

INFORME TÈCNIC INCIDÈNCIES D'OBRES ESCOLA 9 GRAONS
Carrer de Roger de Flor, 217, 08025 Barcelona



AFA 9 GRAONS
Abril 2019

Barcelona, 09 d'abril de 2019

INFORME TÈCNIC INCIDÈNCIES D'OBRES ESCOLA 9 GRAONS - CURS 18-19

INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS

Aquest informe tècnic neix de la reflexió de les famílies del AFA de l'Escola 9 Graons després d'observar dia a dia com les instal·lacions de l'escola no compleixen en molts casos, els requisits de seguretat i/o salubritat que s'espera tingui l'escola dels nostres fills.

Els objectius que hem volgut reflectir han estat:

- Conèixer **l'estat de les instal·lacions** de l'escola, tant interiors com exteriors.
- **Classificar** les incidències trobades en tres grans grups, segons la seva naturalesa: seguretat, higiene i salut, reparacions secundàries.
- Fer un **seguiment de la qualitat** de les obres a l'escola.
- Aconseguir la creació d'un **protocol d'actuació** per part del estament públic corresponent, per tal d'evitar la desorganització que comporten aquest tipus d'obres que tenen diferents fases a nivell de **projecte**.
- Aconseguir la creació d'un **protocol d'actuació** per part de l'estament públic corresponent, per tal d'evitar la desorganització que comporten aquest tipus d'obres que tenen diferents fases a nivell de **implantació i realització d'obres**.

Per a aconseguir aquests objectius, hem preparat aquest informe que consta de les següents parts:

- Llistat de les incidències, en el qual s'inclou l'estat actual.
- Annex I - Fitxes tècniques d'incidències.
- Annex II - Plànols del pati i de les dues plantes actuals del col·legi, en el qual se situen les incidències trobades.

LLISTAT D'INCIDÈNCIES

CODI	TIPOLOGIA DEFECTE	NOM	DESCRIPCIO	UBICACIO	ESTAT
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	DEFICIENCIA ESTRUCTURAL RISC DE DESPRENDIMENTS	PATI	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES (TESTOS)	PATI	
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	VIDRE DE FINESTRA EDIFICI COLINDANT TRENCAT	PATI	
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	EROSIO HIDRAULICA PRODUIDA PER PLUGES. CREA DESASTABILITZACIO DEL TERRENY, QUE EVOLUCIONA DIA A DIA	PATI	SOLVENTAT A DIC/2018, ES TORNEN A FORMAR A FEB/2019
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	DESENTERRAMENT D'ELEMENTS COM CANTO D'ESCALES DE FORMIGÓ QUE ES DESENTERRAN AMB LES PLUGES	PATI	
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	RISC DE CAIGUDES O D'ENTREVANCADES.	PATI	
1.3	SEGURETAT	CHAPA REMAT ALUMINI SOSTRE MAL TALLADA	POT TALLAR	ESC	PENDENT
1.3	SEGURETAT	FINESTRA CONSERGERIA	POT TALLAR	PB	PENDENT
1.4	SEGURETAT		PEÇA MAL FIXADA	ESC	PENDENT
1.5	SEGURETAT	FORAT MAL TAPAT AL TERRA DEL PATI DE LA CUINA	FORAT MAL TAPAT AL TERRA DEL PATI DE LA CUINA	PB	SOLVENTAT DIC/2018
1.6	SEGURETAT	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	PA	PENDENT
2.1	HIGIENE I SALUD	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	FANGAR	PATI	INTERVENCIÓ DIC/2018. PENDENT DE CONFIRMAR SI ESTÀ SOLVENTAT DEL TOT QUAN PLOU
2.1	HIGIENE I SALUD	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	ARBRES QUE S'OFEGUEN. GOMOSITAT. ASFIXIA RADICULAR	PATI	
2.1	HIGIENE I SALUD	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	MOSQUITS	PATI	
2.1	HIGIENE I SALUD	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	FUSTA DEL CASTELL QUE ES PODREIX	PATI	
2.2	HIGIENE I SALUD	GOTERES AL SOSTRE	GOTERES AL SOSTRE	PB-PA	PENDENT

