建，ZEH基準のモデル一例]
タイプ２はタイプ１と比べて光熱費が 約179,600円 おとく！



給湯	従来型（非エコジョーズ）	エネファーム一体型（パナソニック2019年機）
暖房（LDK）	エアコン	ガス温水式床暖房・エアコン併用
暖房（LDK以外）	エアコン	エアコン
浴室暖房乾燥	-	-
厨房	ガスコンロ	ガスコンロ
太陽光発電	なし	太陽光発電（定格5.44kW）
ガス料金プラン	東京ガス 一般契約	東京ガス エネファームで発電IJぷらん 床暖割
電気料金プラン	東京電力エナジーパートナー 従量電灯B(40A)	東京電力エナジーパートナー 従量電灯B(40A)

■光熱費シミュレーションについて　（水道料金は含んでおりません）
○この試算では,10円の単位を四捨五入して表記しております。　○光熱費の試算はあくまでシミュレーションなので,実際とは異なります。
○メリット額は,ご使用状況により試算結果と異なる場合や,安くならない場合があります。○機器費,工事費は年間光熱費の算出にあたって考慮に入れておりません。
○冷房機器は電気エアコンを使用して試算しています。
【計算条件について】
○年間負荷設定条件　[省エネ基準] ZEH基準
[用途ごとの年負荷]　給湯：16.62GJ/年，風呂保温：1.34GJ/年，居室暖房：6.85GJ/年，居室以外暖房：1.87GJ/年
冷房：9.14GJ/年，厨房：2.16GJ/年，照明：9.21GJ/年
タイプ1：衣類乾燥：0 回/週，浴室暖房：0 回/週，ミストサウナ：0 回/週，年間電力需要量：3712 k Wh
タイプ2：衣類乾燥：0 回/週，浴室暖房：0 回/週，ミストサウナ：0 回/週，年間電力需要量：3165 k Wh
○出典　[用途別消費時間割合]建築環境・省エネルギー機構「住宅事業建築主の判断の基準におけるエネルギー消費量計算方法の解説」
[年間負荷設定]建築研究所HP「平成28年省ｴﾈﾙｷﾞｰ基準に準拠したｴﾈﾙｷﾞｰ消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」(H30年1月時点)
[年間負荷設定]住宅・建築物の省エネルギー基準解説書編集委員会「平成25年省エネルギー基準にした算定・判断の方法及び解説」
【料金プラン等について】
○電気料金,ガス料金ともに税込料金です。ポイント分の料金への反映はしておりません。また,口座振替割引は含んでおりません。
[ガス料金]2019年6月現在の原料費調整額を適用しています。
群馬南地区,四街道12A地区,東彩ガス地区,東日本ガス地区では,お選びいただけないガス料金種別がございます。
なお、対象地区が変更になる可能性がありますので詳細はお問合せください。
[電気料金]2019年6月現在の燃料費調整額および再生可能エネルギー発電促進賦課金を適用しています。各種サービスとのセット割引は含みません。
太陽光発電の売電金額は,2019年度の売電単価(他の発電設備との併設の場合にはダブル発電の売電単価)を用いて計算しています。

