



Gemeente Den Haag
Postbus 12 600
2500 DJ Den Haag

24 september 2019

Geacht College van Burgemeester en Wethouders, geachte leden van de Gemeenteraad.

Wij vragen dringend aandacht voor het volgende. De Weimarstraat is onlangs (5/9/2019) zeer negatief in het nieuws gekomen door een artikel in weekblad De Groene, waarin verslag wordt gedaan van een onderzoek naar schimmige activiteiten in ReVa en de Weimarstraat. Een door de betreffende journalist geautoriseerde samenvatting van het betreffende artikel sturen wij hierbij mee.

Hoewel het schokkend was te ervaren hoe ernstig en verbreid de situatie is in onze mooie wijk Regentes Valkenbos, het was eigenlijk geen verrassing.

Al geruime tijd vragen bewoners en ondernemers, aandacht voor de situatie en hulp van de gemeente. Die krijgen we ook, maar dit is volstrekt onvoldoende om de zaken te stoppen en te keren. Zo hebben we het afgelopen jaar verschillende activiteiten ondernomen om het probleem onder de aandacht te krijgen van u, de raad, en het college van B&W. Dit heeft geresulteerd in extra politietoezicht door een politiecamera op de hoek van de Weimarstraat en de Noorderbeekdwarsstraat, een bezoek van wethouder De Mos en gesprekken met ambtenaren van het Stadsdeel en Stadhuis. Ook heeft het stadsdeel met de koffieshops in dit deel van de Weimarstraat afspraken gemaakt over het terugdringen van de overlast die bezoekers aan de koffieshops tot in de nacht met zich meebrengen. Zo nu en dan staan er gastvrouwen en/of gastheren voor deur van de koffieshops.

Een werkgroep van deskundige bewoners heeft een visie ontwikkeld over de inrichting, verkeers- en fietsveiligheid, alsmede branchering in de Weimarstraat. De visie is gebaseerd op eigen deskundigheid en op vele gesprekken met bewoners en ondernemers. Dit Visiestuk hebben wij hierbij gevoegd.

Voortbordurend op dit visiestuk willen wij de straat betrekken bij verdere uitwerking van de inrichting en gebruik van de straat. Hiervoor wordt gedacht aan interviews met ondernemers, ontwerpateliers met bewoners en aansluitend daarop bijeenkomsten over de opbrengsten en het vaststellen van gedeelde actiepunten.

Dit proces zal onverminderd doorgaan, maar de problematiek in de Weimarstraat is complex, zoals ook de Groene constateert.

Eigendomsverhoudingen vastgoed, opsplitsing panden, illegale activiteiten, uitstraling (deel) van de straat (leegstand, verwaarlozing, dichte etalages), verkeer-en geluidsoverlast, gebrek aan handhaving (en dan bedoelen we niet de uitstalling van de bloemenkoopman en het wijnproeven bij de drankenhandel), kamerverhuur enzovoort. Allemaal zaken waar bewoners en ondernemers zeer weinig tegen kunnen doen. Om dit aan te pakken en de zaken ten goede te keren is een stevige aanpak vanuit de overheid (gemeente en politie) nodig.

Daarom vragen wij u wij u de volgende maatregelen te nemen.

Er moet een noodverordening komen voor het gebied Weimarstraat en Beeklaan waarin een aantal zaken wordt geregeld:

- de BIBOB regeling wordt toegepast voor elke vastgoedtransactie;
- geen bedrijfsvergunning en/of vastgoedtransactie meer zonder duidelijkheid over herkomst geld (BIBOB) ;
- alle schimmige panden in de Weimarstraat (en ook de Beeklaan) worden uitgepluisd op onrechtmatige bewoning, verbouwing, gebruik buiten de bestemming;
- het meldnummer voor wantoestanden zoals overbewoning, langdurige leegstand, achterstallig onderhoud enz. wordt nog eens onder de aandacht gebracht van bewoners en bedrijven in heel Regentes/Valkenbos.
- Om de aanpak aan te jagen en effectief te maken wordt voor de duur van twee jaren een functionaris aangesteld die met 'de poten in de straat' en in directe verbinding met politie, justitie en de burgemeester misstanden aanpakt;
- er worden middelen ter beschikking gesteld om een Wijkontwikkelingsmaatschappij op te richten die leegstaande panden in het gebied aankoopt en her-ontwikkelt, het onlangs door een particuliere partij aangekochte en her-ontwikkelde pand van Epskamp (hoek Weimarstraat/ Beeklaan) strekt wellicht als aanbeveling tot wat het kan opleveren.
- tegelijkertijd wordt, in de geest van de Visieontwikkeling Weimarstraat, met bewoners en ondernemers een aanpak gestart om korte- en lange termijn maatregelen tot stand te brengen.