2.3	HIGIENE I SALUD	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	AULA DE P3	PB	PENDENT
2.3	HIGIENE I SALUD	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	CUINA	PB	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
2.3	HIGIENE I SALUD	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	MENJADOR	PB	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
2.4	HIGIENE I SALUD	SELLAT DE BAIXANTS DE WC DE PB A FONAMENTS	SELLAT DE BAIXANTS DE WC DE PB A FONAMENTS	PB	PENDENT
2.5	HIGIENE I SALUD	SELLATS ENTRE PARET-TERRA	SELLATS ENTRE PARET-TERRA	PB	PENDENT
2.6	HIGIENE I SALUD	TAPAS WC	ELS WC DE LES CLASSES NO TENEN TAPA	PB-PA	PENDENT
2.7	HIGIENE I SALUD	ACUMULACIÓ D'AIGUA EN LES LLOSES DE CIMENTACIÓ	POT AFECTAR ELS FONAMENTS	PB	PENDENT
2.7	HIGIENE I SALUD	ACUMULACIÓ D'AIGUA EN LES LLOSES DE CIMENTACIÓ	GRAN QUANTITAT DE MOSQUIT TIGRE DINS DE L'ESCOLA A CAUSA DE L' ACUMULACIÓ D'AIGUA ESTANCADA	PB	PENDENT
2.8	HIGIENE I SALUD	FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA	FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA A LES PORTES D'ACCÉS AL EDIFICI I L'AIGUA S'ACUMULA DINS DE L'ESCOLA	PB	PENDENT
2.9	HIGIENE I SALUD	FALTA D'ACONDICIONAMENTS TÈRMICS ALS PASSADISSOS	ELS PASSADISSOS ES FAN SERVIR COM A ESPAI PEDAGÒGIC I HAN DE ESTAR ACONDICIONATS	PB-PA	PENDENT
3.1	REPARACIONS SECUNDARIES	AIXETA NO FUNCIONA	LA AIXETA DEL WC DE P3 NO FUNCIONA	PB	SOLVENTAT ENE/2019
3.2	REPARACIONS SECUNDARIES	FORATS TERRA OMLERTS SILICONA	FORATS EN GENERAL PER TOTA LA ESCOLA OMLERTS AMB SILICONA	PB-PA	PENDENT
3.3	REPARACIONS SECUNDARIES	ACABATS DEL PAVIMENT VINILIC MAL FETS	ACABATS DEL PAVIMENT VINILIC MAL FETS	PB-PA	PENDENT
3.4	REPARACIONS SECUNDARIES	TAPAJUNTS DEL PAVIMENT VINILIC MALT FIXATS	TAPAJUNTS DEL PAVIMENT VINILIC MALT FIXATS	PB-PA	PENDENT

ANNEX I – FITXES TÈCNIQUES D'INCIDÈNCIES

CODI INCIDENCIA: **1.1**

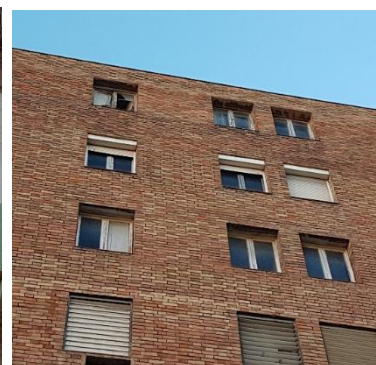
TIPOLOGIA DEFECTE: **SEGURETAT**

NOM: **GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT**

DESCRIPCIO:

- DEFICIENCIA ESTRUCTURAL RISC DE DESPRENDIMENTS.
- RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES (TESTOS).
- VIDRE DE FINESTRA EDIFICI COLINDANT TRENCAT

UBICACIO: **PATI**



CODI INCIDENCIA: **1.2**

TIPOLOGIA DEFECTE: SEGURETAT

NOM: XARAGALLS.

DESCRIPCIO:

- EROSION HIDRAULICA PRODUIDA PER PLUGES. CREA DESASTABILITZACIO DEL TERRENY, QUE EVOLUCIONA DIA A DIA
- DESENTERRAMENT D'ELEMENTS COM CANTELLS D'ESCALES DE FORMIGÓ QUE ES DESENTERREN AMB LES PLUGES EXISTENTS EN EL SÚBSOL.
- RISC DE CAIGUDES A MATEIX NIVELL O D'ENTREVANCADES

UBICACIO: PATI



CODI INCIDENCIA: **1.3**

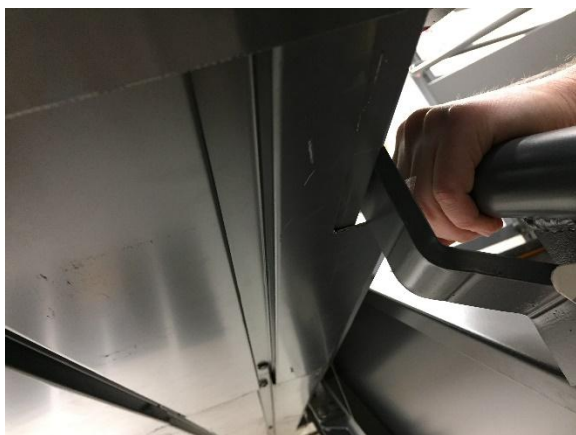
TIPOLOGIA DEFECTE: SEGURETAT

NOM: CANTO VIU.

DESCRIPCIO:

- ELEMENT DE CHAPA DE REMAT D'ALUMINI EN LA TROBADA ENTRE EL PASSAMÀ DE L'ESCALA I EL SOSTRE, LA QUAL ESTÀ MAL TALLADA.