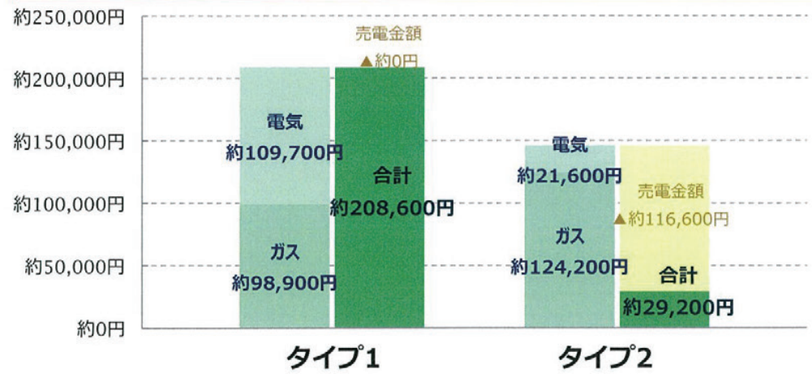
所属		氏名		連絡先	

2019/06/28

光熱費シミュレーション　試算結果

お客さま名/件名	五光ハウジング(株)　御中/B号棟
物件住所	藤沢市大庭

年間光熱費の比較[４人家族，91.3m2，戸建，ZEH基準のモデル一例]
タイプ２はタイプ１と比べて光熱費が 約179,400円 おとく！



給湯	従来型（非エコジョーズ）	エネファーム一体型（パナソニック2019年機）
暖房（LDK）	エアコン	ガス温水式床暖房・エアコン併用
暖房（LDK以外）	エアコン	エアコン
浴室暖房乾燥	-	-
厨房	ガスコンロ	ガスコンロ
太陽光発電	なし	太陽光発電（定格5.44kW）
ガス料金プラン	東京ガス 一般契約	東京ガス エネファームで発電IJぷらん 床暖割
電気料金プラン	東京電力エナジーパートナー 従量電灯B(40A)	東京電力エナジーパートナー 従量電灯B(40A)

■光熱費シミュレーションについて　（水道料金は含んでおりません）
○この試算では,10円の単位を四捨五入して表記しております。　○光熱費の試算はあくまでシミュレーションなので,実際とは異なります。
○メリット額は,ご使用状況により試算結果と異なる場合や,安くならない場合があります。○機器費,工事費は年間光熱費の算出にあたって考慮に入れておりません。
○冷房機器は電気エアコンを使用して試算しています。
【計算条件について】
○年間負荷設定条件　[省エネ基準] ZEH基準
[用途ごとの年負荷]　給湯：16.62GJ/年，風呂保温：1.34GJ/年，居室暖房：6.85GJ/年，居室以外暖房：1.87GJ/年
冷房：9.13GJ/年，厨房：2.16GJ/年，照明：9.19GJ/年
タイプ1：衣類乾燥：0 回/週，浴室暖房：0 回/週，ミストサウナ：0 回/週，年間電力需要量：3706 k Wh
タイプ2：衣類乾燥：0 回/週，浴室暖房：0 回/週，ミストサウナ：0 回/週，年間電力需要量：3159 k Wh
○出典　[用途別消費時間割合]建築環境・省エネルギー機構「住宅事業建築主の判断の基準におけるエネルギー消費量計算方法の解説」
[年間負荷設定]建築研究所HP「平成28年省ｴﾈﾙｷﾞｰ基準に準拠したｴﾈﾙｷﾞｰ消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」(H30年1月時点)
[年間負荷設定]住宅・建築物の省エネルギー基準解説書編集委員会「平成25年省エネルギー基準にした算定・判断の方法及び解説」
【料金プラン等について】
○電気料金,ガス料金ともに税込料金です。ポイント分の料金への反映はしておりません。また,口座振替割引は含んでおりません。
[ガス料金]2019年6月現在の原料費調整額を適用しています。
群馬南地区,四街道12A地区,東彩ガス地区,東日本ガス地区では,お選びいただけないガス料金種別がございます。
なお、対象地区が変更になる可能性がありますので詳細はお問合せください。
[電気料金]2019年6月現在の燃料費調整額および再生可能エネルギー発電促進賦課金を適用しています。各種サービスとのセット割引は含みません。
太陽光発電の売電金額は,2019年度の売電単価(他の発電設備との併設の場合にはダブル発電の売電単価)を用いて計算しています。