Wij realiseren ons dat wat wij vragen geld en menskracht vergt, maar waar een wil is, is een weg en ook al komt of kan niet alles tegelijk, begin alvast, doe met ons mee!

Wij zijn graag bereid onze visie en deze brief in een gesprek met u nader toe te lichten en zien uw reactie(s) graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wij Weimar

Noorderbeekdwarsstraat 218

www.wijweimar.nl info@wijweimar.nl

Cc pers

bijlage 1: Samenvatting artikel De Groene 5/9/2019

bijlage 2: Visiestuk Weimarstraat mei 2019

Paprika's en courgettes, hennep en heroïne.

***De Groene Amsterdammer* over ondermijning in de Weimarstraat.**

Een typisch Haagse winkelstraat, eind negentiende-eeuws, en een van de mooiste van de stad. Waar ondernemers als Firat en Bokstijn de straat al jarenlang trouw zijn maar waar ook, in de straat en de buurt eromheen, in anderhalf jaar tijd vijf horecazaken zijn gesloten.

Vanwege drugs, en een keer vanwege een beschieting. Zes keer is een vergunning geweigerd of ingetrokken. In het artikel van *De Groene Amsterdammer* staan veel voorbeelden van regelmatig terugkerende taferelen: s 'nachts draaiende motoren, gesleep met lachgas, intimiderend gedrag, vechtpartijen en bedreigingen. Een samenvatting.

Zand en veen

De Weimarstraat doorsnijdt de buurt in Noord en Zuid, zand en veen. Tussen hoger opgeleiden, met goede inkomens in Noord, en bewoners met beperkte inkomens vooral in Zuid. Waar veel mensen uit Oost-Europa wonen; arbeidskrachten voor de bouw en tuinbouw. Waar grootschalige kamerverhuur is, illegale bewoning en her en der overlast.

Een groot deel van de Weimarstraat is de afgelopen jaren opgeknapt. Daar vind je *De Nieuwe Regentes*, hippe koffietentjes en artistieke winkels. Het probleem zit tussen de Beeklaan en de Valkenboslaan en daaromheen, aan de kant van 'Zuid': coffeeshops, nachtslijterijen, avondwinkels, barretjes met dichtgeplakte ramen. Nepwinkels met nauwelijks klanten.

Ondermijning

Het gaat over vermenging van de boven -en onderwereld. Deze vermenging vindt ook plaats achter de gevels van op papier gewone cafés, bedrijfjes en woonpanden in de Weimarstraat, ReVa Zuid – straten als de Beeklaan. Het lijkt erop dat vastgoed in ReVa meer dan in andere wijken een belangrijke rol speelt, en dat is niet nieuw.

De problemen zijn bekend. Harrysing O. en Rob de Meij waren in de jaren 80 en 90 beruchte huisjesmelkers in Den Haag. Nu zijn er nieuwe eigenaars en verse huisjesmelkers: malafide ondernemers die in de Weimarstraat en ReVa Zuid in de horeca, uitzendbureaus en kamerverhuur actief zijn. Witwassen van drugsgelden via een groente-en fruitwinkel, prostitutie in wat een gewone woning lijkt, illegale sigaretten, illegale verhuur tegen exorbitante prijzen aan Poolse arbeiders.

Tot nu toe bleef een integrale aanpak uit, voor veel zaken geldt geen vergunningplicht waardoor een middel om criminele invloeden tegen te gaan er niet is.

Wat wordt er gedaan?

In januari vroegen politieke partijen gezamenlijk om een ander beleid. Tot nu is de aanpak vooral gericht op het beperken van de overlast: een blowverbod, beveiligers c.q. gastheren/vrouwen in de coffeeshops, cameratoezicht en extra aandacht van de politie.

Onvoldoende zeggen bewoners en zij stuurden in juni een brandbrief naar de burgemeester: "Intimidatie is aan de orde van de dag. We vinden ons wijkje fijn. En het is het waard om voor te vechten. Tegelijkertijd doet het ons extra pijn dat er niets mee lijkt te gebeuren."

