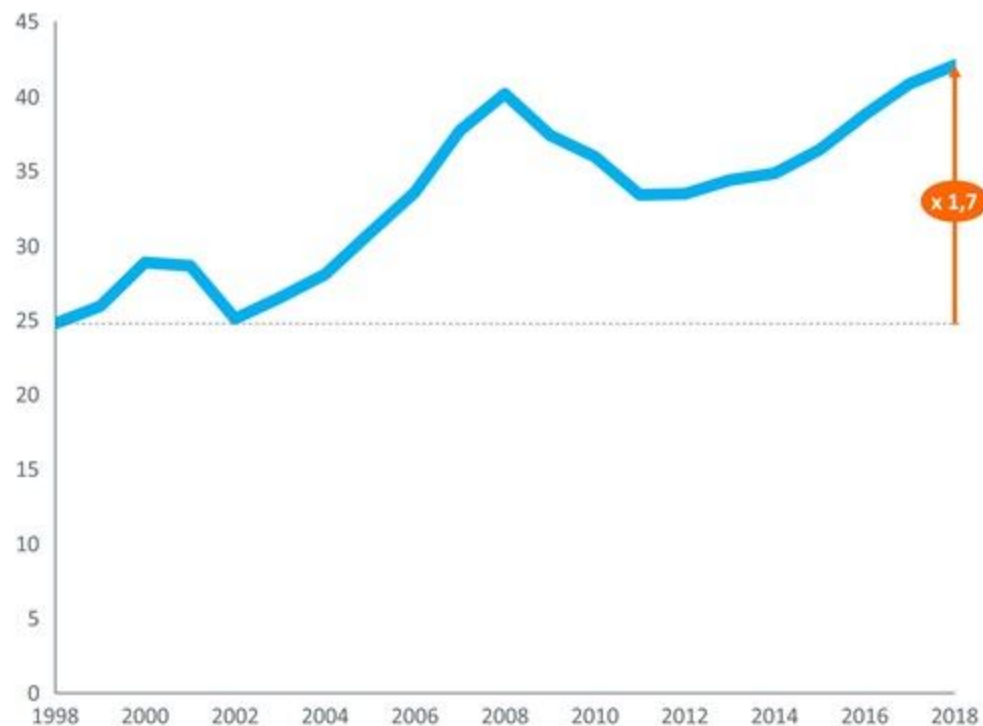


Andrés Magnússon
framkvæmdastjóri
Samtaka verslunar og þjónustu.

- 10 Staðreyndir um faseignaskatt.
- Skýrsla unnin af SA og SVÞ á síðasta ári.

Innheimtur fasteignaskattur á landinu öllu

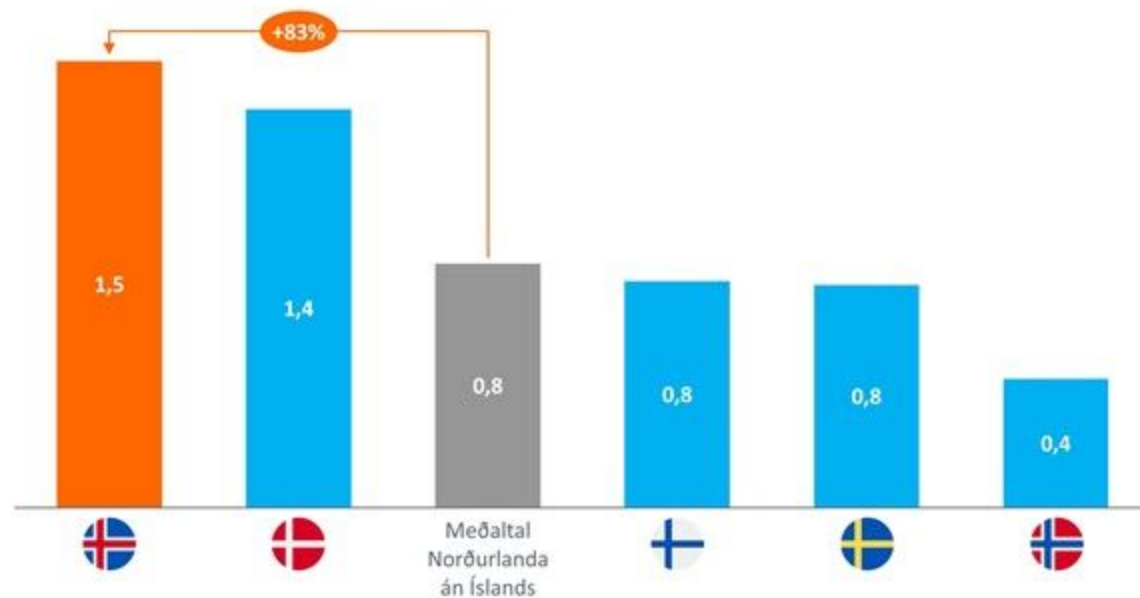
Milljarðar króna á verðlagi 2018, leiðrétt fyrir breytingum í mannfjöldi