UBICACIO: ESCALA PRINCIPAL



CODI INCIDENCIA: **1.3**

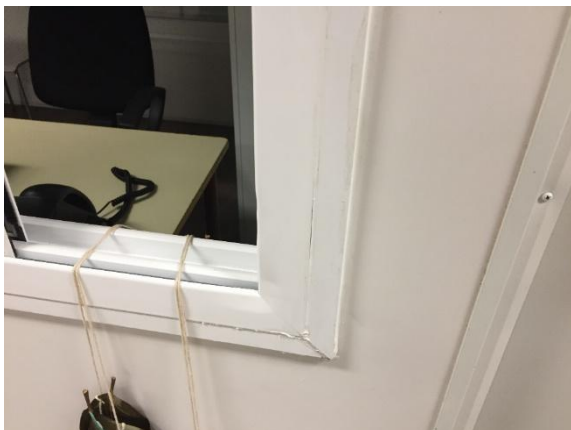
TIPOLOGIA DEFECTE: SEGURETAT

NOM: CANTO VIU.

DESCRIPCIO:

- FINESTRA CONSERGERIA MAL ACABADA CREANT UN ELEMENT TALLANT EN LA CANTONADA INFERIOR DRETA. AQUEST ES UN CANTELL SORTINT A L'ALÇADA DEL CAP D'UNA CRIATURA

UBICACIO: PLANTA BAIXA



CODI INCIDENCIA: **1.4**

TIPOLOGIA DEFECTE: SEGURETAT

NOM: CANTONADA PASSAMÀ.

DESCRIPCIO:

- PEÇA MAL FIXADA AL GIR DE L'ESCALA

UBICACIO: ESCALA PRINCIPAL



CODI INCIDENCIA: **1.5**

TIPOLOGIA DEFECTE: SEGURETAT

NOM: REIXA DE GRAN DRENATGE EN MAL ESTAT

DESCRIPCIO:

- LA REIXA DE TAPAT DEL DRENATGE PRINCIPAL A LA PORTA DE LA CUINA ES TROBA EN UN ESTAT DEFICIENT.

UBICACIO: PLANTA BAIXA. PORTA EXTERIOR CUINA



CODI INCIDENCIA: **1.6**

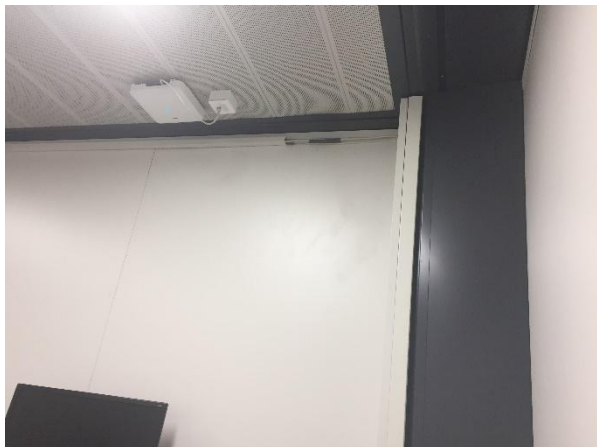
TIPOLOGIA DEFECTE: SEGURETAT

NOM: CABLES PENJANT PEL SOSTRE

DESCRIPCIO:

- EN UN TRAM DE CABLEJAT, AQUESTS PENGEN DEL SOSTRE JA QUE NO EXISTEIX CANALETA.

UBICACIO: PLANTA 1a.



CODI INCIDENCIA: **2.1**

TIPOLOGIA DEFECTE: HIGIENE I SALUD

NOM: ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL

DESCRIPCIO:

- L'ACUMULACIÓ D'AIGUA DE PLUGES I EL DEFICIENT DRENATGE DE LA ZONA PROVOCA QUE DURNAT LLARGS PERIODES TEMPS TOTA LA ZONA QUEDI ENFANGADA DEIXANT LA MEITAT DEL PATI INUTILITZAT. A MÉS, AL SER EL PUNT MÉS BAIX DEL SOLAR, AQUESTA ACUMULA UNA GRAN QUANTITAT D'AIGUA
- ARBRES QUE S'OFEGUEN. GOMOSITAT. ASFIXIA RADICULAR
- PROBABILITAT MOLT ALTA DE PLAGUES DE MOSQUITS, JA PATIDES EN EL CURS ANTERIOR PROVOCAN LES MOLESTIES EVIDENTS.
- FUSTA DEL CASTELL QUE ES PODREIX

UBICACIO: PATI. ZONA CASTELL



FANG I FORMACIÓ DE BOLETS RESULTANT PASSATS UNS DÍES DE LA PLUJA

CODI INCIDENCIA: **2.2**

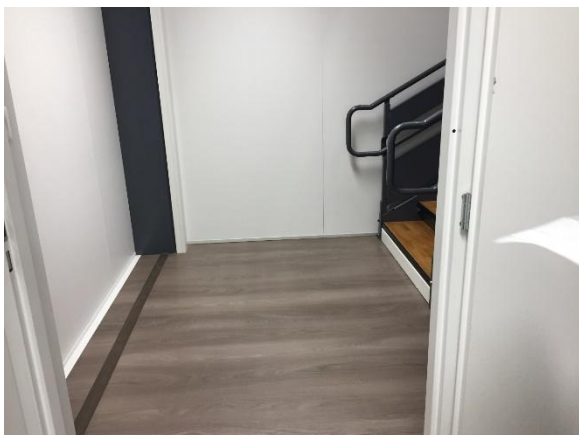
TIPOLOGIA DEFECTE: HIGIENE I SALUD

NOM: FILTRACIONS

DESCRIPCIO:

- GOTERES AL SOSTRE.