Er is meer nodig

Aldus Paul Ganzeboom, winkelstraatmanager van 2010 tot 2017. Zijn aanpak werkte in een deel van de straat, de andere kant, het huidige 'hippe' deel. Het slechte verschuift dan, vertelt hij. Volgens hem zitten malafide ondernemers juist in de Weimarstraat omdat er veel leegstand was en de huren laag. Voor de Weimarstraat is het belangrijk dat de gemeente meer invloed krijgt op het winkelaanbod: méér winkelend publiek en minder schimmige ondernemers.

Maar zo'n plan is er nog niet, maar er wordt wel over nagedacht: langdurige inzet van de gemeente, de politie, bewoners, ondernemers en een gebied- of branchegebonden vergunningplicht.

Ondertussen

Een voormalig drugscafé staat nog steeds te huur en een netwerk van veroordeelde heroïne-broers probeerde in 2018 weer voet aan de grond te krijgen. Vergunningsaanvragen werden afgewezen vanwege criminele contacten maar een bekend drugscafé, waar een verdenking van zwart geld was, heeft weer een nieuwe uitbater. Met als nieuwe naam de oude naam.

Tot zover *De Groene Amsterdammer* van 4 september 2019, met dank aan de betreffende journalisten, David Davidson en Rasit Elibol.



Weimarstraat, mei 2019

De Weimarstraat en nu?

1. De Weimarstraat, hart van de wijk
2. Wij Weimar
3. Wat Wij Weimar denkt en doet
4. De Weimarstraat opgeknipt in sferen
5. Strategische opmerkingen en versterking van de stukken
6. Een begin

1

De Weimarstraat is een straat van 1500 meter lang met ongeveer 180 winkels in het hart van Regentes-Valkenbos. De straat is een centrale as die dwars door 'veen en zand' snijdt en verschillende buurtjes en culturen verbindt. Het is een doorgaande route voor fietsers en wandelaars. Midden in de straat ligt het Regentesseplein dat het hart van de wijk Regentes vormt. De straat heeft een rijke historie waar Hagenaars nog regelmatig naar verwijzen en is onveranderd een plek waar buurtbewoners elkaar ontmoeten, hun inkopen doen en een drankje drinken. Geen wonder dat straat en plein een belangrijke rol spelen in de harten en hoofden van veel oude en nieuwe wijkbewoners.

De Weimarstraat komt echter steeds vaker negatief in het nieuws: concentratie van coffeeshops, (illegale en semilegale) slijterijen, leegstand, woningsplitsing tot het maximaal haalbare, onduidelijke kamerbewoning, duistere vastgoedrelaties, criminaliteit en ondermijning. De veiligheid en de leefbaarheid lopen terug. Niet al het negatieve geldt voor de hele straat, daarvoor zijn de verschillen in kwaliteit en beleving van de delen van de straat te groot. Het onderdeel van de Weimarstraat dat niet tot de hoofdwinkelstructuur wordt gerekend, is echt aan het verloederen.

Dus.....

2

... moet er iets gebeuren om de straat (of stukken ervan) niet ten onder te laten gaan. De straat moet aangepakt worden. Halverwege vorig jaar is Wij Weimar door een aantal betrokken bewoners opgericht. Dit vanuit de gedachte dat een goed lopende winkelstraat niet alleen het belang is van ondernemers en gemeente, maar zeker ook van bewoners uit de buurt. Bewoners die zichzelf niet alleen willen zien als consumenten, maar als eigenaren van de buurt. Binnen Wij Weimar is een aantal wijkbewoners, allen zeer betrokken, met soms grote, soms kleinere belangen, met uiteenlopende deskundigheden, zich gaan inzetten voor het verbeteren van "hun" straat.

Wij Weimar wil werkenderwijs wijzer worden. We geloven niet in langdurige evaluatie van misstanden of topzware inrichtingsplannen. Kwesties uitzoeken, ideeën realiseren en dan het effect beoordelen als basis voor verdere stappen. Om deze aanpak te laten werken, onderhoudt en werkt Wij Weimar aan korte lijnen met alle belanghebbenden in de Weimarstraat: winkeliers, gemeente, verenigingen in de wijk, onderzoekers enz. Wij Weimar wil een laboratorium zijn voor plannen en ideeën rond de Weimarstraat. Sinds januari dit jaar beschikt Wij Weimar over een eigen laboratoriumlocatie aan de Noorderbeekdwarsstraat, hoek Weimarstraat.