Heimildir: Hagstofa Íslands, Samband íslenskra sveitarfélaga og útreikningar efnahagssviðs

Tekjur af fasteignasköttum 2016

- %, hlutfall af VLF



Heimildir: OECD

Álagning fasteignagjalda atvinnuhúsnæðis

Land	Fasteignaskattur á atvinnuhúsnæði	Skattstofn
 Ísland	$\leq 1,65\%$	100% af markaðsverði
 Danmörk (frá 2020)	$\leq 1,0\%$	80% af markaðsverði
 Finnland	$0,93\% \leq X \leq 2,0\%$	$\leq 75\%$ af markaðsverði
 Noregur	$0,2\% \leq X \leq 0,7\%$	Oftast á bilinu 20-50% af markaðsverði þó heimilt sé að fara upp í 100%
 Svíþjóð	0,5%	75% af markaðsverði

Heimildir: KPMG,

Danmörk - <https://www.skm.dk/aktuelt/temaer/boligskat-og-de-offentlige-ejendomsvurderinger>

Finnland - https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/49152/fastighetsbeskattningsbeslut-2018/

Noregur - <https://home.kpmg.com/content/dam/kpmg/no/pdf/KPMG-Investing-in-real-estate-TaxGuide-2016.pdf>

Svíþjóð - <https://www.skm.dk/aktuelt/temaer/boligskat-og-de-offentlige-ejendomsvurderinger>