UBICACIO: PB – P1a



CODI INCIDENCIA: **2.3**

TIPOLOGIA DEFECTE: HIGIENE I SALUD

NOM: FILTRACIONS

DESCRIPCIO:

- ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA

UBICACIO:

- AULA DE P3
- CUINA
- MENJADOR



CODI INCIDENCIA: **2.4**

TIPOLOGIA DEFECTE: HIGIENE I SALUD

NOM: SEGELLATS

DESCRIPCIO:

- SELLAT DE BAIXANTS DE WC DE PB A FONAMENTS
- ENTRADA D'INSECTES

UBICACIO: PB



CODI INCIDENCIA: **2.5**

TIPOLOGIA DEFECTE: HIGIENE I SALUD

NOM: SEGELLATS

DESCRIPCIO:

- SELLATS ENTRE PARETS I TERRA

UBICACIO: PB



CODI INCIDENCIA: **2.6**

TIPOLOGIA DEFECTE: HIGIENE I SALUD

NOM: TAPES WC

DESCRIPCIO:

- MANCA DE TAPES EN ELS WC DELS BANYS INFANTILS

UBICACIO: PB – P1a





CODI INCIDENCIA: **2.7**

TIPOLOGIA DEFECTE: HIGIENE I SALUD

NOM: ACUMULACIÓ D'AIGUA EN LES LLOSES DE CIMENTACIÓ

DESCRIPCIO:

- POT AFECTAR ELS FONAMENTS
- GRAN QUANTITAT DE MOSQUITS TIGRE DINS DE L'ESCOLA A CAUSA DE L'ACUMULACIÓ D'AIGUA ESTANCADA

UBICACIO: PB

NO ES DISPOSA DE FOTO (INACCESSIBLE)

CODI INCIDENCIA: **2.8**

TIPOLOGIA DEFECTE: HIGIENE I SALUD

NOM: FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA

DESCRIPCIO:

- FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA A LES PORTES D'ACCÉS AL EDIFICI I L'AIGUA S'ACUMULA DINS DE L'ESCOLA

UBICACIO: PB



CODI INCIDENCIA: **2.9**

TIPOLOGIA DEFECTE: HIGIENE I SALUD

NOM: FALTA D'ACONDICIONAMENTS TÈRMICS ALS PASSADISSOS

DESCRIPCIO:

- ELS PASSADISSOS ES FAN SERVIR COM A ESPAI PEDAGÒGIC I HAN DE ESTAR ACONDICIONATS

UBICACIO: PB-PA



CODI INCIDENCIA: **3.1**

TIPOLOGIA DEFECTE: REPARACIONS SECUNDARIES

NOM: AIXETA

DESCRIPCIO:

- LA AIXETA DEL WC DE P3 NO FUNCIONA

UBICACIO: PB



CODI INCIDENCIA: **3.2**

TIPOLOGIA DEFECTE: REPARACIONS SECUNDARIES

NOM: FORATS A TERRA

DESCRIPCIO:

- COMPTANT QUE L'EDIFICI TE UN TOTAL DE 18 MESOS D'EXISTENCIA I ENCARA QUEDEN MOLTÍSSIMES OBRES PER A REALITZAR, LA QUANTITAT DE FORATS EXISTENTS A L'EDIFICI I REOMPLERTS AMB SILICONA ES MES QUE ALARMANT.

UBICACIO: PB – P1a



CODI INCIDENCIA: **3.3**

TIPOLOGIA DEFECTE: REPARACIONS SECUNDARIES

NOM: PAVIMENT VINILIC

DESCRIPCIO:

- ACABATS DEL PAVIMENT VINILIC MAL REALITZATS.
- APROFITAMENT AMB TROSSOS SOBRANTS PER A FER SALES. EXISTENCIA DE VARIES JUNTES DE VINIL EN UN MATEIX TRAM.

UBICACIO: PB – P1a



CODI INCIDENCIA: **3.4**

TIPOLOGIA DEFECTE: REPARACIONS SECUNDARIES

NOM: TAPAJUNTS PAVIMENT

DESCRIPCIO:

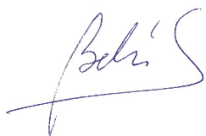
- LA MAJORIA DE TAPAJUNTS DEL PAVIMENT VINILIC ESTAN MALT FIXATS. AQUESTS S'AIXEQUEN AMB EL PAS DE LES PERSONES PROVOCANT POSSIBLES CAIGUDES A MATEIX NIVELL, AIXI COM ACUMULACIO DE BRUTICIA EN L'INTERIOR DE LA JUNTA

UBICACIO: PB – P1a



A Barcelona, 9 d'abril de 2019.