(opening pand Wij Weimar door burgemeester Krikke, 17-1-2019)

3

Op basis van een lange aanwezigheid in de wijk als bewoner of als winkelier, van het lezen van gemeentelijke nota's, luisteren naar verhalen van bewoners, gesprekken met externe deskundigen, van gevoelens en van gewoon rondkijken en rondlopen, trekken we conclusies en zien we dat het winkelaanbod verandert.

We zien ondernemers die zich richten op de lokale markt en ondernemers in nicheproducten, we zien landelijke ketens en uit-de-hand-gelopen-hobby-winkels, we zien ondernemers die kiezen voor

snel en voor langzaam geld, ondernemers die op de rand van het wettelijk toegestane en over de grens opereren. Ondernemers geven de straat kleur, weinig winkelstraten kennen zoveel onafhankelijke winkels met een eigen gezicht en aanbod.

In dit zeer diverse aanbod zoeken we naar gedeelde ideeën over kwaliteiten en waarden in de Weimarstraat van nu als basis voor een betere toekomst. Ons startpunt is de bewoner en de alledaagse ervaringen van een divers publiek. We willen geen belangen tegenover elkaar zetten, we denken dat een gezond winkelaanbod en gezond woonmilieu aan de Weimarstraat heel goed samen kunnen gaan.

4

In al de diversiteit aan winkelaanbod en straatruimte valt op dat je de Weimarstraat kunt opknippen in delen met eigen kenmerken en kwaliteiten. We geven hier geen opsomming van winkels, maar zien de algemene sfeer (waarbij natuurlijk foute panden en prima winkels zich in alle delen te vinden zijn). De twee uiteinden, van Waldeck Pyrmont tot Conradkade en van Valkenboslaan tot –kade zijn meer aanlooproutes, nauwelijks onderwerp van zorg en we richten onze aandacht dan ook op de volgende stukken:

- van Conradkade tot Regentesseplein
- van Regentesseplein tot Beeklaan
- van Beeklaan tot Valkenboslaan

Het winkelaanbod in het deel tussen Conradkade en Regentesseplein kenmerkt zich onder andere door kunst, ecologische winkels, theater, hippe koffie- en eettentjes, hoog en laag segment fietsenzaken, een kinderkledingzaak, naast toch nog leegstand. Het deel tussen Regentesseplein en Beeklaan kenmerkt zich door winkels die zich richten op de dagelijkse boodschappen en enkele speciaalzaken. Verder ook in dit stuk de leegstand. Het volgende stuk, dat tussen Beeklaan en Valkenboslaan, kenmerkt zich door enkele prima zaken, maar vooral in het middendeel door verdergaande neergang; onduidelijke winkels en bedrijven, leegstand, coffeeshops, slijterijen (al dan niet legaal), eettentjes. Dit stuk heeft het meest te maken met drugs traffic, coffeeshopbezoekers, veel onduidelijk autoverkeer, kleine en grote criminaliteit.

5

Strategische opmerkingen en versterking van de stukken

Deze globale karakterisering van de drie besproken stukken wordt gedeeld door de meeste mensen en partijen, er zijn kennelijk drie onderscheiden sferen en in ieder stuk ligt het accent op een ietwat ander publiek:

- in het eerste stuk: creatief, hip, kunst, recreatie, terrasjes;
- in het middenstuk: dagelijkse boodschappen en
- in het derde stuk is het beeld heel divers. Zowel winkels met een dagelijks en met een niet-dagelijks, meer bovenwijks aanbod zitten in dit deel van de straat.

Natuurlijk is dit geen zwart-wit indeling, toch kan rekening worden gehouden met deze door iedereen gevoelde sfeertekening. Deze sfeertekening is naast branchering mede bepalend bij het zoeken naar bestendige oplossingen voor de toekomst. De sfeertekening kan verder aangescherpt worden door informele gesprekken, rondlopen, kwalitatief onderzoek.