Tekjur af fasteignasköttum 2018

- %, hlutfall af heildarskatti



Heimildir: Þjóðskrá Íslands

Álagningarstofn fasteignaskatts 2018

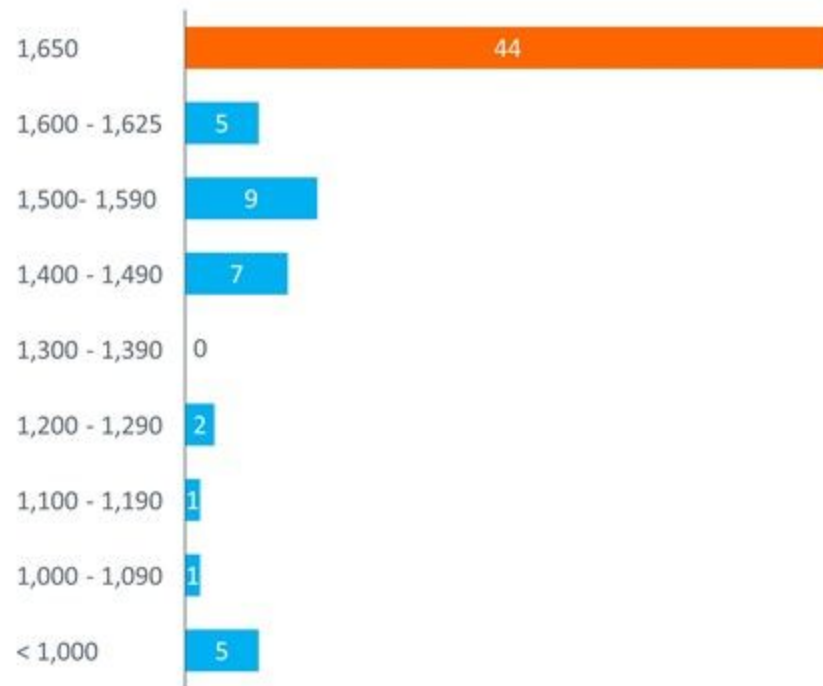
- %, hlutfall af heildarstofni



Heimildir: Þjóðskrá Íslands

Álagningarprósenta fasteignaskatts á atvinnuhúsnæði 2018

- fjöldi sveitarfélaga



Heimildir: Samband íslenskra sveitarfélaga

Fasteignaskattar af íbúðar- og atvinnuhúsnæði hjá 12 stærstu sveitarfélögum¹

- ma.kr. á verðlagi 2018

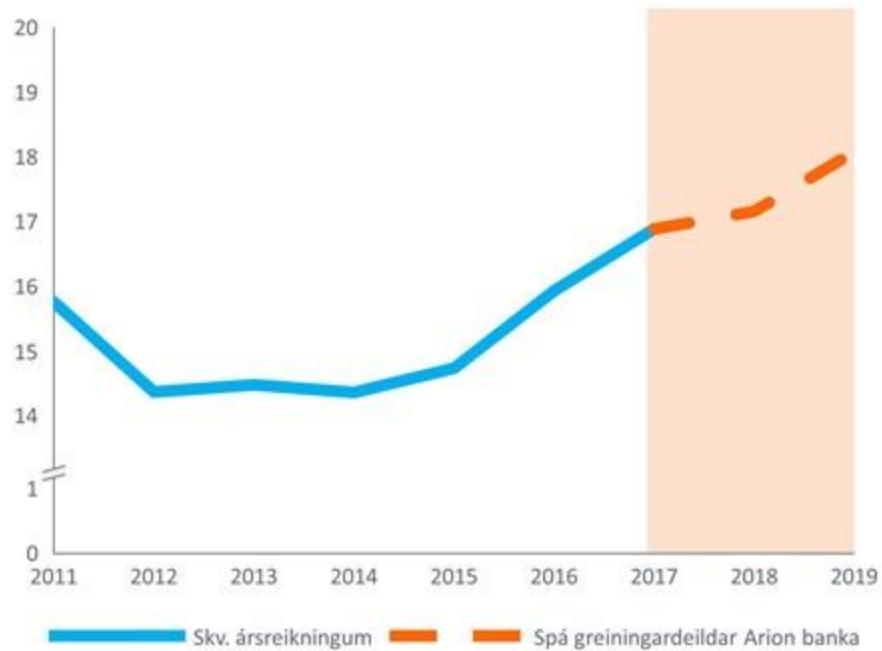


¹Reykjavík, Kópavogur, Hafnarfjörður, Reykjanesbær, Garðabær, Akureyri, Mosfellsbær, Árborg, Vestmannaeyjabær, Fjarðabyggð og Seltjarnarnes

Heimildir: Þjóðskrá Íslands, fjárhagsáætlanir sveitarfélaga, Viðskiptablaðið og útreikningar efnahagssviðs

Fasteignagjöld sem hlutfall af leigutekjum 2011-2019

- %, meðaltal Eikar, Regins og Reita



Heimildir: Ársreikningar og greiningardeild Arion banka

Hlutar einstakra kostnaðarliða í rekstrarkostnaði stærstu fasteignafélaganna árið 2017

- % af kostnaði fyrir fjármagnsliði og matsbreytingar



Heimildir: Ársreikningar Eikar, Reita og Regins árið 2017

Álagningarstofn fasteignaskatts 2018 eftir sveitarfélögum

- %, hlutfall af heildarstofni



Heimildir: Samband íslenskra sveitarfélaga

Álagning fasteignagjalda atvinnuhúsnæðis

12 fjölmennustu sveitarfélögin	Álagning fasteignagjalda á atvinnuhúsnæði		Tekjuaukning árið 2019 <i>m.kr. á verðlagi 2018</i>
	2018	2019	
Reykjavík	1,6500%	1,6500%	1.490
Reykjanesbær	1,6500%	1,6500%	99
Hafnarfjörður	1,5700%	1,4000% ↓	86
Kópavogur	1,6000%	1,5000% ↓	85
Garðabær	1,6500%	1,6300% ↓	71
Mosfellsbær	1,6500%	1,6000% ↓	53
Árborg	1,6500%	1,6500%	50
Akureyri	1,6500%	1,6300% ↓	47
Akranes	1,6200%	1,5804% ↓	24
Vestmannaeyjabær	1,6500%	1,6500%	9
Fjarðabyggð	1,6500%	1,6500%	7
Seltjarnarnes	1,1880%	1,1880%	6

Heimildir: Viðskiptablaðið, Samband íslenskra sveitarfélaga, útreikningar efnahagssviðs

Innlent

Nýti ákvæði um að hærri fasteignagjöld hækki leiguverð

Forstjóri Regins sagði að sjálfsgöðu
muni auknar álögur leiða til hækkunar
á leiguverði eins og aðrir skattar.
Hækkunin verði mögulega 2-4 prósent.

Innlent | Morgunblaðið | 1.6.2018 | 5:30

Fasteignamat ýtir upp leigu



Retir áforma uppbyggingu í Kringlunni. mbl.is/Retir

Viðskipti | mbl | 17.8.2018 | 15:35 | Uppfært 22.8.2018 10:12

Hækkun skatta sett út í leiguverðið