AFA Escola 9 Graons
Comissió d'Obres i Manteniment



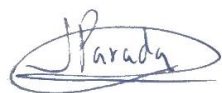
Belén Cabanes Aracil
Biòloga



David Zapatero Cairol
Arquitecte tècnic



Renata Pasero
Arquitecte



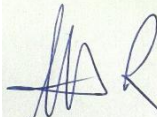
Javier Parada Torres
Tècnic superior paisatgista i jardiner



Anna Rodriguez Rodriguez
Projectes i Direcció d'Obres de Decoració



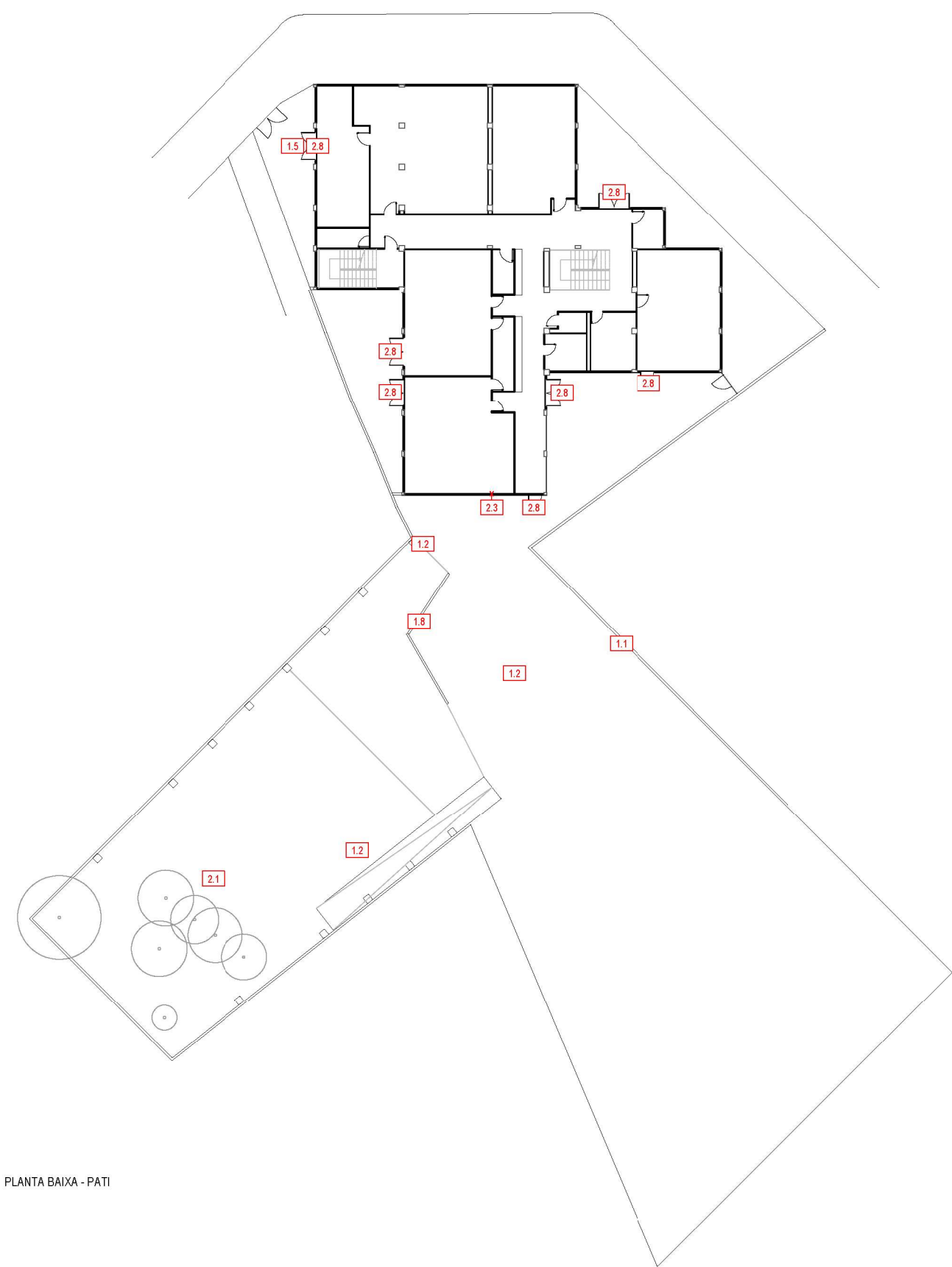
Estel Costa Zurera.
Projectes i Direcció d'Obres de Decoració



