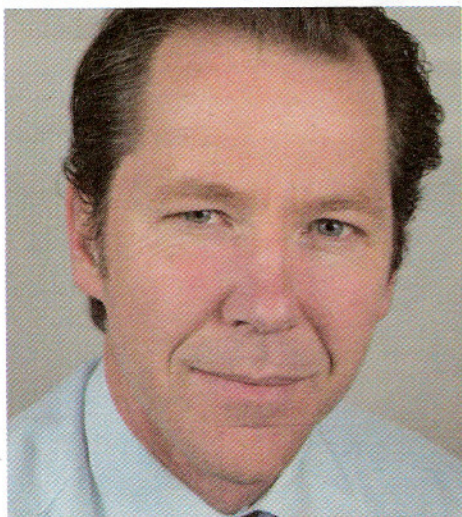


De uitdaging



1. Naam?

Polo Nederhorst, sinds 1 februari ben ik mijn eigen bedrijf Caregoed begonnen, een vastgoedintermediair die naast de bemiddeling van gebruikelijke beleggingsobjecten, zorgconcepten ontwikkelt en bemiddelt tussen zorginstellingen en projectontwikkelaars. Hiervoor heb ik vijftien jaar op diverse afdelingen gewerkt bij Stienstra Holding te Heerlen.

2. Burgerlijke staat?

Geboren 6 februari 1965. Ik ben getrouwd en heb drie kinderen: Lotte van twaalf, Died van tien en Jantine van acht jaar oud.

3. Hoe in vastgoedsector gerold?

Ik deed de hotelschool in Maastricht toen een vriend me vroeg om samen een

bemiddelingskantoor in kamerverhuur op te richten. Al tijdens mijn studietijd kwam ik er achter dat ik de vastgoedbranche veel leuker vond dan de hotelbranche. Zodoende ben ik bij Stienstra terechtgekomen.

4. Caregoed interessant voor aanstaande gepensioneerden uit de vastgoedsector?

Ja, tenminste, als je van luxe wonen houdt met veel voorzieningen. Denk bijvoorbeeld aan een woning van 120 m², á la carte restaurant, tennisbaan, bibliotheek, een lounge, liefst in een recreatieve omgeving waar ook jonge mensen komen. Een locatie die ik mede heb geïnitieerd, is het voormalige hotel De Plasmolen in Mook bij Nijmegen. Op een eigen terrein van 2,3 hectare wordt hier een luxe complex gebouwd met 24-uur zorg, een privé-kliniek en een viersterren hotel, alles ook voor niet-senioren. Hier kunnen man en vrouw bij elkaar blijven, ook als de één ernstig ziek wordt.

5. Ambitie?

Ik wil zelfstandig iets op poten zetten en liefst uitbreiden tot een kantoor met ongeveer tien medewerkers. Rijk hoeft ik echt niet te worden, als ik er maar goed van kan leven.

6. Over tien jaar?

Nederland begint me een beetje te benauwen, met al die drukte en files. Ik zou daarom wel een soortgelijk concept willen toepassen in een warm land als Zuid-

Frankrijk of Spanje. Ik ben te actief om daar als pensionado te vertoeven. Net als mijn 73-jarige vader die nu nog een bedrijf in Spanje heeft, wil ik zo lang mogelijk blijven werken.

7. Beste eigenschap?

Ik ben een doorzetter, heb een pitbullmentaliteit. Als ik een doel stel, blijf ik me erin vast.

8. Slechtste eigenschap?

Ik ben soms slordig. Zelf heb ik er niet zo veel last van, het thuisfront des te meer. Gelukkig heb ik een partner die me hierin goed aanvult.

9. Trend in zorgvastgoed?

Zorgcomplexen zullen in de toekomst steeds meer worden gerund als een Long-stayhotel waar 'toevallig' ook zorg wordt geleverd. Met andere woorden niet de zorg maar de hospitalitygedachte staat centraal.

10. Hoe zit het met de minder kapitaalkrachtige senior?

Hier zie ik een groot probleem. Huidige grondprijzen zorgen ervoor dat de schaarse grondposities zonder correctie van de overheid worden ingevuld in koopontwikkelingen. Dit leidt weer tot een tekort aan ontwikkelingen voor de minder kapitaalkrachtige senior. Immers, deze heeft maar een bescheiden inkomen en kan slechts onder de huursubsidiegrens huren. Toch zetten wij ons ook in om deze doelgroep te huisvesten.

Colofon

**Vastgoedmarkt is een
maandelijkse uitgave van**

Sdu UITGEVERS

Redactieadres:

postbus 49, 2501 CA Den Haag,
telefoon 070-3789911,
fax 070-7999884, e-mail vgm@sdu.nl.

Hoofdredacteur/uitgever:

Ruud de Wit

Redactie:

Peter Hanff, Martijn van Leeuwen,
Nel Meeder (eindredactie), Johan Mostert,
Joleen van Splunter, Annemieke Wever,
Erik Wiegerinck

Medewerkers:

Laurens te Beek (EPRA), Jan Berghs (Duitsland),
René Buck, Arne Bongenaar (Turkije), Herbert
Fenš (ASRE), dr Hans Funken,
Marcel Hoogebeen (Zuid-Afrika), Prof. drs Pé
Kohnstamm, Dirk Rompman, Harry Rijnen,
Joost Schramade (ING, Economisch Bureau),
Leo Ullman (Verenigde Staten),
Martin van Vliet (ING, Economisch Bureau),
Ewoud Verwer, Jeroen Vreeker (GPR)

Bronnen:

Onder andere ANP, Kempen & Co

Secretariaat:

Hanae Charrouda, telefoon 070-3780230

Mutaties en aanbod:

Sylvia Buseke,
Petra Kooijman (coördinator),
Valentina Stefanova