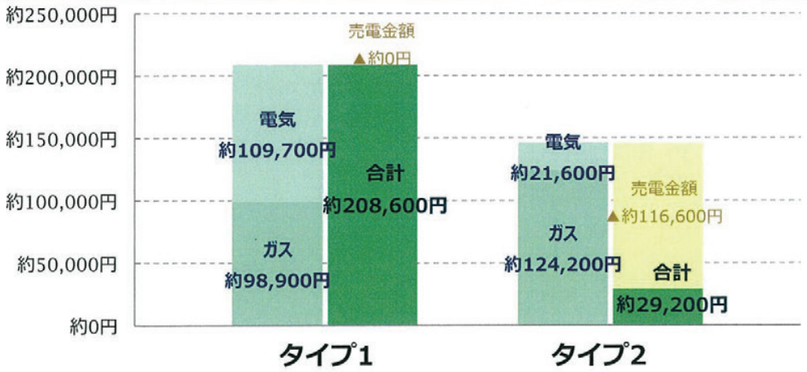
所属		氏名		連絡先	

2019/06/28

光熱費シミュレーション　試算結果

お客さま名/件名	五光ハウジング(株)御中/C号棟
物件住所	藤沢市大庭

年間光熱費の比較[４人家族，91.3m2，戸建，ZEH基準のモデル一例]
タイプ２はタイプ１と比べて光熱費が 約179,400円 おとく！



給湯	従来型（非エコジョーズ）	エネファーム一体型（パナソニック2019年機）
暖房（LDK）	エアコン	ガス温水式床暖房・エアコン併用
暖房（LDK以外）	エアコン	エアコン
浴室暖房乾燥	-	-
厨房	ガスコンロ	ガスコンロ
太陽光発電	なし	太陽光発電（定格5.44kW）
ガス料金プラン	東京ガス 一般契約	東京ガス エネファームで発電エコぷらん 床暖割
電気料金プラン	東京電力エナジーパートナー 従量電灯B(40A)	東京電力エナジーパートナー 従量電灯B(40A)

■光熱費シミュレーションについて　（水道料金は含んでおりません）
○この試算では,10円の単位を四捨五入して表記しております。　○光熱費の試算はあくまでシミュレーションなので,実際とは異なります。
○メリット額は,ご使用状況により試算結果と異なる場合や,安くならない場合があります。○機器費,工事費は年間光熱費の算出にあたって考慮に入れておりません。
○冷房機器は電気エアコンを使用して試算しています。
【計算条件について】
○年間負荷設定条件　[省エネ基準] ZEH基準
[用途ごとの年負荷]　給湯：16.62GJ/年，風呂保温：1.34GJ/年，居室暖房：6.85GJ/年，居室以外暖房：1.87GJ/年
冷房：9.13GJ/年，厨房：2.16GJ/年，照明：9.19GJ/年
タイプ1: 衣類乾燥：0 回/週，浴室暖房：0 回/週，ミストサウナ：0 回/週，年間電力需要量：3706ｋWh
タイプ2: 衣類乾燥：0 回/週，浴室暖房：0 回/週，ミストサウナ：0 回/週，年間電力需要量：3159ｋWh
○出典　[用途別消費時間割合]建築環境・省エネルギー機構「住宅事業建築主の判断の基準におけるエネルギー消費量計算方法の解説」
[年間負荷設定]建築研究所HP「平成28年省ｴﾈﾙｷﾞｰ基準に準拠したｴﾈﾙｷﾞｰ消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」(H30年1月時点)
[年間負荷設定]住宅・建築物の省エネルギー基準解説書編集委員会「平成25年省エネルギー基準にした算定・判断の方法及び解説」
【料金プラン等について】
○電気料金,ガス料金ともに税込料金です。ポイント分の料金への反映はしておりません。また,口座振替割引は含んでおりません。
[ガス料金]2019年6月現在の原料費調整額を適用しています。
群馬南地区,四街道12A地区,東彩ガス地区,東日本ガス地区では,お選びいただけないガス料金種別がございます。
なお、対象地区が変更になる可能性がありますので詳細はお問合せください。
[電気料金]2019年6月現在の燃料費調整額および再生可能エネルギー発電促進賦課金を適用しています。各種サービスとのセット割引は含みません。
太陽光発電の売電金額は,2019年度の売電単価(他の発電設備との併設の場合にはダブル発電の売電単価)を用いて計算しています。