Anna Rossell Guitart.
Arquitecte



Eduard Esquius Carreras
Arquitecte i Arquitecte Tècnic



PLANTA BAIXA - PATI

CODI FOTO	TIPOLOGIA DEFECTE	NOM CURT	NOM LLARG	DESCRIPCIO	UBICACIO	ESTAT
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	DEFICIENCIA ESTRUCTURAL RISC DE DESPRENDIMENTS	PATI	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES (TESTOS)	PATI	
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	VIDRE DE FINESTRA EDIFICI COLINDANT TRENCAT	PATI	
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	XARAGALLS	EROSIO HIDRAULICA PRODUIDA PER PLUGES. CREA DESASTABILITZACIO DEL TERRENY, QUE EVOLUCIONA DIA A DIA	PATI	SOLVENTAT A DIC/2018, ES TORNAN A FORMAR A FEB/2019
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	XARAGALLS	DESENTERRAMENT D'ELEMENTS COM CANTO D'ESCALES DE FORMGO QUE ES DESENTERREN AMB LES PLUGES	PATI	
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	XARAGALLS	RISC DE CAIGUDES O D'ENTREVAQUES.	PATI	
1.3	SEGURETAT	CANTÓ VIU	CHAPA REMAT ALUMINI SOSTRE MAL TALLADA	POT TALLAR	ESC	PENDENT
1.3	SEGURETAT	CANTÓ VIU	FINESTRA CONSERGERIA	POT TALLAR	PB	PENDENT
1.4	SEGURETAT	CANTONADA PASSAMÀ		PEÇA MAL FIXADA	ESC	PENDENT
1.5	SEGURETAT	FORAT A TERRA	FORAT MAL TAPAT AL TERRA DEL PATI DE LA CUINA	FORAT MAL TAPAT AL TERRA DEL PATI DE LA CUINA	PB	SOLVENTAT DIC/2018
1.6	SEGURETAT	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	PA	PENDENT
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	FANGAR	PATI	INTERVENCIÓ DIC/2018. PENDENT DE CONFIRMAR SI ESTÀ SOLVENTAT DEL TOT QUAN PLOU
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	ARBRES QUE S'OFEGUEN. GOMOSITAT. ASFIXIA RADICULAR	PATI	
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	MOSQUITS	PATI	
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	FUSTA DEL CASTELL QUE ES PODREIX	PATI	PENDENT
2.2	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	GOTERES AL SOSTRE	GOTERES AL SOSTRE	PB-PA	
2.3	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	AULA DE P3	PB	
2.3	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	CUINA	PB	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
2.3	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	MENJADOR	PB	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
2.4	HIGIENE I SALUD	SELLATS	SELLAT DE BAIXANTS DE WC DE PB A FONAMENTS	SELLAT DE BAIXANTS DE WC DE PB A FONAMENTS	PB	PENDENT
2.5	HIGIENE I SALUD	SELLATS	SELLATS ENTRE PARET-TERRA	SELLATS ENTRE PARET-TERRA	PB	PENDENT
2.6	HIGIENE I SALUD	TAPAS WC	TAPAS WC	ELS WC DE LES CLASSES NO TENEN TAPA	PB-PA	PENDENT
2.7	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ACUMULACIÓ D'AIGUA EN LES LLOSES DE CIMENTACIÓ	POT AFECTAR ELS FONAMENTS	PB	PENDENT
2.7	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ACUMULACIÓ D'AIGUA EN LES LLOSES DE CIMENTACIÓ	GRAN QUANTITAT DE MOSQUITS TIGRE DINS DE L'ESCOLA A CAUSA DE L'ACUMULACIÓ D'AIGUA ESTANCADA	PB	PENDENT
2.8	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA	FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA A LES PORTES D'ACCÉS AL EDIFICI I L'AIGUA S'ACUMULA DINS DE ELS PASSADISSOS ES FAN SERVIR COM A ESPAI PEDAGÒGIC I HAN DE ESTAR ACONDICIONATS	PB	PENDENT
2.9	HIGIENE I SALUD	ACONDICIONAMENT TÈRMIC	FALTA D'ACONDICIONAMENTS TÈRMICS ALS PASSADISSOS	LA AIXETA DEL WC DE P3 NO FUNCIONA	PB-PA	PENDENT
3.1	REPARACIONS SECUNDARIES	AIXETA	AIXETA NO FUNCIONA		PB	SOLVENTAT ENE/2019
3.2	REPARACIONS SECUNDARIES	FORATS TERRA	FORATS TERRA OMLERTS SILICONA	FORATS EN GENERAL PER TOTA LA ESCOLA OMLERTS AMB SILICONA	PB-PA	PENDENT
3.3	REPARACIONS SECUNDARIES	PAVIMENT VINILIC	ACABATS DEL PAVIMENT VINILIC MAL FETS	ACABATS DEL PAVIMENT VINILIC MAL FETS	PB-PA	PENDENT
3.4	REPARACIONS SECUNDARIES	TAPAJUNTS	TAPAJUNTS DEL PAVIMENT VINILIC MALT FIXATS	TAPAJUNTS DEL PAVIMENT VINILIC MALT FIXATS	PB-PA	PENDENT