Vanzelfsprekend moet de basis op grond waarvan we deze visie opstellen, versterkt worden en moet zorgvuldig onderzoek worden gedaan naar onderwerpen als

- winkelaanbod; welke winkels bedienen welk publiek; binnen, buiten de wijk/ fietsers, voetgangers, automobilisten
- gewenste en feitelijke openingstijden
- verkeersbewegingen nu en in het verleden
- eigenaarschap en prijzen van huur en onroerend goed nu en in het verleden
- genomen en eventuele nieuwe maatregelen voor handhaving
- inzicht in gemeentelijke inzet in de wijk
- bereidheid van gemeente en andere partijen om te investeren in serieuze herstructurering

Voor de toekomst zien we een samenhangend beleid ten aanzien van bewonersinspraak, inspraak van winkeliers, branchering, winkelstraatmanagement, functioneren van de BIZ, verkeersstromen, handhaving, bestrijding van ondermijning, etc.

Als we denken aan de versterking van de onderscheiden stukken, komen bij de verschillende partijen al vele ideeën naar boven. Deze ideeën worden over het algemeen gedeeld door vele relevante partijen.

- leegstand, quasi leegstand en onduidelijke winkels vervangen door echte winkels die passen bij de sfeer van het deel Weimarstraat;
- verhouding auto-fiets onderwerpen aan het “auto te gast”-regime;
- verkeersmaatregelen zoals het onmogelijk maken van het gebruik van kruising Weimar-Noorderbeekdwarsstraat als keerplek en quasi-rotonde, het veiliger maken van laad-losplaatsen;
- in het “dagelijkse boodschappen”- deel kleine winkels van ca. 70-80 m² samenvoegen tot winkels met 150-a200 m² oppervlakte;
- het verloederende deel rigoreus aanpakken met uitplaatsing, sluiting, handhaving (en het niet aan laten komen op een rechtszaak tegen de gemeente met een eis tot handhaving vanwege nabijheid coffeeshop en school).
- Vitale winkels van Beeklaan en andere semi-winkelstraten die gaan veranderen in woonstraten, verplaatsen naar relevante delen van Weimarstraat
- Afstemmen van verkeersfuncties en verkeersafwikkeling op gebruik van straat
- In het creatieve deel aanleggen van terrasjes, meer groen en gebruik van passend straatmeubilair
- Stringent toepassen van het “schoon-heel-veilig”-principe (snel weghalen graffiti, alcohol- en drugsgebruik in openbare ruimte,)
- Buurtbewoners betrekken bij wel-niet herinrichting van Regentesseplein (kwalitatief betere en grotere verblijfsruimte)
- Sluitingstijden meer onderling afstemmen en afstemmen op het feit dat er ook in de Weimarstraat en de zijstraten gewoond wordt; (nu zijn er eettentjes die al om 5 uur 's morgens open gaan en slijterijen die tot 11 uur 's avonds en coffeeshops die tot kwart over een 's nachts open zijn).
- Strenger controleren van gebruik van woningen boven winkels, tegengaan van splitsing, van illegale bewoning, van “overbewoning” en te intensieve kamerverhuur aan teveel mensen tegelijk;
- Aanstellen van winkelstraatmanager met bevoegdheden en budget, korte lijn met gemeente en burgemeester. Als taken o.a. reallocatie van te verplaatsen winkels uit andere delen van

de straat en uit aanpalende straten uit de wijken Regentes en Valkenbos; het verloederende deel heeft een manager met een 'stadsmarinierachtig' profiel nodig.

- Aandacht voor de hoekpanden die beeldbepalend zijn

6

Een begin

Op korte termijn moet een begin worden gemaakt met een integrale aanpak van de Weimarstraat. Om het vertrouwen van de winkeliers en buurtbewoners in de overheid te herstellen en om een positieve sfeer in de Weimarstraat en omstreken op te roepen, kan begonnen worden met snelle acties.

- Stroomlijnen en beperken van openings- en sluitingstijden;
- Aanpakken verkeerssituatie op enkele gevaarlijke plekken (kruising Noorderbeekdwarsstraat en Weimarstraat, laad- en losplekken Jumbo,)
- Leegstaand pandje veranderen in Biesieklette-fietsenstalling in midden of eerste deel
- Vergroten trottoirs: terrasjes, winkeluitstalling in creatieve deel
- Auto te gast in creatieve deel
- Meer en gezondere groenvoorzieningen en minder graffiti in alle delen



(aardappelhandel, 1915, foto van huidige pand Wij Weimar)