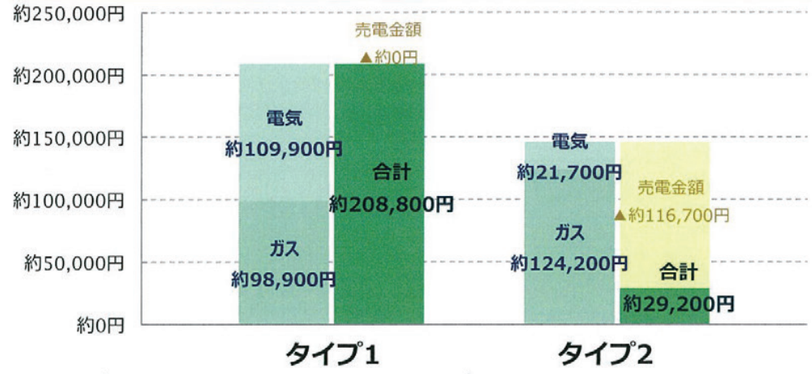
所属		氏名		連絡先	

2019/06/28

光熱費シミュレーション　試算結果

お客さま名/件名	五光ハウジング(株)　御中/D号棟
物件住所	藤沢市大庭

年間光熱費の比較[４人家族，91.5m2，戸建，ZEH基準のモデル一例]
タイプ２はタイプ１と比べて光熱費が 約179,600円 おとく！



給湯	従来型（非エコジョーズ）	エネファーム一体型（パナソニック2019年機）
暖房（LDK）	エアコン	ガス温水式床暖房・エアコン併用
暖房（LDK以外）	エアコン	エアコン
浴室暖房乾燥	-	-
厨房	ガスコンロ	ガスコンロ
太陽光発電	なし	太陽光発電（定格5.44kW）
ガス料金プラン	東京ガス 一般契約	東京ガス エネファームで発電エコぷらん 床暖割
電気料金プラン	東京電力エナジーパートナー 従量電灯B(40A)	東京電力エナジーパートナー 従量電灯B(40A)

■光熱費シミュレーションについて　（水道料金は含んでおりません）
○この試算では,10円の単位を四捨五入して表記しております。　○光熱費の試算はあくまでシミュレーションなので,実際とは異なります。
○メリット額は,ご使用状況により試算結果と異なる場合や,安くならない場合があります。○機器費,工事費は年間光熱費の算出にあたって考慮に入れておりません。
○冷房機器は電気エアコンを使用して試算しています。
【計算条件について】
○年間負荷設定条件　[省エネ基準] ZEH基準
[用途ごとの年負荷]　給湯：16.62GJ/年，風呂保温：1.34GJ/年，居室暖房：6.85GJ/年，居室以外暖房：1.87GJ/年
冷房：9.14GJ/年，厨房：2.16GJ/年，照明：9.21GJ/年
タイプ1: 衣類乾燥：0 回/週，浴室暖房：0 回/週，ミストサウナ：0 回/週，年間電力需要量：3712ｋWh
タイプ2: 衣類乾燥：0 回/週，浴室暖房：0 回/週，ミストサウナ：0 回/週，年間電力需要量：3165ｋWh
○出典　[用途別消費時間割合]建築環境・省エネルギー機構「住宅事業建築主の判断の基準におけるエネルギー消費量計算方法の解説」
[年間負荷設定]建築研究所HP「平成28年省ｴﾈﾙｷﾞｰ基準に準拠したｴﾈﾙｷﾞｰ消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」(H30年1月時点)
[年間負荷設定]住宅・建築物の省エネルギー基準解説書編集委員会「平成25年省エネルギー基準にした算定・判断の方法及び解説」
【料金プラン等について】
○電気料金,ガス料金ともに税込料金です。ポイント分の料金への反映はしておりません。また,口座振替割引は含んでおりません。
[ガス料金]2019年6月現在の原料費調整額を適用しています。
群馬南地区,四街道12A地区,東彩ガス地区,東日本ガス地区では,お選びいただけないガス料金種別がございます。
なお、対象地区が変更になる可能性がありますので詳細はお問合せください。
[電気料金]2019年6月現在の燃料費調整額および再生可能エネルギー発電促進賦課金を適用しています。各種サービスとのセット割引は含みません。
太陽光発電の売電金額は,2019年度の売電単価(他の発電設備との併設の場合にはダブル発電の売電単価)を用いて計算しています。

所属		氏名		連絡先	