PLANTA BAIXA

CODI FOTO	TIPOLOGIA DEFECTE	NOM CURT	NOM LLARG	DESCRIPCIO	UBICACIO	ESTAT
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	DEFICIENCIA ESTRUCTURAL RISC DE DESPRENDEMENTS	PATI	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES (TESTOS)	PATI	
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	VIDRE DE FINESTRA EDIFICI COLINDANT TRENCAT	PATI	
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	XARAGALLS	EROSIO HIDRAULICA PRODUIDA PER PLUGES. CREA DESASTABILITZACIO DEL TERRENY, QUE EVOLUCIONA DIA A DIA	PATI	SOLVENTAT A DIC/2018, ES TORNAN A FORMAR A FEB/2019
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	XARAGALLS	DESENTERRAMENT D'ELEMENTS COM CANTO D'ESCALES DE FORMGO QUE ES DESENTERREN AMB LES PLUGES	PATI	
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	XARAGALLS	RISC DE CAIGUDES O D'ENTREVANCADES.	PATI	
1.3	SEGURETAT	CANTÓ VIU	CHAPA REMAT ALUMINI SOSTRE MAL TALLADA	POT TALLAR	ESC	PENDENT
1.3	SEGURETAT	CANTÓ VIU	FINESTRA CONSERGERIA	POT TALLAR	PB	PENDENT
1.4	SEGURETAT	CANTONADA PASSAMÀ		PEÇA MAL FIXADA	ESC	PENDENT
1.5	SEGURETAT	FORAT A TERRA	FORAT MAL TAPAT AL TERRA DEL PATI DE LA CUINA	FORAT MAL TAPAT AL TERRA DEL PATI DE LA CUINA	PB	SOLVENTAT DIC/2018
1.6	SEGURETAT	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	PA	PENDENT
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	FANGAR	PATI	INTERVENCIÓ DIC/2018. PENDENT DE CONFIRMAR SI ESTÀ SOLVENTAT DEL TOT QUAN PLOU
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	ARBRES QUE S'OFEGUEN. GOMOSITAT. ASFIXIA RADICULAR	PATI	
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	MOSQUITS	PATI	
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	FUSTA DEL CASTELL QUE ES PODREIX	PATI	PENDENT
2.2	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	GOTERES AL SOSTRE	GOTERES AL SOSTRE	PB-PA	
2.3	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	AULA DE P3	PB	
2.3	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	CUINA	PB	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
2.3	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	MENJADOR	PB	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
2.4	HIGIENE I SALUD	SELLATS	SELLAT DE BAIXANTS DE WC DE PB A FONAMENTS	SELLAT DE BAIXANTS DE WC DE PB A FONAMENTS	PB	PENDENT
2.5	HIGIENE I SALUD	SELLATS	SELLATS ENTRE PARET-TERRA	SELLATS ENTRE PARET-TERRA	PB	PENDENT
2.6	HIGIENE I SALUD	TAPAS WC	TAPAS WC	ELS WC DE LES CLASSES NO TENEN TAPA	PB-PA	PENDENT
2.7	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ACUMULACIÓ D'AIGUA EN LES LLOSES DE CIMENTACIÓ	POT AFECTAR ELS FONAMENTS	PB	PENDENT
2.7	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ACUMULACIÓ D'AIGUA EN LES LLOSES DE CIMENTACIÓ	GRAN QUANTITAT DE MOSQUITS TIGRE DINS DE L'ESCOLA A CAUSA DE L'ACUMULACIÓ D'AIGUA ESTANCADA	PB	PENDENT
2.8	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA	FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA A LES PORTES D'ACCÉS AL EDIFICI I L'AIGUA S'ACUMULA DINS DE ELS PASSADISSOS ES FAN SERVIR COM A ESPAI PEDAGÒGIC I HAN DE ESTAR ACONDICIONATS	PB	PENDENT
2.9	HIGIENE I SALUD	ACONDICIONAMENT TÈRMIC	FALTA D'ACONDICIONAMENTS TÈRMICS ALS PASSADISSOS	LA AXETA DEL WC DE P3 NO FUNCIONA	PB-PA	PENDENT
3.1	REPARACIONS SECUNDARIES	AXETA	AXETA NO FUNCIONA		PB	SOLVENTAT ENE/2019
3.2	REPARACIONS SECUNDARIES	FORATS TERRA	FORATS TERRA OMLERTS SILICONA	FORATS EN GENERAL PER TOTA LA ESCOLA OMLERTS AMB SILICONA	PB-PA	PENDENT
3.3	REPARACIONS SECUNDARIES	PAVIMENT VINILIC	ACABATS DEL PAVIMENT VINILIC MAL FETS	ACABATS DEL PAVIMENT VINILIC MAL FETS	PB-PA	PENDENT
3.4	REPARACIONS SECUNDARIES	TAPAJUNTS	TAPAJUNTS DEL PAVIMENT VINILIC MALT FIXATS	TAPAJUNTS DEL PAVIMENT VINILIC MALT FIXATS	PB-PA	PENDENT



PLANTA PRIMERA

CODI FOTO	TIPOLOGIA DEFECTE	NOM CURT	NOM LLARG	DESCRIPCIO	UBICACIO	ESTAT
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	DEFICIENCIA ESTRUCTURAL RISC DE DESPRENDIMENTS	PATI	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES (TESTOS)	PATI	
1.1	SEGURETAT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	GALERIES PENJADES EDIFICI COLINDANT	VIDRE DE FINESTRA EDIFICI COLINDANT TRENCAT	PATI	
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	XARAGALLS	EROSIO HIDRAULICA PRODUIDA PER PLUGES. CREA DESASTABILITZACIO DEL TERRENY, QUE EVOLUCIONA DIA A DIA	PATI	SOLVENTAT A DIC/2018, ES TORNAN A FORMAR A FEB/2019
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	XARAGALLS	DESENTERRAMENT D'ELEMENTS COM CANTO D'ESCALES DE FORMIGÓ QUE ES DESENTERREN AMB LES PLUGES	PATI	
1.2	SEGURETAT	XARAGALLS	XARAGALLS	RISC DE CAIGUDES O D'ENTREVANCADES.	PATI	
1.3	SEGURETAT	CANTÓ VIU	CHAPA REMAT ALUMINI SOSTRE MAL TALLADA	POT TALLAR	ESC	PENDENT
1.3	SEGURETAT	CANTÓ VIU	FINESTRA CONSERGERIA	POT TALLAR	PB	PENDENT
1.4	SEGURETAT	CANTONADA PASSAMÀ		PEÇA MAL FIXADA	ESC	PENDENT
1.5	SEGURETAT	FORAT A TERRA	FORAT MAL TAPAT AL TERRA DEL PATI DE LA CUINA	FORAT MAL TAPAT AL TERRA DEL PATI DE LA CUINA	PB	SOLVENTAT DIC/2018
1.6	SEGURETAT	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	CABLES PENJANT PEL SOSTRE	PA	PENDENT
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	FANGAR	PATI	INTERVENCIÓ DIC/2018. PENDENT DE CONFIRMAR SI ESTÀ SOLVENTAT DEL TOT QUAN PLOU
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	ARBRES QUE S'OFEGUEN. GOMOSITAT. ASFIXIA RADICULAR	PATI	
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	MOSQUITUS	PATI	
2.1	HIGIENE I SALUD	ZONA CASTELL	ACUMULACIÓ AIGUA ZONA CASTELL	FUSTA DEL CASTELL QUE ES PODREIX	PATI	PENDENT
2.2	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	GOTERES AL SOSTRE	GOTERES AL SOSTRE	PB-PA	
2.3	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	AULA DE P3	PB	
2.3	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	CUINA	PB	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
2.3	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ENTRADA D'AIGUA A L'EDIFICI A NIVELL DE TERRA	MENJADOR	PB	PROVISIONALMENT SOLVENTAT
2.4	HIGIENE I SALUD	SELLATS	SELLAT DE BAIXANTS DE WC DE PB A FONAMENTS	SELLAT DE BAIXANTS DE WC DE PB A FONAMENTS	PB	PENDENT
2.5	HIGIENE I SALUD	SELLATS	SELLATS ENTRE PARET-TERRA	SELLATS ENTRE PARET-TERRA	PB	PENDENT
2.6	HIGIENE I SALUD	TAPAS WC	TAPAS WC	ELS WC DE LES CLASSES NO TENEN TAPA	PB-PA	PENDENT
2.7	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ACUMULACIÓ D'AIGUA EN LES LLOSES DE CIMENTACIÓ	POT AFECTAR ELS FONAMENTS	PB	PENDENT
2.7	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	ACUMULACIÓ D'AIGUA EN LES LLOSES DE CIMENTACIÓ	GRAN QUANTITAT DE MOSQUITUS TIGRE DINS DE L'ESCOLA A CAUSA DE L'ACUMULACIÓ D'AIGUA ESTANCADA	PB	PENDENT
2.8	HIGIENE I SALUD	FILTRACIONS	FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA	FALTA DE MARQUESINA DE PROTECCIÓ DE L'AIGUA DE LA PLUJA A LES PORTES D'ACCÉS AL EDIFICI I L'AIGUA S'ACUMULA DINS DE ELS PASSADISSOS ES FAN SERVIR COM A ESPAI PEDAGÒGIC I HAN DE ESTAR ACONDICIONATS	PB	PENDENT
2.9	HIGIENE I SALUD	ACONDICIONAMENT TÈRMIC	FALTA D'ACONDICIONAMENTS TÈRMICS ALS PASSADISSOS	LA AIXETA DEL WC DE P3 NO FUNCIONA	PB-PA	PENDENT
3.1	REPARACIONS SECUNDARIES	AIXETA	AIXETA NO FUNCIONA		PB	SOLVENTAT ENE/2019
3.2	REPARACIONS SECUNDARIES	FORATS TERRA	FORATS TERRA OMLERTS SILICONA	FORATS EN GENERAL PER TOTA LA ESCOLA OMLERTS AMB SILICONA	PB-PA	PENDENT
3.3	REPARACIONS SECUNDARIES	PAVIMENT VINILIC	ACABATS DEL PAVIMENT VINILIC MAL FETS	ACABATS DEL PAVIMENT VINILIC MAL FETS	PB-PA	PENDENT
3.4	REPARACIONS SECUNDARIES	TAPAJUNTS	TAPAJUNTS DEL PAVIMENT VINILIC MALT FIXATS	TAPAJUNTS DEL PAVIMENT VINILIC MALT FIXATS	PB-PA	PENDENT